



Til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

6. september 2017

Alternativ placering af beskæftigelsesindsats i Tingbjerg

Sagsnr.
2017-0207709

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har på udvalgsmødet den 28. august 2017 godkendt lejemål for placering af beskæftigelsesindsatsen i Tingbjerg Forum/Midtfløjene 14. Venstre har bedt forvaltningen undersøge en alternativ placering i Energicenter Voldparken (tidligere Voldparken Skole).

Dokumentnr.
2017-0207709-7

Sagsbehandler
Pernille Overgaard

Lokaler i Energicenter Voldparken

Der er aktuelt ledige lokaler i Energicenter Voldparken, som er kommunalt ejet. Voldparken ligger i gåafstand fra den nuværende placering i Tingbjerg Forum (ca. 1,3 km.), men er ikke fysisk placeret i Tingbjerg. Lokalerne er umiddelbart udmærket egnede til formålet.

Det lejemål i Voldparken, som bedst vil kunne rumme beskæftigelsesindsatsen uden væsentlige ombygningsomkostninger, er på 123 kvm. (195 kvm. inkl. fællesarealer). Det vil ikke være muligt at leje en mindre andel. I nedenstående tabel sammenlignes lejemålene.

	Tingbjerg Forum	Voldparken
Udlejer	FSB (Alment boligselskab)	Kommunen
Areal (inkl. fælles)	85 kvm.	195 kvm.
Årlig husleje	85.000 kr.	90.000 kr.
Engangsudgifter ved etablering	Ca. 10.000 kr.	Ca. 75.000-100.000
Deponering	0 Kr.*	0 kr. **

* Der deponeres 1,4 mio. kr., men midlerne modsvares af frigivne midler fra flytning af Vester Farimagsgade. Midlerne kan kun bruges til deponering.

** Der skal ikke ske deponering ved internt leje i kommunale ejendomme

De løbende udgifter er stort set ens mellem de 2 lejemål, men lejebetalingen i Voldparken vil reducere tomgangslejen, som aktuelt er en udgift i KEID (Økonomiforvaltningen). Engangsudgifterne vil være lidt større ved en flytning til Voldparken, idet der vil skulle ske en mindre istandsættelse, herunder rumopdeling så fortroligheden kan opretholdes under samtaler.

Andre hensyn

Den fremskudte beskæftigelsesindsats deler i Tingbjerg Forum adresse med Områdesekretariatet og samarbejder løbende omkring konkrete aktiviteter og borgere i Tingbjerg. Der vil ligeledes kunne drages fordel af lokaliseringen sammen med de praktiserende læger.

CF 5. kontor, område I

Bernstorffsgade 17
1577 København V

EAN nummer
5798009710161