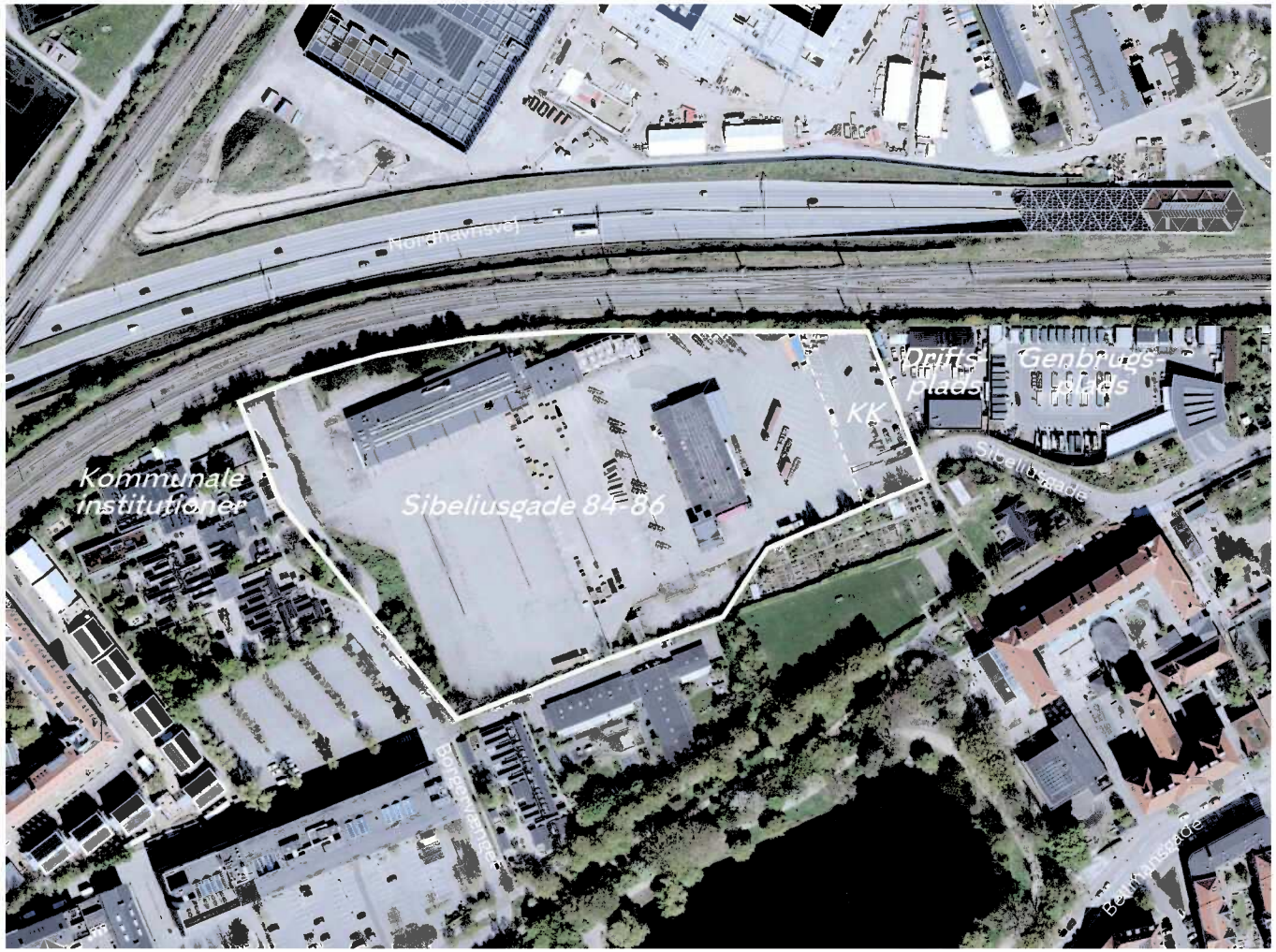
BILAG 2
FORSLAG TIL SCENARIER SIBELIUSGADE 84-86



Baggrund

Eksisterende forhold

Området er i dag udlejet til:

- BaneDanmark, DSV og Ancotrans
- En mindre del er udlejet til Københavns Kommune.

Byggeønsker

NPV a/s ønsker at udvikle eksisterende busholdeplads og værksteder til:

- ny bydel med bl.a. boliger, erhverv og parkeringshus. Købsaftale med nuværende ejer Arriva Ryvang er betinget af, at der vedtages et plangrundlag.

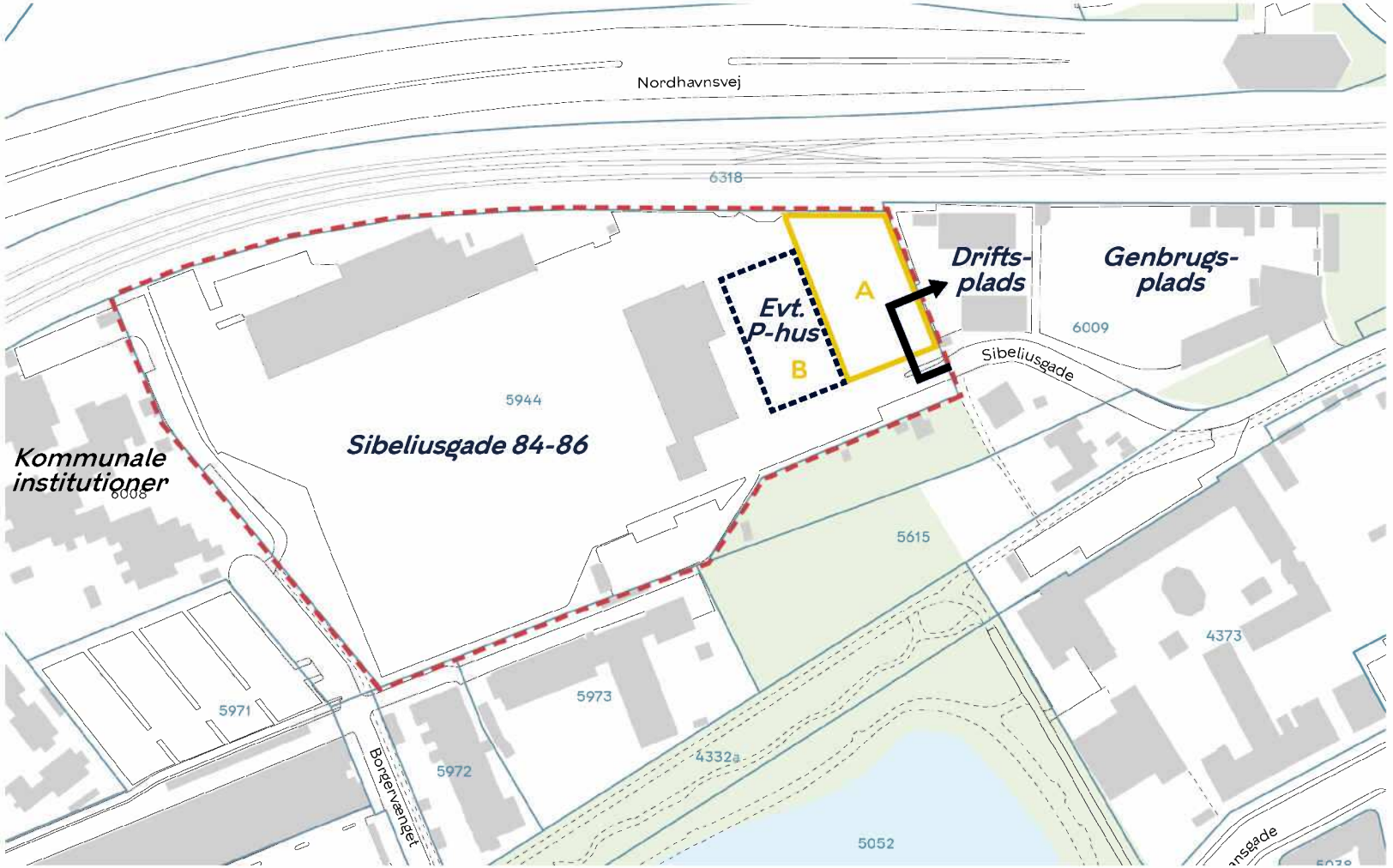
Medlemsforslag

På Borgerrepræsentationens møde den 26. februar 2026 besluttedes:
"at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen at undersøge mulighederne for at Sibeliusgade fortsat kan anvendes til ***tekniske anlæg, herunder kommunal driftsplads, genbrugsstation, værksteder og til ladestandere til busser, lastbiler, arbejdsmaskiner mm.,*** *samtidig med at der skabes plads til nye boliger i området".*

Lokalplan med kommuneplantillæg

Visitationsteamet i Område for Byplanlægning og Center for Byudvikling i Økonomiforvaltningen har den 1. maj 2025 meddelt accept af at igangsætte en planproces.

Scenarie 1

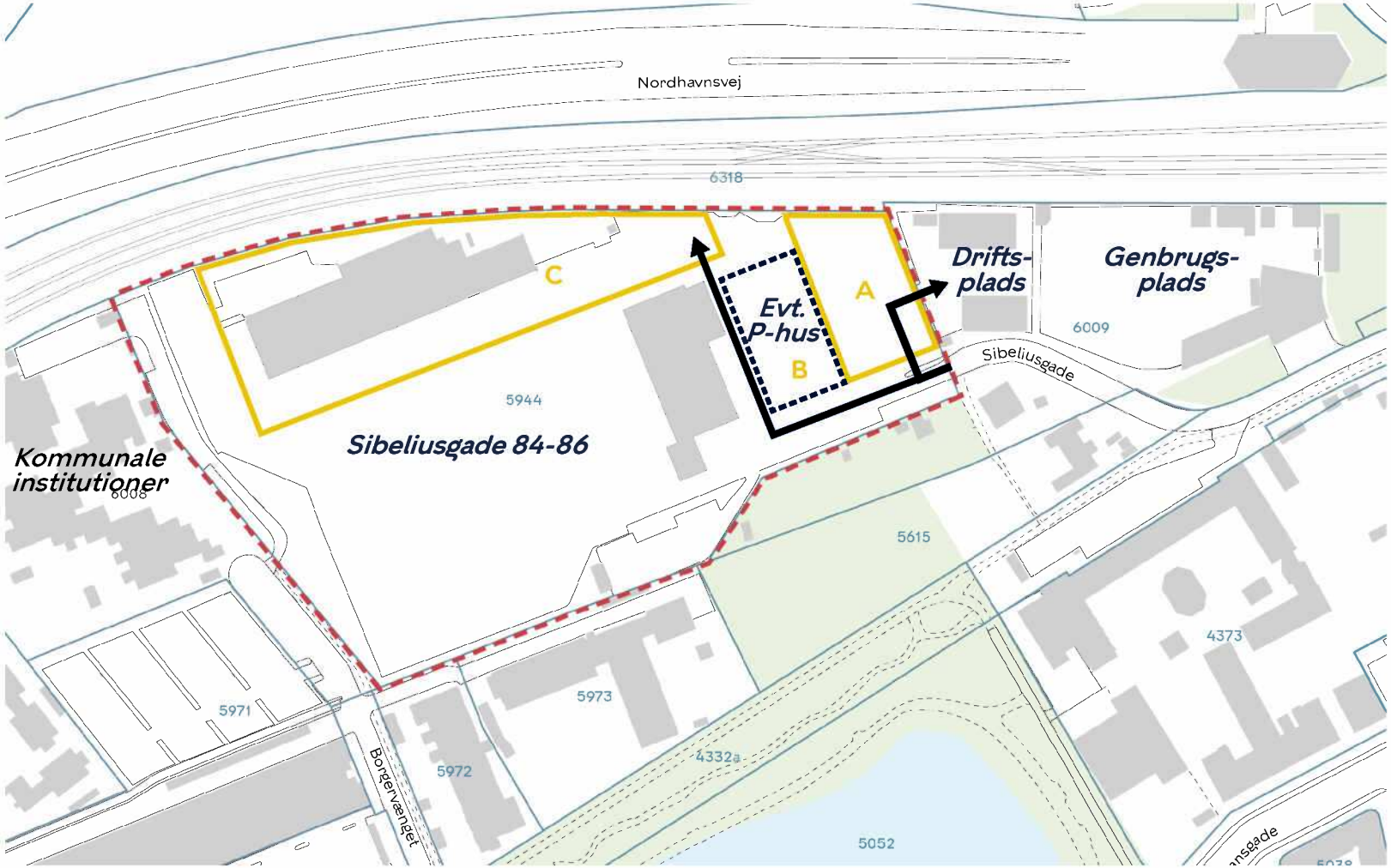


Areal i område A bibeholdes til tekniske anlæg/kommunal driftsplads og der sikres adgang til driftspladsen via en privat fællesvej fra Sibeliusgade.

Areal A erhverves af Københavns Kommune via grundkøb.

Værksteder og ladestandere kan evt. placeres i p-hus og/eller i eksisterende vaskehal, Sibeliusgade 84.

Scenarie 2



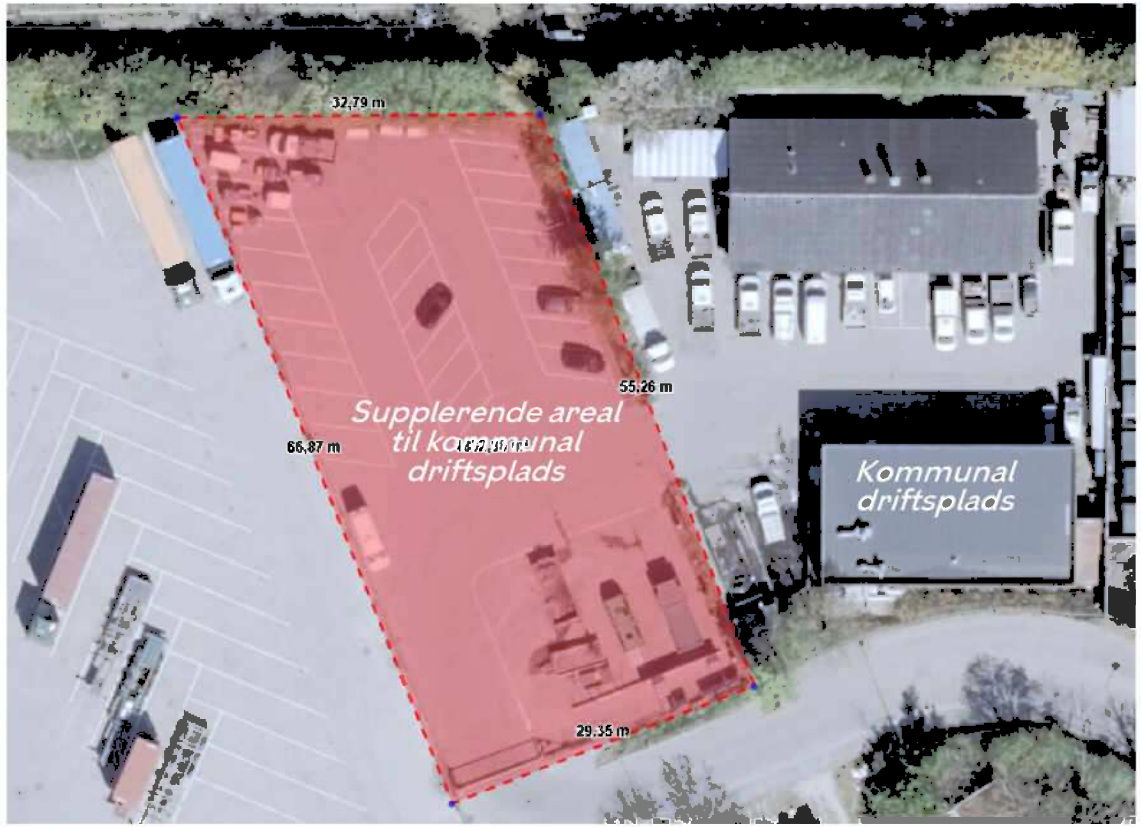
Areal i område A bibeholdes til tekniske anlæg/kommunal driftsplads og der sikres adgang til driftspladsen via en privat fællesvej fra Sibeliusgade.

Areal A erhverves af Københavns Kommune via grundkøb.

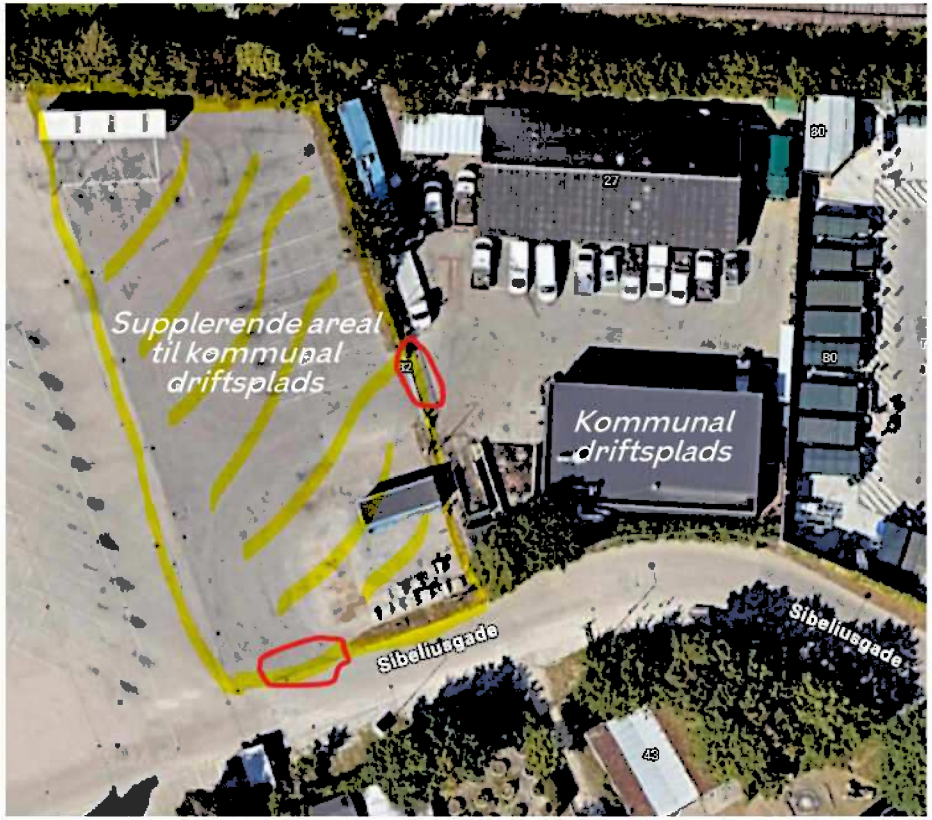
Værksteder og ladestandere kan evt. placeres i p-hus og/eller i eksisterende vaskehal, Sibeliusgade 84.

Areal i område C bibeholdes til tekniske anlæg/værksteder og ladestandere. Der er ikke planer om kommunale funktioner i område C. Der er derfor ikke tale om grundkøb.

Kommunal driftsplads



Areal på Sibeliusgade 84-86, der anvendes af Københavns Kommune som supplement til den kommunale driftsplads.



Adgang til den kommunale driftsplads sker over Sibeliusgade 84-86, gennem porte (se rød markering).