

Bilag 2:
Københavns Kommunes

Spildevandsplan 2018

Forslag til Plantillæg 2027

Indhold

Læsevejledning 4

A1.13x Aflysning - Pumpestation Århusgade 5

A1.16 Udløbsledningerne U2 fra Renseanlæg Damhusåen - analyse af en evt. omlægning af disse 6

A2.2X Revideret beskrivelse for reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM14-21 9

A3.8 Arealreservation til rensning og bassin ved Tingbjerg 13

A3.9 Ændring af planlagt kloakeringsform fra 3-strenget til separatkloakering 18

A3.10 Afledning af regnvand fra Jernbanebyen. Krydsning af Vasbygade og udledning til Tømmergraven 21

A6.2 Udpegning af områder med terrænnært grundvand 27

A6.3 Afgrænsning mellem privat og offentligt ejerskab ved afkobling i skel på klimatilpasningsprojekter 32

B.117X Separatkloakering af Tingbjerg, opdateret beskrivelse 33

B.138x København Syd Bykvarter 49

B.145 Hellerup stationsområde 51

B.146 Sjælør Stationstorv 53

B.147 Strødamvej 10 55

B.148 Ved Amagerbanen 57

B.149 Øresundsvej 141-143 59

B.150 Ellebjergvej 50-52 61

B.152 Hannemanns Allé 67

K1.99xx Justering - Klimatilpasning og skybrudssikring af hhv. Kirsebærhaven og Gl. Køge Landevej – KV37a og KV39 74

K1.103x Justering - Bellahøj Skybrudssikring 78

K1.105x Justering - Skybrudsprojekt Bellahøj Camping og Hulgårdsvej BIR 4.2 og BIR 4.3 83

K1.110 Klima- og skybrudsledninger omkring Børsen 86

K2.36x Justering - Vestre Kirkegård KV69 (tillæg 2022) 90

K2.46xx OS1 Strandboulevarden – del 2 95

K2.56x Justering - Ydre Østerbro Vest (YØV) – OS12, OS14, OS15 og OS16 103

K2.62 Grønne Veje i GF Bakkesallé.....117
K2.63 Grønne Veje i GF Doreme.....120
K2.64 Gårdhave Helga Larsens Plads.....123
K2.65 Grønne Veje i Ejerlauget Solvænget.....126

Læsevejledning

Dette er en PDF-version med forslag til Spildevandsplantillæg 2027 (Tillæg 2027), som indgår i Københavns Kommunes digitale spildevandsplan, Spildevandsplan 2018.

Tillæg 2027 indeholder 28 projekter, som vedtages som et tillæg til Spildevandsplan 2018.

Projekterne i Tillæg 2027 er inddelt i følgende projekttyper:

- Afløbssystem
- Byudvikling
- Klimatilpasning / Skybrudssikring

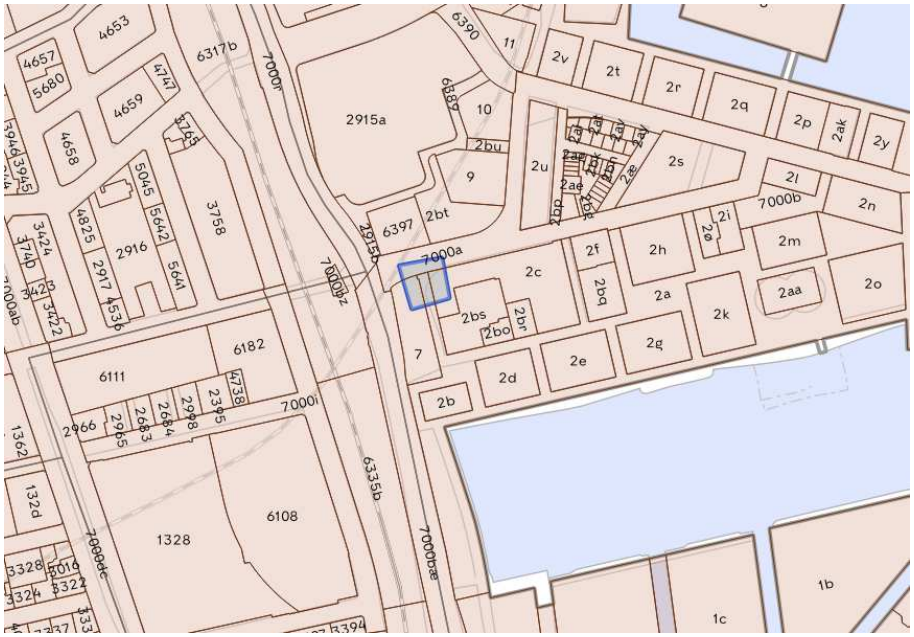
I Tillæg 2027 er der ingen projekter i kategorien Renseanlæg.

Beskrivelserne af de enkelte projekter indeholder bl.a. oplysninger om miljøpåvirkninger, og hvorvidt de berørte matrikler påvirkes af fx:

- Ekspropriation/Arealerhvervelse (permanent ved ejerskifte eller midlertidig overtagelse af brugsret)
- Permanent tinglyst rådighedsindskrænkning, som giver mulighed for at ekspropriere rettigheder på privat matrikel (servitut)
- Midlertidig rådighedsindskrænkning på privat matrikel
- Påbud om separering af regnvand fra husspildevand

God læselyst.

A1.13x Aflysning - Pumpestation Århusgade

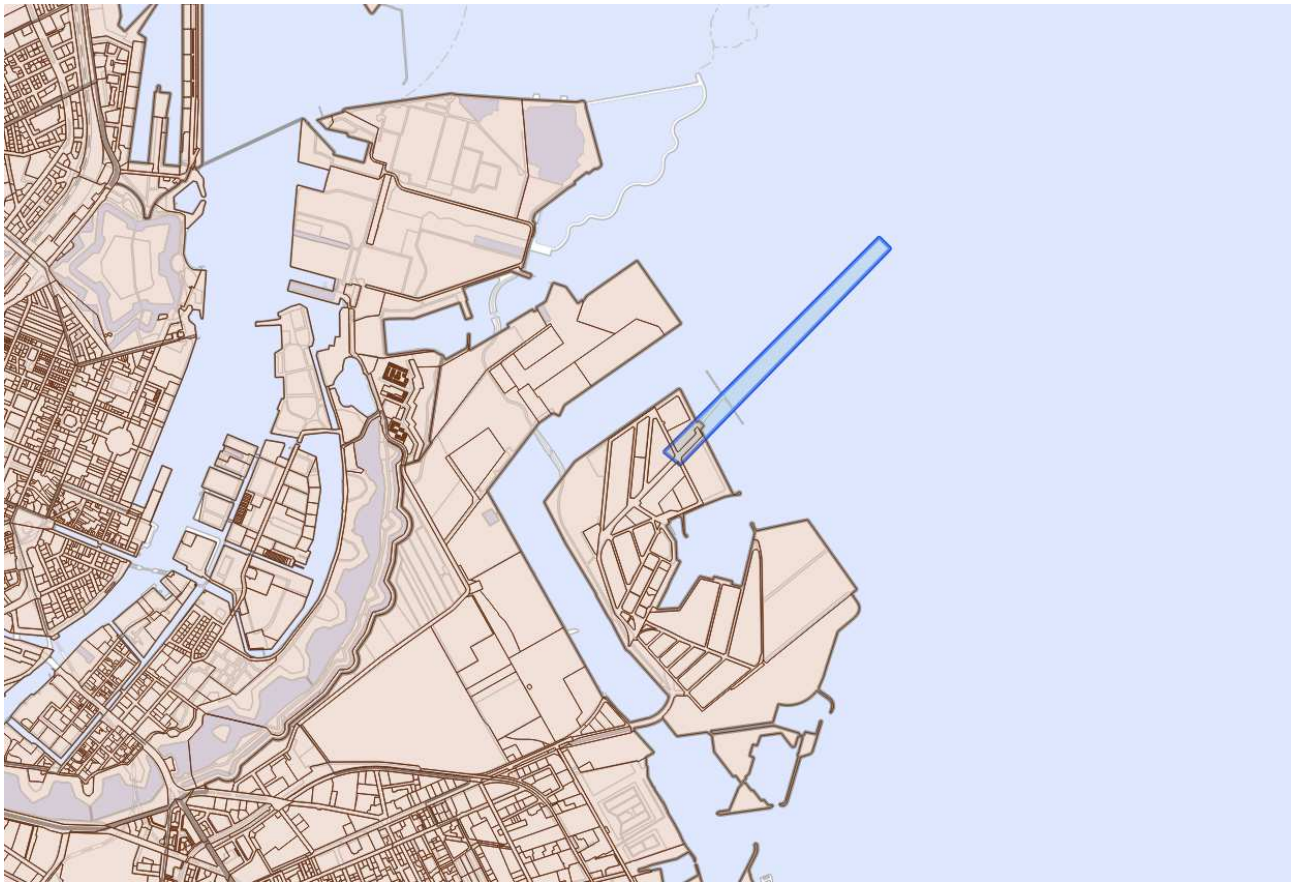


Indledning

HOFOR har valgt ikke at etablere en pumpestation ved Århusgade som beskrevet i Projekttillæg 2024, A1.13. Pumpestation Århusgade.

HOFOR har optimeret driften og afledningen af spildevand fra Århusgadekvarteret på anden vis.

A1.16 Udløbsledningerne U2 fra Renseanlæg Damhusåen - analyse af en evt. omlægning af disse



Indledning

Etablering af en sænketunnel for Østlig Ringvej fra Lynetteholm til Amager vil betyde, at udløbsledningerne U2 skal omlægges, da de krydser tracéet for den kommende ringvej. U2 udløbsledningerne er ejet af HOFOR Spildevand København A/S, Novafos Spildevand Gentofte A/S, Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, HOFOR Spildevand Rødovre A/S, HOFOR Spildevand Herlev A/S og Lyngby-Taarbæk Spildevand A/S efter fastsat fordelingsnøgle.

Status

I dag udledes renset spildevand samt mekanisk renset bypassvand fra Renseanlæg Damhusåen til Øresund via de to udløbsledninger U2. Der er også behov for, at det rensede spildevand og mekanisk renset bypassvand udledes til Øresund i fremtiden.

Plan

Ved anlæg af Østlig Ringvej vil det være nødvendigt at omlægge en delstrækning af udløbsledningen, U2. Der er derfor behov for at analysere en række scenarier for, hvordan omlægningen skal udføres og udformes. Den berørte delstrækning af U2-udløbsledningen, som

vil være omfattet af analysearbejdet ift. fremtidig omlægning, er markeret på nedenstående Figur 1.



Figur 1: Berørt delstrækning af U2-udløbsledningen, som vil være omfattet af analysearbejdet ift. fremtidig omlægning.

Projektbeskrivelse

Analysen udføres primært som en teknisk konceptanalyse, og de belyste muligheder vurderes ud fra en række kriterier. For at vurdere scenarier bedst vil der også være behov for udførsel af udvalgte forundersøgelser.

Analysen udføres så den er samtænkt med det eksisterende behov for flytning af U1 (udløbet fra Renseanlæg Lynetten til Øresund) og for behovet for udløbsledninger ved den fremtidige renseanlægsstruktur.

Miljøforhold

Omlægningen af U2 ledningerne indgår i miljøkonsekvensrapporten for Østlig Ringvej. Den nye udledning efter en omlægning af U2 vil kræve en ny udledningstilladelse.

Omlægningen vil desuden kræve, at der udledes renset spildevand samt mekanisk renset bypassvand fra andre udløbspunkter end det eksisterende udløbspunkt i dag. Derfor vil omlægningen kræve midlertidige udledningstilladelser. Antallet af midlertidige udledninger og deres placering skal afklares ifm. analyserne.

Berørte matrikler

Området er i dag vandområde og har derfor ikke et matrikelnummer.

A2.2X Revideret beskrivelse for reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM14-21



Indledning

Belastningen af miljøfarlige forurenende stoffer i Utterslev Mose skal begrænses for at sikre, at vandområdet lever op til målsætningerne i Statens Vandområdeplaner. Utterslev Moses miljømål er i Vandområdeplanerne udpeget til, at den økologiske kvalitet skal forbedres fra *Dårlig tilstand* til *God tilstand*. Miljømålet skal nås ved bl.a. at reducere fosforbelastningen i mosen. Teknik og miljøforvaltningen har planlagt en række tiltag for at reducere fosforbelastningen. Ét af de tiltag er, at forsyningerne skal begrænse antallet af overløb fra kloakken.

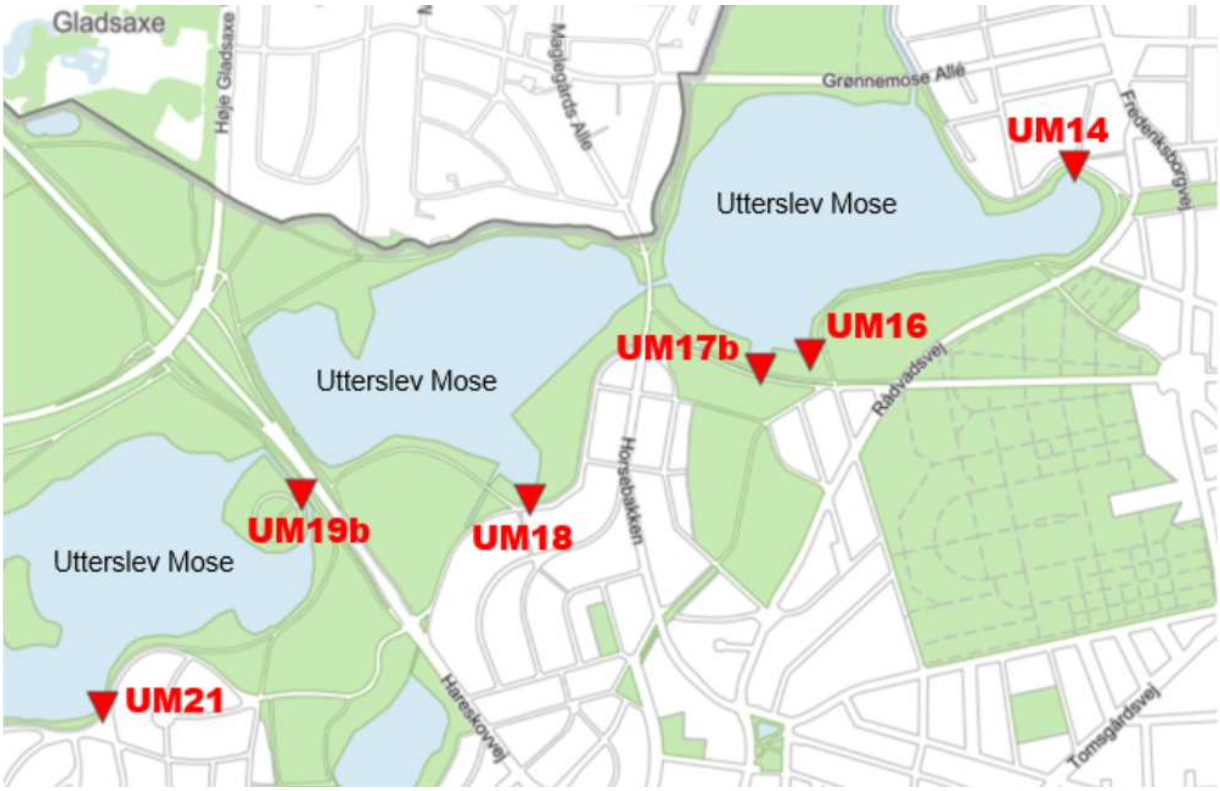
For målopfyldelsen om et bedre vandmiljø er det i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 angivet, at alle overløb til Utterslev Mose skal begrænses til gennemsnitligt 1 gang årligt.

I Spildevandsplantillæg 2024 er vedtaget etablering af et rørbassin - projektbeskrivelsen "*A2.2 Reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM16-21*". Ud fra udførte geotekniske forundersøgelser vurderer HOFOR, at rørbassinet ikke kan etableres på store dele af strækket. HOFOR har gennemført en ny analyse og peger i stedet på en ny bassinløsning, som opfylder miljømålet i Utterslev Mose. Det planlagte projekt A2.2 fra spildevandsplantillæg 2024 erstattes derfor af nærværende projektbeskrivelse "A2.2X Revideret beskrivelse for reduktion af overløb til Utterslev Mose, UM14-21".

Status

Overløbsbygværkerne UM14-21 (UM14, UM16, UM17b, UM18, UM19b og UM21) udleder i dag opblandet spildevand ca. 1-5 gange om året til Utterslev Mose – beregningsmæssigt svarende til godt 16.000 m^3 om året. Bygværkerne er alle placeret i HOFORs forsyningsopland, primært på den sydlige side af mosen, som angivet på Figur 1.

Spildevand fra oplandet afledes til dagligt mod Renseanlæg Lynetten. Når kapaciteten i kloakken ikke er tilstrækkelig under kraftige regnhændelser, sker der overløb fra kloakken til mosen gennem riste. Overløbene har historisk været etableret for at sikre, at der ikke sker opstuvning af spildevand på terræn eller i kældre.



Figur 1: Overløbsbygværkerne UM14-21, der i dag udleder opblandet spildevand ca. 1-5 gange om året til Utterslev Mose.

Plan

Området skal fortsat være fælleskloakeret og spildevand skal fortsat afledes mod Renseanlæg Lynetten. Overløbene til Utterslev Mose skal reduceres, og der etableres derfor et bassin tilkoblet fælleskloakken. Det er planen, at bassinet skal nedbringe overløbene i UM14-21 til i gennemsnit knap 4.000 m^3 om året, som angivet i tabellen under afsnittet "Miljøforhold" (omtrentligt 1 årligt overløb ved de enkelte overløbsbygværker). Overløbsmængderne er, i samarbejde med Københavns Kommunes vandmiljømyndighed, afstemt med henblik på at kunne opfylde målet om god vandkvalitet i Utterslev Mose.

Projektbeskrivelse

Der etableres et bassin på ca. 9.000 m³ i Mosesvinget nord for boldbanerne på matrikel 3420, Brønshøj, som skitseret på Figur 2. Bassinet vil reducere den gennemsnitlige årlige udledning af overløb til mosen med ca. 75 %. Det forventes at et eller flere af de eksisterende bygværker benyttes til de væsentligt reducerede overløb i fremtiden.



Figur 2: Skitsering af projektet på matrikel 3420, Brønshøj. Tilhørende ledningsanlæg eller bygværker kan være nødvendige at placere på matrikel 7000b, 1615 eller 351 Brønshøj. Det endelige design af bassinet er endnu ikke fastlagt.

Projektet vil i 2026-2028 gennemføre design- og projekteringsfase med forventet udførelse fra 2029-2031. Markeringen på figuren er endnu ikke fastlagt og er derfor kun et skitseforslag af en ca. placering. HOFOR skal eje, drifte og vedligeholde bassinet og dertilhørende tekniske installationer.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil bassinet reducere overløbet med over 12.000 m³ ristet, opblandet spildevand om året, som via fælleskloakken føres til renseanlæg frem for udledning i mosen, se Tabel 1. Projektet forventes at skulle gennemføre en VVM-vurdering.

Udløbsnummer	Recipient	Kommune	I dag (m³/år)	Efter etablering (m³/år)	Reduktion (m³/år)
UM14	Utterslev Mose	København	900	500	-400
UM16	Utterslev Mose	København	2.200	300	-1.900

UM17b	Utterslev Mose	København	8.300	800	-7.500
UM18	Utterslev Mose	København	2.500	600	-1.900
UM19b	Utterslev Mose	København	1.000	900	-100
UM21	Utterslev Mose	København	1.400	850	-550
Årlige gennemsnitlige udledningsmængder til Utterslev Mose			**16.300**	**3.950**	**-12.350**

Tabel 1: Den beregnede ændring af udledte årlige vandmængder fra de berørte overløbsbygværker. Den samlede årlige reduktion af overløb forventes at være godt 75 %.

Løsningen bidrager dermed positivt til miljøet og målet om bedre vandkvalitet i Utterslev Mose.

Berørte matrikler

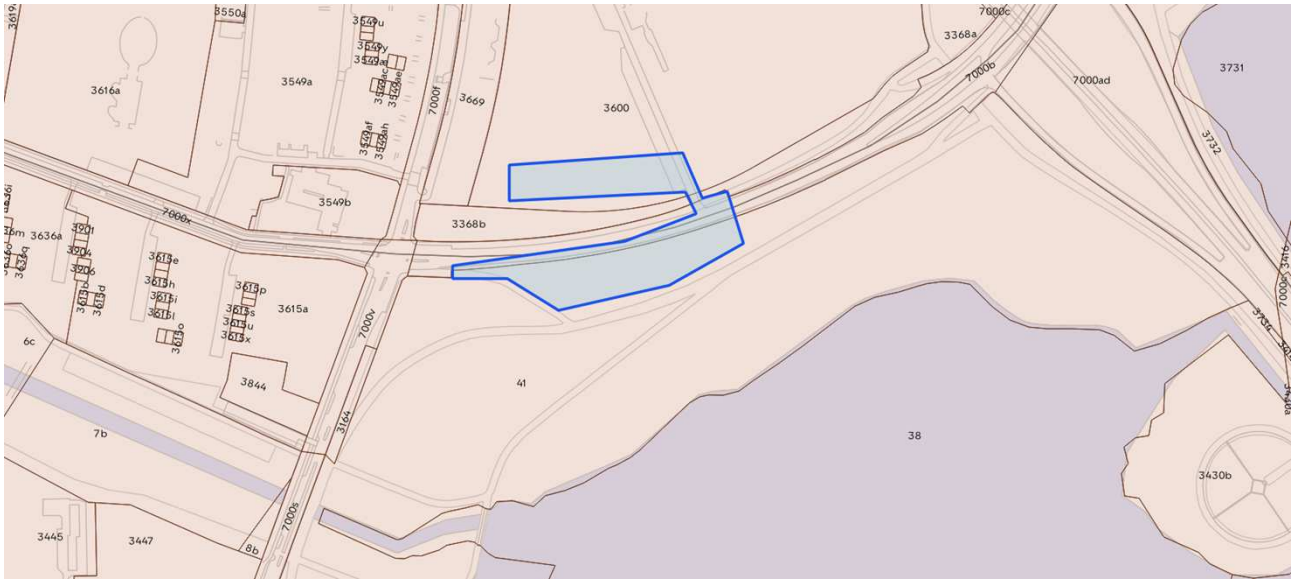
Matrikel nr.	**Ejerlav**	**Planlagt påbud om separat-kloakering**	**Arealerhvervelse**		**Rådighedsindskrænkning**	
			Permanent (ejerskifte)	**Midlertidig (brugsret)***	**Permanent (servitut)**	**Midlertidig****
351	Brønshøj, København				X	
1516	Brønshøj, København				X	
3420	Brønshøj, København				X	
7000b	Brønshøj, København				X	

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

A3.8 Arealreservation til rensning og bassin ved Tingbjerg



Indledning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 22. april 2024 en plan for separatkloakering af Tingbjerg – benævnt "B.117 Separatkloakering af Tingbjerg" i Projekttillæg 2024 til Spildevandsplan 2018. Spildevandsplanens 2027-tillæg indeholder en opdateret plan for separatkloakering af Tingbjerg, benævnt "B.117X Separatkloakering af Tingbjerg, opdateret beskrivelse", med en mindre udvidelse af det separatkloakerede område. Den nordlige del af den kommende Bystævneforbindelse vil desuden aflede regnvand til den kommende regnvandskloak i Tingbjerg, jf. 2027-tillæggets projektbeskrivelse " B.152 Bystævneforbindelsen – afvanding af ny vejforbindelse over Fæstningskanalen til Tingbjerg".

Nærværende projektbeskrivelse, A3.8, supplerer disse projektbeskrivelser og beskriver på hvilke arealer regnvand fra Tingbjergs kommende regnvandskloaksystem forsinkes og renses, inden det udledes til Utterslev Mose.

Status

Hovedparten af projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i fælleskloakerede oplande: opland 468, som leder til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget, og oplandene 378, 391 og 392, som alle leder til Renseanlæg Damhusåen.

Det eksisterende fælleskloaksystem vil med byfortætningen ikke have kapacitet til håndtering af de fremtidige regn- og spildevandsmængder, hvorfor kloakken på kort sigt skal udvides. Når fælleskloaksystemets kapacitet i dag er opbrugt under kraftige regnhændelser, går systemet i overløb, og der udledes ristet, opblandet regn- og spildevand til Fæstningskanalen via udløbet U11 og Utterslev Mose via udløbet UM26 samt via et mindre ikke-registreret overløb til Fæstningskanalen (FK).

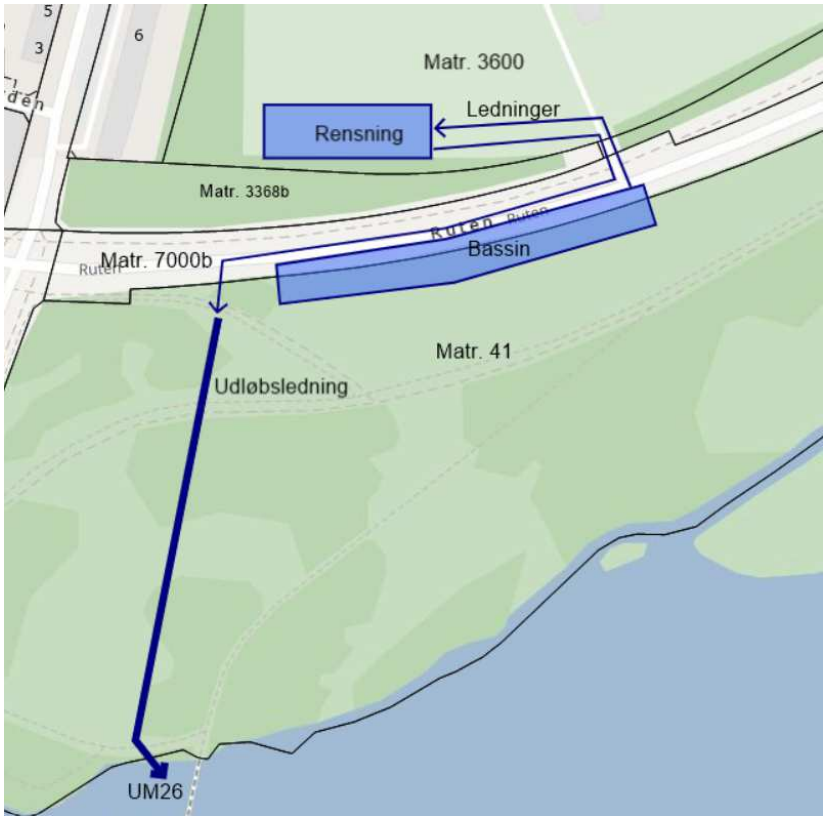
Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR og skal separatkloakeres for spildevand og regnvand. Se i øvrigt projektbeskrivelserne B.117X og til dels desuden B.152 for beskrivelser af det planlagte separatkloakerede opland i Tingbjerg. Regnvand (tag-, overflade- og vejvand) fra hele Tingbjerg skal forsinkes i et underjordisk bassin og efterfølgende renses, inden det skal udledes til Utterslev Mose.

Der etableres den nødvendige renseteknologi, sådan at miljømålet om god tilstand i Utterslev Mose ikke forhindres. Dette skal bl.a. ske ved sedimentation og filtrering, så suspenderede og opløste forurenende stoffer tilbageholdes og fjernes. Det vil herudover forventeligt være nødvendigt i muligt omfang at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet – som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med regnvandet.

Projektbeskrivelse

Der etableres et underjordisk regnvandsbassin på ca. 7.500 m^3, principielt som angivet på nedenstående Figur 1. Bassinet tilbageholder det urensede, fraseparerede regnvand fra Tingbjerg. Regnvandet pumpes herfra til et underjordisk, renseteknisk anlæg, som forventeligt placeres i det sydvestlige område af Tingbjerg Idrætspark. HOFOR er dog stadig i dialog med Københavns Kommune om den endelige placering af renseanlægget. Herfra udledes det rensede regnvand til Utterslev Mose via eksisterende udløbspunkt UM26. Arealet til den rensetekniske løsning koordineres tæt med det planlagte projekt vedr. ny Multihal i Tingbjerg Idrætspark.



Figur 1. Skitsering af anlæg. Underjordisk regnvandsbassin på matr. 41 og 7000b, Husum. Underjordisk renseteknisk løsning på matr. 3600, Husum. Ledningsanlæg forventes placeret i vej, men det kan blive nødvendige at placere det på den østlige del af matr. 3368b, Husum

Ved at erstatte den eksisterende fælleskloak med et separatsystem, fjernes HOFORs årlige udledninger af overløb fra fælleskloakken til Utterslev Mose, og det separerede regnvand kan renses og udledes til Utterslev Mose. Og ved at etablere et ca. 7.500 m^3 bassinvolumen på regnvandssystemet nedbringes det gennemsnitlige årlige overløb fra regnvandskloakken til ca. 1 gang årligt.

Projektet vil i 2026-2028 gennemføre design- og projekteringsfase med forventet udførelse fra 2029-2031. HOFOR skal eje, drifte og vedligeholde bassinet og dertilhørende tekniske installationer samt det renseteknisk anlæg.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, fjernes den gennemsnitlige, årlige overløbsmængde fra fælleskloakken med over 5.000 m^3 ristet, opblandet spildevand ved UM26 i Tingbjerg øst. Den daglige afledning af regn- og spildevand fjernes fra Novafos' system, som i dag kan have overløb via U11. Den gennemsnitlige, årlige overløbsmængde fra Tingbjerg vest til Novafos' ledningssystem reduceres med over 10.000 m^3.

Der forventes udledt gennemsnitligt ca. 170.000 m^3 renset regnvand årligt fra det samlede Tingbjerg, som vil bidrage til en bedre vandkvalitet i Utterslev Mose. Når bassinet er fyldt ca. 1 gang årligt, vil regnvandsbassinet have overløb til Utterslev Mose. De årlige, gennemsnitlige overløbsmængder af separat regnvand fra hele Tingbjerg forventes at være ca. 2.700 m^3. Løsningen bidrager dermed positivt til miljøet.

Da der skal ske udledning af regnvand fra området til et fersk vandområde, må der ikke anvendes glatførebekæmpelsesmidler, som er skadelige for vandmiljøet, inkl. urea/carbamid mm. til alternativ glatførebekæmpelse. Tilsvarende skal saltning begrænses til det nødvendige, fx ved strategisk planlægning og brug af ny teknologi til saltning på vejarealer etc. For tilsluttet regnvand må der ej heller anvendes øvrige produkter, der kan virke skadeligt på vandmiljøet som fx kunstgødning, algebekæmpelsesmidler, sprøjtemidler mm.

Projektet etableres i et område, hvor der findes beskyttet natur, som ved påvirkning vil genoprettes eller erstattes som følge af vilkår fra relevante myndigheder.

Projektet forventes at skulle gennemføre en fuld VVM-vurdering.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
41	**Husum, København**				X	
3368b	**Husum, København**				X	
3600	**Husum, København**				X	
7000b	**Husum, København**				X	

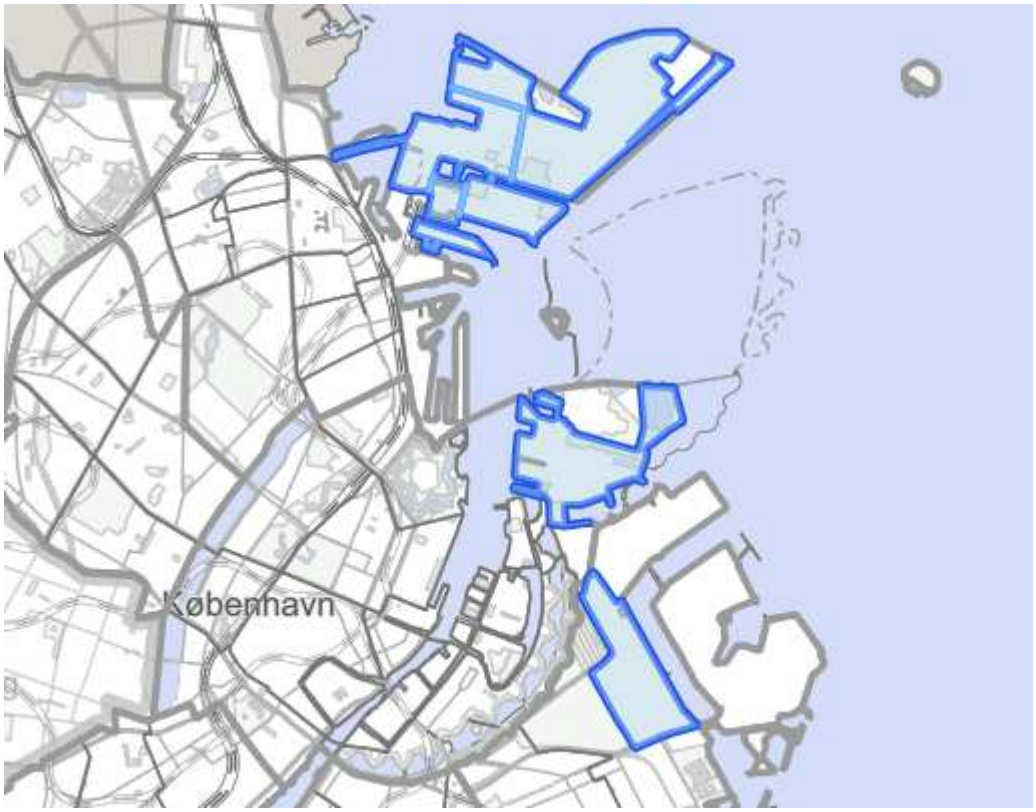
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Vedr. matrikel 3368b, Husum:

Det kan i projekteringsfasen vise sig nødvendigt at etablere mindre ledningsanlæg til og fra den rensetekniske løsning på matr. 3600. Det forventes at ledningsanlæg placeres i vejene. Hvis det bliver nødvendigt at inddrage mindre arealer på den østlige del af matr. 3368b, vil arbejde omfatte udgravning, etablering af ledningsanlæg og reetablering af terrænet efterfølgende. Nærmere koordinering af arbejdet bør aftales nærmere. HOFOR vil række ud til grundejer, hvis det bliver nødvendigt at arbejde på matr. 3368b.

A3.9 Ændring af planlagt kloakeringsform fra 3-strenget til separatkloakering



Indledning

HOFOR og Københavns Kommune har, med udgangspunkt i de seneste års erfaringer med planlægning af kloakeringsformer, drøftet hvilke løsninger, der fremover skal anvendes. Det er på den baggrund besluttet, at projekter, som endnu ikke er igangsat og oprindeligt var planlagt som *3-strengede* afløbssystemer, skal etableres som *separatkloakerede* systemer.

Status

Status forbliver uændret.

Plan

Planbeskrivelsen for projekter, som endnu ikke er igangsat, ændres fra:

"Lokalplanområdet skal forsynes af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det *3-strengede princip* for spildevand, vejvand og regnvand"

Til:

"Lokalplanområdet skal forsynes af HOFOR, og skal *separatkloakeres* for spildevand og regnvand".

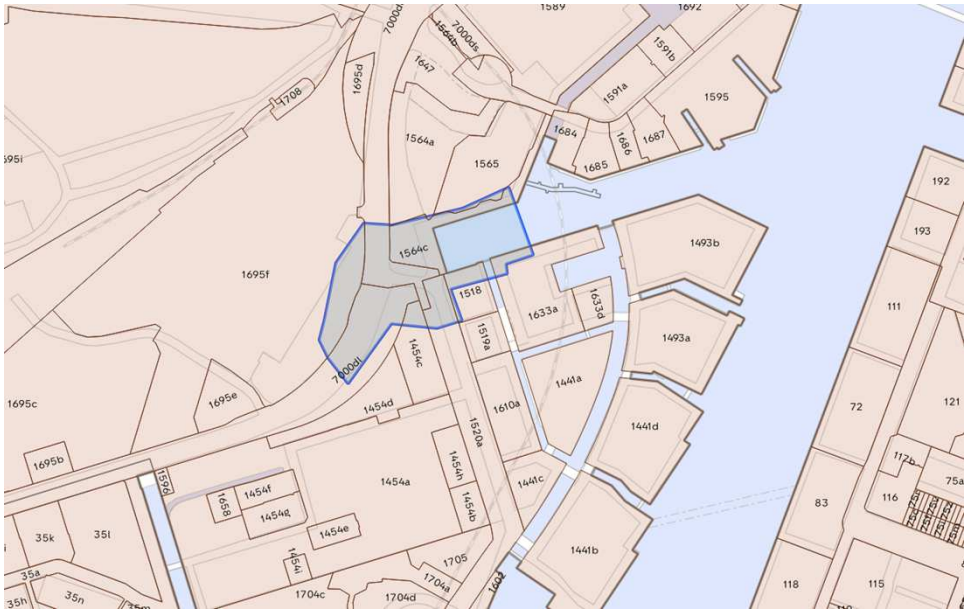
Projekter hvori det 3-strengede princip indgår	Projektkode	År for tillæg	Status
Kloakering af Sundmolen	B.15	2018	Sundmolen Øst ikke igangsat
Kloakering af Levantkaj Vest	B.62	2019	Ikke igangsat
B.84 Kloakering af Nordhavn Fase II	B.84	2021	Dele af projektet ikke igangsat
B.119 Separatkloakering af Levantkaj Øst	B.119	2024	Ikke igangsat
B.120 Separatkloakering af Nordhavn Fase III	B.120	2024	Ikke igangsat
B.122 Separatkloakering af Refshaleøen	B.122	2024	Ikke igangsat
B.133 Separatkloakering af Kløverparken	B.133	2025	Ikke igangsat

Berørte matrikler

Projekter hvori det 3-strengede princip indgår	Matrikel nr.	Ejerlav
Kloakering af Sundmolen	3a,3b,3c,3d,3e,3f,3g,3h,3i,3k,3l,3m,3n,3o,3p,3q,3r,3s,8	Frihavnskvarteret, København
Kloakering af Levantkaj Vest	3a,4, 6	Frihavnskvarteret, København
B.84 Kloakering af Nordhavn Fase II	6,5772,5939,5964,5965,5966 5967,5983,6220,6308, 6375,6378a,6379,6380 6381,6382,6383a, 6383b, 6383c,6384a, 6384b, 6384c, 6384d, 6386,6387a, 6394, 6395, 6396, 6402	Udenbys Klædebo Kvarter, København
B.119 Separatkloakering af Levantkaj Øst	6	Frihavnskvarteret, København
B.120 Separatkloakering af Nordhavn Fase III	2, 6378a, 6378b, 6378c, 6386,6190, 6187, 5939,6376a, 6376b,6377, 6188, 6189, 6297, 6391a, 6391b, 6391c,6282, 6336, 6392,6398,6399,6400	Udenbys Klædebo Kvarter, København
B.122 Separatkloakering af Refshaleøen	416, 432, 550,654,660 661, 694, 695	Christianshavns Kvarter, København

B.133 Separatkloakering af Kløverparken	548,547a, 467, 518, 533 543, 469, 491, 501, 470 471, 500, 502, 542, 400 401, 472a, 472b, 473 466, 499, 468, 547b 427, 643	Amagerbros Kvarter, København

A3.10 Afledning af regnvand fra Jernbanebyen. Krydsning af Vasbygade og udledning til Tømmergraven

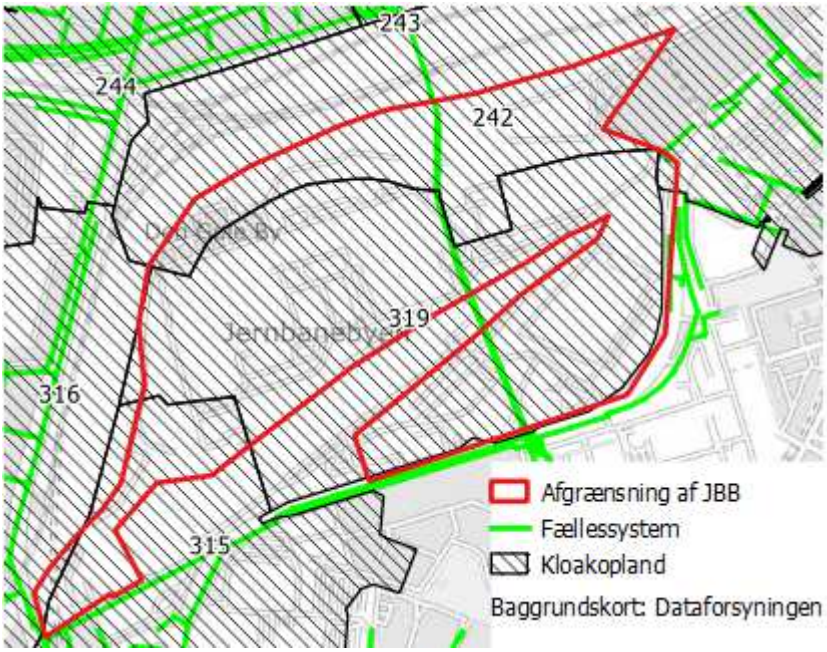


Indledning

I Kommuneplan 2019 er det tidligere Godsbaneterræn udpeget som byomdannelsesområde, navngivet Jernbanebyen. I 2024 vedtog Borgerrepræsentationen, at Jernbanebyen skulle separatkloakeres (projektbeskrivelse "B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen" fra Spildevandsplanstillæg 2024). Nærværende projektbeskrivelse A3.11 skal håndtere regnvand fra Jernbanebyen og lede det under Vasbygade til havnen ved Tømmergraven.

Status

Godsbaneterrænet er i dag primært fælleskloakeret. Den nordøstlige del af området udgjort af DSB's Nye Værksteder er dog internt separatkloakeret, men tilsluttet fælleskloakken. Den nordlige del af området ligger i kloakopland 242, hvor spildevand og regnvand ifølge spildevandsplanens registrerede oplysninger afledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Den resterende del af området ligger i kloakoplandene 315, 316 og 319, hvor spildevand og regnvand afledes til Renseanlæg Damhusåen. Hovedparten af kloakledningerne inden for området er i dag private med afledning af spildevand og regnvand til HOFORs systemer udenfor området. Regnvand fra afvanding af sporarealer sker hovedsagelig til HOFORs Belvedereledning, hvorfra vandet pumpes til renseanlæg.

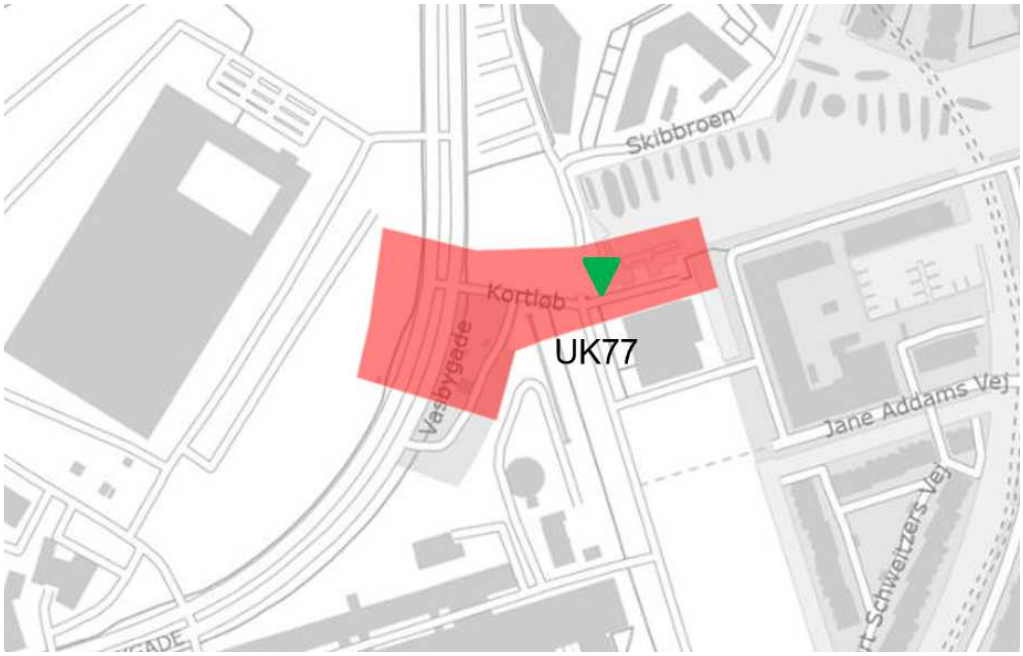


Figur 1: Kort over området for Jernbanebyen med angivelse af kloakoplande og eksisterende hovedkloak (fællessystem for spildevand og regnvand).

Plan

Området skal forsynes af HOFOR for spildevand og regnvand og kloakeres efter principperne fastlagt i projektbeskrivelsen for "B.118 Separatkloakering af Godsbaneterrænet inkl. Jernbanebyen" fra Spildevandsplanstillæg 2024.

Regnvandet fra Jernbanebyen samles inde i Jernbanebyen. Herfra ledes det under Vasbygade og udledes i Tømmergraven via eksisterende udløbsbygværk, UØ77.



Figur 2: Placering af det eksisterende udløbspunkt, UK77 (grøn trekant), hvor regnvandet fra Jernbanebyen skal udledes. Det røde område angiver omtrentligt område for projekt A3.11 ift. afledning af regnvandet under Vasbygade frem til Tømmergraven via UK77.

Projektbeskrivelse

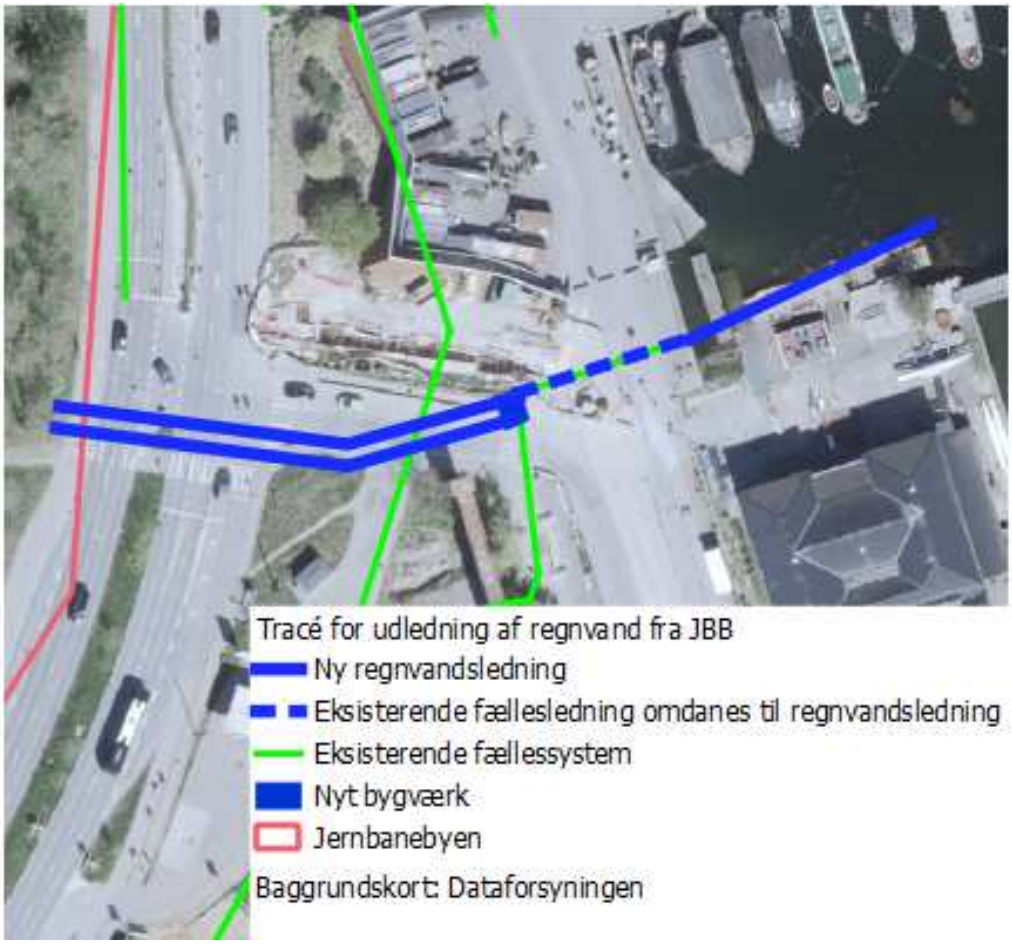
Regnvandet samles inde i Jernbanebyen og ledes under Vasbygade, før det tilsluttes til eksisterende udløbsledning og udløbspunkt UØ77 til Tømmergraven.

Det helt nøjagtige tracé for krydsningen af Vasbygade er endnu ikke fastlagt, men krydsningen forventes at starte på matrikel nr. 1695f og krydser Vasbygade matrikel nr. 7000do Udenbys Vester Kvarter eller matrikel nr. 7000dl Udenbys Vester Kvarter. Tracéet føres videre i vejen "Kortløb" gennem matrikel nr. 7000do, hvor det via et nyt bygværk kobles på eksisterende udløbsledning.

Matrikel 1564c Udenbys Vester Kvarter, matrikel 1520a Udenbys Vester Kvarter og matrikel 1518 Udenbys Vester Kvarter kan blive berørt af projektet, da måske skal inddrages noget areal fx til byggeplads.

Det kan på nuværende tidspunkt ikke udelukkes, at der skal anlægges en ledning eller et andet anlæg på bunden af Tømmergraven i forlængelse af eksisterende udløb, så udledningen vil ske på dybere vand. Projektet kan dermed også berøre eksisterende aktiviteter i Tømmergraven, i hvert fald under den del af anlægsfasen, som vedrører anlægget i havnen.

Anlægsfasen forventes at vare fra 2029 til 2031.



Figur 3: Nye regnvandsledninger fra JBB tilkobles eksisterende udløbsledning. Derudover skal der muligvis anlægges en ledning el.lign. i Tømmergraven for at begrænse ophvirvling af sediment ved udledning.

Miljøforhold

HOFOR forventer, at der skal laves en miljøkonsekvensrapport for selve anlægsarbejdet, inkl. evt. anlægsarbejde i havnen.

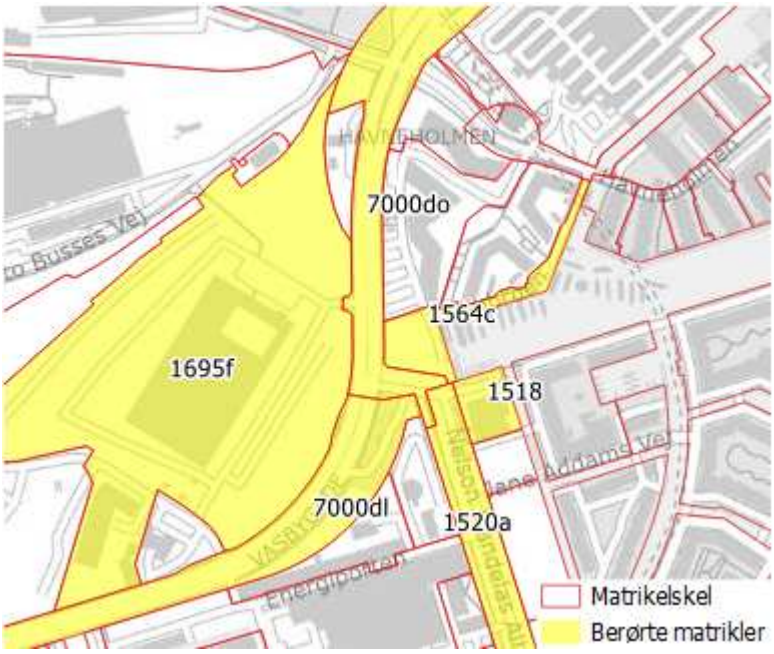
Udledningen af regnvand i driftsfasen er medtaget i arbejdet med miljøkonsekvensrapporten for Jernbanebyen.

I dag benyttes eksisterende udløb, UØ77, til at aflaste fællessystemet i form af ca. to årlige overløb med regnvandsopblandet spildevand til havnen. HOFOR er ved at analysere løsninger til at fjerne disse overløb til havnen og samtidig, hvad der kan gøres for undgå vand på terræn.

Det er en forudsætning for dette projekt, at UØ77 ikke bruges til at aflaste fællessystemet. HOFOR er ved at undersøge konsekvenser af at UØ77 afskæres fra fællessystemet, og hvad der evt. kan gøres for undgå vand på terræn.

Berørte matrikler

Projektet berører følgende matrikler som markeret på Figur 4 og nedenstående matrikel-tabel.



Figur 4: Matrikler berørt af projektet.

Matrikel nummer	Ejerlav	Planlagt påbud om separatkloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
1695f	Udenbys Vester Kvarter, København	X		X	X	
7000dl	Udenbys Vester Kvarter, København			X	X	
7000do	Udenbys Vester Kvarter, København			X	X	
1564c	Udenbys Vester Kvarter, København			X	X	
1520a	Udenbys Vester Kvarter, København			X	X	

1518	Udenbys Vester Kvarter, København			X		X

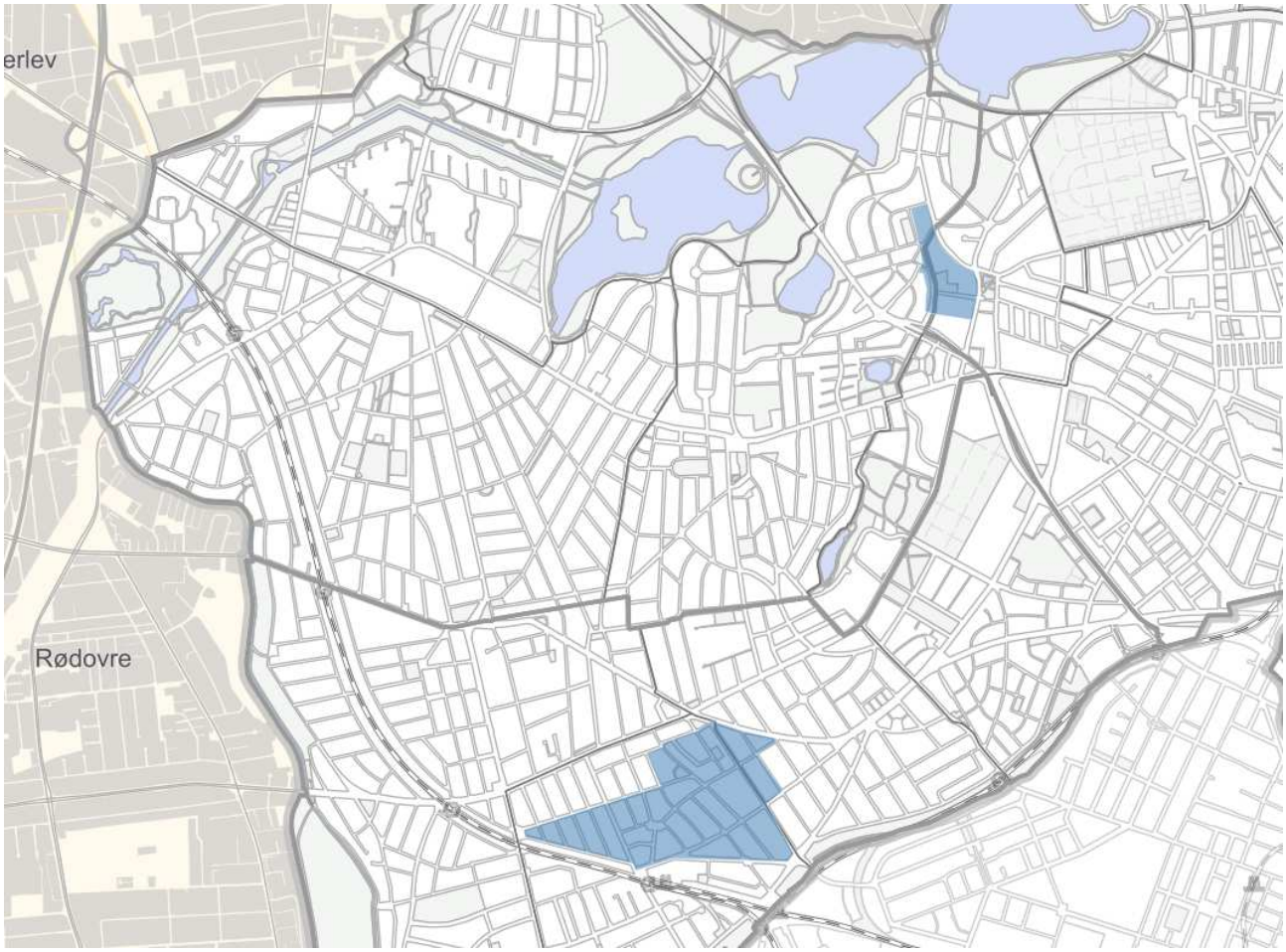
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

A6.2 Udpegning af områder med terrænnært grundvand



Indledning

I juli 2025 trådte en ny lov om håndtering af terrænnært grundvand i kraft. Loven giver både kommuner og spildevandsforsyningsselskaber ret og pligt til at håndtere terrænnært grundvand i kloakerede områder. Kommunerne skal sørge for at planlægge indsatsen i deres spildevandsplaner, mens forsyningsselskaberne skal investere i fælles løsninger, der kan forebygge oversvømmelser forårsaget af terrænnært grundvand – hvis det er samfundsøkonomisk fornuftigt.

Senest den 1. juli 2027 skal kommunerne udpege de områder, hvor der er problemer med terrænnært grundvand. Derefter skal forsyningsselskaberne vurdere, om det kan betale sig at gøre en indsats, ved hjælp af samfundsøkonomiske beregninger.

Spildevandsplanerne skal senest den 1. juli 2029 opdateres, så kun de områder, hvor løsningerne er samfundsøkonomisk fordelagtige, indgår. Herefter kan der laves konkrete planer for, hvordan problemerne skal håndteres.

Status

Højtliggende terrænnært grundvand kan medføre flere problemer. Det kan føre til vand i bygningers fundamenter og kældre, ødelægge infrastruktur og gøre lavtliggende områder sumpede. Derudover giver det udfordringer for spildevandsforsyningsselskaberne, fordi grundvandet utilsigtet kan trænge ind i utætte kloakledninger. Det belaster et kloaknet, der i forvejen er presset.

Tidligere har det været den enkelte borgers eller grundejers ansvar at forebygge og håndtere problemer med højtstående terrænnært grundvand. Det mest almindelige tiltag har været at etablere et omfangsdræn, som leder vandet væk til kloaknettet. Selvom det ofte virker, er det både dyrt og besværligt for den enkelte at etablere.

Formålet med den nye lov er at skabe et samfundsøkonomisk mere fordelagtigt alternativ ved at satse på fælles, kollektive løsninger.

Status om vidensgrundlag og metode

Terrænnært grundvand er en vandtype, der er svær at forudsige og håndtere. Der er mange forskellige faktorer, som har betydning for, hvor problemerne opstår, og hvor store mængder vand der er tale om. Fordi der tidligere ikke har været klare rammer eller særlig fokus på terrænnært grundvand, er der kun indsamlet begrænset viden om emnet – både nationalt, regionalt og lokalt. De analyser og vurderinger, der trods alt er blevet lavet gennem årene, er også begrænsede. Den manglende lokale viden gør det svært at udpege de områder, hvor terrænnært grundvand giver problemer.

I projektbeskrivelsen kan du læse, hvordan Københavns Kommune har håndteret denne udfordring.

Plan

I dette tillæg til spildevandsplanen udpeges to undersøgelsesområder (figur 1 og 2). I disse områder skal HOFOR lave samfundsøkonomiske beregninger for at undersøge, om det kan betale sig at gennemføre tiltag, der kan håndtere det terrænnære grundvand.

Københavns Kommune planlægger derudover at lave en spørgeskemaundersøgelse samt udføre undersøgelsesboringer og indsamle anden viden. Det skal være med til at belyse, hvor stort problemet med terrænnært grundvand er i dag, hvornår det opstår, og hvor i områderne udfordringerne findes.

Det er vigtigt at understrege, at udpegningen af områderne i dette tillæg ikke betyder, at HOFOR automatisk kan sætte afværgetiltag i gang. Det kan først ske, når de samfundsøkonomiske beregninger er gennemført og viser, at det giver mening.

Projektbeskrivelse

Københavns Kommune, HOFOR og de øvrige HOFOR-kommuner har valgt at følge den proces, som KL og DANVA har anbefalet for arbejdet med håndtering af terrænnært grundvand ("Tillæg til spildevandsvejledningen: Kommunernes planlægning for terrænnært grundvand", Vejledning, nr. 83, januar 2026). Det betyder, at Københavns Kommune har lagt vægt på en systematisk og samarbejdsbaseret tilgang til håndteringen af terrænnært grundvand.

Når kommunen har udpeget områder, er der især set på følgende:

- Der er tydelige data, der peger på, at der med stor sandsynlighed er problemer med terrænnært grundvand (borgerhenvendelser har haft stor betydning).
- Der er høj sandsynlighed for, at de samfundsøkonomiske beregninger vil vise, at det er en fordel at lave kollektive løsninger.
- Området er relativt ukompliceret i forhold til at etablere løsninger – fx er der ikke registreret fredet natur, bilag 4-arter eller omfattende jordforurening.
- Området opfylder spildevandsbekendtgørelsens krav for fastlæggelse af områder i spildevandsplanen for terrænnært grundvand.

Siden loven trådte i kraft, har Københavns Kommune arbejdet på at finde ud af, hvilke data der allerede findes om terrænnært grundvand, og hvordan de kan bruges til at vurdere, hvor der er risiko for problemer. Kommunen har gennemgået statslige data (HIP og KAMP) og nationale analyser, men er nået frem til, at disse data ikke kan stå alene, da der er for stor usikkerhed forbundet med dem. Derfor er kommunen nu i gang med at samle og analysere lokale data, hvilket vil tage et par år endnu.

Følgende data og vurderinger har været grundlag for udpegningen:

- Målinger af grundvandsstanden fra offentlige databaser og lokale undersøgelser. Hvis der ikke findes målinger af højtstående grundvand, er det usikkert, om der reelt er et problem.
- Vurderinger ud fra GEOs risikokort for terrænnært grundvand. Erfaringer viser, at dette kort ofte er mere retvisende end HIP (Hydrologisk Informations- og Prognosesystem, udgivet af staten).
- Vurderinger er baseret på HIP version 2 fra 2026.
- Indberetninger fra borgere om højtstående grundvand. Disse har stor værdi, især hvis de er præcise, og bruges til at bekræfte, om et område faktisk har problemer.
- Historiske data om tidligere landskabsformer, kystlinjer, vandløb, grøfter og vådområder. Disse data bidrager til en samlet forståelse af området, da problemer med højtstående grundvand ofte ses i tidligere vådområder og sløjfede grøfter – hvilket kan indikere, at der tidligere har været behov for at lede vand væk fra området.

Da loven kræver, at kommunerne senest i juli 2027 udpeger områder til undersøgelse, har Københavns Kommune valgt to områder, hvor der blandt andet har været mange henvendelser fra borgere om vand i kældre og lignende. Disse to områder fungerer som pilotprojekter, hvor kommunen, HOFOR og andre involverede kan opnå erfaring og viden, som kan bruges i det videre arbejde – især med henblik på de næste udpegninger, hvoraf den første skal ske i 2029.

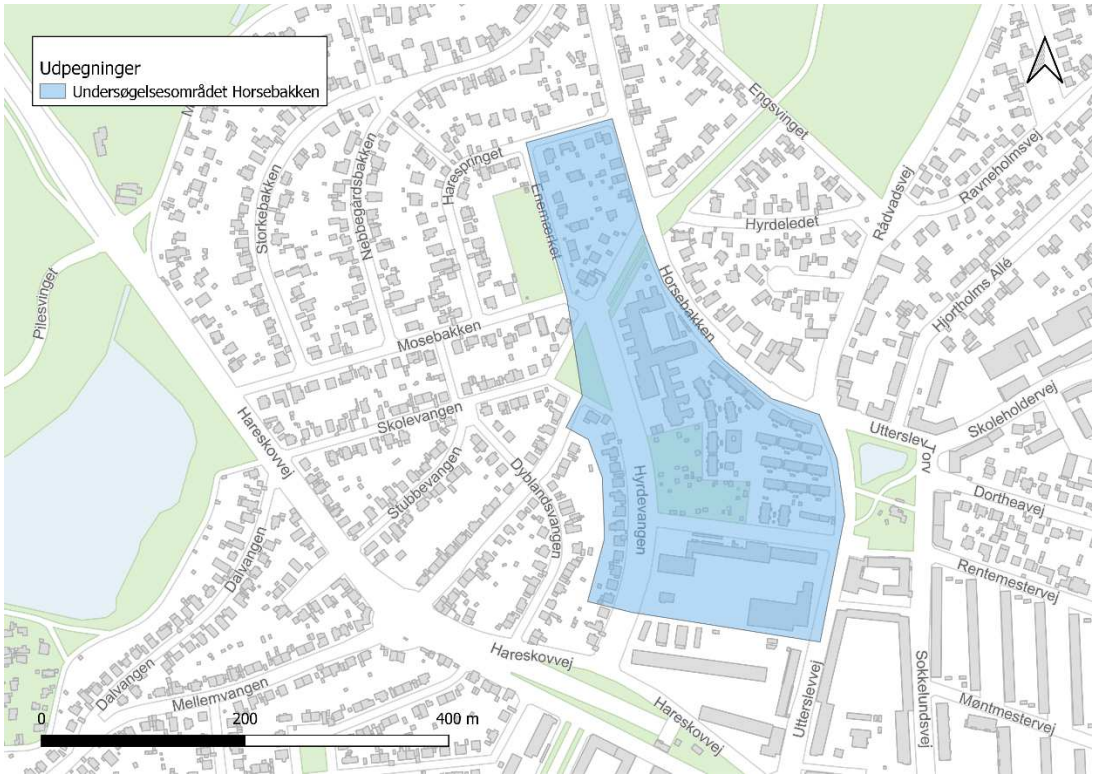
Miljøforhold

Når loven er fuldt indført, vil en sænkning eller dræning af grundvandet betyde, at mindre mængder grundvand trænger ind i utætte kloakker. Det giver kloaksystemet større kapacitet, så der vil ske færre overløb af spildevand til søer, åer og andre vandområder ved kraftig regn, hvilket er til gavn for vandmiljøet.

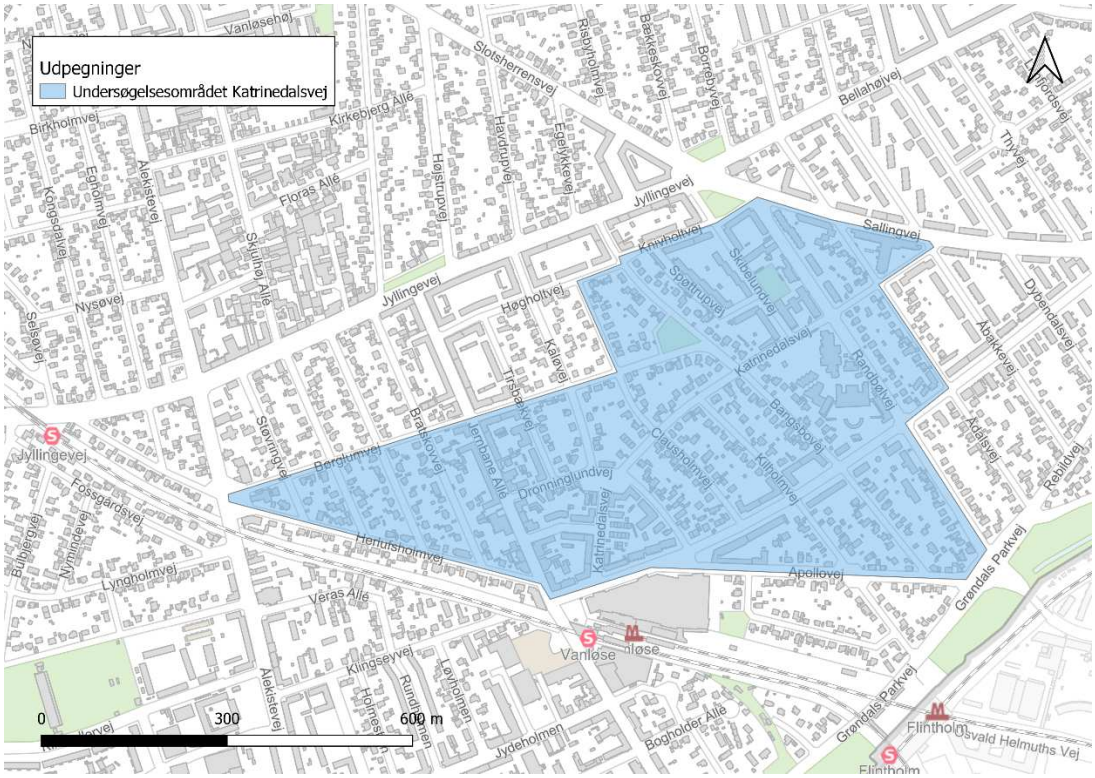
Berørte matrikler

Det vurderes, at der i første omgang ikke vil være berørte matrikler. Når den endelige udpegning finder sted i 2029, vil de projekter, der skal håndtere problemer med terrænnært grundvand, blive optaget i spildevandsplanen. Her vil der også komme en oversigt over de berørte matrikler og en vurdering af, om der eventuelt skal gives påbud.

Kort der viser de enkelte undersøgelsesområder



Figur 1 Undersøgelsesområde Horsebakken



Figur 2 Undersøgelsesområde Katrinedalsvej

A6.3 Afgrænsning mellem privat og offentligt ejerskab ved afkobling i skel på klimatilpasningsprojekter

Plan

I København er der en del bygninger, der grænser helt op til skel, hvor tagnedløbsbrønden samt dele af de private stikledninger ligger i offentligt areal.

Da tagnedløbssystemet ligger på offentligt areal, bliver udvalgte tagnedløb tilpasset som en del af klimatilpasningsprojekterne. Det betyder, at kommunen ændrer den nederste del af de berørte tagnedløbsrør, så en del af tagvandet fremover ledes til de nye vandrender i fortovet via en studs. Samtidig afproppes de eksisterende forbindelser til kloakken. Der skal som minimum udføres en trafikal vurdering før afkobling indarbejdes i projekter.

Arbejdet udføres af kommunen som en del af projektet og uden omkostninger for ejendommen.

Kommunen ejer og drifter vandrenderne i fortovet. Studsen, der påsættes eksisterende tagnedløb, ejes og driftes af tagnedløbets ejer, som en del af den normale drift af tagnedløbet.



Figur 1 Eksempel på en studs og vandrende

B.117X Separatkloakering af Tingbjerg, opdateret beskrivelse

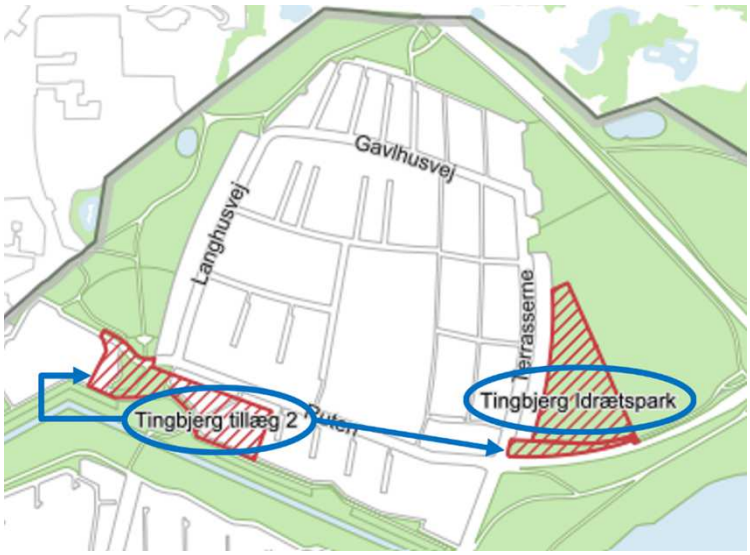


Indledning

Belastningen af forurenende stoffer i Utterslev Mose skal begrænses for at sikre, at vandområdet lever op til målsætningerne i Statens Vandområdeplaner. Utterslev Mose er i Vandområdeplanerne målsat til, at den økologiske kvalitet skal have god tilstand. Miljømålet skal nås ved bl.a. at reducere fosforbelastningen i mosen.

Borgerrepræsentationen har den 16. december 2021 vedtaget lokalplan 609 for Tingbjerg, som muliggør en byfortætning med opførelse af nye boligenheder i området, og har den 7. november 2024 vedtaget tillæg 1 til lokalplan nr. 609, som muliggør opførelse af rækkehuse og etageboliger i Tingbjerg.

Københavns Kommune er desuden på tidspunktet for udarbejdelsen af forslaget til spildevandsplanens 2027-tillæg i gang med udarbejdelse af tillæg 2 til Lokalplan 609, der forventes at muliggøre yderligere byfortætning af området, samt et tillæg for Tingbjerg Idrætspark, der bl.a. vil muliggøre opførelse af en ny ca. 12.000 m^2 stor multihal i idrætsparken. De forventede lokalplanafgrænsninger er markeret på nedenstående Figur 1.



Figur 1: forventet afgrænsning af lokalplanerne for tillæg 2 til Lokalplan 609 for Tingbjerg (delområder i hhv. vest og øst) og lokalplantillægget for Tingbjerg Idrætspark.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 22. april 2024 en plan for separatkloakering af Tingbjerg – benævnt "B.117 Separatkloakering af Tingbjerg" i Projekttillæg 2024 til Spildevandsplan 2018. Nærværende projektbeskrivelse er en opdateret plan for separatkloakering af Tingbjerg, benævnt "B.117X Separatkloakering af Tingbjerg, opdateret beskrivelse". Den primære ændring består i en mindre udvidelse af det samlede separatkloakerede område – dels tilføjelse af et område ved Ruten i sydvest (den vestligste del af tillæg 2 til Lokalplan 609, se Figur 1), og dels tilføjelse af en mindre del af Åkandevej syd for Fæstningskanalen, jf. Figur 2. Se evt. desuden Figur 4 under afsnittet "Plan" for markering af disse områder.



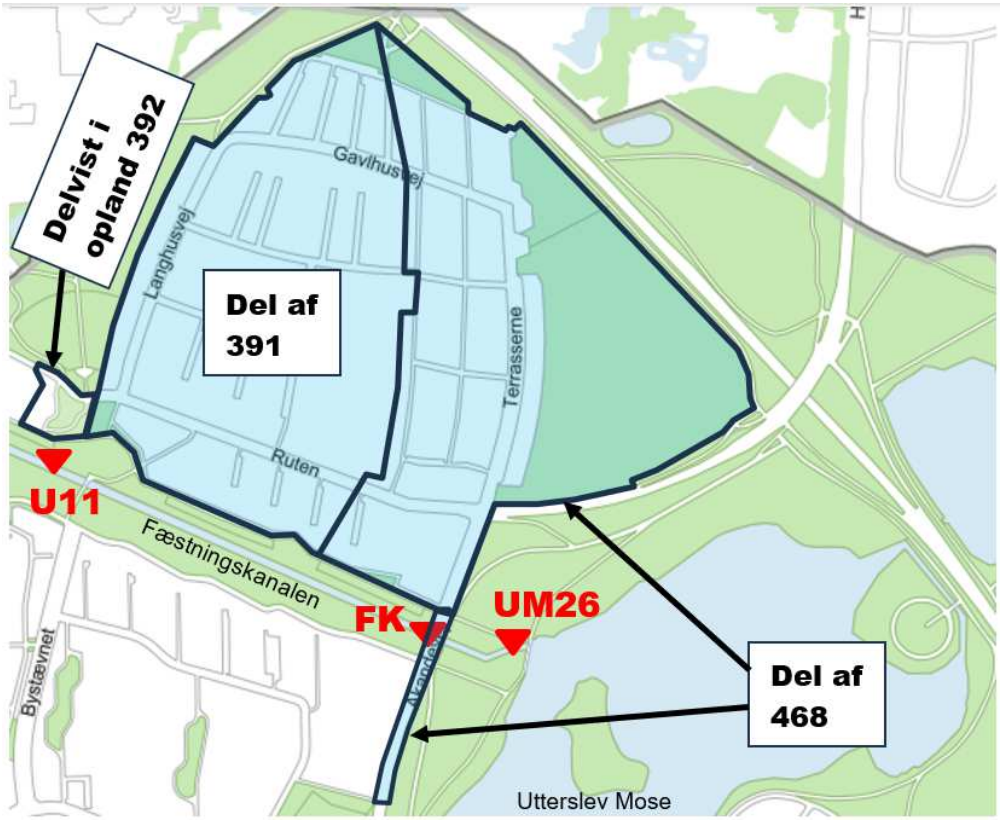
Figur 2: Den delstrækning af Åkandevej, der tilføjes til det samlede område omfattet af separatkloakeringen af Tingbjerg.

Spildevandsplanens 2027-tillæg indeholder desuden projektbeskrivelsen "A3.8 Arealreservation til rensning og bassin ved Tingbjerg", som beskriver på hvilke arealer regnvand forsinkes og renses, inden det udledes til Utterslev Mose. Herudover indeholder 2027-tillægget en projektbeskrivelse for "B.151 Bystævneforbindelsen – afvanding af ny vejforbindelse over Fæstningskanalen til Tingbjerg". Den nordlige del af denne vejforbindelse vil ligeledes afvande til bassin- og renseløsningen beskrevet i projekt A3.8.

Status

Hovedparten af projektområdet er i dag fælleskloakeret og forsynet af HOFOR. Den østlige del udgøres af opland 468, der leder spildevand og regnvand til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget. Den vestlige del udgøres af opland 391, der leder spildevand og regnvand til Renseanlæg Damhusåen. Herudover er den vestligste del af tillæg 2 til Lokalplan 609 delvist omfattet af opland 392, der ligeledes leder til Renseanlæg Damhusåen.

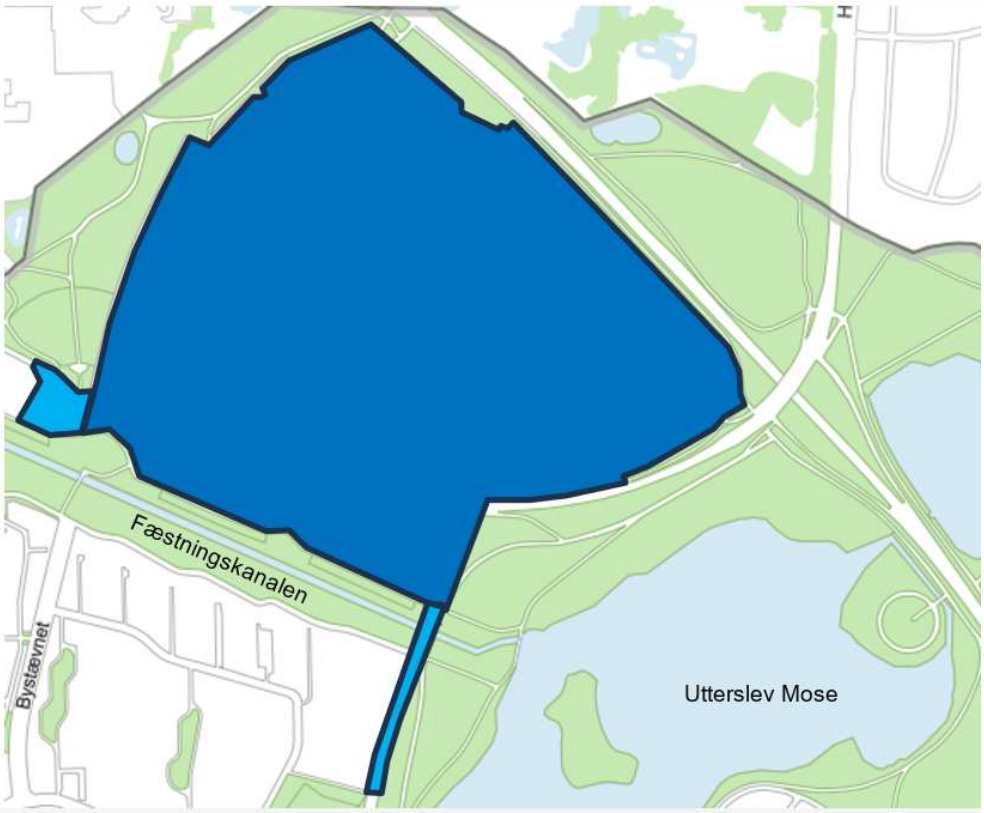
Det eksisterende fælleskloaksystem vil med byfortætningen ikke have kapacitet til håndtering af de fremtidige regn- og spildevandsmængder, hvorfor kloakken på kort sigt skal udvides. Når fælleskloaksystemets kapacitet i dag er opbrugt under kraftige regnhændelser, går systemet i overløb, og der udledes ristet, opblandet regn- og spildevand til Fæstningskanalen via udløbet U11 og Utterslev Mose via udløbet UM26 samt via et mindre ikke-registreret overløb til Fæstningskanalen (FK) – se Figur 3.



Figur 3: Samlet område omfattet af denne projektbeskrivelse B.117X samt angivelse af oplandsnumre og overløbsbygværker. "FK" angiver et mindre, ikke-registreret overløb til Fæstningskanalen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR og skal separatkloakeres for spildevand og regnvand. Spildevand fra de vestlige delområder (opland 391 og den vestlige del af tillæg 2 til Lokalplan 609 fra opland 392) skal fortsat ledes til Renseanlæg Damhusåen. Spildevand fra det østlige opland 468 skal fortsat ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget. Tilsluttet regnvand (tag-, overflade- og vejvand) fra hele Tingbjerg inkl. tillæg 2 til Lokalplan 609 og en del af Åkandevej forventes at blive udledt til Utterslev Mose. Se afgrænsningen af projektområdet på Figur 4 (identisk med oplandet markeret som projektområde på Figur 3).



Figur 4: Samlet område omfattet af denne projektbeskrivelse B.117X, hvorfra tilsluttet regnvand forventes udledt til Utterslev Mose. De lyseblå områder markerer tilføjet opland ift. beskrivelsen fra 2024-tillægget (B.117) fra hhv. tillæg 2 til Lokalplan 609 i vest samt delstrækningen af Åkandevej i syd.

Separatkloakeringen vil i første omgang medføre større kapacitet til opfyldelse af serviceniveau for opstuvninger af spildevand på terræn. Dernæst vil separatkloakeringen være første skridt til udledning af renset og forsinket separat regnvand til Utterslev Mose, som vil bidrage til Københavns Kommunes indsats og statens målsætning om bedre vandmiljø i mosen. Se i øvrigt projektbeskrivelsen "A3.8 Arealreservation til rensning og bassin ved Tingbjerg", som beskriver på hvilke arealer regnvandet skal forsinkes og renses inden udledning til mosen.

Det vil være nødvendigt i muligt omfang at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet – som fx zink og kobber fra byggematerialer, der kommer i kontakt med regnvandet.

Projektbeskrivelse

Separatkloakering

Omdannelsen af kloakken fra fælleskloak til separatkloak indenfor de enkelte matrikler sker så vidt muligt i forbindelse med gennemførelse af byggeriet af nye boliger samt renovering af den eksisterende bebyggelse, gårdhaver mv. Al blivende og fremtidig bebyggelse indenfor hele Tingbjerg-projektområdet skal dog, ved egen foranstaltning, sørge for at adskille regnvand og spildevand internt på matriklen, så matriklens regnvand og spildevand kan tilsluttes korrekt og adskilt i skel ved tilslutningspunktet til HOFORs fremtidige forsyningsledninger for regnvand og spildevand.

HOFOR forventer at etablere nye regn- og spildevandsledninger i eksisterende og nye veje, og separate stikledninger med adskilt regn- og spildevand fra eksisterende og ny bebyggelse skal tilsluttes disse. Arbejdet med separatkloakering af Tingbjerg blev påbegyndt i 2023 og forventes afsluttet i 2031. HOFORs nye regn- og spildevandsledninger er således aktuelt under udførelse. HOFORs nuværende fælleskloak nedlægges i takt med, at matriklernes stikledninger afkobles denne og i stedet tilsluttes HOFORs nye regn- og spildevandsledninger. Den eksisterende fælleskloak forventes helt nedlagt efter færdig byudvikling / komplet afkobling af alle eksisterende stikledninger.

HOFOR ejer fremtidige regn- og spildevandsledninger mellem HOFORs hovedledninger og frem til skelbrønden eller skelgrænsen. Grundejer ejer skelbrønd og stikledninger på privat matrikel. Hvor grundejers skelbrønd ligger udenfor grundejers matrikel, ejer grundejer desuden stikledninger fra skelbrønden og frem til matrikelgrænsen. Matrikler, som ifm. byudviklingen udstykkes i flere matrikler, skal ligeledes separatkloakeres, og der vil gælde samme principper for grundejers ejerskab af skelbrønd og stikledninger.

Særligt for udløbet U11

Oplandet til U11 er primært beliggende i Gladsaxe Kommune, og Tingbjerg i Københavns Kommune udgør kun et mindre bidrag til overløbene i U11. Regnvandshåndteringen fra Tingbjergs vestlige opland kræver derfor en supplerende indsats fra Novafos for oplandet i Gladsaxe Kommune for at nå ned på n=1, svarende til indsatsen fastlagt i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018, forventeligt ved separatkloakering.

Private tiltag

Private grundejere vil selv skulle finansiere separatkloakering på egen grund.

Grundejere, der tidligere har modtaget brev om planlagt separatkloakering, vil ikke modtage et brev i forbindelse med tillæg 2027.

Miljøforhold

Den totale reduktion af overløbsvand til Fæstningskanalen og Utterslev Mose kan som udgangspunkt først realiseres, når fælleskloakken er nedlagt. Dette betyder, at overløbene i UM26 og Tingbjergs bidrag til overløb i U11 i en midlertidig periode vil fortsætte.

Når projektet er gennemført, fjernes den gennemsnitlige, årlige overløbsmængde fra fælleskloakken med over 5.000 m^3 ristet, opblandet spildevand ved UM26 i Tingbjerg øst.

Den daglige afledning af regn- og spildevand fjernes fra Novafos' system, som i dag kan have overløb via U11. Som et nødoverløb til brug i skybrudssituationer og lignende bibeholdes der dog en hydraulisk forbindelse for regn- og overfladevand, der beregningsmæssigt vil komme i brug ca. hvert 15. år. Den gennemsnitlige, årlige overløbsmængde fra Tingbjerg vest til Novafos' ledningssystem reduceres med over 10.000 m^3.

Der etableres en løsning til rensning og forsinkelse i nødvendigt omfang til det nye regnvandssystem, jf. projektbeskrivelse "A3.8 Arealreservation til rensning og bassin ved Tingbjerg". Der forventes udledt gennemsnitligt ca. 170.000 m^3 renset regnvand årligt fra det samlede Tingbjerg, som vil bidrage til en bedre vandkvalitet i Utterslev Mose. Når bassinet er fyldt ca. 1 gang årligt, vil regnvandsbassinet have overløb til Utterslev Mose. De årlige, gennemsnitlige overløbsmængder af separat regnvand fra hele Tingbjerg forventes at være ca. 2.700 m^3. Løsningen bidrager dermed positivt til miljøet.

Da der skal ske udledning af regnvand fra området til et fersk vandområde, må der ikke anvendes glatførebekæmpelsesmidler, som er skadelige for vandmiljøet, inkl. urea/carbamid mm. til alternativ glatførebekæmpelse. Tilsvarende skal saltning begrænses til det nødvendige, fx ved strategisk planlægning og brug af ny teknologi til saltning på vejarealer etc. For tilsluttet regnvand må der ej heller anvendes øvrige produkter, der kan virke skadeligt på vandmiljøet som fx kunstgødning, algebekæmpelsesmidler, sprøjtemidler mm.

Berørte matrikler

Matrikel nummer	**Ejerlav**	**Planlagt påbud om separat-kloakering**	**Arealerhvervelse**		**Rådighedsindskrænkning**	
			Permanent (ejerskifte)	**Midlertidig (brugsret)***	**Permanent (servitut)**	**Midlertidig****
3164	Husum, København	X				
3447	Husum, København	X				
3598	Husum, København	X				
3600	Husum, København	X				
3660	Husum, København	X				
3669	Husum, København	X				
3677	Husum, København	X				
3759	Husum, København	X				
3760	Husum, København	X				
3844	Husum, København	X				

3882	Husum, København	X				
3883	Husum, København	X				
3884	Husum, København	X				
3885	Husum, København	X				
3886	Husum, København	X				
3887	Husum, København	X				
3888	Husum, København	X				
3889	Husum, København	X				
3890	Husum, København	X				
3891	Husum, København	X				
3892	Husum, København	X				
3893	Husum, København	X				
3894	Husum, København	X				
3895	Husum, København	X				
3896	Husum, København	X				
3897	Husum, København	X				
3898	Husum, København	X				
3899	Husum, København	X				
3900	Husum, København	X				
3901	Husum, København	X				
3902	Husum, København	X				
3903	Husum, København	X				
3904	Husum, København	X				

3905	Husum, København	X				
3906	Husum, København	X				
3907	Husum, København	X				
3908	Husum, København	X				
3909	Husum, København	X				
1702a	Husum, København	X	X		X	
1702b	Husum, København	X	X		X	
3368b	Husum, København	X	X		X	
3549a	Husum, København	X				
3549ab	Husum, København	X				
3549ac	Husum, København	X				
3549ad	Husum, København	X				
3549ae	Husum, København	X				
3549af	Husum, København	X				
3549ag	Husum, København	X				
3549ah	Husum, København	X				
3549b	Husum, København	X				
3549c	Husum, København	X				
3549d	Husum, København	X				
3549e	Husum, København	X				
3549f	Husum, København	X				
3549g	Husum, København	X				
3549h	Husum, København	X				

3549i	Husum, København	X				
3549k	Husum, København	X				
3549l	Husum, København	X				
3549m	Husum, København	X				
3549n	Husum, København	X				
3549o	Husum, København	X				
3549p	Husum, København	X				
3549q	Husum, København	X				
3549r	Husum, København	X				
3549s	Husum, København	X				
3549t	Husum, København	X				
3549u	Husum, København	X				
3549v	Husum, København	X				
3549x	Husum, København	X				
3549y	Husum, København	X				
3549z	Husum, København	X				
3549æ	Husum, København	X				
3549ø	Husum, København	X				
3549aa	Husum, København	X				
3550a	Husum, København	X				
3550b	Husum, København	X				
3554a	Husum, København	X				
3554b	Husum, København	X				

3615a	Husum, København	X				
3615b	Husum, København	X				
3615c	Husum, København	X				
3615d	Husum, København	X				
3615e	Husum, København	X				
3615f	Husum, København	X				
3615g	Husum, København	X				
3615h	Husum, København	X				
3615i	Husum, København	X				
3615k	Husum, København	X				
3615l	Husum, København	X				
3615m	Husum, København	X				
3615n	Husum, København	X				
3615o	Husum, København	X				
3615p	Husum, København	X				
3615q	Husum, København	X				
3615r	Husum, København	X				
3615s	Husum, København	X				
3615t	Husum, København	X				
3615u	Husum, København	X				
3615v	Husum, København	X				
3615x	Husum, København	X				
3616a	Husum, København	X				

3616b	Husum, København	X				
3617a	Husum, København	X				
3617ab	Husum, København	X				
3617ac	Husum, København	X				
3617ad	Husum, København	X				
3617ae	Husum, København	X				
3617af	Husum, København	X				
3617ag	Husum, København	X				
3617ah	Husum, København	X				
3617ai	Husum, København	X				
3617ak	Husum, København	X				
3617al	Husum, København	X				
3617am	Husum, København	X				
3617an	Husum, København	X				
3617ao	Husum, København	X				
3617ap	Husum, København	X				
3617aq	Husum, København	X				
3617ar	Husum, København	X				
3617b	Husum, København	X				
3617c	Husum, København	X				
3617d	Husum, København	X				
3617e	Husum, København	X				
3617f	Husum, København	X				

3617g	Husum, København	X				
3617h	Husum, København	X				
3617i	Husum, København	X				
3617k	Husum, København	X				
3617l	Husum, København	X				
3617m	Husum, København	X				
3617n	Husum, København	X				
3617o	Husum, København	X				
3617p	Husum, København	X				
3617q	Husum, København	X				
3617r	Husum, København	X				
3617s	Husum, København	X				
3617t	Husum, København	X				
3617u	Husum, København	X				
3617v	Husum, København	X				
3617x	Husum, København	X				
3617y	Husum, København	X				
3617z	Husum, København	X				
3617æ	Husum, København	X				
3617ø	Husum, København	X				
3617aa	Husum, København	X				
3618a	Husum, København	X				
3618ab	Husum, København	X				

3618ac	Husum, København	X				
3618ad	Husum, København	X				
3618ae	Husum, København	X				
3618b	Husum, København	X				
3618c	Husum, København	X				
3618d	Husum, København	X				
3618e	Husum, København	X				
3618f	Husum, København	X				
3618g	Husum, København	X				
3618h	Husum, København	X				
3618i	Husum, København	X				
3618k	Husum, København	X				
3618l	Husum, København	X				
3618m	Husum, København	X				
3618n	Husum, København	X				
3618o	Husum, København	X				
3618p	Husum, København	X				
3618q	Husum, København	X				
3618r	Husum, København	X				
3618s	Husum, København	X				
3618t	Husum, København	X				
3618u	Husum, København	X				
3618v	Husum, København	X				

3618x	Husum, København	X				
3618y	Husum, København	X				
3618z	Husum, København	X				
3618æ	Husum, København	X				
3618ø	Husum, København	X				
3618aa	Husum, København	X				
3619a	Husum, København	X				
3619b	Husum, København	X				
3619c	Husum, København	X				
3619d	Husum, København	X				
3619e	Husum, København	X				
3619f	Husum, København	X				
3619g	Husum, København	X				
3619h	Husum, København	X				
3619i	Husum, København	X				
3619k	Husum, København	X				
3619l	Husum, København	X				
3620a	Husum, København	X				
3620b	Husum, København	X				
3620c	Husum, København	X				
3636a	Husum, København	X				
3636b	Husum, København	X				
3636c	Husum, København	X				

3636d	Husum, København	X				
3636e	Husum, København	X				
3636f	Husum, København	X				
3636g	Husum, København	X				
3636h	Husum, København	X				
3636i	Husum, København	X				
3636k	Husum, København	X				
3636l	Husum, København	X				
3636m	Husum, København	X				
3636n	Husum, København	X				
3636o	Husum, København	X				
3636p	Husum, København	X				
3636q	Husum, København	X				
3719a	Husum, København	X				
3719b	Husum, København	X				
7000b	Husum, København	X			X	
7000d	Husum, København	X				
7000e	Husum, København	X				
7000f	Husum, København	X				
7000s	Husum, København	X				
7000v	Husum, København	X				
7000x	Husum, København	X				
41	Husum, København	X			X	

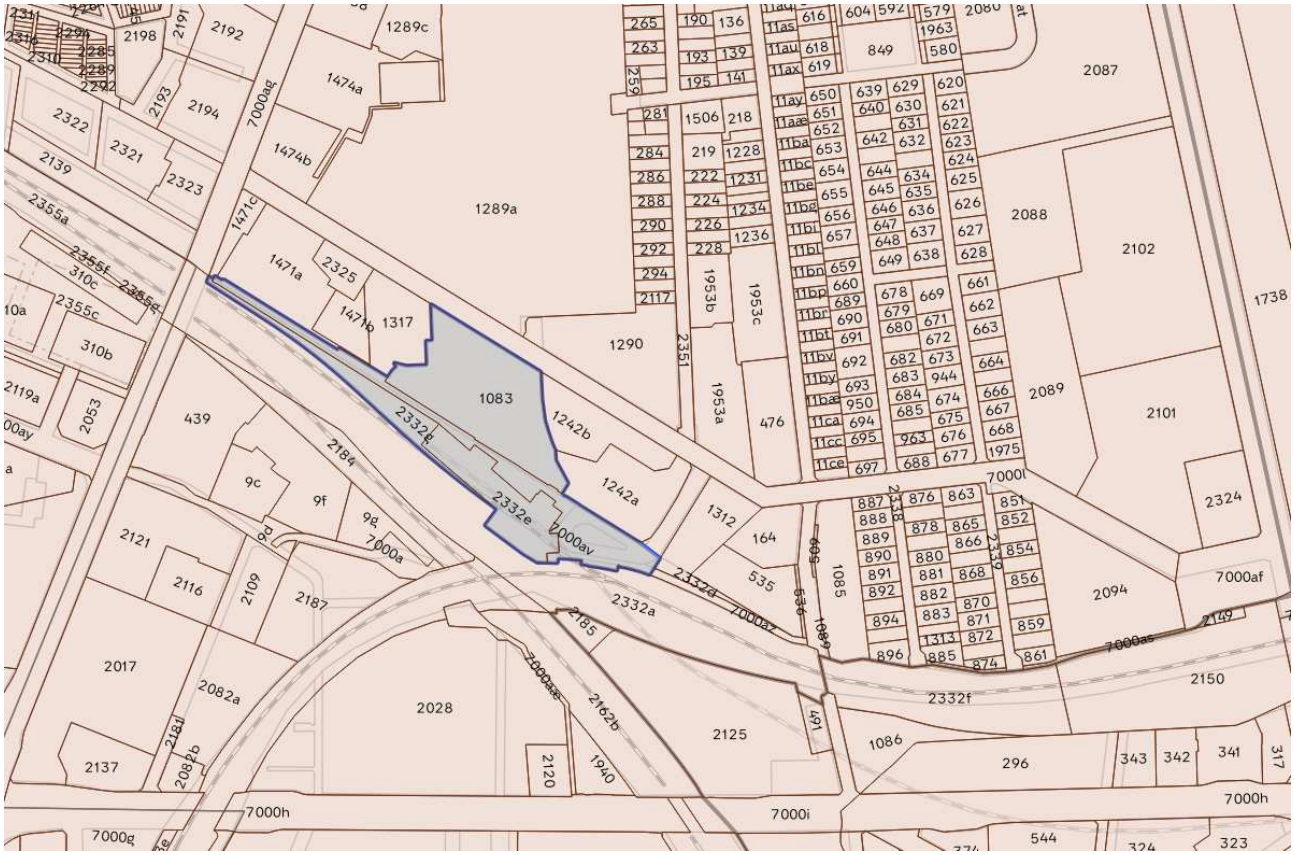
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

B.138x København Syd Bykvarter



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2027 at vedtage en lokalplan for København Syd Bykvarter. Lokalplanen vil gøre det muligt at opføre boliger, ungdomsboliger, butikker og hotel. Denne beskrivelse erstatter beskrivelsen af lokalplan B.138 fra tillæg 2026 til Spildevandsplan 2018.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 321, der er delvist separatkloakeret, delvist fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når hele lokalplanområdet er separatkloakeret, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 11.000 m^3 regnvand pr. år, ca. 2.600 m^3 regnvand mere end i B.138 fra tillæg 2026.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, og derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent	Midlertidig *	Permanent (servitut)	Midlertidig ** (servitut)
1083	Valby, København					
2332e	Valby, København					
2332g	Valby, København					
7000[av]	Valby, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.145 Hellerup stationsområde



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2027 at vedtage en lokalplan for Hellerup stationsområde. Lokalplanen vil styrke og udvikle den eksisterende stationsbygning og opgradere området omkring stationen.

Status

Projektområdet er i dag delvis forsynet af HOFOR (matrikel 6213a) og ligger i kloakopland 501, der er fælleskloakeret. Matriklerne 6213b og 6214a er tilsluttet NOVAFOS' ledninger. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Lynetten.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og NOVAFOS og efter HOFORs og NOVAFOS' kravspecifikationer. HOFOR og NOVAFOS anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanernes principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 1500 m^3 regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet HOFOR og NOVAFOS' forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, og derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	**Ejerlav**	**Planlagt påbud om separat-kloakering**	**Arealerhvervelse**		**Rådighedsindskrænkning**	
			Permanent (ejerskifte)	**Midlertidig (brugsret)***	**Permanent (servitut)**	**Midlertidig****
6213a	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6213b	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6214a	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.146 Sjælør Stationstorv



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2028 at vedtage en lokalplan for Sjælør Stationstorv. Lokalplanen vil muliggøre nybyggeri på 6.400 m².

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 313, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 800 m^3 regnvand pr. År.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, og derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

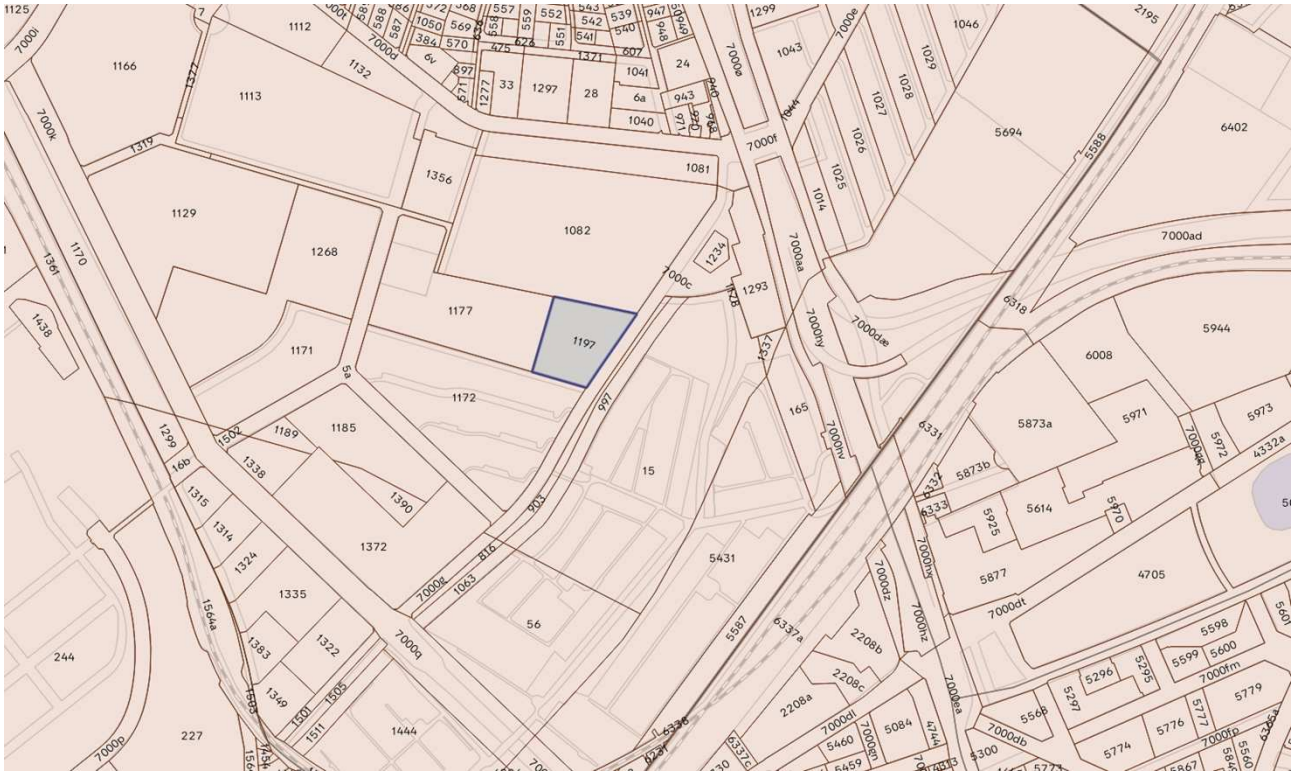
Berørte matrikler

Matrikel nr.	**Ejerlav**	**Planlagt påbud om separat-kloakering**	**Arealerhvervelse**		**Rådighedsindskrænkning**	
			Permanent	**Midlertidig ***	**Permanent (servitut)**	**Midlertidig ** (servitut)**
7000af	Valby. København					
2149	Valby, København					
2150	Valby, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.147 Strødamvej 10



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2027 at vedtage en lokalplan for Strødamsvej 10. Lokalplanen vil muliggøre byggeri af boliger og et fælleshus.

Status

Projektområdet er i dag et grønt område uden for kloakopland.

Plan

Projektområdet skal være offentligt forsynet af HOFOR og en del af kloakopland 435 der afleder til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget. Ny kloak der etableres inden for området skal tilsluttes fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil det bidrage til den samlede afledning fra fælleskloakken til Renseanlæg Lynetten med ca. 2.800 m^3 regnvand pr. år.

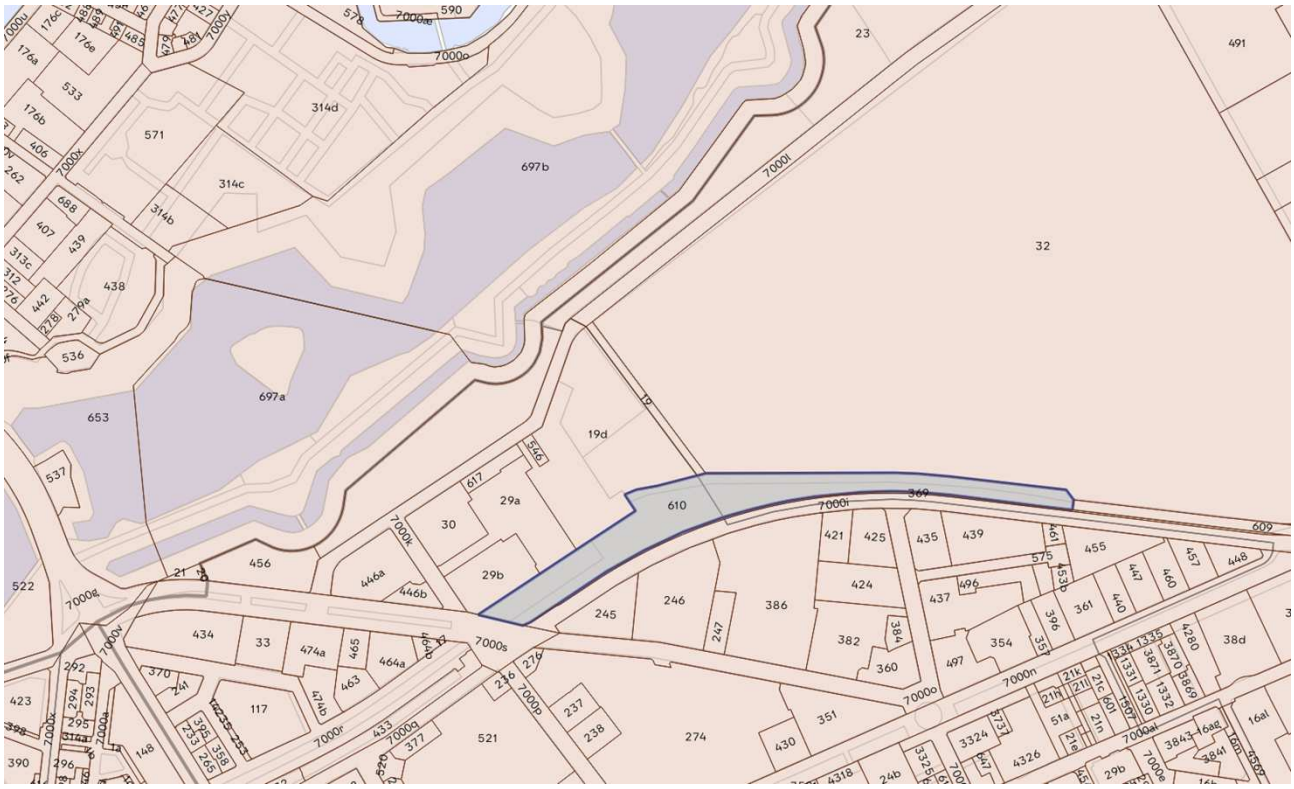
Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent	Midlertidig *	Permanent (servitut)	Midlertidig ** (servitut)
1197	Emdrup, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.148 Ved Amagerbanen



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2028 at vedtage en lokalplan for Ved Amagerbanen. Lokalplanen vil muliggøre boliger og erhverv.

Status

Projektområdet er i dag dels uden for kloakopland, dels forsynet af HOFOR, hvor det ligger i kloakopland 272, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 11.200 m^3 regnvand pr. år. Indtil da vil der ske en øgning i belastningen på fælleskloakken med 2.800 m^3 regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, og derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

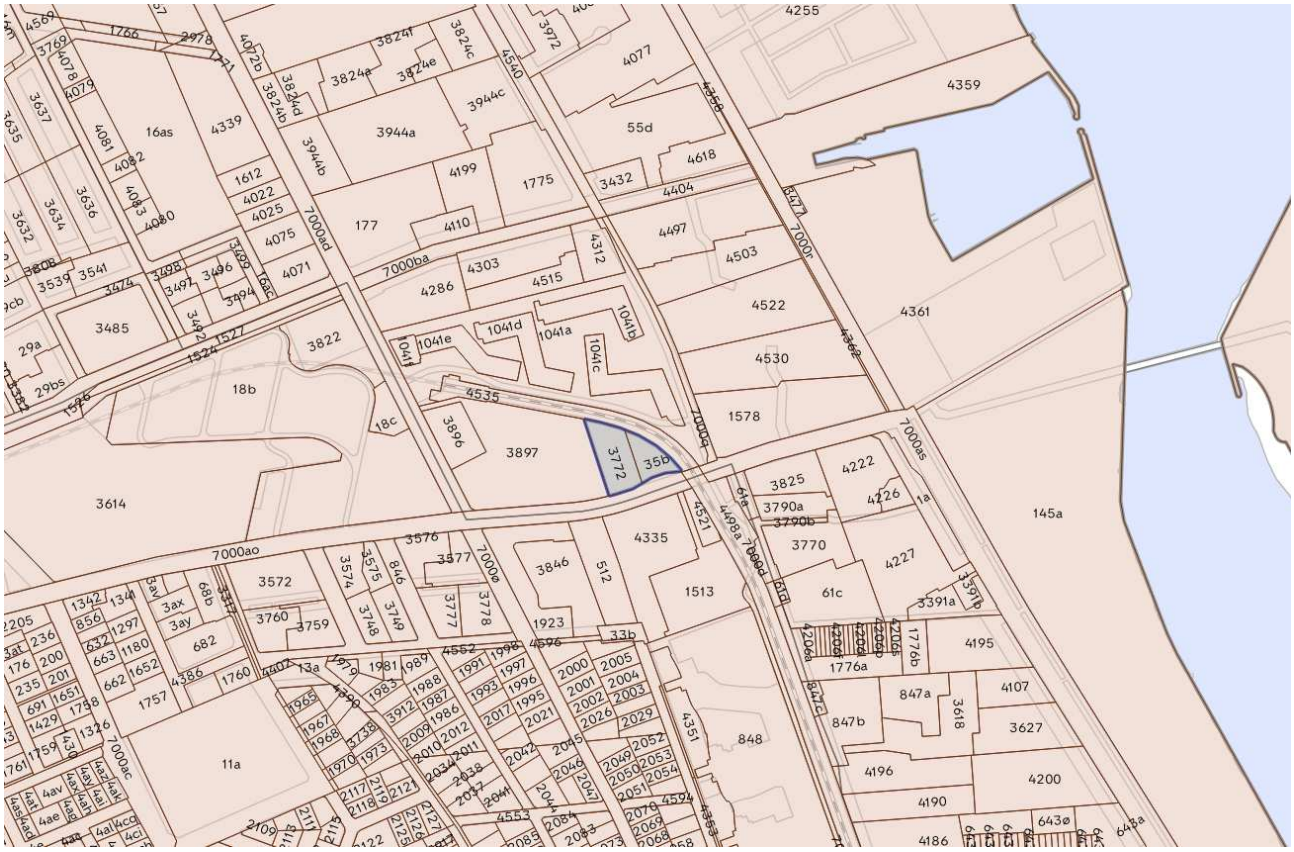
Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent	Midlertidig *	Permanent (servitut)	Midlertidig ** (servitut)
610	Amagerbros Kvarter, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.149 Øresundsvej 141-143



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2027 at vedtage en lokalplan for Øresundsvej 141-143. Lokalplanen vil muliggøre ny bebyggelse på et område, der i dag er ubebygget.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 262, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet af HOFOR og en del af kloakopland 262, der afleder til Renseanlægget Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Ny kloak, der etableres inden for området, skal tilsluttes fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil det bidrage til den samlede afledning fra fælleskloakken til Renseanlæg Lynetten med ca. 1.500m^3 regnvand pr. år.

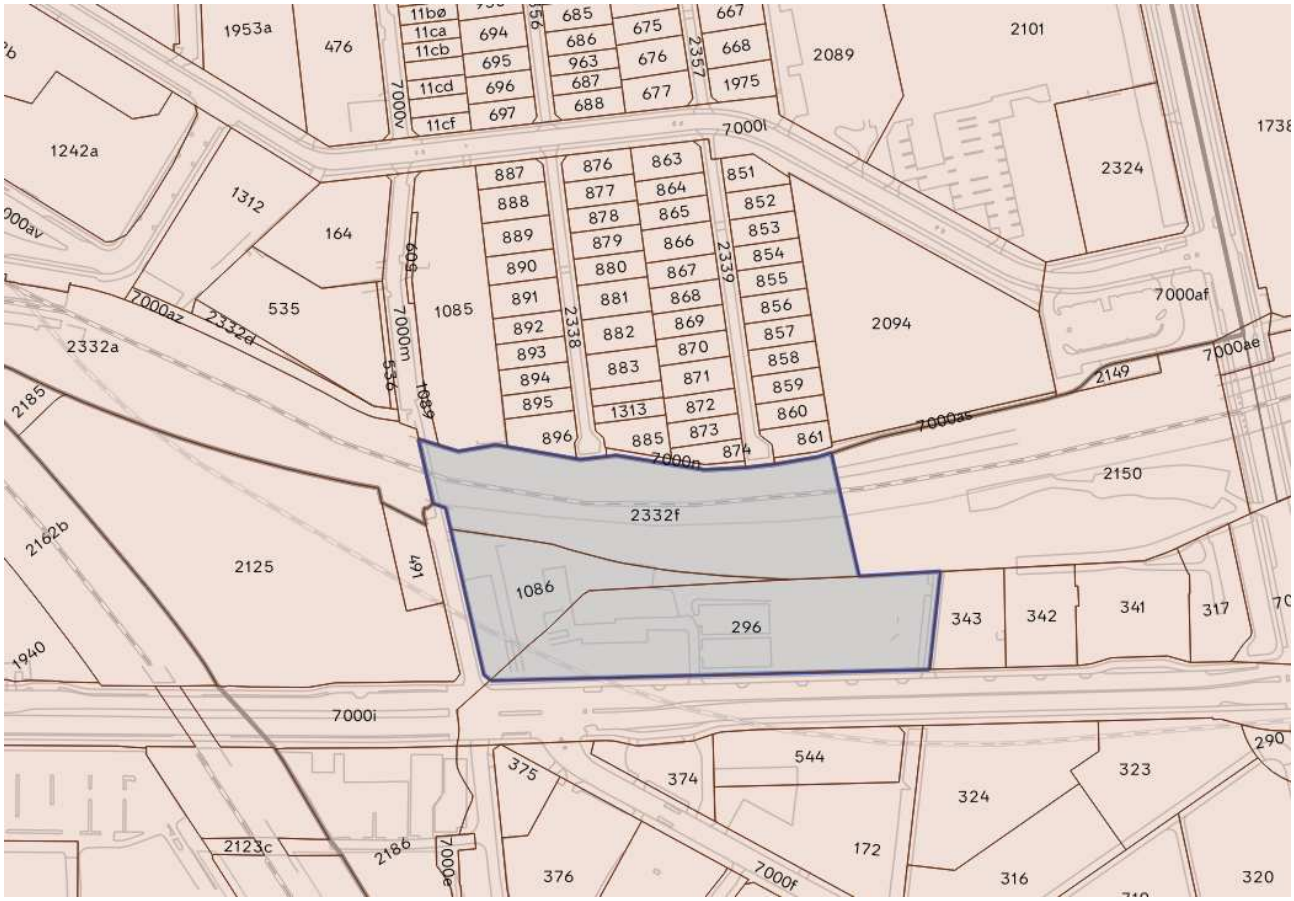
Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent	Midlertidig *	Permanent (servitut)	Midlertidig ** (servitut)
3772	Sundbyøster, København					
35b	Sundbyøster, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.150 Ellebjergvej 50-52



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2027 at vedtage en lokalplan for Ellebjergvej 50-52. Lokalplanen vil muliggøre opførslen af nybyggeri.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakoplandene 312, 322 og 313, der alle er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak, der etableres inden for området, skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 5.600 m^3 regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, og derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

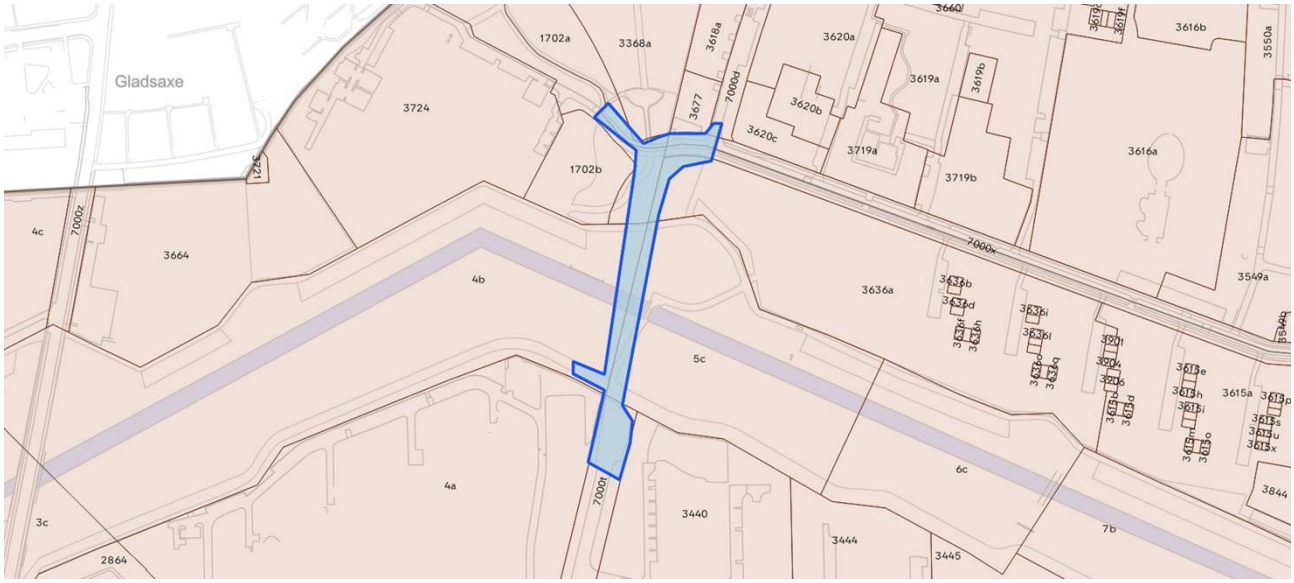
Berørte matrikler

Matrikel nr.	**Ejerlav**	**Planlagt påbud om separat-kloakering**	**Arealerhvervelse**		**Rådighedsindskrænkning**	
			Permanent	**Midlertidig ***	**Permanent (servitut)**	**Midlertidig ** (servitut)**
296	Kongens Enghave, København					
1086	Valby, København					
2332f	Valby, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.151 Bystævneforbindelsen – afvanding af ny vejforbindelse over Fæstningskanalen til Tingbjerg



Indledning

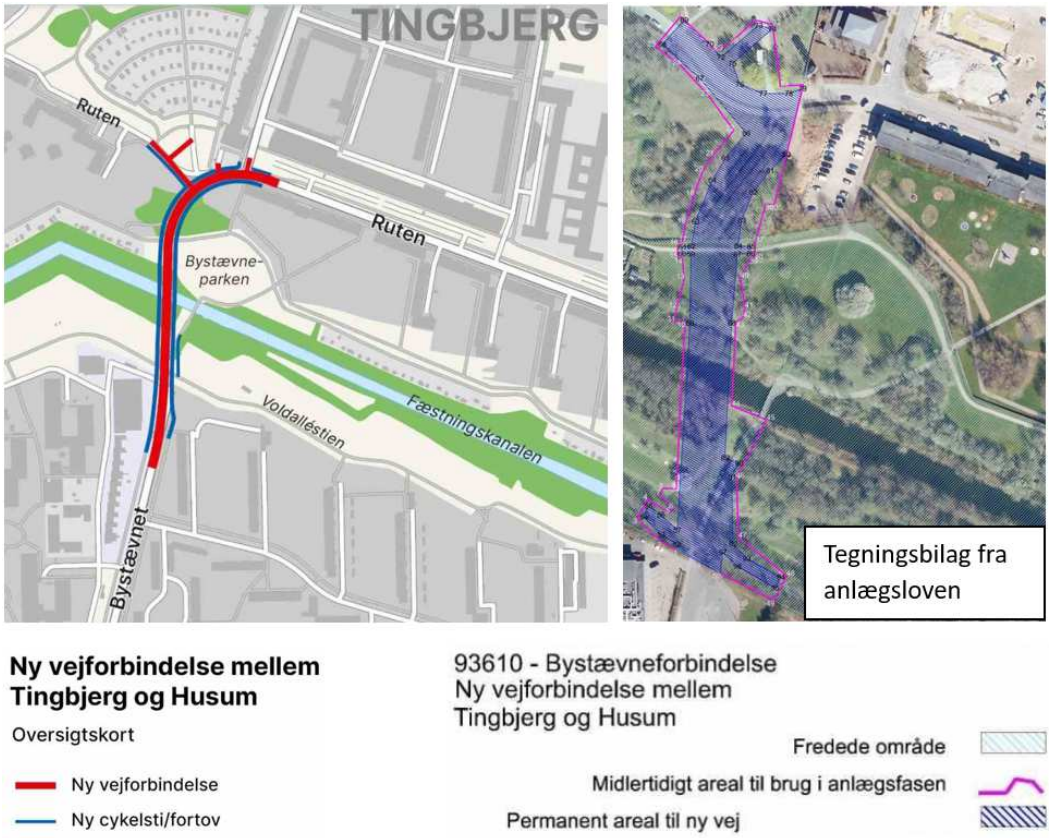
Folketinget vedtog den 4. juni 2024 en anlægslov for Bystævneforbindelsen (Anlægslov 2023/1 LSV 175, "Lov om anlæg af ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum i Københavns Kommune"). Der skal etableres ny vej og bro, der forbinder vejen Ruten nord for Fæstningskanalen med vejen Bystævnet syd for kanalen. Denne projektbeskrivelse beskriver vejafvandingen af denne nye vejforbindelse.

Status

Området er i dag delvist befæstet og ligger i et område, hvorfra spildevand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Der etableres ny bro- og vejforbindelse med tilhørende vejafvanding, som angivet på nedenstående Figur 1.

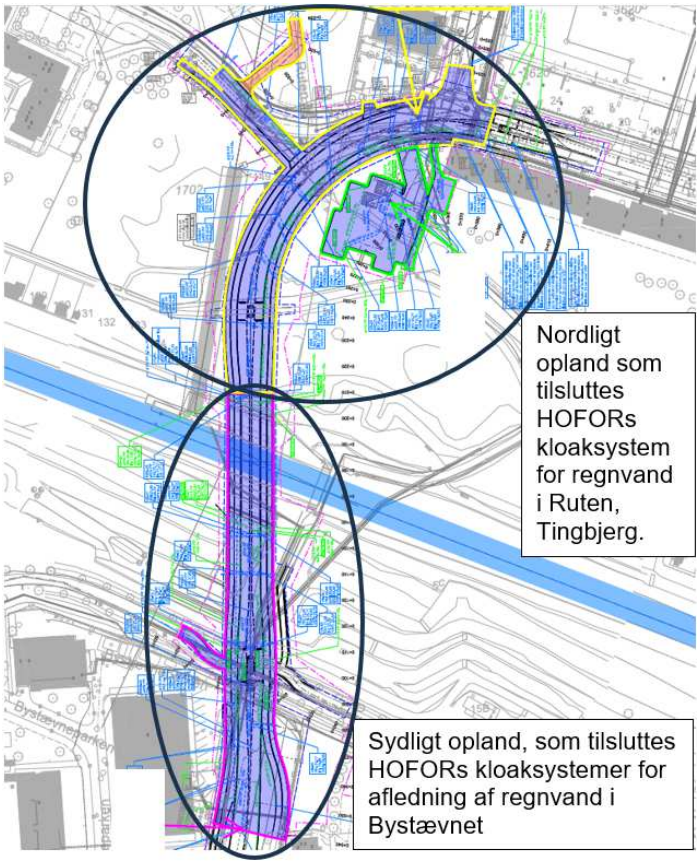


Figur 1: Den nye vejforbindelse over Fæstningskanalen mellem Ruten i Tingbjerg og vejen Bystævnet syd for kanalen. (Dette tegningsmateriale stammer fra anlægsloven)

Vejafvanding fra den nordlige del af den nye vejforbindelse tilsluttes til HOFORs kloaksystem for regnvand i Ruten, Tingbjerg. Dette område kommer dermed til at indgå som en del af det samlede opland til det kommende rørbassin for separat regnvand i vejen Ruten, hvorfra regnvandet skal renses inden udledning til Utterslev Mose (som beskrevet i projekt "A3.8 Arealreservation til rensning og bassin ved Tingbjerg").

Vejafvanding fra den sydlige del tilsluttes til HOFORs kloaksystem for regnvand Bystævneparken. Dette område kommer dermed til at indgå som en del af det samlede opland til det kommende rørbassin for separat regnvand i vejen Bystævnet, hvorfra vandet drosles og tilsluttes til fælleskloakken i Bystævnet med videre afledning til Renseanlæg Damhusåen.

Se Figur 2 for en grafisk principiel visning af disse tilslutningsforhold for den kommende vejforbindelse.



Figur 2: Det nordlige opland (grøn og gul markering) tilsluttes HOFORs kloak for afledning af regnvand i Ruten. Det sydlige opland (lilla markering) tilsluttes HOFORs kloak for afledning af regnvand i Bystævnet.

Projektbeskrivelse

Vejforbindelsen anlægges af Vejdirektoratet frem til udgangen af 2027 med afvanding som beskrevet i planafsnittet ovenfor. Vejforbindelsen overdrages herefter til Københavns Kommune som kommunevej efter færdiggørelsen af anlægsprojektet. Vejen afvandes til HOFORs ledninger som beskrevet i planafsnittet.

Miljøforhold

Vejafvanding fra den nordlige del kommer til at bidrage med knap 2.200 m^3 regnvand pr. år, som vil blive forsinket og renset inden udledning til Utterslev Mose.

Vejafvanding fra den sydlige del kommer til at bidrage med knap 3.200 m^3 regnvand pr. år, som vil blive forsinket og tilsluttet til fælleskloakken i Bystævnet med videre afledning til Renseanlæg Damhusåen.

Berørte matrikler

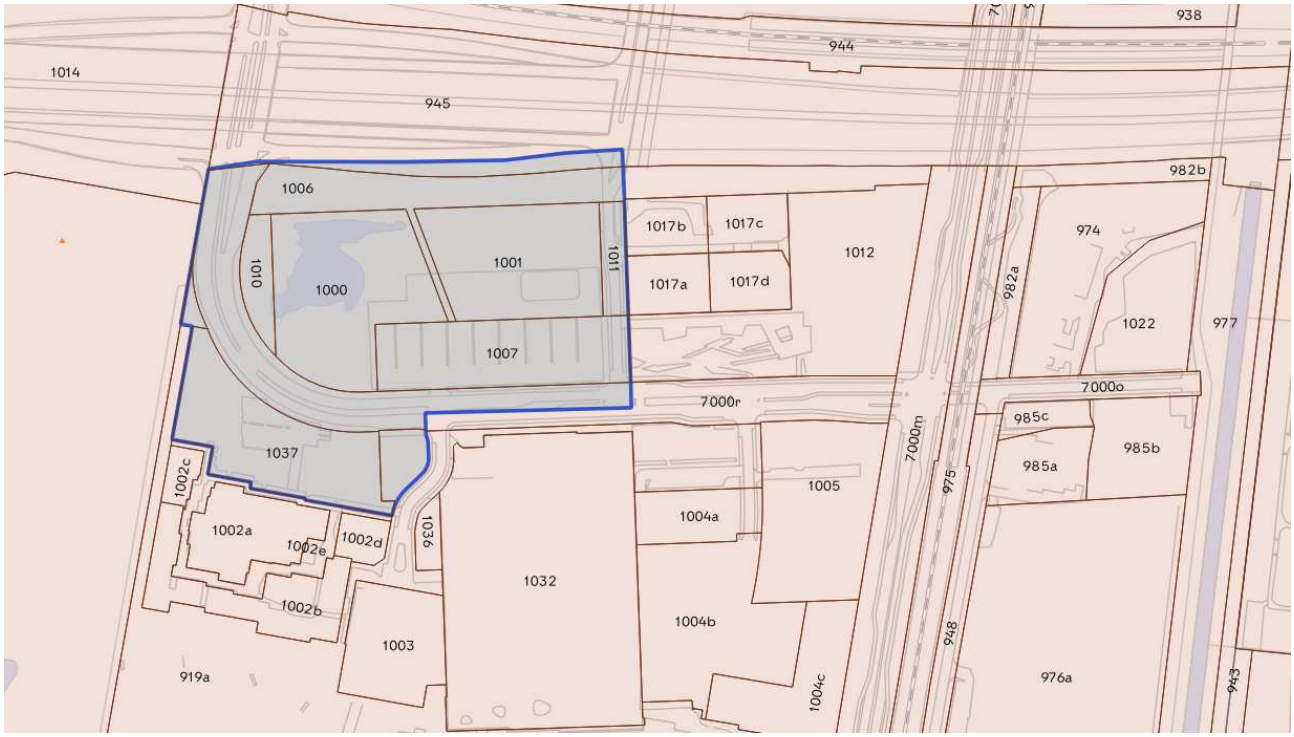
Nedenstående tabel angiver de matrikler, der bliver berørt af projektet.

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig ** (servitut)
4b	Husum, København					
1702a	Husum, København					
1702b	Husum, København					
3368a	Husum, København					
3636a	Husum, København					
7000d	Husum, København					
7000t	Husum, København					
7000x	Husum, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.152 Hannemanns Allé



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2027 at vedtage en lokalplan for Hannemanns Allé. Lokalplanen vil muliggøre at bygge boliger, erhverv, uddannelse, parkeringshus mv.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakoplandene 297A og 297C, der er separatkloakeret. Spildevand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej, trafikbelastet regnvand ledes til DPF-renseanlæg på Asger Jorns Plads med udledning til Kalvebod Fælled (ØC-U11). Dele af området består i dag af ubefæstede overflader, hvor regnvandet nedsives.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Ny kloak der etableres inden for området skal fortsat udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand, vejvand og tag- og overfladevand frem til skel. Tagvand og øvrigt ikke trafikbelastet vand ledes til DPF-renseanlæg på Asger Jorns Plads med udledning til Kalvebod Fælled (ØC-U11), efter aftale med Vestamager Pumpedigelag.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området udføres af bygherre efter HOFORs gældende forskrifter. Det er en forudsætning for kloakering af projektområdet, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og bygherre om byggemodningen, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S".

Forud for kloakering skal der dannes et spildevandslav efter reglerne i spildevandsbekendtgørelsen. Det private spildevandslav opløses efterfølgende i forbindelse med forsyningens overtagelse. Hvis byggemodningsaftalen med HOFOR ikke overholdes, opløses det private spildevandslav ikke.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil belastningen af regnvand og spildevand fra området øges. Projektet vil da yderligere bidrage til den samlede udledning af regnvand med ca. 10.300 m^3 regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet Vestamager Pumpedigelag og HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, og derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

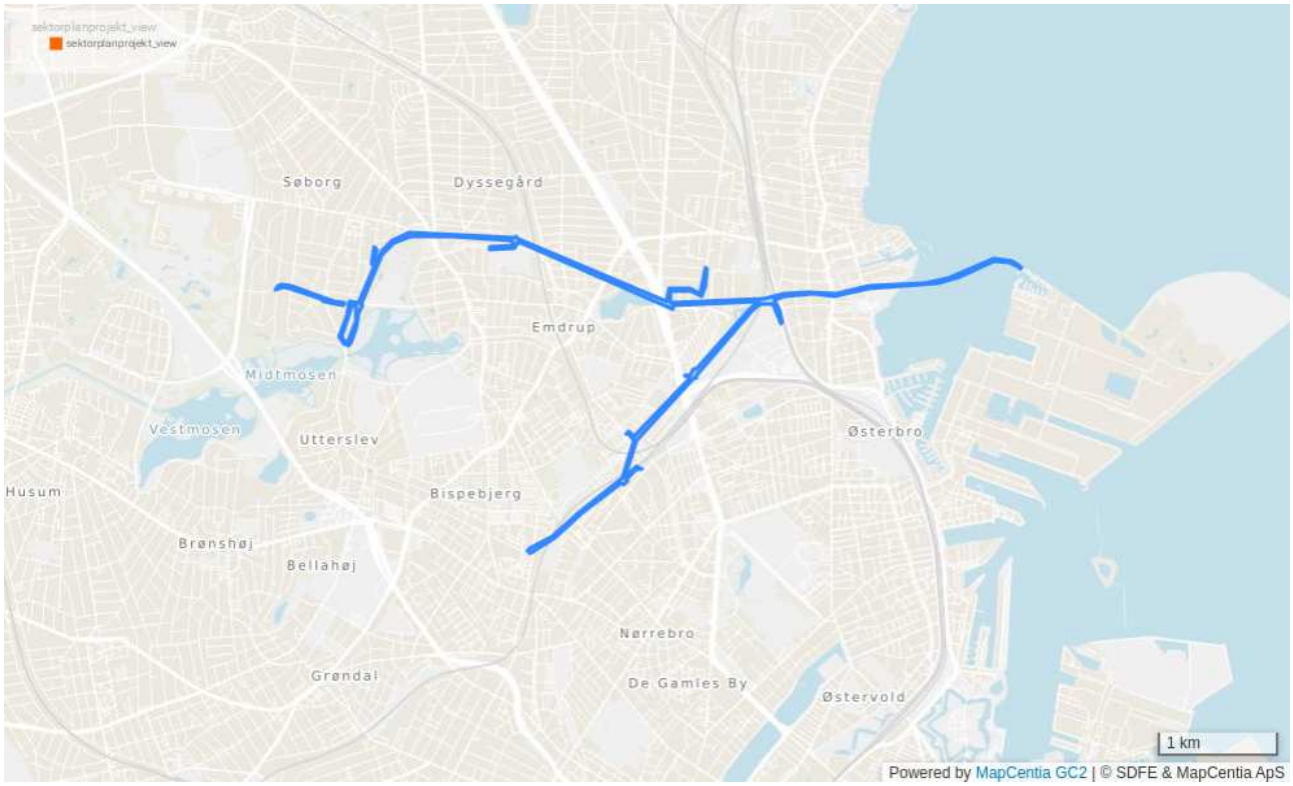
Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent	Midlertidig *	Permanent (servitut)	Midlertidig ** (servitut)
919a	Sundby Overdrev, København					
1000	Sundby Overdrev, København					
1001	Sundby Overdrev, København					
1006	Sundby Overdrev, København					
1007	Sundby Overdrev, København					
1010	Sundby Overdrev, København					
1011	Sundby Overdrev, København					

1017a	Sundby Overdrev, København					
1017b	Sundby Overdrev, København					
1017c	Sundby Overdrev, København					
1017d	Sundby Overdrev, København					
1037	Sundby Overdrev, København					
7000r	Sundby Overdrev, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K1.70x.2 Supplerende arealreservationer til Svanemøllen Skybrudstunnel



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog i november 2015 at gennemføre en lang række projekter til skybrudssikring af København - herunder etablering af Svanemøllen Skybrudstunnel. Projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018, der blev endeligt vedtaget i april 2021, indeholdt bl.a. projekt K1.70 med arealreservationer og udløbspunkt for Svanemøllen Skybrudstunnel. Projekttillæg 2023 til Spildevandsplan 2018, der blev vedtaget i maj 2023, indeholdt projekt K1.70x med yderligere arealreservationer som følge af fastlagt servitutbælte til beskyttelse af tunnelanlægget og omlagte adgangsforhold i anlægsfasen. Projekttillæg 2025 til Spildevandsplan 2018, der blev vedtaget i april 2025 indeholdt projekt K1.70x.1 med opdateringer til listen over berørte matrikler for arealreservationer til Svanemøllen Skybrudstunnel.

Nærværende projektbeskrivelse indeholder yderligere opdateringer til listen over berørte matrikler for arealreservationer til Svanemøllen Skybrudstunnel. Der ændres ikke ved den øvrige del af projektbeskrivelsen.

Status

Der er tidligere ved godkendelse af hhv. Projekttillæg 2023 (K1.70x) og Projekttillæg 2025 (projekt K1.70x.1), angivet en samlet liste over matrikler, der forventes at blive berørt midlertidigt eller permanent ved realiseringen af Svanemøllen Skybrudstunnel.

I oktober 2025 modtog projektet tilladelse efter miljøvurderingsloves[1] § 25 fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Som følge af yderligere projektering af anlægsfase og permanente forhold ved skybrudsanlægget er der behov for at opdatere arealreservationer for nedenstående matrikler.

Plan

Denne projektbeskrivelse supplerer de tidligere arealreservationer foretaget i projekt K1.70x og K1.70x.1 ved dels at tilføje én matrikel til nedenstående liste, og dels at opdatere nogle få tidligere tilføjede matrikler i forhold til de midlertidige og permanente restriktioner.

Projektbeskrivelse

De nye eller ændrede påvirkninger af private matrikler jf. afsnittet Berørte matrikler, udgør planlagte, midlertidige arbejdsarealer eller muligheden for at en kranarm skal svinge ind over ejendommen. For fire ejendomme vedrører ændringen planlagte, permanente servitutpålæg om vibrationszone til beskyttelse af skybrudsanlægget. For to ejendomme korrigeres således at tidligere afkrydsning om permanent servitutpålæg til beskyttelse af skybrudsanlægget planlægges genindført.

Miljøforhold

Nærværende særtillæg med opdateringer til arealreservationerne for Svanemøllen Skybrudstunnel ændrer ikke ved de miljømæssige forhold som opgjort i projekt K1.70 (Projekttillæg 2021), projekt K1.70x (Projekttillæg 2023) og projekt K1.70x.1 (Projekttillæg 2025).

Berørte matrikler

Nedenstående matrikler udgør de ejendomme, hvor der foretages nye eller opdaterede matrikelpåvirkninger i forhold til matrikelpåvirkningerne anført i projekt K1.70x vedtaget i Projekttillæg 2023 og projekt K1.70x.1 vedtaget i Projekttillæg 2025.

Matriklen påført teksten "(NY)" i nedenstående liste er en ny tilføjelse, der ikke var inkluderet i den oprindelige liste over berørte matrikler fra projekt K1.70x og projekt K1.70x.1.

Matrikler, der i forvejen fremgik af matrikellisten fra hhv. 2023-tillægget og 2025-tillægget, er markeret med ***. I tabelteksten under tabellen fremgår det, hvad der er ændret ved afkrydsningen for arealerhvervelse og/eller rådighedsindskrænkning ift. tidligere.

[1] LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

For øvrige matrikler fra hhv. 2023-tillægget og 2025-tillægget (dvs. matrikler fra projekt K1.70x og projekt K1.70x.1), der ikke fremgår af nedenstående tabel, vil der ikke være nogen ændring ved vedtagelsen af nærværende særtillæg.

Matrikel nr.	**Ejerlav**	**Planlagt påbud om separat-kloakering**	**Arealerhvervelse**		**Rådighedsindskrænkning**	
			Permanent (ejerskifte)	**Midlertidig (brugsret)***	**Permanent (servitut)**	**Midlertidig** (servitut)**
8***	Emdrup, København			X	X	
6290***	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	X
1027 (NY)	Emdrup, København			X	X	
1026***	Emdrup, København			X	X	
1025***	Emdrup, København			X	X	
6369b***	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
6164***	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	X	
372a***	Utterslev, København			X	X	

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

*** Der er for matriklen foretaget ændringer i enten arealerhvervelse og/eller rådighedsindskrænkning fra spildevandsplantillæg 2025. For følgende matrikler gælder:

- **8 Emdrup, København**. Ændring fra kun permanent rådigheds indskrænkning (servitut) i 2025-tillægget til midlertidig arealerhvervelse og permanent rådighedsindskrænkning (servitut).
- **6290 Udenbys Klædebo Kvarter, København**. Ændring fra kun midlertidig arealerhvervelse i 2025-tillægget til midlertidig arealerhvervelse, permanent rådighedsindskrænkning (servitut) og midlertidig rådighedsindskrænkning.
- **1026 Emdrup, København**. Ændring fra kun midlertidig arealerhvervelse i 2025-tillægget til midlertidig arealerhvervelse og permanent rådighedsindskrænkning (servitut)
- **1025 Emdrup, København**. Ændring fra kun midlertidig arealerhvervelse i 2025-tillægget til midlertidig arealerhvervelse og permanent rådighedsindskrænkning (servitut)
- **6369b Udenbys Klædebo Kvarter, København**. Ændring fra kun permanent rådighedsindskrænkning (servitut) i 2023-tillægget til midlertidig arealerhvervelse og permanent rådighedsindskrænkning (servitut).
- **6164 Udenbys Klædebo Kvarter, København**. Ændring fra kun midlertidig arealerhvervelse i 2025-tillægget til midlertidig arealerhvervelse og permanent rådighedsindskrænkning (servitut).
- **372a Utterslev, København**. Ændring fra kun midlertidig arealerhvervelse i 2025-tillægget til midlertidig arealerhvervelse og permanent rådighedsindskrænkning (servitut).

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K1.99xx Justering - Klimatilpasning og skybrudssikring af hhv. Kirsebærhaven og Gl. Køge Landevej – KV37a og KV39



Indledning

Denne projektbeskrivelse K1.99xx erstatter projektbeskrivelsen K1.99x fra Tillæg 2026 til spildevandsplan 2018, og skyldes ændringer i de berørte matrikler.

Borgerrepræsentationen har besluttet at igangsætte skybrudsprojekterne Kirsebærhaven (KV37A) og Gl. Køge Landevej (KV39) fra projektpakke 2021. De er nu samlet til projektet "Kirsebærhaven og Gl. Køge Landevej – skybrudssikring og klimatilpasning".

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandet 341C, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen via Pumpestation Damhusåen. Projektet ligger i vandopland København Vest og Frederiksberg Vest, i delvandoplandet Harrestrup Å og i skybrudsgrenen Folehaven.

Plan

Skybrudssikringsprojekterne vil fremadrettet medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse om 100 år, klimafremskrevet til år 2100, ved etablering af terrænreguleringer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status, som er fælleskloakeret.

I klimatilpasningsprojektet på Kirsebærhaven (KV37A) ledes hverdagsregnvandet til vejbede/faskiner på Kirsebærhaven og Urtehaven, hvorefter det drosles til fælleskloakken og nedsiver i det omfang det er muligt.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet er både et klimatilpasnings- og skybrudssikringsprojekt.

Klimatilpasningsdelen består i at projektet håndterer hverdagsregn, ved at der anlægges vejbede med tilhørende faskiner til forsinkelse og nedsivning på Kirsebærhaven og Urtehaven, hvorefter det drosles til fælleskloakken. Der vil være kontraklapper fra vejbedet hen til fælleskloakken, så der ikke vil være risiko for opspædet spildevand i vejbedene og faskinerne.

Vejbedene og faskiner er dimensioneret til en regnhændelse med gentagelsesperiode på 10 år. Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet i vejbedene på ca. 300 m^3.

Afkoblingen af vejvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende vejbrønde fra fællessystemet til vejbedene. Ved gennemførsel af projektet afkobles et vejareal på ca.13.000 m^2.

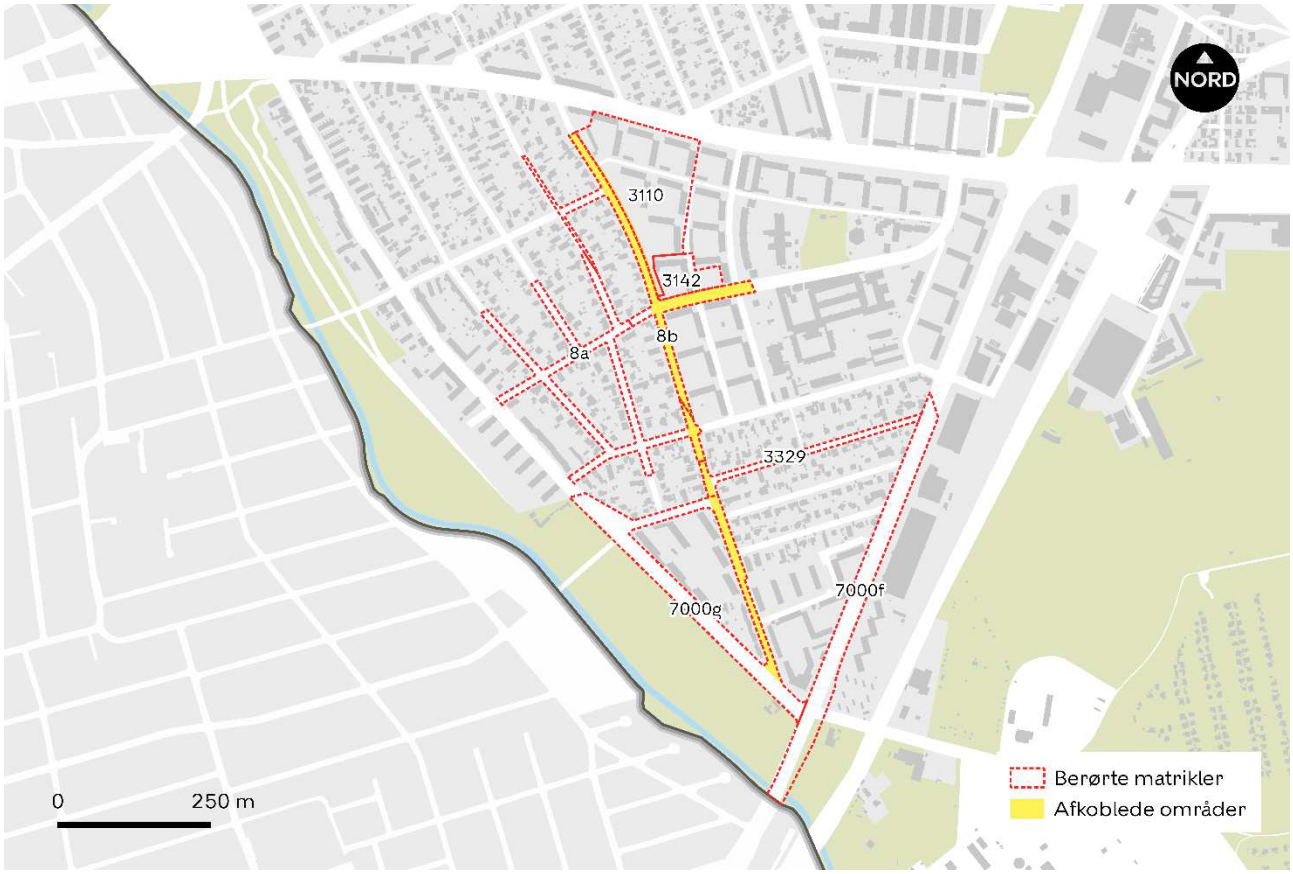
Skybrudsdelen af projektet består i at der etableres en forsinkelsesvej på Gl. Køge Landevej ved at anlægge terrænreguleringer på en delstrækning af vejen. Terrænreguleringerne vil betyde, at skybrudsvand, der stuver op på cykelstien og vejbanen langs Gl. Køge Landevej, under skybrud vil blive på cykelstien og løbe tilbage til kloak, når der atter er kapacitet. Dermed vil cykelstien fungere som forsinkelsesvolumen. Skybrudsvandet kan indeholde husspildevand.

Der etableres ligeledes en skybrudsvej på Kirsebærhaven og Urtehaven ved at etablere terrænreguleringer på delstrækninger. I dag strømmer skybrudsvandet på terræn ned i Vigerslevparken, og det vil det fortsat gøre i fremtiden. Skybrudsvandet forventes at blive afledt til Harrestrup Å.

Skybrudsvandet vil hovedsageligt bestå af overfladevand, der løber på terræn. Der kan i sjældne tilfælde være risiko for opblandet spildevand.

Københavns Kommune står for at udføre terrænreguleringer ved Kirsebærhaven, Urtehaven og Gl. Køge Landevej, samt etablering af vejbede med faskiner langs Urtehaven og en del af Kirsebærhaven.

Vejbedene vil være ejet af Københavns Kommune, som også vil stå for driften.



Figur 1: Oversigt over de berørte matriklers arealer, der skal afkobles til vejbede og faskiner

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket ca. 13.000 m vejareal inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem.

Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risikoen for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed medføre en mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Derudover forventes forsinkelse og evt. nedsivning af 300 m^3 hverdagsregn, hvilke aflaster fælleskloakken.

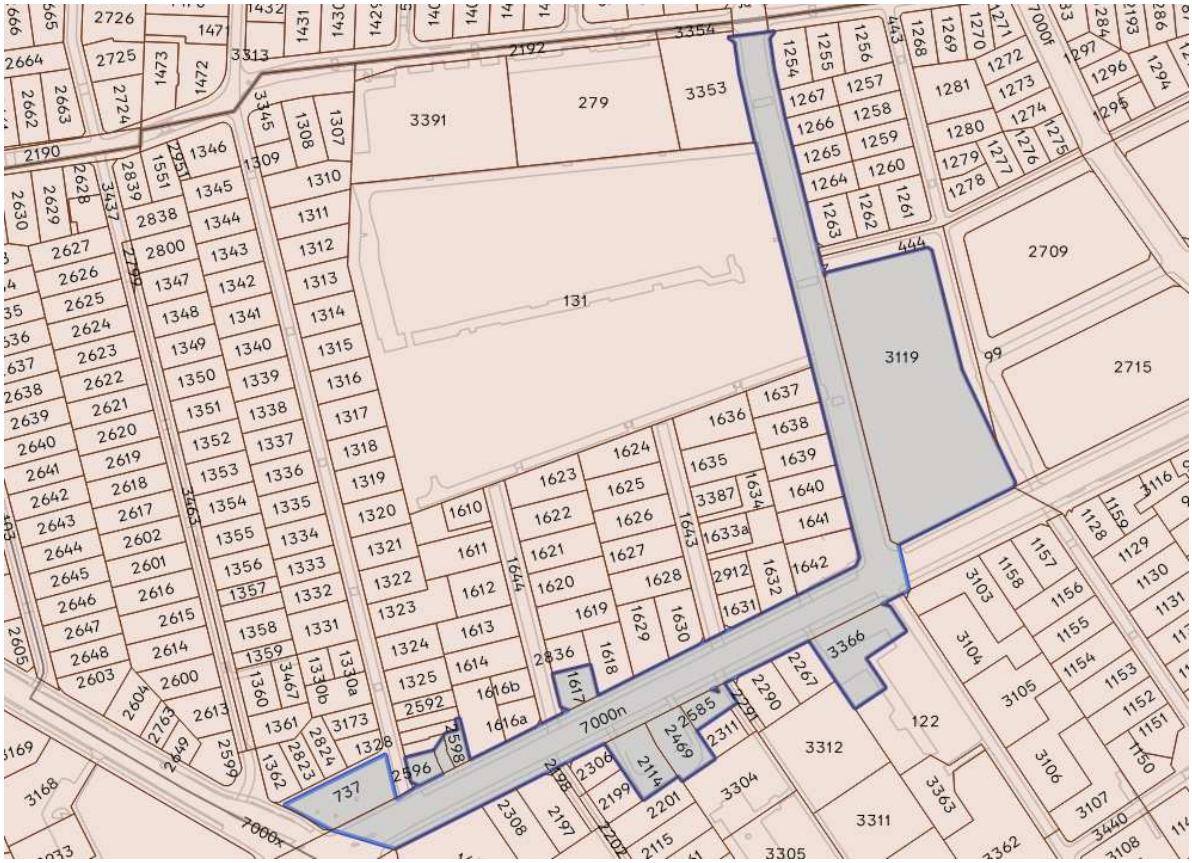
Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000f	Vigerslev, København					
7000g	Vigerslev, København					
3329	Vigerslev, København					
8a	Vigerslev, København					
8b	Vigerslev, København					
3142 (vejudlagt del)	Vigerslev, København					
3110 (vejudlagt del)	Vigerslev, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K1.103x Justering - Bellahøj Skybrudssikring



Indledning

Denne projektbeskrivelse K1.103x erstatter projektbeskrivelsen K1.103 fra Tillæg 2026 til spildevandsplan 2018, og skyldes ændringer i de berørte matrikler.

Skybrudsprojektet Bellahøjvej og Brønshøjvej blev igangsat med Borgerrepræsentationens vedtagelse af projektpakke 2023 for skybrudsprojekter, d. 21. november 2023.

Projektet skal aflaste kloakken ved at forsinke regnvand fra Bellahøjvej og Brønshøjvej.

Med dette anlægges forsinkelsesveje, der skal forsinke og tilbageholde vandet der kommer dels fra projektområdet og dels fra området nord for Bellahøjvej.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 355 og 356, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen via Pumpestation Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland København Vest og Frederiksberg Vest i skybrudsgrenen Grøndals Å / Grøndalsparken.

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse om 100 år, klimafremskrevet til år 2110, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

I klimatilpasningsprojektet Bellahøjvej og Brønshøjvej (KV44) ledes hverdagsregnvandet til regnbede/vejbede/faskiner på Bellahøjvej og Brønshøjvej, hvor det forsinkes, nedsives hvis muligt og derefter drosles til fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et kombineret skybruds- og klimatilpasningsprojekt. Det etableres forsinkelse i form af en grønne vejbede og kassetter og evt. terrænændringer.

Projektet har en samlet forsinkelses kapacitet på 2000 m^3.

Medfinansieringsprojekt

Det samlede projekt er udelukkende finansieret af medfinansieringsmidler. Københavns Kommune står for at udføre terrænændringer, dræn, ledninger, regnbede og kassetter.

Ved gennemførsel af projektet afkobles areal på ca. 16.500 m2 til medfinansieringsprojektet.

Afkoblingen af vejvandet og tagvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til kinnekullerender og regnvandsledninger og videre til vejbede, nedgravede kassetter og grønt forsinkelsesbassin.

Vejbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.

Private tiltag

Vedr. afkobling af tagnedløb på bygninger, der har facade i matrikelskel, skal de private ikke fortage sig noget, da det er en del af medfinansieringsprojektet.

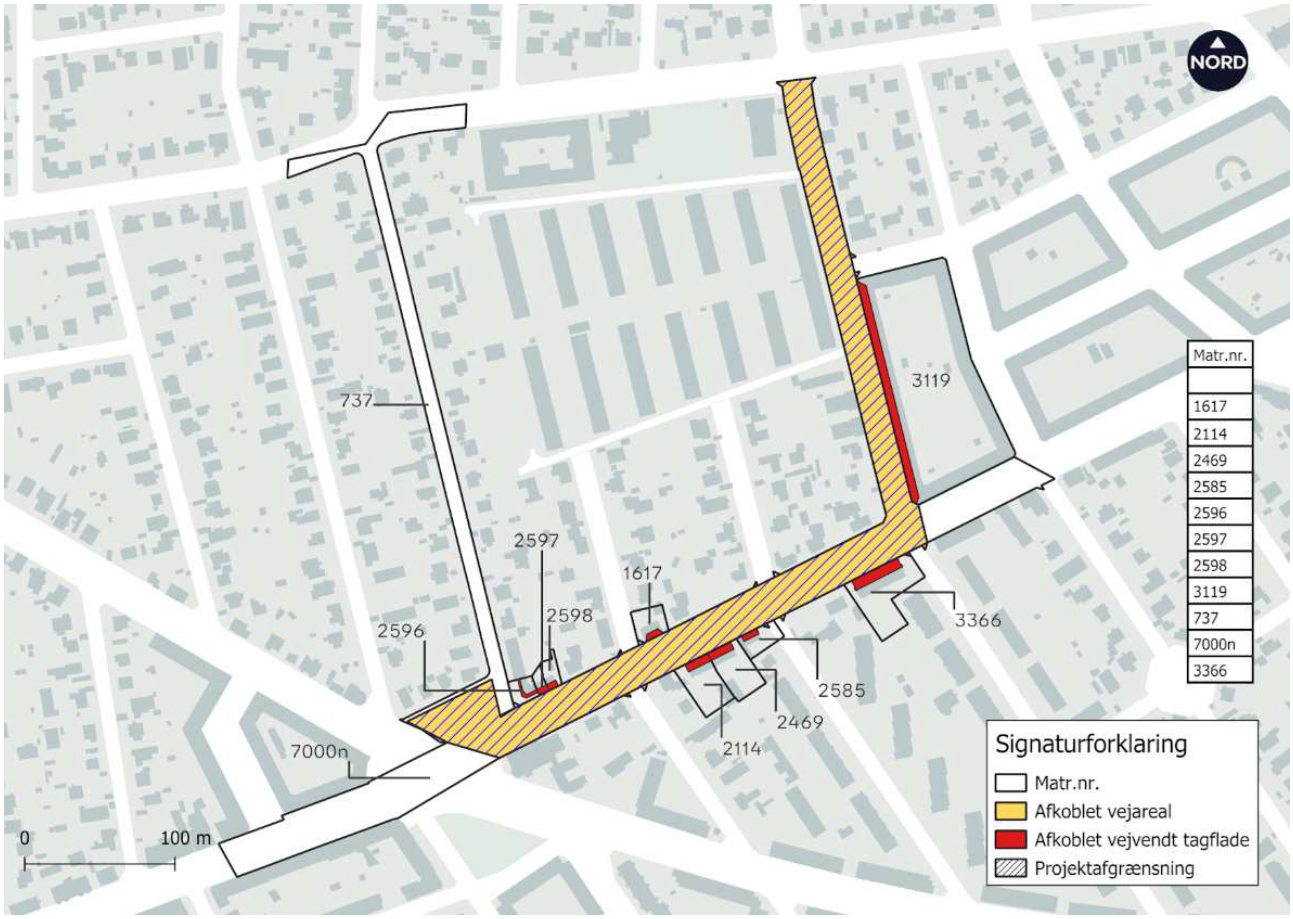
Vedr. afkobling af tagnedløb på bygninger, der ikke har facade i matrikelskel forventes det, at påbud om at private grundejere skal afkoble alt eller dele af deres tagvand gives i år 2032.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket ca. 16.500 m2 areal, hvoraf ca. 80 % er vejvand og 20 % tagvand, inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Projektet undersøger om det er muligt at nedsive dele af hverdagsregnen.

Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risikoen for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed medføre en mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler



Figur 1: Oversigt over de berørte matrikler i K1.103x Justering - Bellahøj Skybrudssikring .

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000n	Brønshøj, København					
1617	Brønshøj, København					
2114	Brønshøj, København					
2469	Brønshøj, København					
2585	Brønshøj, København					
2596	Brønshøj, København	X				
2597	Brønshøj, København					
2598	Brønshøj, København					
3119	Brønshøj, København					
737	Brønshøj, København				X	
3366	Brønshøj, København					

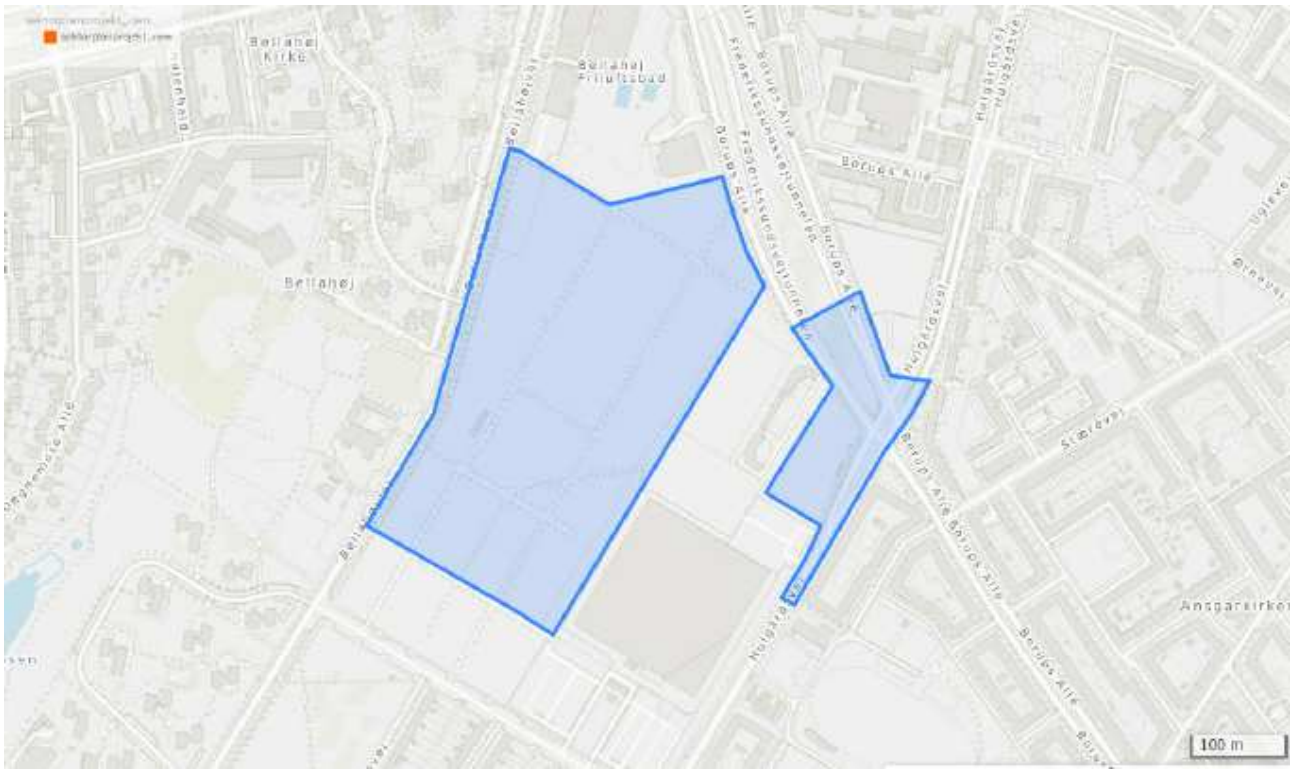
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K1.105x Justering - Skybrudsprojekt Bellahøj Camping og Hulgårdsvej BIR 4.2 og BIR 4.3



Indledning

Denne projektbeskrivelse K1.105x erstatter projektbeskrivelsen K1.105 fra Tillæg 2026 til spildevandsplan 2018, og skyldes ændringer forholdene omkring det håndterede vand. De 1.400-1.500 m^3 skybrudsvand, der ved skybrud vil samle sig på Flagpladsen skal ikke blot tilbageholdes og forsinkes, men også nedsives i det omfang, der er muligt.

Borgerrepræsentationen besluttede i 2023 igangsættelse af projektpakke 2024 for skybrudsprojekter, herunder BIR 4.2 Bellahøj Camping og BIR 4.3 Hulgårdsvej. Projektet er et skybrudsprojekt og indeholder både BIR 4.2 og BIR 4.3. Formålet med projektet er reducere oversvømmelser af krydset Borups Allé/Hulgårdsvej og afhjælpe skadevoldende oversvømmelser ved Børne- og Fritidsklubben Borup.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 358, 359 og 439 som er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget og Renseanlæg Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård i skybrudsgrenen Bellahøj.

Plan

Projektet skal medvirke til at aflaste fælleskloakken ved ekstreme regnhændelser, så oversvømmelser i krydset Borups Allé/Hulgårdsvej reduceres. I fremtiden vil der ved en 100-årshændelse blive tilbageholdt og forsinket 2.800 m^3 skybrudsvand på Bellahøjmarken og forsinket 1400-1500 m^3 skybrudsvand på Flagpladsen, som ellers ville samle sig på Borups Allé og Hulgårdsvej.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et skybrudsprojekt, hvor der etableres en forsinkelsesplads på henholdsvis Bellahøjmarken og Flagpladsen.

På Bellahøjmarken anlægges 10-12 flade lavninger, der tilsammen har en forsinkelseskapacitet på 2.800 m^3. Skybrudsvand i lavningerne på Bellahøjmarken, består kun af regnvand, der falder på det grønne område, da der ikke strømmer vand til fra vej eller andre områder. Vandet i lavningerne tilbageholdes og nedsiver.

På Flagpladsen anlægges et grønt bassin, hvor skybrudsvand ledes til fra Borups Allé og Hulgårdsvej. Bassinets forsinkelseskapacitet er 1.400-1.500 m^3 og nedsivning sker i det omfang, det er muligt.

Vejvand fra hverdagsregn ledes ikke ind i bassinet, men afvander til fælleskloakken.

Medfinansieringsprojekt

Københavns Kommune står for at udføre hele projektet, herunder terrænreguleringer på Bellahøjmarken og Flagpladsen og tilslutning til eksisterende kloaksystem.

Miljøforhold

BIR 4.2: Når projektet er gennemført, bliver der under skybrud forsinket 126.000 m^2 areal svarende til 2.800 m^3 på Bellahøjmarken. Vandet nedsiver i de lave lavninger og vil derfor aflaste fælleskloakken.

BIR 4.3: Skybrudsoplandet, der leder til bassinet på Flagpladsen dækker, efter BIR4 4.2, er trukket fra, ca. 680.000 m^2. Det er ikke al vandet der kan håndteres på Flagpladsen, som kun har kapacitet til at rumme 1.400-1.500 m svarende til ca. 30 %.

Projektets forsinkelse af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed medføre en mindre risiko for stuvning til terræn.

Berørte matrikler

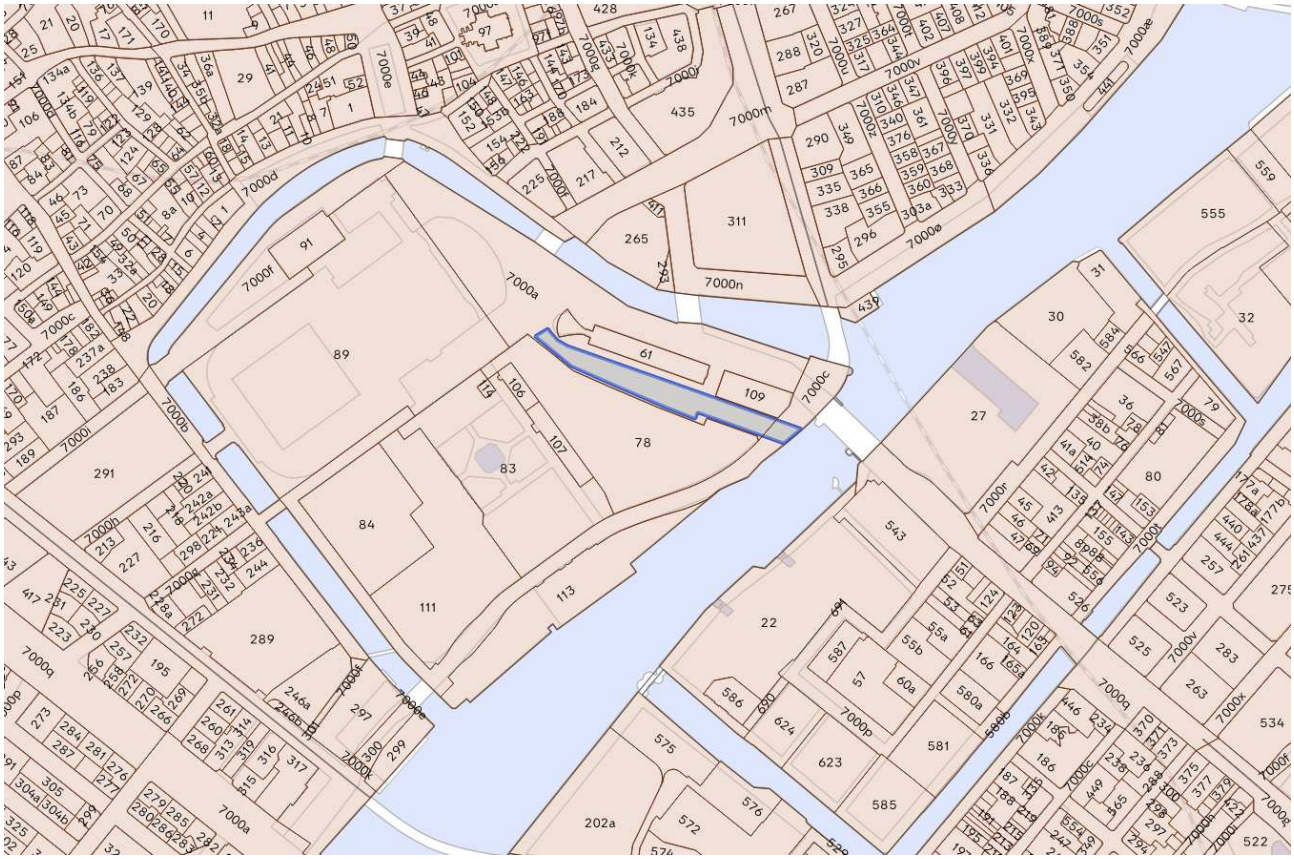
	Ejerlav		**Arealerhvervelse**	**Rådighedsindskrænkning**

Matrikel nr.		Planlagt påbud om separat-kloakering	Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
8h	Utterslev, København					
1483	Utterslev, København					
7000az	Utterslev, København					
7000aæ	Utterslev, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K1.110 Klima- og skybrudsledninger omkring Børsen



Indledning

I forbindelse med udarbejdelsen af Masterplan for Indre By, blev der identificeret udfordringer med oversvømmelser op ad bygninger i Slotholmsgade (herunder Børsen). Ved Børsens genopbygning ændres koteforholdene omkring bygningen og derfor bliver det nødvendigt at anlægge ledninger til bortledning af skybrudsvand, såvel som skybrud- og daglig regn fra selve Børsbygningen.



Figur 1: Oversvømmelseskort

Status

Området er forsynet af HOFOR med fællesledninger, der fører vandet mod en pumpestation ved Holmens Bro. Ved Knippelsbro er der et overløb, UØ67, til Havnen.

Plan

Området skal sikres mod oversvømmelse ved at anlægge et skybrudssystem, der fører vandet til UØ67.

Daglig regn fra især de kobberbelagte bygninger, skal føres med fælleskloak til Renseanlæg Lynetten.

Projektet skal opfylde det politiske mål om at sikre bygninger mod en 100-års regn om 100 år forudsat at anlægsarbejdet er påbegyndt inden 2032.

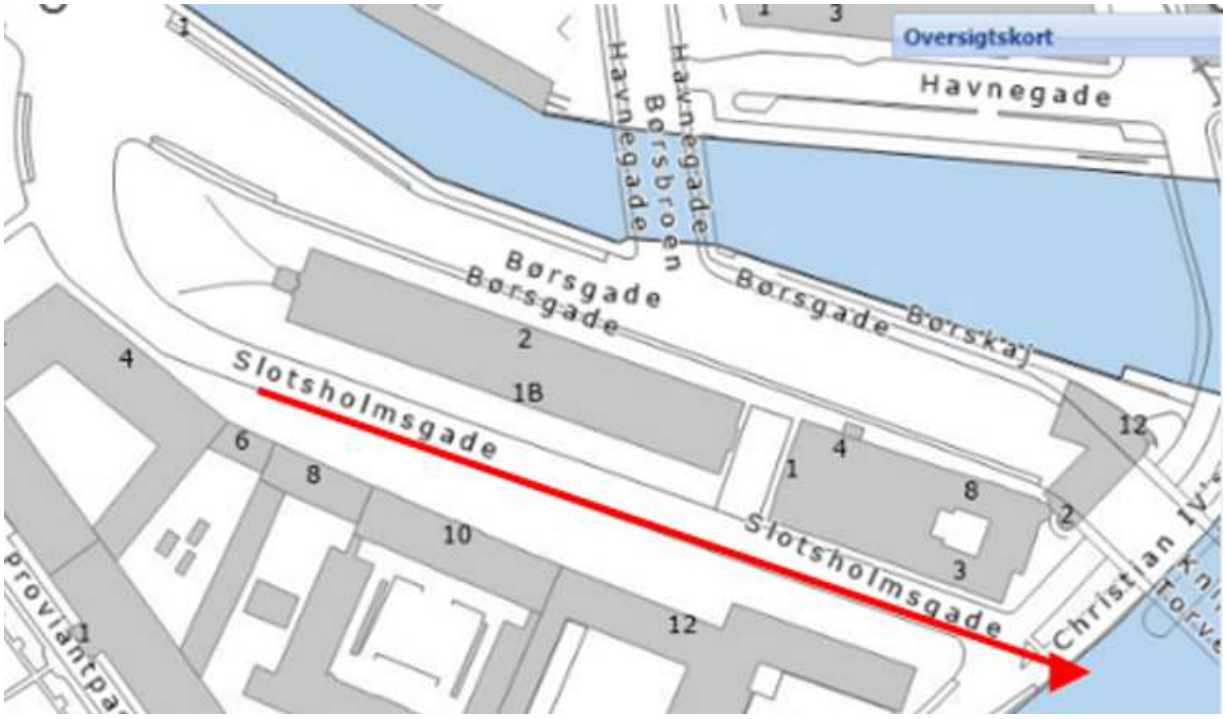
Projektet skal udføres i tæt samarbejde med byrumsprojektet KT057 Foranalyse af nyt byrum omkring Børsen, som der er bevilliget penge til på Budget 2027.

Projektbeskrivelse

Projektområdet skal stadig være forsynet af HOFOR, og fortsat være fælleskloakeret.

Som udgangspunkt skal en ny, større fællesledning i den øverste del af Slotholmsgade opsamle regnvand under skybrud og lede det mod overløbsbygværket UØ67 ved Knippelsbro.

I forbindelse med foranalysen KT057 i Slotsholmsgade afsøges muligheder for at reducere tilstrømning til fælleskloakken, så antal overløb og mængder fra UØ67 reduceres. Det skal i samarbejde med miljømyndigheden vurderes om ændringerne i oplandet til UØ67 medfører, at der skal søges om en ny udledningstilladelse.



Figur 2: Rød pil: Afstrømningsretning

Miljøforhold

Løsningen bidrager med at beskytte bygninger omkring Slotsholmsgade mod oversvømmelse i forbindelse med skybrud. Skybrudsvandet vil blive ledt hurtigere og mere effektivt mod overløbsbygværket UØ67, som kan påvirke miljøforholdene i havnen. Påvirkningen skal undersøges nærmere i forbindelse med udførelsen af projektet og de rette foranstaltninger skal iværksættes.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000a	Strand Kvarter, København			X		X
7000c	Strand Kvarter, København			X		X

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K2.36x Justering - Vestre Kirkegård KV69 (tillæg 2022)



Indledning

Denne projektbeskrivelse K2.36x erstatter både projektbeskrivelsen **1)** K2.36 fra Tillæg 2022 og **2)** K2.45 KV69 Vestre Kirkegård – skybrudsprojekt fra Tillæg 2023 til spildevandsplan 2018, og skyldes ændringer i de berørte matrikler.

Borgerrepræsentationen vedtog d. 22. august 2019 skybruds- og klimatilpasningsprojektet KV69 Vestre Kirkegård. Projektet nedsiver og forsinker hverdagsregnen, som falder på kirkegården og tilbageholder skybrudsvand.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 113 og 116, som er fælleskloakeret. Kirkegårdens interne kloaksystem er ejet af Københavns Kommune. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen via tre udløb fra kirkegården.

Plan

Kirkegården afvander fortsat spildevand fra eksisterende udløb til kloakoplandene 113 og 116, som føres til Renseanlæg Damhusåen. Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Dette projekt indeholder både klimatilpasning og skybrudssikring.

Klimatilpasningen i projektet opnås via afpropning af eksisterende intern kloak på kirkegården samt ved etablering af vandbremse på de sydligste af udløbene fra kirkegården.

Projektet reducerer udløbet fra kirkegården for et befæstet areal på ca. 5,7 ha. Ved en T=5 år reduceres udløbet fra kloakken via en vandbremse. Således ændres afløbstallet fra 936 l/s/ha til maksimalt 65 l/s/ha.

Skybrudsdelen af projektet består i, at der etableres skybrudsbassiner på kirkegården, der fungerer som forsinkelsesplads.

Regnvand, der falder på Vestre Kirkegård under et skybrud, opmagasineres, nedsives eller ledes forsinket til kloaksystemet. Til opmagasineringen anvendes underjordisk volumen (faskiner og kassetter) og nye lavninger for foden af bakken, som kirkegården ligger på. Lavningerne fremkommer ved ændringer i terrænet og tilpasses området, så de kan benyttes rekreativt, når det ikke regner. Skybrudsvandet holdes inde på kirkegården ved at etablere terrænhævninger langs den nederste del af kirkegårdens sider og siden mod jernbanen.

Projektet håndterer vandafstrømning fra en 100-års regnhændelse om 75 år fra Vestre Kirkegård. Oplandsareal for projektet udgør ca. 46,5 ha. Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet på ca. 8.500 m^3 skybrudsvolumen ved en 100-års hændelse om 75 år.

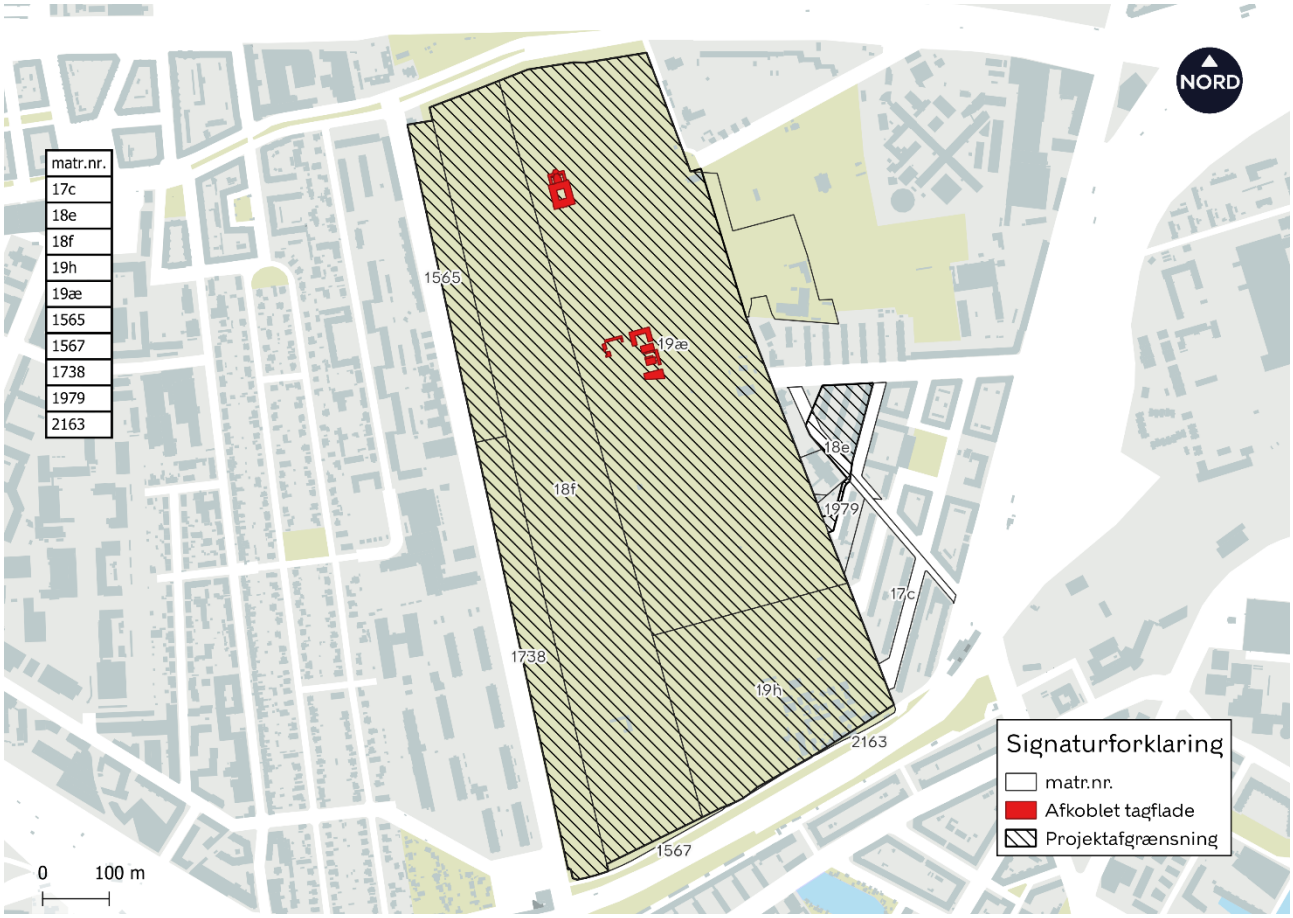
Der tilledes desuden regnvand fra Tranehavevej til kirkegården under skybrud.

Miljøforhold

Da kirkegården ikke saltes eller bruger pesticider, foretages der ikke rensning ved løsningerne. Når projekterne er gennemført, overgår ca. 15.000 m2 fra at være fælleskloakeret til at blive afkoblet fællessystemet, og skybrudsvand fra ca. 524.800 m2 vil blive forsinket på terræn og nedsive. Projektet vil medføre, at belastningen på fælleskloakken reduceres.

Afkobling af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler



Figur 1: Berørte matrikler i K2.36x Justering - Vestre Kirkegård KV69.

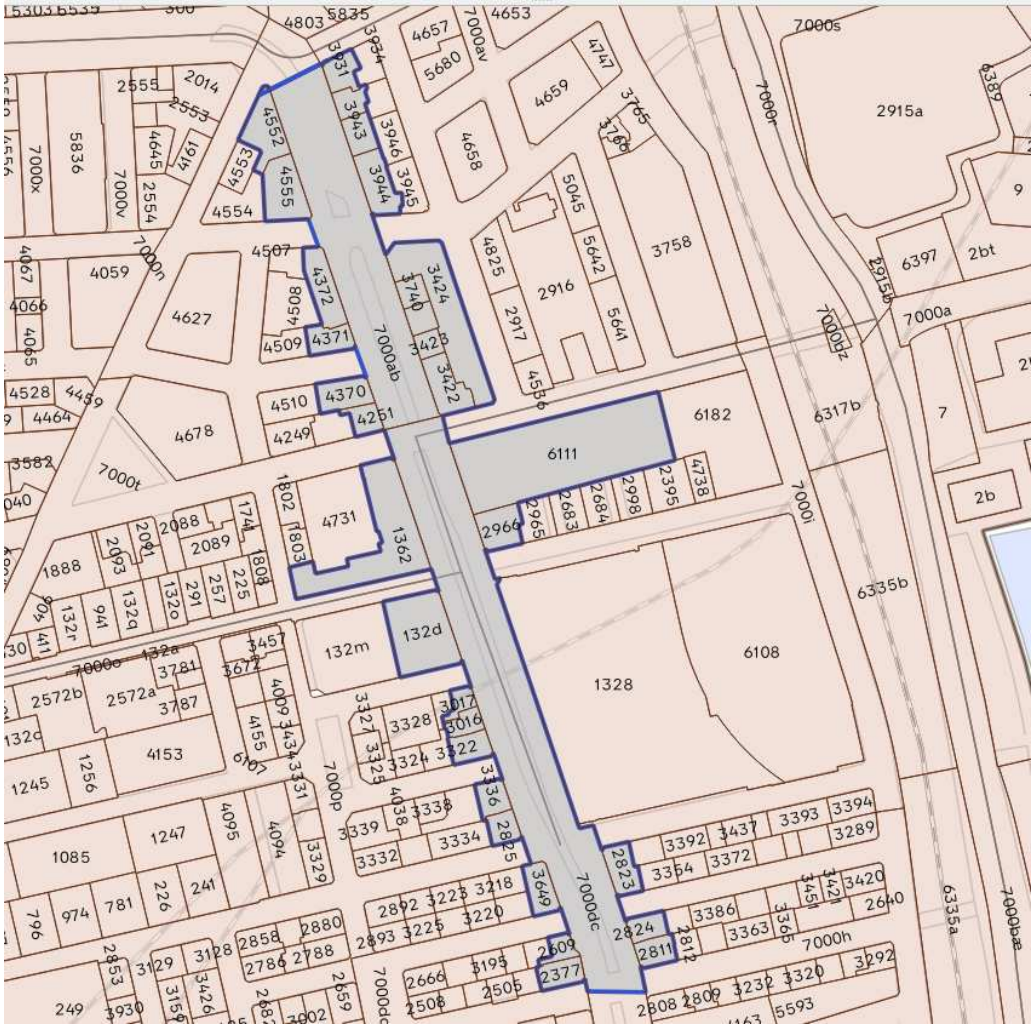
Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
17c	Valby, København					
18e	Valby, København					
18f	Valby, København					

19h	Valby, København					
19æ	Valby, København					
1565	Valby, København					
1567	Valby, København					
1738	Valby, København					
1979	Valby, København					
2163	Valby, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K2.46xx OS1 Strandboulevarden – del 2



Indledning

Denne projektbeskrivelse K2.46xx er en justering af projektbeskrivelsen K2.46x fra Tillæg 2025 til spildevandsplan 2018, og skyldes ændringer i de berørte matrikler.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 227 og 226a, som begge har status som fælleskloakerede.

Plan

Projektområdet skal fortsat være offentligt forsynet. Projektområdet skal delvist separatkloakeres med adskillelse af spildevand og regnvand, som beskrevet i projekt K2.46x. Regnvand fra projektområdet ledes til Strandboulevard skybrudstunnel via en kombination af forsinkelsesbassiner og skakte til skybrudstunnellen (se projekttillæg 2020 til Spildevandsplan 2018). Skybrudstunnellen leder regnvandet til Nordhavn bassin i Københavns havn.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Klimatilpasningsprojektet K2.46 OS1 Strandboulevarden – del 2 fortsætter som beskrevet i tillæg 2023 til Spildevandsplan 2018, med en forventet anlægsperiode 2026-2029. Forsinkelseskapaciteten er stadigvæk på 2.000 m^3 til forsinkelse af både hverdags- og skybrudsregn.

Private tiltag

Vedr. afkobling af tagnedløb på bygninger, der har facade i matrikelskel, skal de private ikke fortage sig noget, da det er en del af medfinansieringsprojektet.

Vedr. afkobling af tagnedløb på bygninger, der ikke har facade i matrikelskel forventes det, at påbud om at private grundejere skal afkoble alt eller dele af deres tagvand gives i år 2032.

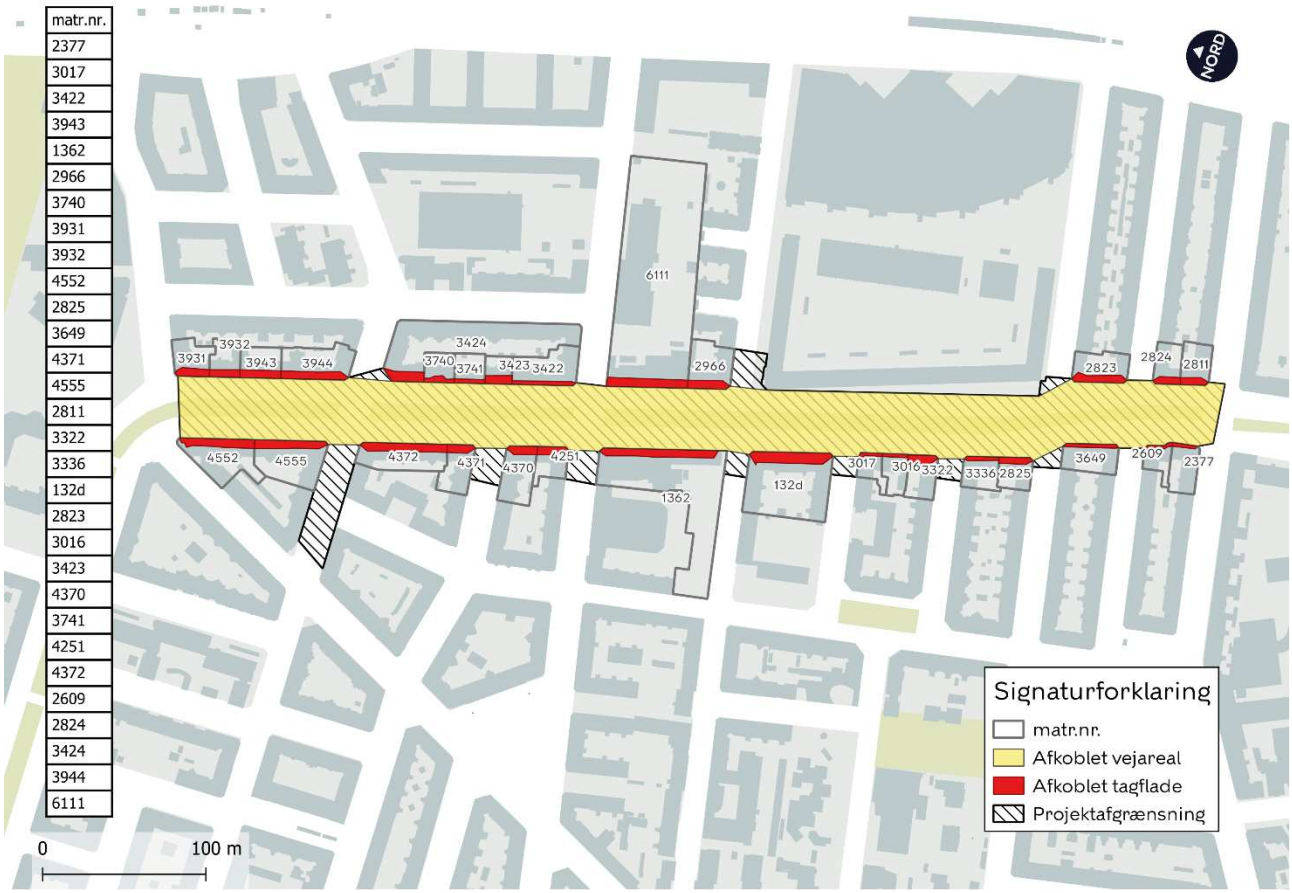
Med denne tilføjelse aflyses således de planlagte påbud om at afkoble vejvendte tagflader for en del af de private grundejere. Hvilke grundejeres matrikler, hvor påbud om separatkloakering aflyses, fremgår af nedenstående matrikelliste under afsnittet "Berørte matrikler" i kolonnen "Aflysning af planlagt påbud". Grundejere, der ikke længere skal separatkloakere, vil modtage brev herom i forbindelse med høring og vedtagelse af tillæg 2027.

Miljøforhold

Forsinkelsen og separering af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risikoen for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed medføre en mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Aflysningen af planlagte påbud om separatkloakering medfører ingen ændring af miljøforhold, da områderne vil blive separatkloakeret som følge af klimatilpasningsprojektet.

Berørte matrikler



Figur 1: Berørte matrikler i K2.46xx OS1 Strandboulevarden – del 2.

Matrikel nr.	Ejerlav	Aflysning af tidligere planlagt påbud	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådigheds-indskrænkning	
				Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
132d	Udenbys Klædebo Kvarter, København		x				
2377	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3017	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					

3422	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3943	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
1362	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
2966	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3740	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3931	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3932	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
4552	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
2825	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3649	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					

4371	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
4555	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
2811	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3322	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3336	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
2823	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3016	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3423	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
4370	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3741	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					

4251	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
4372	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
2609	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
2824	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3424	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
3944	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
6111	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
7000t	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
7000i	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000p	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					

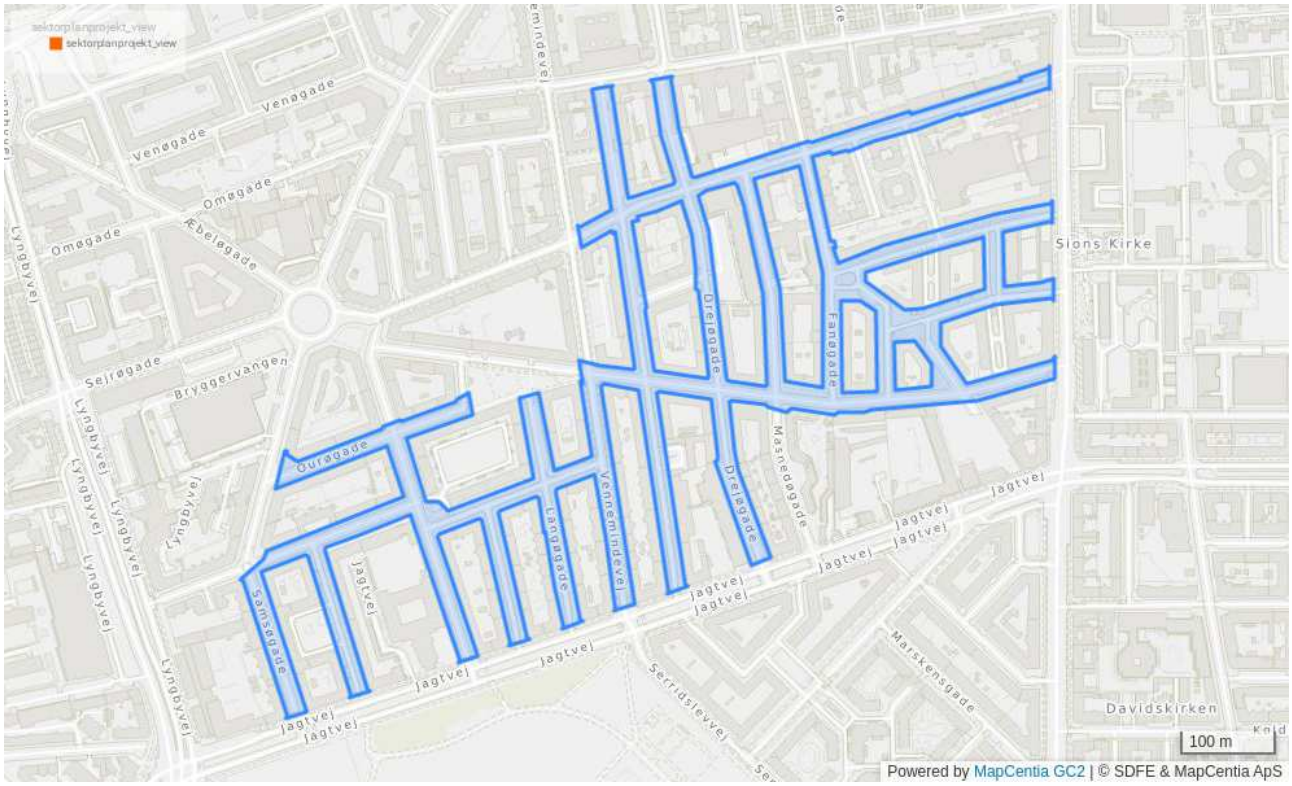
7000dd	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
7000h	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000ab	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000dc	Udenbys Klædebo Kvarter, København	x					
7000av	Udenbys Klædebo Kvarter, København						

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K2.56x Justering - Ydre Østerbro Vest (YØV) - OS12, OS14, OS15 og OS16



Indledning

Denne projektbeskrivelse K2.56x erstatter projektbeskrivelsen K2.56 fra Tillæg 2026 til spildevandsplan 2018, og skyldes ændringer i de berørte matrikler.

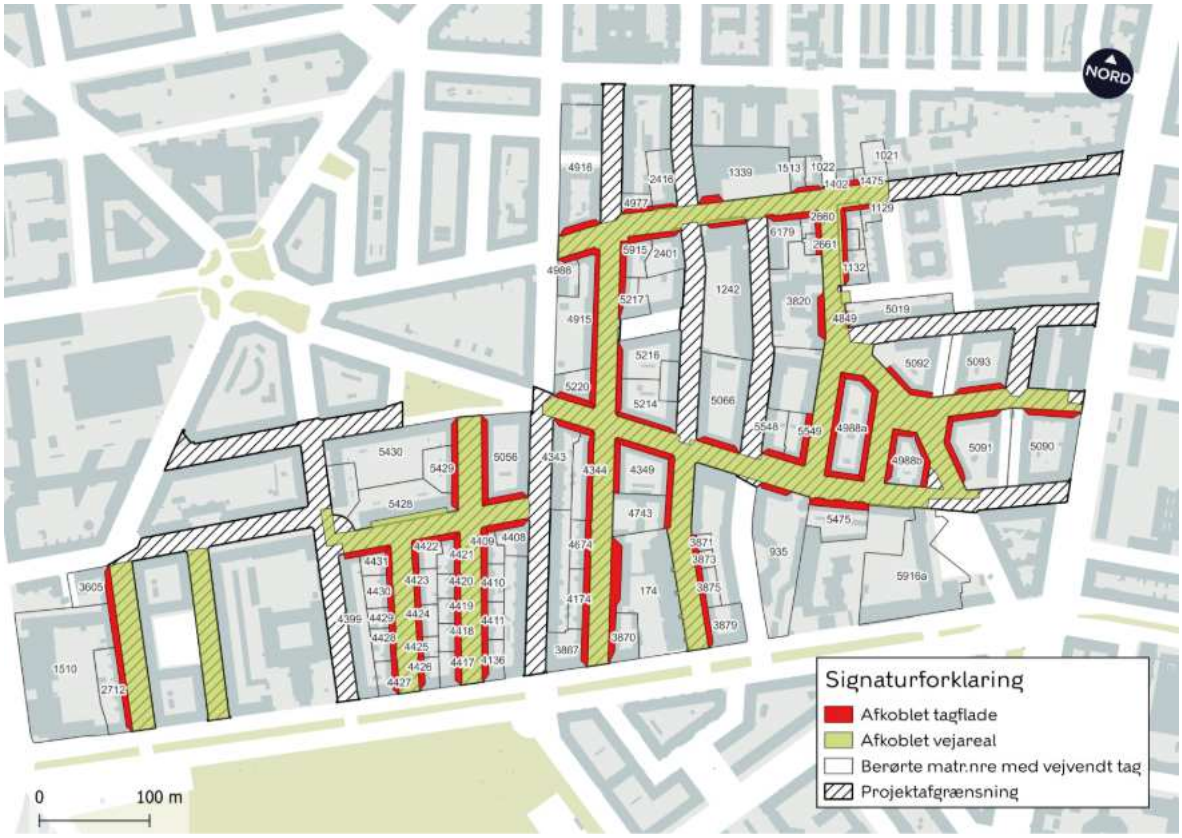
Dette projekt består af 4 forskellige delprojekter indenfor klimatilpasning (OS12, OS14, OS15 og OS16), Delprojekterne er godkendt af Borgerrepræsentationen af flere omgange, hhv. som en del af projektpakke 2023, projektpakke 2022, samt skybrudsprojekter 2017 til igangsættelse.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 413A, 415B, 415D og 416 som er fælleskloakeret.

Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Projektet ligger i vandopland Østerbro, i delvandopland Ydre Østerbro og i skybrudsgrenene Ydre Østerbro 1 og Klosterfælleden.



Figur 1: Kort over skybrudsoplandet, der afkobles

Plan

Projektområdet skal fortsat forsynes af HOFOR. De matrikler som er omfattet af afkobling ifm. projektet skifter status til delvist separatkloakerede. Regnvand fra området ledes til filtrering og nedsivning via regnbede og faskiner. Herfra er der droslet overløb til fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et klimatilpasningsprojekt til håndtering af hverdagsregn og etableres som flere decentrale nedsivningsanlæg, hvor der anlægges regnbede og faskiner. Regnbede og faskiner kan tilsammen rumme en 10 års hændelse (ca. 38 mm). Faskiner placeret steder med dårlig nedsivning har droslet afløb til kloak for at sikre tømning.

Projektet har en samlet forsinkelses kapacitet på ca. 2.100 m^3. Heraf vil størstedelen nedsive.

Ved gennemførsel af projektet afkobles uden for saltningssæsonen et areal på ca. 70.500 m^2. Dette er fordelt som ca. 53.000 m2 vejareal og 18.500 m2 tagareal.

Afkoblingen af vej- og tagvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger fra fællessystemet sådan at vandet skal løbe på overfladen i vandrender hen til regnbede med tilhørende faskiner. Der etableres saltspjæld sådan at der kan lukkes af for salt om vinteren ift. nedsivningen.

Københavns kommune står for at anlægge medfinansieringsprojektet inkl. regnbede og faskiner.

Regnbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, er 70.500 m areal af det eksisterende fælleskloaksystem afkoblet, og forsinkes og nedsives lokalt op til en 10 års regnhændelse. Forsinkelse og nedsivning sker efter filtrering i regnbede med filtermuld og i faskiner. Afkobling af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risikoen for kloakvand på terræn og overløb. De steder med dårlig nedsivningsevne vil dog have droslet udledning til fælleskloakken.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	**Ejerlav**	**Planlagt påbud om separat-kloakering**	**Arealerhvervelse**		**Rådighedsindskrænkning**	
			Permanent (ejerskifte)	**Midlertidig (brugsret)***	**Permanent (servitut)**	**Midlertidig****
7000hc	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
7000er	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
7000hb	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
7000et	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

7000he	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5428	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
7000dø	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
7000eb	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
1130	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
7000br	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
1242	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
1132	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

1131	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
174	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4849	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
2416	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
2401	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5019	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
935	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
1129	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

1021	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
1339	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
1402	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
1510	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
1475	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
1513	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
2660	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
2661	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

3605	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
3871	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
3870	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
3867	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
3873	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
3879	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4136	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4174	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

4343	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4408	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4417	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4419	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4424	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4426	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4399	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4344	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

4349	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4429	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4409	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4410	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4411	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4428	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4430	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4431	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

4418	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4425	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4427	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4420	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4421	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4422	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4423	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4674	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

5066	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4743	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4916	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5056	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5090	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5091	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5092	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5093	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

4977	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5216	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4915	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4986	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4988a	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4988b	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5220	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5217	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

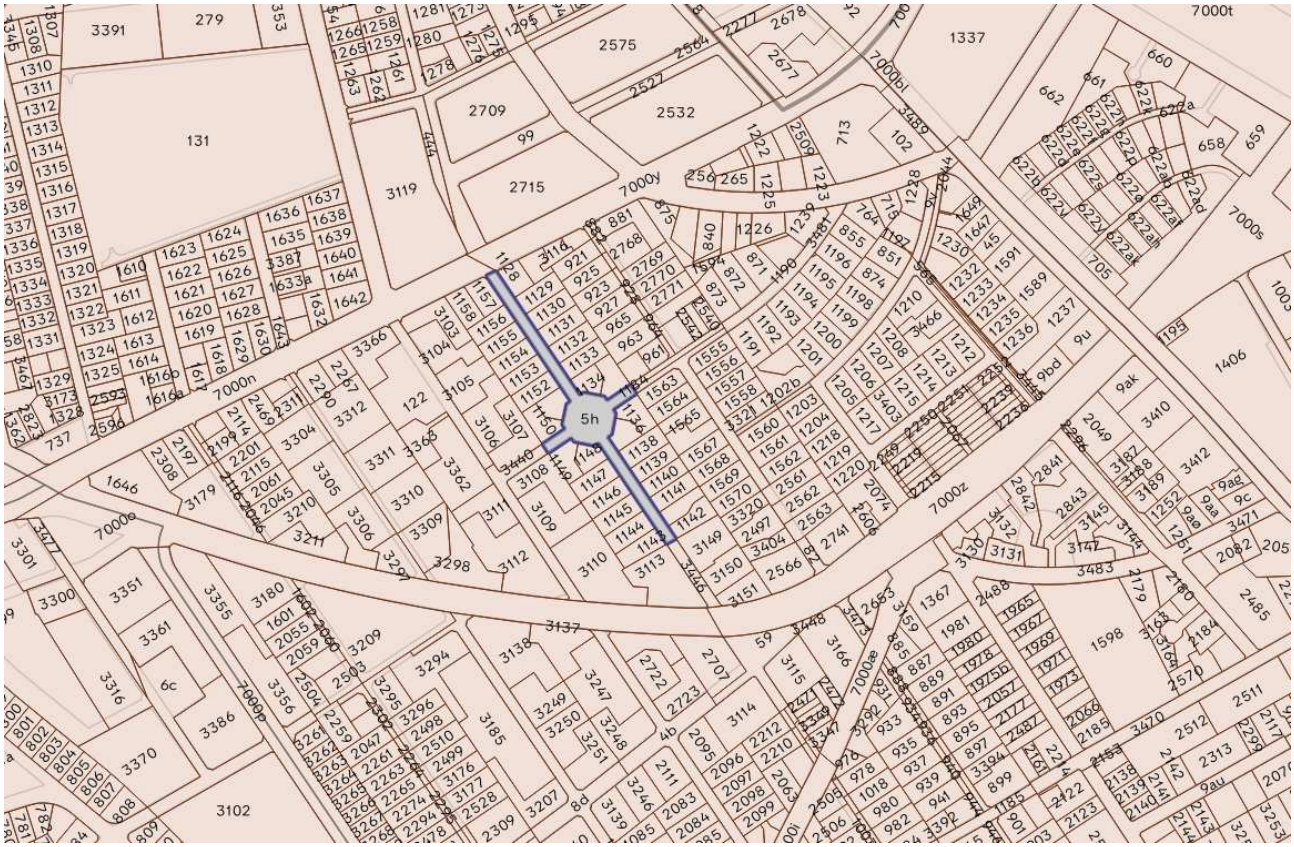
5214	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5429	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5430	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5548	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5549	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5475	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5915	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
3875	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

3820	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6179	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
2712	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
1022	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K2.62 Grønne Veje i GF Bakkesallé



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

GF Bakkesallé område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 356 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i GF Bakkesallés område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet. Vejbedene vil være ejet af HOFOR, som også vil finansiere driften.

Projektbeskrivelse

GF Bakkesallé og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område. HOFOR og GF Bakkesallé har udviklet et projekt, der består af vejbede og grønne overfladeløsninger, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og væktsmedier.

Projektet udføres på GF Bakkesallés område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet, og GF Bakkesallé driver og vedligeholder projektet.



Figur 1: Eksempel på vejbed

Projektet forventes anlagt i 2027.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

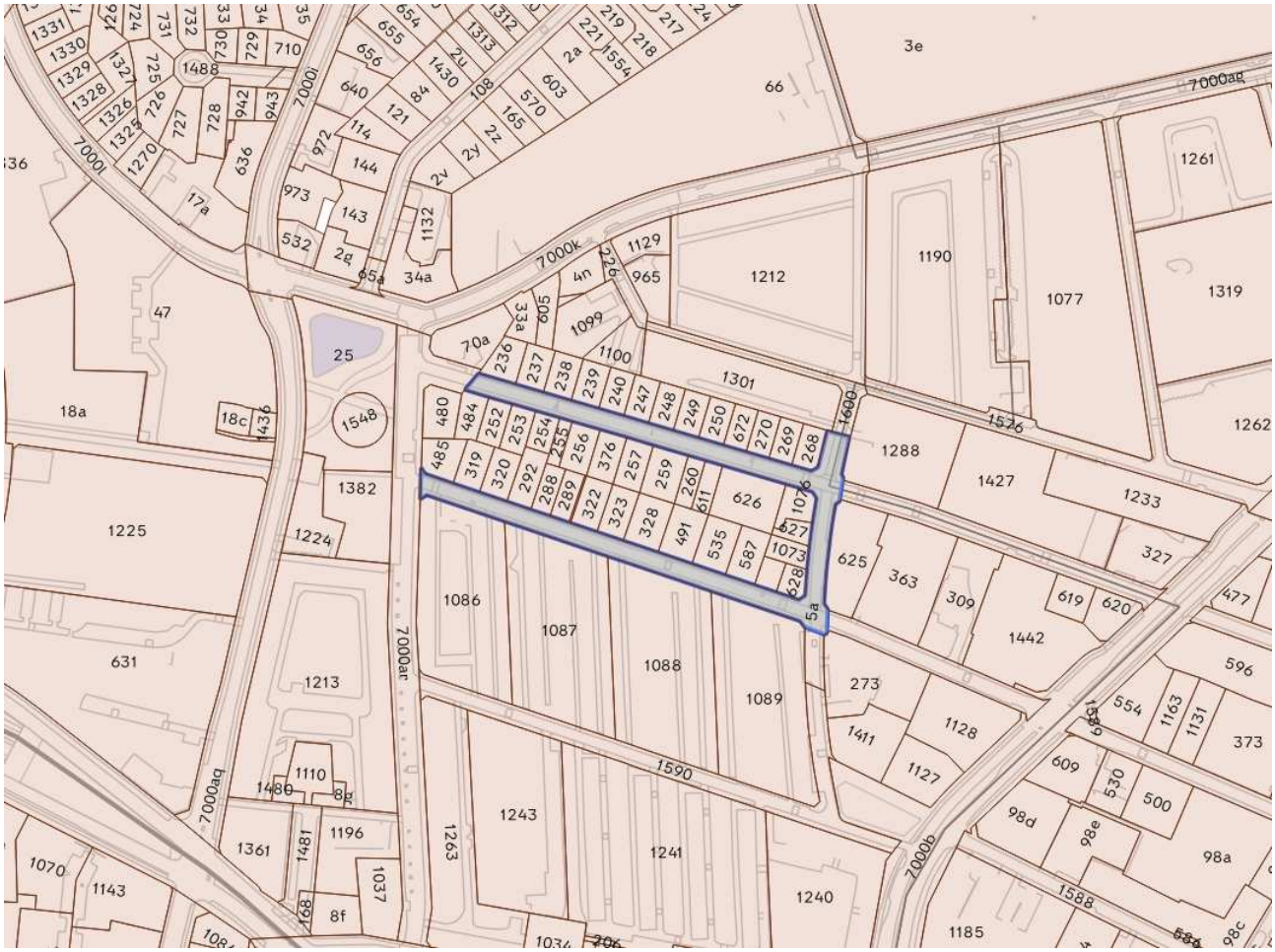
Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
5h	Brønshøj, København			X		X

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K2.63 Grønne Veje i GF Doreme



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

GF Doreme område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 439 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i GF Doremes område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet. Vejbedene vil være ejet af HOFOR, som også vil finansiere driften.

Projektbeskrivelse

GF Doreme og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område. HOFOR og GF Doreme har udviklet et projekt, der består af vejbede og grønne overfladeløsninger, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og væktsmedier.

Projektet udføres på GF Doremes område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.



Figur 1 Eksempel på et vejbed

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

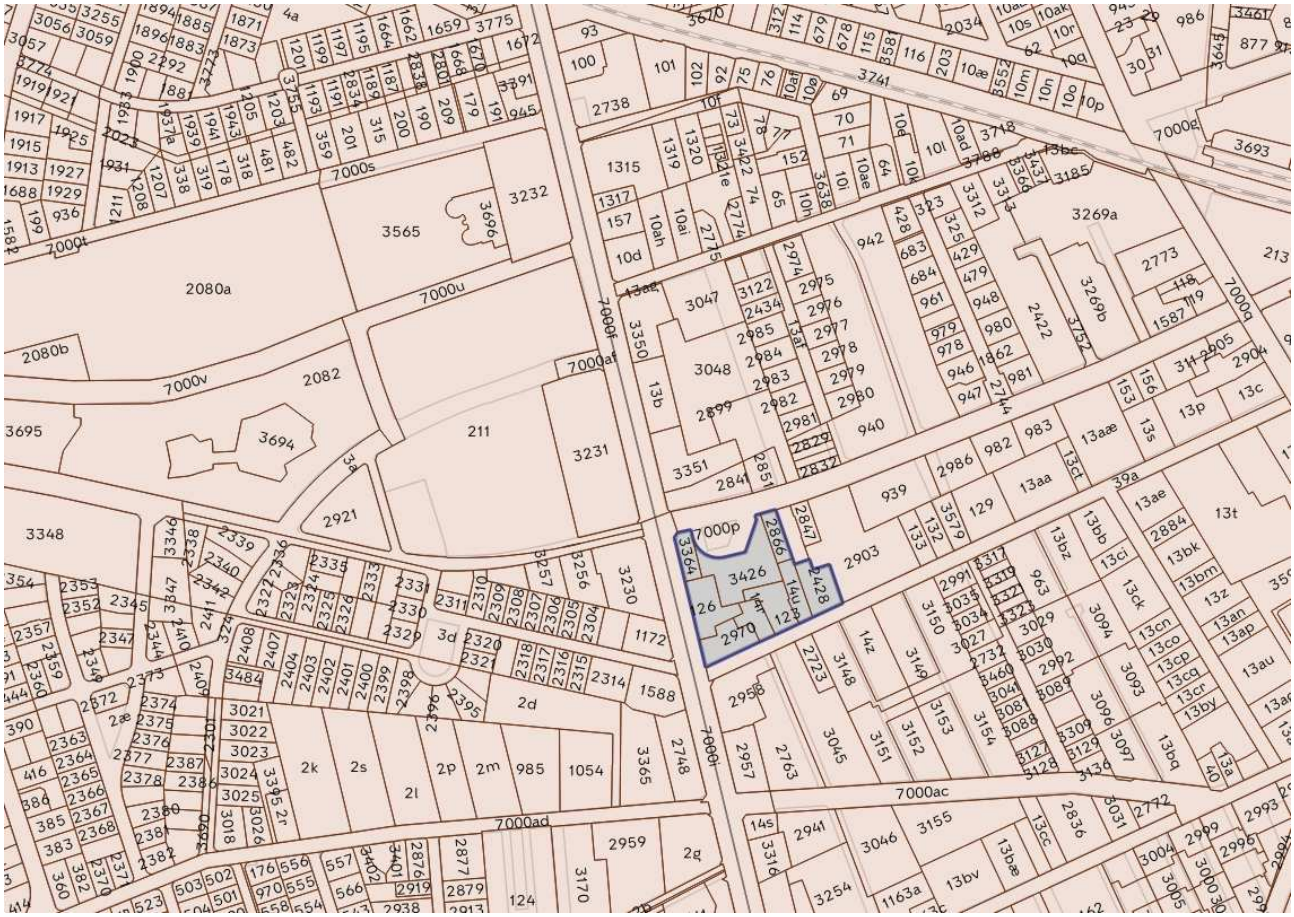
Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
5a	Utterslev, København			X		X

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K2.64 Gårdhave Helga Larsens Plads



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

Gårdhave Helga Larsens Plads' område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 351, 368 og 361 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i Gårdhave Helga Larsens Plads' område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet.

Projektbeskrivelse

Gårdhave Helga Larsens Plads og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område i samarbejde med Københavns Kommune. HOFOR, Københavns Kommune og Gårdhave Helga Larsens Plads har udviklet et projekt, der består af vejbede og grønne overfladebassiner, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra nærområdets veje og fortove og foreningens tage og terræn. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i grønne elementer, der udstyres med rensning og vækstmedier.

Projektet udføres på Gårdhave Helga Larsens Plads' område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.



Figur 1: Eksempel på vejbed.

Projektet forventes anlagt i 2027.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
3364	Vanløse, København			X		X
126	Vanløse, København			X		X
2970	Vanløse, København			X		X
14r	Vanløse, København			X		X
123	Vanløse, København			X		X
2428	Vanløse, København			X		X
3426	Vanløse, København			X		X
14u	Vanløse, København			X		X
2866	Vanløse, København			X		X

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K2.65 Grønne Veje i Ejerlauget Solvænget



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

Ejerlauget Solvænget område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 423 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i Ejerlauget Solvængets område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet. Vejbedene vil være ejet af HOFOR, som også finansiere driften.

Projektbeskrivelse

Ejerlauget Solvænget og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område. HOFOR og Ejerlauget Solvænget har udviklet et projekt, der består af vejbede og grønne overfladeløsninger, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier.

Projektet udføres på Ejerlauget Solvænget område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Bispebjerg. HOFOR ejer og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet, og Ejerlauget Solvænget driver og vedligeholder projektet.



Figur 1: Eksempel på vejbed.

Projektet forventes anlagt i 2027.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Planlagt påbud om separat-kloakering	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
6350	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		X

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.