**Bilag 8**

# FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

## FORSLAG TIL TILLÆG 5 TIL LOKALPLAN 398 ØRESTAD SYD

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De foreslåede ændringer om to nye støjskærme har været i supplerende høring.

**FORSLAG TIL TILLÆG 5 TIL LOKALPLAN 398 Ørestad syd ..... 1**

**§ 5 Bil- og cykelparkering ..... 1**
§ 5, stk. 1 Bilparkering ..... 2

**§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden ..... 2**
§ 7, stk. 8 Støjafskærmning ..... 2
§ 7, stk. 17 Altaner, terrasser, tagterrasser og karnapper, litra g ..... 2

**§ 8 Ubebyggede arealer ..... 2**
§ 8, stk. 5 Ubebyggede arealer, Byrum H ..... 3

**Tegninger ..... 3**
Tegning 5f ..... 3

**Redegørelse ..... 3**
**Metroservitutter ..... 3**
**Sikring mod ekstremregn ..... 3**
**Miljømæssige gener fra virksomheder ..... 3**

## § 5 Bil- og cykelparkering

| *Bestemmelse og begrundelse* | *Forslag til ændringer*<br>***~~Rød tekst slettes~~*** *og* ***grøn tekst tilføjes*** |
|---|---|
| **§ 5, stk. 1 Bilparkering**<br>Bestemmelsen foreslås ændret, så der kan anlægges 10 pladser til handicapbusser ved skolen, i stedet for 8. De to yderligere parkeringspladser medtages, for at imødekomme et ønske om parkering til to minibusser til brug for udflugter til skolens elever. | For delområde IIICb kan der anlægges op til ~~8~~ 10 pladser til handicapbusser. Pladserne indgår i det ovenfor krævede antal parkeringspladser. |

## § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

| *Bestemmelse og begrundelse* | *Forslag til ændringer*<br>***~~Rød tekst slettes~~*** *og* ***grøn tekst tilføjes*** |
|---|---|
| **§ 7, stk. 8 Støjafskærmning**<br>Bestemmelsen foreslås ændret, så der stilles krav om to støjskærme mere, end den allerede planlagte støjskærm, da et opdateret støjkort har vist, at der er behov for to støjskærme mere i byggefelt VIIIBa til at sikre byrummene mod støj fra Metroens Kontrol- og Vedligeholdelsescenter<br><br>Lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed. | Der skal etableres ~~en~~ støjafskærmning i delområde VIIIBa, som vist på teg ning 5b. Skærmene skal have en højde på mellem 3 ~~4~~ m og 20 m og være i materialet klart glas. Bærende elementer kan være andre materialer.<br><br>Støjskærmene mellem Ørestads Boulevard og byrum C, og mellem kanalpladsen og byrum A, skal udføres med minimum 1,5 m bred passage ~~mellem Ørestads Boulevard og byrum C~~, som vist på tegning 8a. Støjskærmen i porten ved byggefelt F skal være i portens bredde. |
| **§ 7, stk. 17 Altaner, terrasser, tagterrasser og karnapper, litra g**<br>Bestemmelsen foreslås ændret, så værn skal være min. 2,5 m, i stedet for 3 m, da forvaltningen på baggrund af et høringssvar har vurderet, at værnet fortsat vil skærme for vind og indblik. | Værn skal udføres i en højde på min. ~~3~~ 2,5 m med henblik på forebyggelse af gener fra vind. |

## § 8 Ubebyggede arealer

| *Bestemmelse og begrundelse* | *Forslag til ændringer*<br>***~~Rød tekst slettes~~*** *og* ***grøn tekst tilføjes*** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **§ 8, stk. 5 Ubebyggede arealer, Byrum H**<br>Bestemmelsen foreslås ændret, så 20 % af skolens byrum skal være med beplantning, i stedet for 30 %, for at sikre tilstrækkeligt areal til aktiviteter for eleverne. | Mindst ~~30~~ 20 % af det på tegning 8g viste areal skal være bede med beplantning. |

## Tegninger

| *Tegning* | *Begrundelse* |
|---|---|
| **Tegning 5f** | Tegningen foreslås ændret, så der markeres en buffer i de indre byggelinjer på skolen på hhv. 3 og 5 m. Bufferen vil blive vist som 'Område for afgræsning af byggefelter' ligesom tegning 5c. |

## Redegørelse

| *Afsnit og begrundelse* | *Forslag til ændringer*<br>~~*Rød tekst slettes*~~ *og* ***grøn tekst tilføjes*** |
|---|---|
| **Metroservitutter**<br>Afsnittet foreslås ændret, så det præciseres, at linjeføringen for Metro ligger øst for lokalplanområdet, og ikke under lokalplanområdet. | ~~Under~~ Øst for lokalplanområdet er der en linjeføring for Metro, og der er pålagt servitutter om maksimal belastning og udgravning, oplag af farlige væsker, placering af ledninger med brandfarligt indhold, jordankre, elektriske forhold samt regulering af terrænmæssige og trafikale forhold. |
| **Sikring mod ekstremregn**<br>Afsnittet foreslås ændret, så det kaldes stationsforplads i stedet for metroforplads. | Lavningerne findes ved ~~metroforpladsen~~ stationspladsen foran Vestamager Station samt ved Kanalpladsen nord for delområde VIIIBa. |
| **Miljømæssige gener fra virksomheder**<br>Afsnittet om aftaleforhold forslås udgå, da det i stedet i byggesagen vil sikres, at de forudsatte støjdæmpende foranstaltninger kan udføres, herunder at en aftale herom er indgået og tinglyst på metros ejendom mellem Metroselskabet og grundejer. | ~~Det er en forudsætning for, at lokalplanen kan vedtages endeligt, at der indgås en aftale mellem grundejerne i området og Metroselskabet I/S om vilkårene for, at de forudsatte støjdæmpende foranstaltninger kan udføres. Aftalen vil blive tinglyst på ejendommene.~~ |