MØDEDATO: 26.02.2026, KL. 17:30
MØDESTED: BORGERREPRÆSENTATIONENS MØDESAL

Medlemsforslag om fortsat teknisk anlæg på Sibeliusgade

Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen at udarbejde en indstilling der sikrer, at Sibeliusgade fortsat kan anvendes til tekniske anlæg, herunder kommunal driftsplads, genbrugsstation, værksteder og til ladestandere til busser, lastbiler, arbejdsmaskiner mm.

(Stillet af Enhedslisten, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Alternativet)

Motivering

Forslagsstillerne er meget optagede af at få flere boliger i København, men ønsker samtidig også at have en by, der fungerer. Og en by hvor der også findes andre typer arbejdspladser end kontorer, butikker og caféer.

En storby som København kan ikke fungere hensigtsmæssigt, hvis alle tekniske anlæg flyttes langt udenfor byen. Derfor ønsker vi at sikre dette tekniske anlæg.

Der har i mange, mange år været busholdeplads i Ryvang på Sibeliusgade. Der ligger ved siden af også en af kommunens genbrugsstationer og en driftsplads for Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen. Området er derfor i kommuneplanen udlagt til teknisk anlæg.

Der er på busholdepladsen en velegnet driftsbygning med kontorer og chaufførlokale, en værkstedsbygning med 13 spor til reparation af busser og en vaskehal med to spor.

Selvom anlægget har fungeret i over 50 år, er opstillingspladsen og bygningerne løbende blevet vedligeholdt.

Desuden er der etableret elladestandere til busser.

Adgangsvejen til den kommunale driftsplads går gennem busholdepladsen.

Deutsche Bahns datterselskab Arriva ejede i mange år busholdepladsen. Men Deutsche Bahn besluttede, at de ikke længere ville have buskørsel i Danmark. De stoppede derfor med at byde på buslinjer i København og solgte Arriva, men ikke busholdepladsen. Senest har Deutsche Bahn solgt busholdepladsen til et selskab, der vil bygge boliger på området.

Hvis der skal bygges boliger på arealet, skal der tages stilling til støj fra genbrugsstation og driftsplads, hvilket vi har oplevet med Sydhavnen Genbrugsstation i Bådehavnsgade, som der skal bruges mange penge på at ændre af hensyn til de nye boliger på Stejlepladsen.

Området ligger desuden lige op ad jernbanearealet. Såfremt der skal bygges boliger, vil der formentlig skulle etableres støjværn mod jernbanen.

Pt. er busholdepladsen udlejet til p-plads for lastbiler til jordtransport med en dispensation fra Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen fra lokalplanen, der siger, der skal være busholdeplads.

Det har været en stor fordel for buschaufførerne, der så ikke skulle køre langt i bil til og fra en holdeplads langt udenfor København. Og det var en fordel for MOVIA, da busserne så ikke skulle køre tomgang frem og tilbage mellem holdeplads og ruternes endestation. Det giver billigere priser. For nogle linjer, der primært kører i myldretiden, kan det endda være to gange dagligt, der skal køres til og fra holdeplads. Da alle busser i København skal køre på el, er det også en fordel, at de kan oplades på en holdeplads i København i stedet for at skulle bruge en del energi på vej til og fra en holdeplads udenfor byen.

Busholdepladserne udenfor København ligger ofte i industrikvarterer uden kollektiv trafik, så chaufførerne er nødt til at køre i bil frem og tilbage.

Der er i København brug for faglærte arbejdere, herunder også mekanikere, smede mv. De skal fx svejse og reparere broer, rækværk, biler, maskiner, installationer i vores bygninger og meget mere. Men hvis ikke vi sørger for, at der er værksteder, hvor de kan arbejde i hverdagen, og hvor der kan uddannes nye faglærte, så forsvinder de fra byen. Og så bliver det svært og dyrt, når vi skal have dem ind til opgaver. Derfor er det ikke nok, at vi arbejder på at få flere boliger, der er til at betale. Vi skal også sørge for, at der er værksteder mv. I mange år er det ene område efter det andet i København med værksteder blevet revet ned for at give plads til boliger. Og det er godt med boliger, men vi skal også have værksteder. Ellers kan byen ikke fungere.

Fordele ved at beholde busholdepladsen som teknisk anlæg:

- Busholdepladsen ligger perfekt tæt på Svanemøllen Station og Østerbrogade. Så man kan komme til og fra med både bus og tog. Og chauffører fra København kan cykle til busholdepladsen.
- Holdeplads, elladestandere og værksteder vil også kunne anvendes til lastbiler og arbejdsmaskiner, der i stigende omfang kommer på el, men hvor der mangler

ladestandere i København med tilstrækkelig kapacitet (og plads).

- Med værkstedet sikres der nogle arbejdspladser i København til mekanikere, så der også kan uddannes mekanikere til fremtiden.
- Genbrugsstation og driftsplads kan blive liggende uden at risikere støjklager fra nye boliger, der kan føre til, at det ikke er muligt af fortsætte driften.

MOVIA indgav høringssvar til Kommuneplan 2024 med opfordring til, at adgang til busgarager indgik i kommuneplanen.

Forslagsstillerne vil naturligvis gerne også have boliger på arealet, hvis dette er muligt, når der samtidig skal være tekniske anlæg.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 26. februar 2026

Enhedslisten, SF, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Alternativet fremsatte følgende ændringsforslag:

"At at-punkt erstattes af følgende:

"at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen at undersøge mulighederne for at Sibeliusgade fortsat kan anvendes til tekniske anlæg, herunder kommunal driftsplads, genbrugsstation, værksteder og til ladestandere til busser, lastbiler, arbejdsmaskiner mm., samtidig med at der skabes plads til nye boliger i området"".

Det af Enhedslisten, SF, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Alternativet fremsatte ændringsforslag blev godkendt efter afstemning med 42 stemmer mod 12. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, A, C, Å, O og Q

Imod stemte: B, V og I

Liberal Alliance afgav følgende protokolbemærkning:

"Boligkrisen i København er af højere betydning end adgang til dette tekniske anlæg. Vi må udnytte alle de arealer vi har til at sikre flere boliger, hvis vi skal tage Københavns boligudfordringer seriøst."

Socialdemokratiet afgav følgende protokolbemærkning:

"Socialdemokratiet arbejder for, at København er en blandet by, hvor alle faggrupper har mulighed for at bo og arbejde. Vi skal sikre, at der både bliver bygget langt flere betalbare boliger i byen, ligesom vi også skal tiltrække flere lokale erhvervsarbejdspladser. For København skal være en by for københavnere med almindelige indkomster og børnefamilier. Derfor mener Socialdemokratiet, at forvaltningerne skal undersøge muligheden for at opføre blandet boligbyggeri, fx byggeforeningslignende huse, og samtidig sikre erhvervsarbejdspladser på Sibeliusgade."

Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Venstre konstaterer, at arealet ikke længere bliver brugt til sit oprindelige formål. På den baggrund er det oplagt at udlægge arealet til boliger. København mangler boliger, men desværre bliver mange muligheder for etablering af flere boliger forpasset. På den baggrund stemmer Venstre imod medlemsforslaget. For Venstre vil det være en prioritet, at der bliver etableret ejerboliger på arealet, eftersom 80 procent af danskerne ønsker at eje deres egen bolig."

SF afgav følgende protokolbemærkning:

"København har brug for flere boliger. På Sibeliusgade har vi chancen for at få boliger med krav om både almene og ejerboliger tæt på en station. Det er fint, at vi undersøger, hvordan vi sikrer fortsat drift af driftsplads og genbrugsplads, og om værksteder og elladestandere kan tænkes ind i projektet."

Til top

Kontakt Københavns Kommune

33 66 33 66

Find andre kontakter her

CVR-nummer 64942212

GENVEJE

Hvis du vil klage

Digital Post

Databeskyttelse

Job

Tilgængelighedserklæring

Om hjemmesiden

English

Cookiepolitik

Cookieindstillinger