



Valby Lokaludvalg svar på indledende høring Forslag til tillæg 3 til lokalplan 448-1&2 Ny Ellebjerg-området

Valby Lokaludvalg har modtaget høringen den 19/6. Svaret er drøftet i udvalget for Byudvikling og Trafik.

Lokaludvalget har senest for 12 år siden i 2013 besvaret en høring om samme område.

Boliger og byliv

Lokaludvalget har ikke indvendinger mod, at området ved Gammel Køge Landevej 71-73 udvikles med boliger, forudsat at der sikres tilstrækkelig parkeringskapacitet – både til biler og cykler.

Serviceerhverv og detailhandel

I forhold til den foreslåede mulighed for detailhandel, anbefaler vi, at der foretages en vurdering af behov og levedygtighed – særligt i lyset af de aktuelle udlejningsudfordringer ved Grønttorvet og København Syd.

Vi har tidligere i 2013 fremhævet i svar til "Ny Ellebjerg-området tillæg 1", at Torveporten i den oprindelige planlægning var tænkt som det centrale handelsstrøg i området. Vi opfordrer til, at eventuelle nye arealer til detailhandel indpasses med blik for denne intention, så ikke byliv og handelsliv spredes uhensigtsmæssigt i området.

Behov for institutioner og kapacitet

Ved ændring fra serviceerhverv til boliger er det vigtigt, at kommunen undersøger, om boligerne indgår i prognosen for udviklingen i børnetallet i bydelen. Det bør afklares, om der er behov for institutioner i området, og hvornår de i givet fald skal tages i brug. Dette set i lyset af den netop annoncerede annullering af skolebyggeriet ved Torveporten.

Sti og adgangsforhold

Lokaludvalget ønsker klarhed over, om der sikres en offentlig sti langs

1. juli 2025

Sagsnr.
2025-0214548

Dokumentnr.
2025-0214548-1

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

banen og under Gammel Køge Landevej – og om stien kan videreføres langs den såkaldte "blindebygning". En sammenhængende stiforbindelse i området vil bidrage til tilgængelighed og grøn mobilitet.

Det er også helt afgørende, at den planlagte stiforbindelse fra Gl. Køge Landevej hen over plinten langs banen (dvs. i 1. sals højde i forhold til Følager), som er indeholdt i den nuværende lokalplan, fastholdes og gennemføres. Den giver en direkte adgangsvej til stationen og skaber liv i området, og den er placeret ved busstoppestedet på Gl. Køge Landevej, således at stationen får bedre forbindelse til den højklassede bustrafik.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Forperson Valby Lokaludvalg