



København, 18. oktober 2023

Til: Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg

Vedr.: Ansøgning om overgang fra lejekontrakt med KEID, til brugsaftale med Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsforvaltning

Københavns Motorbådsklub (KMK) er en over 100 år gammel privat almennyttig forening, som er en velkendt og integreret del af kulturlivet i København. Foreningen er drevet af passionerede medlemmer med dyb interesse i sejlads.

Vi har en usædvanlig medlemsbredde, og stiller krav i klubben om dokumenterede sejlferdigheder, om sikkerhed på vandet, og hylder det gode sømandskab.

Vi har ligeledes et solidt samarbejde med de omkringliggende sejlforeninger, By & Havn, Nationalmuseet, Copenhagen Light Festival, GoBoat etc.

I 1969 indgik KMK et lejemål med Københavns Kommune for matrikel 543 parcel 4. KMK ønskede at udvide foreningsaktiviteterne ved at etablere lystbådehavn på den gamle losseplads på Kraftværksvej. Lossepladsen blev herefter, ved foreningens eget virke, omkalfatret og en havn med tilhørende foreningshus etableret.

Halvdelen af vores havnepladser ligger dermed i Frederiksholms Kanal, og den anden halvdel, samt vores vinteroplægsplads, ligger på Kraftværksvej på Amager.

Arealet på Kraftværksvej har KMK dermed lejet af Københavns Kommune i lidt over 50 år. Her er vi naboer til KK's go-kart bane på den ene side, og Copenhagen Cable Park på den anden side.

KMK er af Københavns Kommunes ejendomme (KEID) blevet oplyst om, at matrikel 543 parcel 4 på Kraftværksvej er uforanderligt designet som erhvervsområde, og at denne status nu implicerer et krav om en væsentlig forhøjet husleje som beklageligvis umuliggør foreningens virke.

Huslejen andrager i øjeblikket 4,- kr. pr. m<sup>2</sup>. KMK har ikke fået justeret husleje siden 1996 – et forhold KMK ønskede at gøre opmærksom på ved henvendelse til KK/KEID i oktober 2021.

I foråret 2023 mødtes KMK's bestyrelse og repræsentanter fra KEID til en vurderingsrunde på området på Kraftværksvej. På vurderingsrunden fik KEID dybere indsigt i områdets beskaffenhed, herunder beliggenhed ift. den gamle losseplads (forureningsbelastning), Oiltanking Copenhagen på Prøvestenen (risikovirksomhed), HOFOR's hovedforsyningsrør (permanent adgangskrav), go-kart bane (støj), samt hvilken type forening KMK er, og den almennyttige opgave som KMK udfører her i kommunen.

KMK blev herefter informeret om, at i henhold til KEID's vurdering ville m<sup>2</sup>-prisen for leje af området fremover være 180,- kr.

Altså en stigning på 4400%.

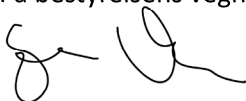
I erkendelse af at KMK er en forening der lægger markant almennyttig værdi her i kommunen, blev KMK af KEID samtidig oplyst om muligheden for at ansøge Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg om en brugsaftale for området.

På den baggrund ønsker KMK at ansøge Kultur- og Fritidsudvalget om muligheden for at overgå fra en lejekontrakt med KEID, til en aftale med Kultur- og Fritidsforvaltningen om brugsret til området.

Da KMK's foreningsregnskab er mere omfangsrigt end den påkrævede budgetskebelon kan rumme skal vi høfligst henvise til foreningens hjemmeside - <https://kmk1923.dk> - hvor referat af generalforsamling(er) samt regnskab/budget fremgår.

Hvis der er behov for yderligere oplysninger om foreningens virke mm. står vi naturligvis til rådighed.

På bestyrelsens vegne



Søren Madsen, formand

Mobil: 4078 9039