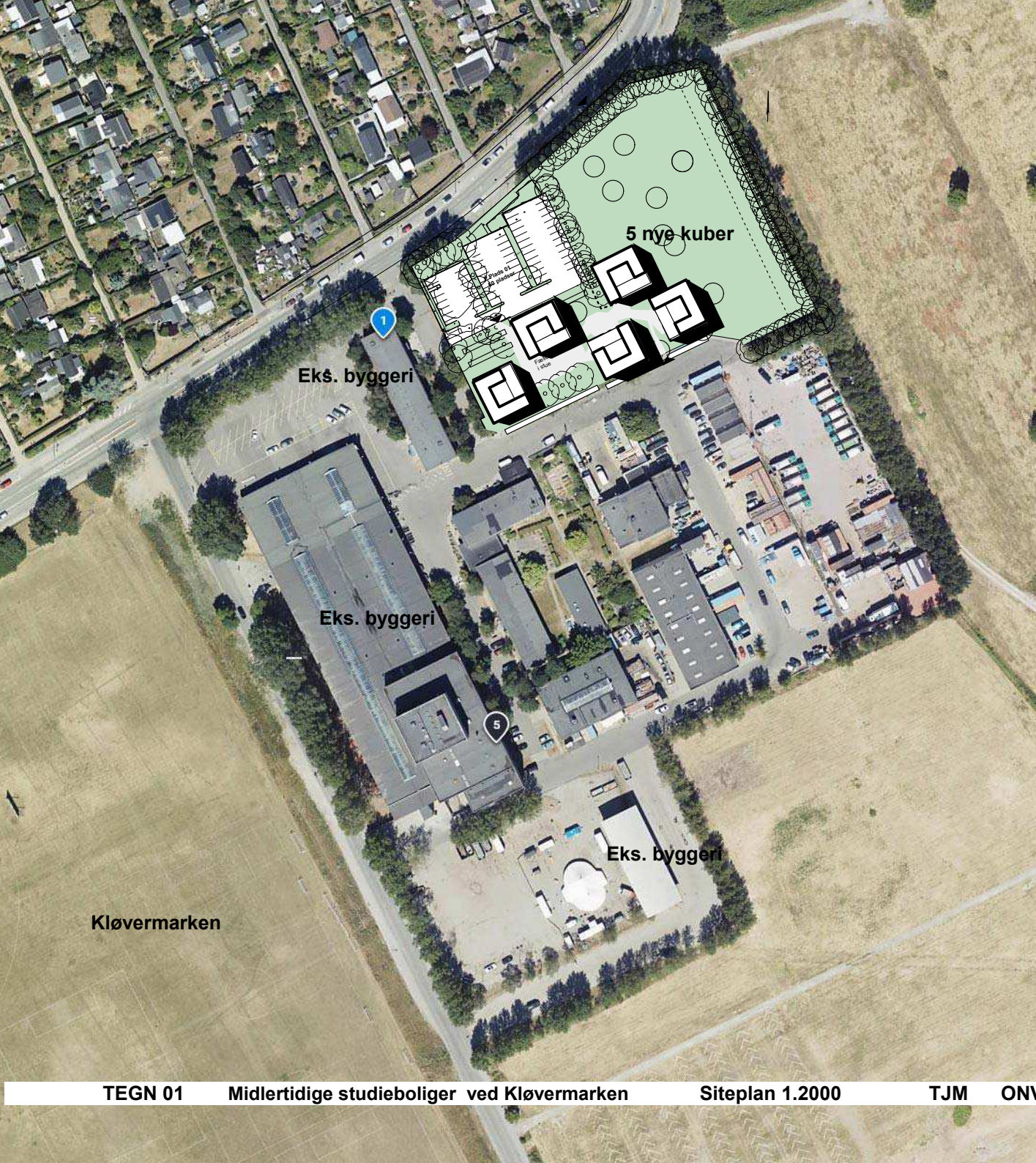


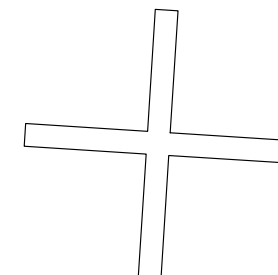
Bilag til naboorientering

Midlertidige studieboliger på Kløverparken





NORD



INTENTION :

Vi ønsker at opføre 102 mindre midlertidige studieboliger på denne smukke begroede grund fra 26 til 48 m²
Vi fordeler dem på 5 kuber - 2 i 3 etager og 3 i op til 4 etager
Fællesrum i stueetage under kube 05.
Den valgte geometri sikrer endvidere mod støj fra Kløvermarksvej og gocartbane.
Den eksisterende parkering anvendes og der etableres de nødvendige cykelparkeringer mv.
Friarealet er minimum 30 % og anlægges på terræn og på fælles tagterrasser.
Kuberne tænkes opført i en kombination af grønne profilerede metalplader og lystræbeklædning og afsluttes med saddeltag.

AREALFORDELING :

42 stk	a 26 m ²	1092 m ²
47 stk	a 34 m ²	1598 m ²
13 stk	a 48 m ²	624 m ²
Fællesrum		220 m ²
Ialt 102 boliger + fællesareal		ca. 3535 m²

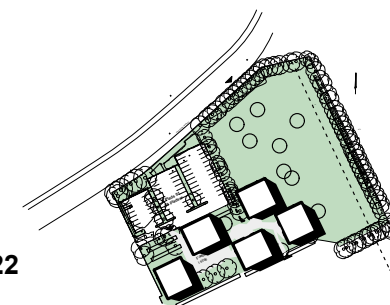


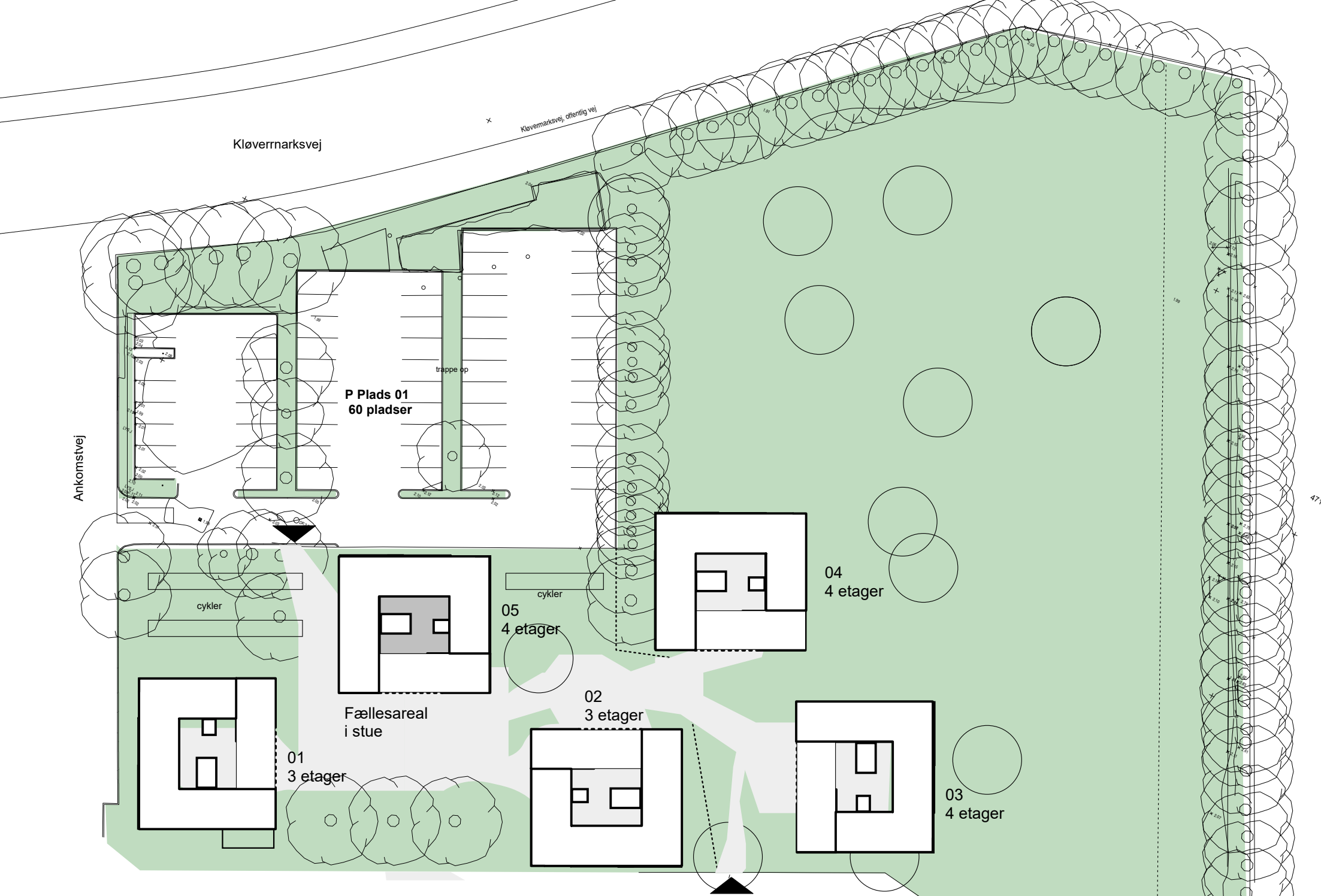
Illustration 01 - fra gårdtrum



Illustration 02 - fra tagterrasse.

Oplæg til facader :
Grønne metal pandeplader +
træbeklædning





Koloni haver

Kløvermarksvej

Eks. parkering

Eks. bebyggelse

Eks. bebyggelse

Eks. bebyggelse