



Notat

Bilag 1. Resumé af ansøgninger

17. november 2023

Edoc sagsnummer
2023-0415012

F2 sagsnummer
2023 - 17674

Bilag 2. Ansøgning fra Kunstnerkollektivet Staldgade 70-74

Foreningen har i dag midlertidig lejekontrakt med KEJD for lejemålene Staldgade 70-72 og Staldgade 74, hvor der ikke betales markedsform leje.

KEJD har derfor varslet lejevårhøjelse som vil medføre væsentlige merudgifter for foreningen.

Foreningen benytter lejemålene til kunstnerpladser og atelier.
Foreningen har søgt om brugsret og om tilskuds til driftsudgifter.

Forvaltningens forslag til løsning

KEJD har bekræftet, at lejemålet Staldgade 70-72 kan kommunaliseres. Med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne kan der indgås brugsaftale pr. 1. januar 2024 og aftale om tilskud.

Staldgade 74 er ikke godkendt til formålet, og skal derfor renoveres, før der kan gives adgang til ophold og dermed brugsaftale.

Forvaltningen foreslår derfor, at Kultur- og Fritidsudvalget tager stilling til kommunalisering af Staldgade 74 når lejemålet er godkendt til det ønskede formål efter endt renovering.

Foreningen vil til den tid kunne søge om brugsret til bygningen og få brugsaftale for begge lejemål. Foreningen er indforstået med denne løsning.

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
je7c@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Bilag 3. Ansøgning fra Storkøbenhavns Jagtforening

Foreningen har haft 10-årig erhvervslejekontrakt for bygning og areal på Mosesvinget 3, i Utterslev Mose, der er udløbet i 2023. Foreningen har ikke betalt markedskonform leje.

KEJD har bekræftet, at lejemålet kan kommunaliseres.
Foreningen benytter bygningen til sine aktiviteter og til klubhus.

Storkøbenhavns Jagtforening er godkendt som folkeoplysende forening og kommunen er derfor forpligtet til at stille lokaler til rådighed for foreningens aktiviteter. Foreningen benytter Københavns Skyttecenter på Selinevej til sine skyde-aktiviteter.

Alternativet til kommunalisering er, at KEJD og foreningen forhandler en ny erhvervslejekontrakt og da markedslejen vil være højere end den nuværende leje, vil det være en væsentlig merudgift for foreningen.

Forvaltningen forslag til løsning

Forvaltningen foreslår, at lejemålet Mosesvinget 3 kommunaliseres og at der med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne indgås brugsaftale for bygning og areal pr. 1. januar 2024.

Bilag 4. Ansøgning Kulturel afdeling for historiske brandkøretøjer

Foreningen ønsker at anvende garage på Dæmningens Brandstation, Hanstedvej til sine aktiviteter.

Med budget 2020 blev det besluttet at omdanne brandstationen til plejeboliger.

Forvaltningen forslag til løsning

Forvaltningen foreslår at lade KEJD undersøge, muligheden for at anvende lejemålet til det ønskede formål, før udvalget tager endelig stilling til ansøgningen.

Bilag 5. Ansøgning Okkultur Ly

Foreningen anvender i dag lokaler i Kulturanstalten Vesterbro til sine aktiviteter.

Uanset om udvalget ønsker at tildele Okkultur Ly brugsret til lokalerne eller ej, har det ingen økonomiske konsekvenser, da forvaltningen allerede råder over lokalerne.

Såfremt udvalget ikke ønsker at tildele brugsret, kan forvaltningen selv råde over lokalerne til egne aktiviteter eller til andre aktiviteter med lovlige kommunale formål.

Forvaltningen forslag til løsning

Forvaltningen foreslår, at foreningens organisering, aktiviteter og anvendelse af lokalet kortlægges, før udvalget tager endelig stilling til ansøgningen.

Dette for at sikre, at der udelukkende gives brugsret til lovlige kommunale aktiviteter.

Bilag 6. Ansøgning fra Københavns Motorbådsklub

Foreningen har lejekontrakt for areal på Kraftværksvej, der benyttes til havn.

KEJD undersøger pt., om der vil være udgifter forbundet med opsigelse af lejemålet og en kommunalisering.

Forvaltningen forslag til løsning

Forvaltningen foreslår at lade beslutning om kommunalisering afvente resultatet af KEJD's undersøgelser.