Bilag 10

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE FOR MILJØVURDERING

FORSLAG TIL TILLÆG 5 TIL LOKALPLAN 398 ØRESTAD SYD

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 4 af 3. januar 2023), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningerne, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.

Integration af miljøhensyn

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst, hvilke miljøaspekter det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser og kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer.

Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen i henhold til miljøvurderingslovens § 11 og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til miljøvurderingslovens § 32 stk. 1, nr. 1 og 2, og er nærmere beskrevet i afsnit 6 i miljørapporten.

Offentlig høring

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med lokalplanen fra den 23. juni 2026 til den 18. september 2026.

Der er modtaget i alt 111 henvendelser. Alle henvendelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningernes kommentarer.

Der er ikke henvendelser med relevans for miljøvurderingen, som, forvaltningen vurderer, giver anledning til ændringer i lokalplan.

Supplerende høring
Der har været supplerende høring fra den 21. september 2026 til den 5. oktober 2026 af naboer til boligbyggeriet på matr.nr. 971a, da et opdateret støjnotat viser, at der er indtrængende støj fra Metroens Kontrol- og Vedligeholdelsescenter (KVC) på dele af friarealerne, som betyder, at der skal opsættes støjskærme for at overholde grænseværdierne. Der er kommet to høringssvar, som kan ses i bilag 6. Der er allerede i lokalplanforslaget stillet krav om en støjskærm i passagen sydligst i lokalplanområdet. Der skal i lokalplanforslaget stilles krav om yderligere to støjskærme, hhv. ved passagen i nord og ved porten i byggefelt F, som vist på tegning 5b. Alle tre støjskærme skal være mulige at passere, og de skal være mellem 3 og 20 m høje i stedet for mellem 4 og 20 m høje.
Der vil ikke ske ændringer af miljørapporten, da forvaltningen vurderer, at bestemmelserne ligger inden for rammerne af den eksisterende miljørapport. Miljørapporten forudsætter, at støjpåvirkningen håndteres gennem lokalplanbestemmelser og relevante afværgeforanstaltninger, uden at der på forhånd fastlægges konkrete tekniske løsninger i miljørapporten.

Alternativer til planen
0-alternativet beskriver den situation, hvor planforslagene ikke vedtages. 0-alternativet er dog ikke en beskrivelse af status quo, men en beskrivelse af den situation, der forventes at eksistere i år 2035. Det er samme år, som planforslagenes miljøpåvirkninger vurderes for.

0-alternativet er blandt andet kendetegnet ved at:
- De i dag ubebyggede grunde, som er udlagt til erhvervsbyggeri, vil med høj sandsyn lighed forblive ubebyggede.
- De ubebyggede byggegrunde anvendes i dag midlertidigt til parkeringsareal. Den midlertidige anvendelse af de ubebyggede matrikler vil ophøre.
- Der vil ske en udvikling i aktiviteterne knyttet til metroens kontrol- og vedligeholds center, der vil medføre et øget støjbidrag.

Fravalgte alternativer
Udover det behandlede 0-alternativer er der er ingen fravalgte alternativer til det vurderede plangrundlag.

Overvågningsprogram
Lokalplanen giver grundlaget for opførelse af byggerier og trafikanlæg m.m.

I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplanen. Desuden vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågnings-programmer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planen, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af planen, som kan danne grundlag for, at planen vedtages endeligt.