Klima og byudvikling
Klima, Teknik- og Miljøforvaltningen

Notat

Bilag 1 Overblik over den politiske behandling

22-10-2026

Sagsnummer i F2
2022 - 12962

Klima, Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2026, Tillæg 5 til lokalplanforslag Ørestad Syd med kommuneplantillæg, Amager Vest
Udvalget skulle tage stilling til om lokalplanforslaget med miljørapport og udbygningsaftale samt krav til parkeringsløsning på Ejler Billes Allé, skulle sendes i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanforslaget fastlægger rammer for en højere grad af publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagerne. Dertil muliggør lokalplanen, med baggrund i henvendelser fra forskellige bygherrer, ændret anvendelse og indretning af en række områder, hvor bebyggelse og byrum endnu ikke er realiseret eller eksisterende anvendelse ønskes ændret.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget stillede følgende ændringsforslag (ÆF1) som tilføjelse til 1. at-punkt:

"dog således at følgende forhold justeres:
1) krav skærpes i forhold til publikumsorienterede aktiviteter på det sydlige hovedstrøg (Asger Jorns alle)."

Ændringsforslaget (ÆF1) blev vedtaget uden afstemning.

Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet stillede følgende ændringsforslag (ÆF4) som nyt at-punkt:

"at mulighed for op til 7 % ungdomsboliger i delområde IIIC ændres til et krav om 7% ungdomsboliger."

Ændringsforslaget (ÆF4) blev vedtaget med 7 stemmer mod 4. Ingen undlod at stemme.
For stemte: A, B, F, Ø, Å
Imod stemte: C, V, I

Den således ændrede indstilling blev godkendt med 9 stemmer mod 2. Ingen undlod at stemme.
For stemte: A, B, F, I, V, Ø, Å
Imod stemte: C

Klima og Byudvikling
Område for Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Radikale Venstre, Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:
"Partierne ser meget gerne et mere aktivt byliv i området, og at alle lokale aktører bidrager til et levende fællesskab. Vi ser frem til en yderligere begrønning af byrummene og håber den nye mulighed for træer i midterrabatten så vidt muligt breder sig til Richard Mortensens Vej, Robert Jacobsens Vej og Else Alfelts Vej. Vi ønsker flest muligt hjemmehørende arter og overvejelser om, hvilke træer der er bedst for klima, bekæmpelse af luftforurening og allergi. Vi ønsker, at hastigheden for biltrafikken sættes ned med hastighedsdæmpende elementer."

Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2025, Fravigelse af aftale om færdiggørelse af parkering i Ørestad Syd, Amager Vest
By & Havn ønsker at opføre 5.000 m2 boliger i stedet for et parkeringshus på Ejler Billes Allé (byggefelt 1.6) i Ørestad Syd. Ønsket er i overensstemmelse med gældende lokalplan, der muliggør enten bolig eller parkeringshus, men er ikke i overensstemmelse med "Aftale om færdiggørelse af parkering i Ørestad City Nord og Ørestad Syd", for så vidt angår afstandskravet på ca. 250 m til nærmeste parkeringsanlæg.

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti og Venstre stillede følgende ændringsforslag som erstatning af 1. at-punkt:
"at sagen sendes tilbage til forvaltningen mhp. at undersøge muligheden for parkering i mindre omfang, hvor afstandskravet på 250 meter stadig overholdes."

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning: "Det kommende lokalplantillæg bør fastsætte rammerne for fællesskabsorienterede arealer i stueetagen, fx et community hub der kan komme området til gavn."

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2023, Startredegørelse for tillæg 5 til lokalplan Ørestad Syd med kommuneplantillæg, Amager Vest
Startredegørelsen skal fastlægge rammerne for udvikling af Ørestad Syd med en højere grad af publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagerne. Med planforslagene ændres desuden anvendelsen af arealet langs Ørestads Boulevard fra primært erhverv til primært boliger, herunder almene boliger. Der skal planlægges for tre daginstitutioner.

Radikale Venstre stillede følgende ændringsforslag som tilføjelse til 1. at-punkt (ÆF1):
"dog således at der indgår en konkret vurdering af parkeringsnormen på baggrund af, at det er et byudviklingsområde med kort afstand til offentlig transport."

Ændringsforslaget (ÆF1) blev vedtaget med 6 stemmer mod 2. 3 undlod at stemme.

For stemte: B, F, Ø og Å
Imod stemte: C
Undlod at stemme: A og V

Den således ændrede indstillings 1. at-punkt blev godkendt med 9 stemmer mod 2. Ingen undlod at stemme.
For stemte: A, B, F, V, Ø og Å
Imod stemte: C

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:
"Det Konservative Folkeparti ser gerne, at parkeringsnormen fastsættes for biler til 1 parkeringsplads pr. 100 m2 familiebolig, så parkering kan holdes på egen grund uden at belaste de offentlige vejarealer."

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 30. august 2021, Opfølgning på drøftelse af medlemsforslaget "Mere byliv på Asger Jorns Allé i Ørestad", Amager Vest
Mandag den 16. august 2021 drøftede Teknik- og Miljøudvalget forvaltningens vurdering af mulighederne for at sikre publikumsorienteret serviceerhverv i området for lokalplan Ørestad Syd med et tillæg til den gældende lokalplan. På baggrund af drøftelsen besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skal udarbejdes et nyt lokalplantillæg for hele Ørestad Syd, som understøtter publikumsorienteret serviceerhverv. Teknik- og Miljøudvalget havde bedt om at blive orienteret om, hvordan forvaltningen følger op på beslutningen.

Teknik- og Miljøudvalgets den 16. august 2021, Mere byliv på Asger Jorns Allé i Ørestad, Amager Vest
Teknik- og Miljøudvalget drøftede forvaltningens vurdering af mulighederne for at sikre publikumsorienteret serviceerhverv i området for lokalplan Ørestad Syd med et tillæg til den gældende lokalplan.
Indstillingens 1. at-punkt blev drøftet.
Indstillingens 2. at-punkt: blev godkendt uden afstemning.

Teknik- og Miljøudvalgets den 17. maj 2021, Medlemsforslag om mere byliv på Asger Jorns Allé i Ørestad
Det samlede udvalg stillede følgende ændringsforslag som erstatning af hele medlemsforslaget:
"At Teknik- og Miljøudvalget pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen at udarbejde en indstilling, der indeholder forvaltningens vurdering af mulighederne for at sikre reelle publikums orienterede aktiviteter i området for lokalplan Ørestad Syd gennem en ændring af den eksisterende lokalplan."

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning.