



Bilag 12 - Takstkatalog med maksimalpriser for udvalgte nybygninger og skolerenoveringer

Maksimalpriserne er tilpasset indstilling om justering af KK-byggehonorar, som er vedtaget af ØU den 15. august 2017, og som videresendes til vedtagelse af BR den 24. august 2017.

Maksimalpriser for udvalgte nybygninger i 2018-pl

Takst	Enhedspris
NYBYGNING	
Folkeskole inkl. KKFO (pba. 3 spor)	91,9 mio. kr. pr. skolespor
<i>Tilvalg til folkeskole:</i>	
Produktionskøkken og kantineområde (etablering af madskole med kapacitet til egen produktion)	10,2 mio. kr. pr. køkken 6,7 mio. kr. pr. kantineområde
Kombineret skole- og folkebibliotek (å 1.370 m ² - samarbejde med KFF)	34,6 mio. kr. pr. bibliotek
Skoleidrætshal (opgradering fra alm. gymnastiksal til at omfatte samarbejde med KFF)	24,4 mio. kr. pr. hal
Skoletandlægeklinik (med 4 tandlægestole)	7,3 mio. kr. pr. klinik
Integreret daginstitution (BUF) (pba. 4 vuggestuegrupper og 5 børnehavegrupper)	4,2 mio. kr. pr. daginstitutionsgruppe
Specialiserede botilbud (SOF) (pba. minimum 20 stk. servicelovboliger)	1,3 mio. kr. pr. bolig
<i>Tilvalg til botilbud:</i>	
Udvidelse af boligareal	20.800 kr. pr. m ² (udvidet boligareal)
Opgradering af gulvbelægning	1.000 kr. pr. m ² (skiftet gulvareal)
Krav om øget luftskifte i boliger ift. Bygningsreglementet	900 kr. pr. m ² (pr. boligareal)
Etablering og indretning af medicin- og samtalerum	20.800 kr. pr. m ² (rumareal)
Almindelig sprinkling	400 kr. pr. m ² (bygningareal)
Tågesprinkling	500 kr. pr. m ² (bygningareal)

Øgede akustikkraft i aktivitets- og opholdsrum	2.000 kr. pr. m2 (rumareal)
Etablering af udeareal	3.800 kr. pr. m2 (udeareal)
Fællesaltan	6.100 kr. pr. m2 (altanareal)
Etablering af altan	28.300 kr. pr. bolig
- Fransk altan	11.900 kr. pr. bolig
Inventar til særligt plejekrævende beboere (hospitalsseng, badebåre mv.)	44.800 kr. pr. bolig
Forberedelse af badeværelse til loftslift	11.100 kr. pr. bolig
- Loftslift	38.800 kr. pr. bolig
Elektronisk nøglesystem	27.800 kr. pr. bolig
Opgradering til husstandskøkken (fra thekøkken)	20.900 kr. pr. bolig
Dørtelefon med døråbner til boliger	7.500 kr. pr. bolig
Elektronisk nøglesystem til hoveddør	44.800 kr. pr. stk.
Dørtelefon med døråbner til hoveddør	75.800 kr. pr. stk.
Personalealarm	23.900 kr. pr. stk.
Etablering og indretning af produktionskøkken i større botilbud (å 75 m2)	3,8 mio. kr. pr. køkken
Ekstra elevator i døgndækkende tilbud	492.700 kr. pr. stk.
Indretning af udearealer – møblement mv.	31.200 kr. pr. møbelgruppe
Øgede akustikkraft til dør til aktivitets- og opholdsrum	13.100 kr. pr. dør
Idrætshal (KFF) (å 2.000 m2)	36,6 mio. kr. pr. hal
Kunstgræsbane (KFF)	8,3 mio. kr. pr. 11-mandsbane
Specialplejehjem med rehabiliteringspladser (SUF)	1,8 mio. kr. pr. bolig

Maksimalpriser for skolerenoveringer

Takst	Enhedspris (2018 p/l)
SKOLERENOVERING	
Folkeskole (BUF/KEID) – nedslidningsgrad 1	4.800 kr./m2
Folkeskole (BUF/KEID) – nedslidningsgrad 2	7.200 kr./m2
Folkeskole (BUF/KEID) – nedslidningsgrad 3	10.200 kr./m2
Udearealer (KEID)	1.200 kr./m2 (udeareal)

Noter vedr. både nybygninger og skolerenoveringer:

- Maksimalpriserne indeholder *ikke* finansiering af planlægningsfase (dvs. idéoplæg, tekniske forundersøgelser og byggeprogram).
- Finansiering af stedspecifikke udgifter, dvs. fx grundkøb, forhøjet risiko, forsikring, genhusning/ flytteomkostninger, særlige udbuds-/konkurrenceformer, nedrivning af eksisterende byggeri, særkrav ifm. lokalplan afsættes særskilt på baggrund af planlægningsfase.
- Afvigelser fra beregningsforudsætningerne for maksimalpriserne håndteres med de stedsspecifikke udgifter, men udgiftsposter og udgiftsniveau angivet i metoden til beregning af maksimalpriserne fastholdes. Som eksempel vil en eventuel justering af prisen pr. skolespor og tilvalgsscenarioer i tilfældet af en 4-sporet skole kunne ske med de stedsspecifikke udgifter efter endt planlægningsfase og i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling. Det vil imidlertid fortsat være serviceniveauet for den 3-sporede skole indeholdt i maksimalprisen, som er styrende for en 4-sporet skole.
- Prisniveauet er 2018-priser, idet priserne fra den endelige analyse med maksimalpriser fra 2016 er blevet fremskrevet med den kommunale pris- og lønudvikling for anlægsudgifterne, jf. KL's budgetvejledningsskrivelse 1.3. Priser, der angives i hele kr., er afrundet til nærmeste 100 kr. Priser, der angives i mio. kr., er afrundet til nærmeste 1. decimal (100.000 kr.). Takstkataloget prisreguleres årligt i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslaget.

Noter vedr. nybygninger:

Maksimalpriserne dækker over finansiering af følgende standardudgifter:

1. Entreprisudgifter
 - a) Uforudsete entreprisudgifter (15 %)
2. Rådgivningsudgifter
 - a) Uforudsete rådgivningsudgifter (15 %)
3. Bygherrerådgivningsudgifter
 - a) Uforudsete bygherrerådgivningsudgifter (15 %)
4. Årstidsbestemte foranstaltninger
5. Risikopulje 5 % (normale risici)
6. Fast og løst inventar
7. Byggesagsgebyr (1 %)
8. De gældende regler for KK-byggehonorar til ByK (3,2 %) og til bestillerforvaltning (0,25 %)
9. Forudsigelige myndighedskrav

10. BR-beslutede krav til bygningsarbejder, herunder fagforvaltningernes obligatoriske funktionskrav og Miljø i Byggeri og Anlæg
11. KEIDs driftsspecifikation
12. Håndtering af forurenede jord \leq klasse 2

Noter vedr. skolerenoveringer:

Maksimalpriserne finansierer entreprisedgifter, rådgivningsudgifter mv. i tilknytning til renoveringsarbejderne, herunder også genhusning og administrationsudgifter til ByK og KEID-bestillerhonorar. Ud af den samlede beregnede anlægssum til renovering reserveres 15 pct. i en central bygherrereseve, som kan prioriteres på tværs af skolerenoveringsprojekter finansieret i samme politiske aftale.