

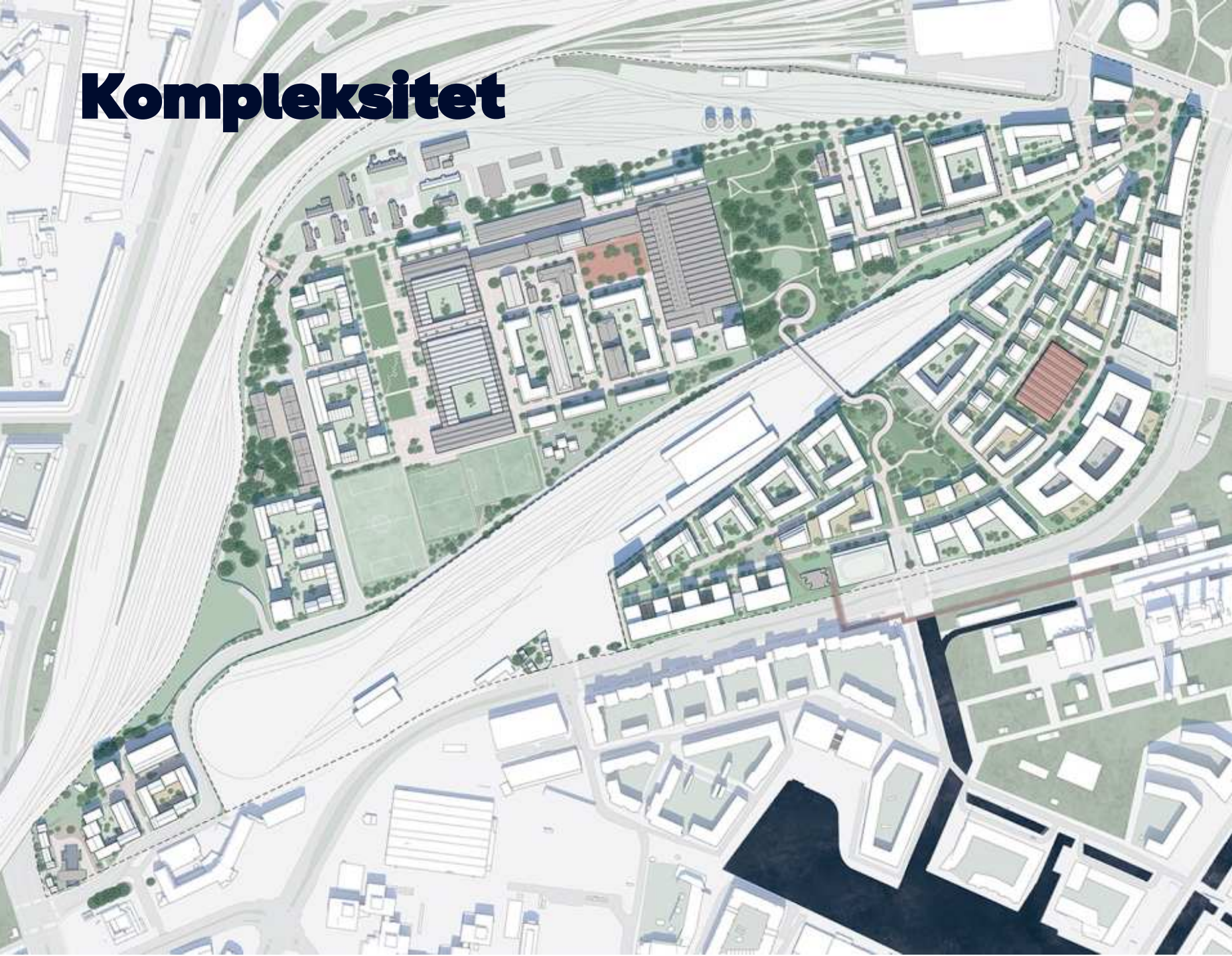
Karsten Biering Nielsen
Klima og Byudvikling

Forslag til lokalplan og KP-tillæg Jernbanebyen

TMU-møde den 17. juni 2024

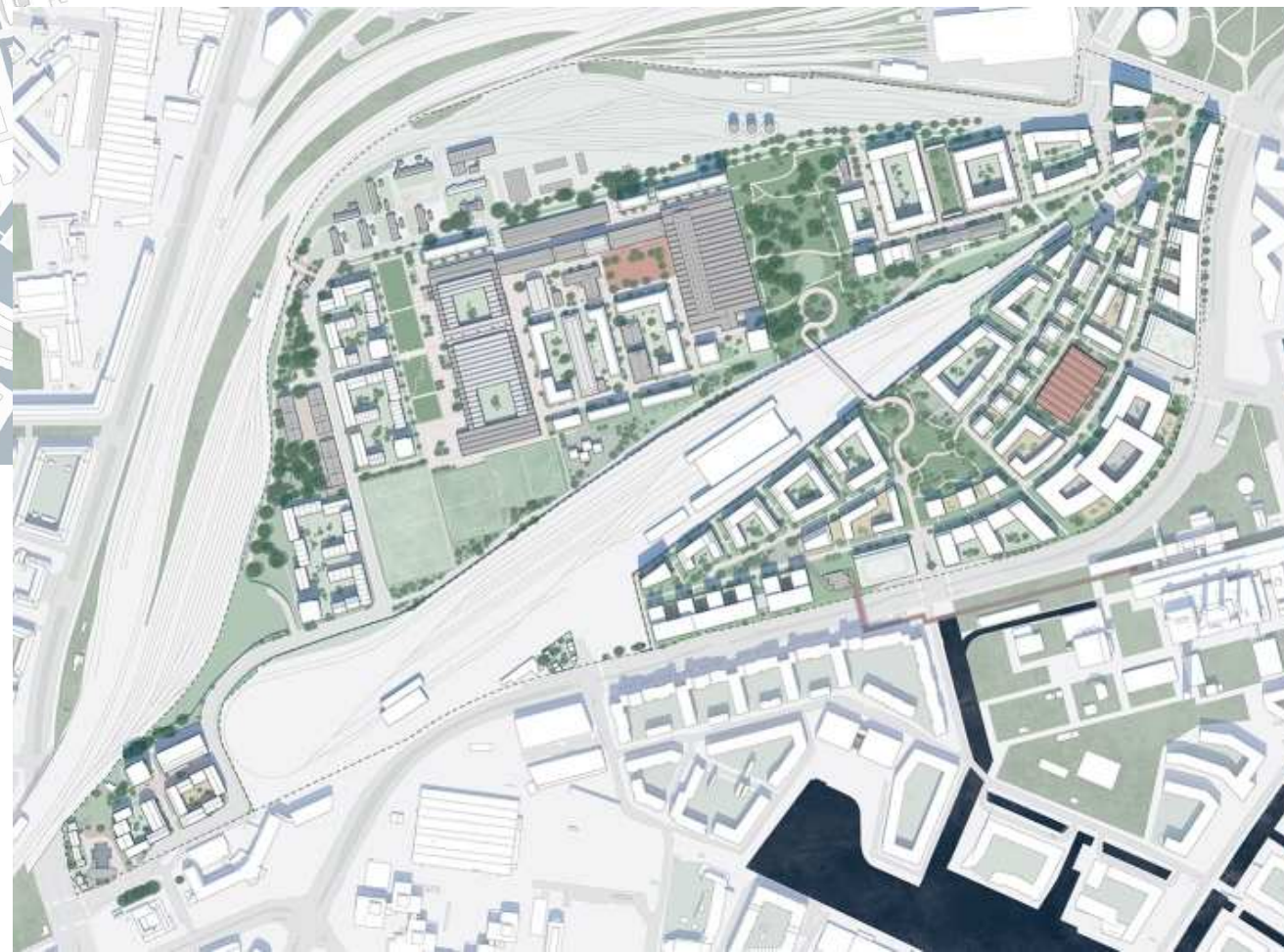
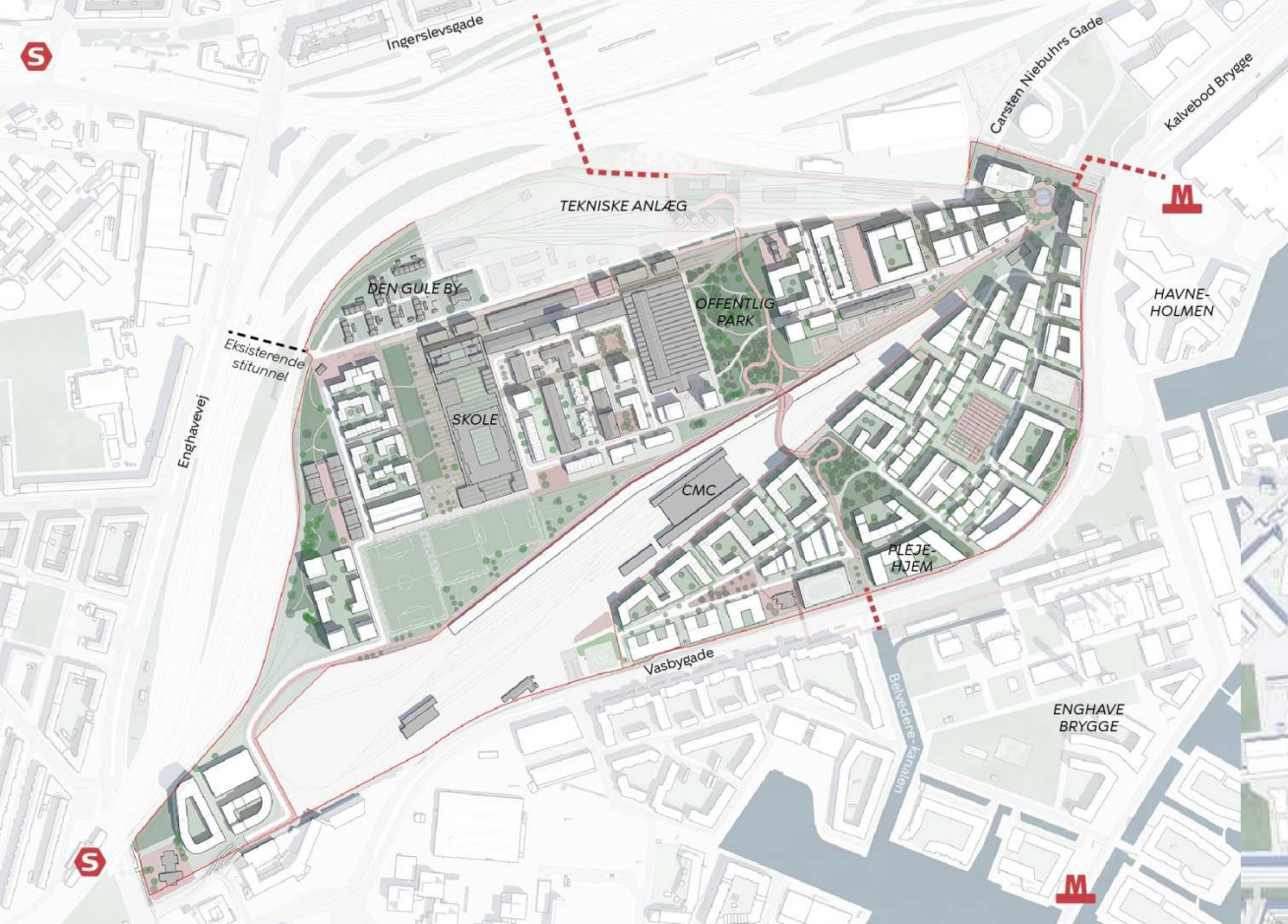


Kompleksitet



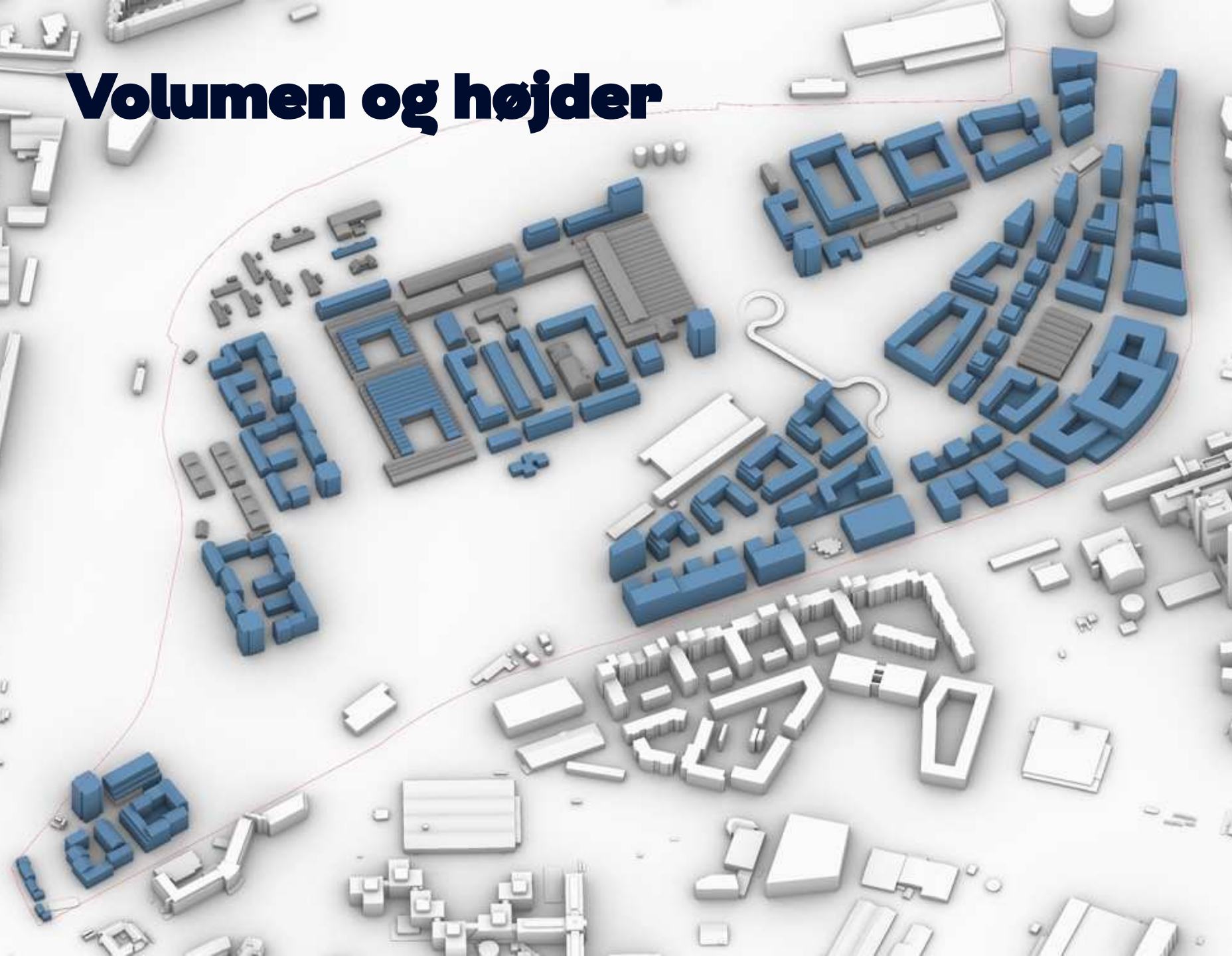
- Ca. 500.000 m²
- Volumen og højder
- Arkitekturprincipper
- Bevaring og kulturmiljø
- Kommunale funktioner
- Almene boliger
- Støjproblematikker
- Trafik
- Grønne områder
- Lang udviklingshorisont
- Borgerdialog og interesser

Ændringer siden startredegørelsen



- Otto Busses Vej bredere og uden knæk
- Generelle justeringer i bebyggelsesplan ift. støj, opholdsarealer, byrum mv.
- Parker øget i str.
- Serviceerhverv i skolen
- Noget parkering fra p-hus til kælder
- Skæve boliger

Volumen og højder



- 100 % i nord
- 175 % syd for CMC samlet set
- Op til 40 m
- Generelt 14-28 m (3-8 etager)

Arkitektur



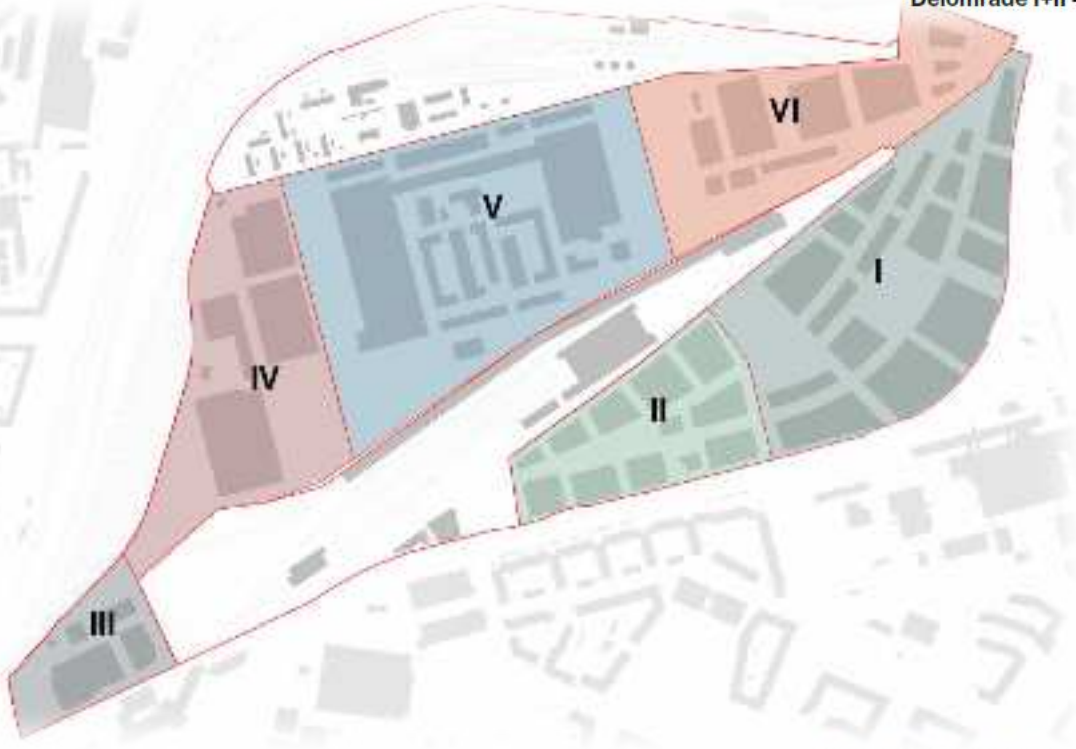
Delområde I+II - Sporkvarteret



Delområde III - Vasbyhuse



Delområde IV - Banegårdskvarteret



Delområde V - Centralværkstedet



Delområde VI - Remisen

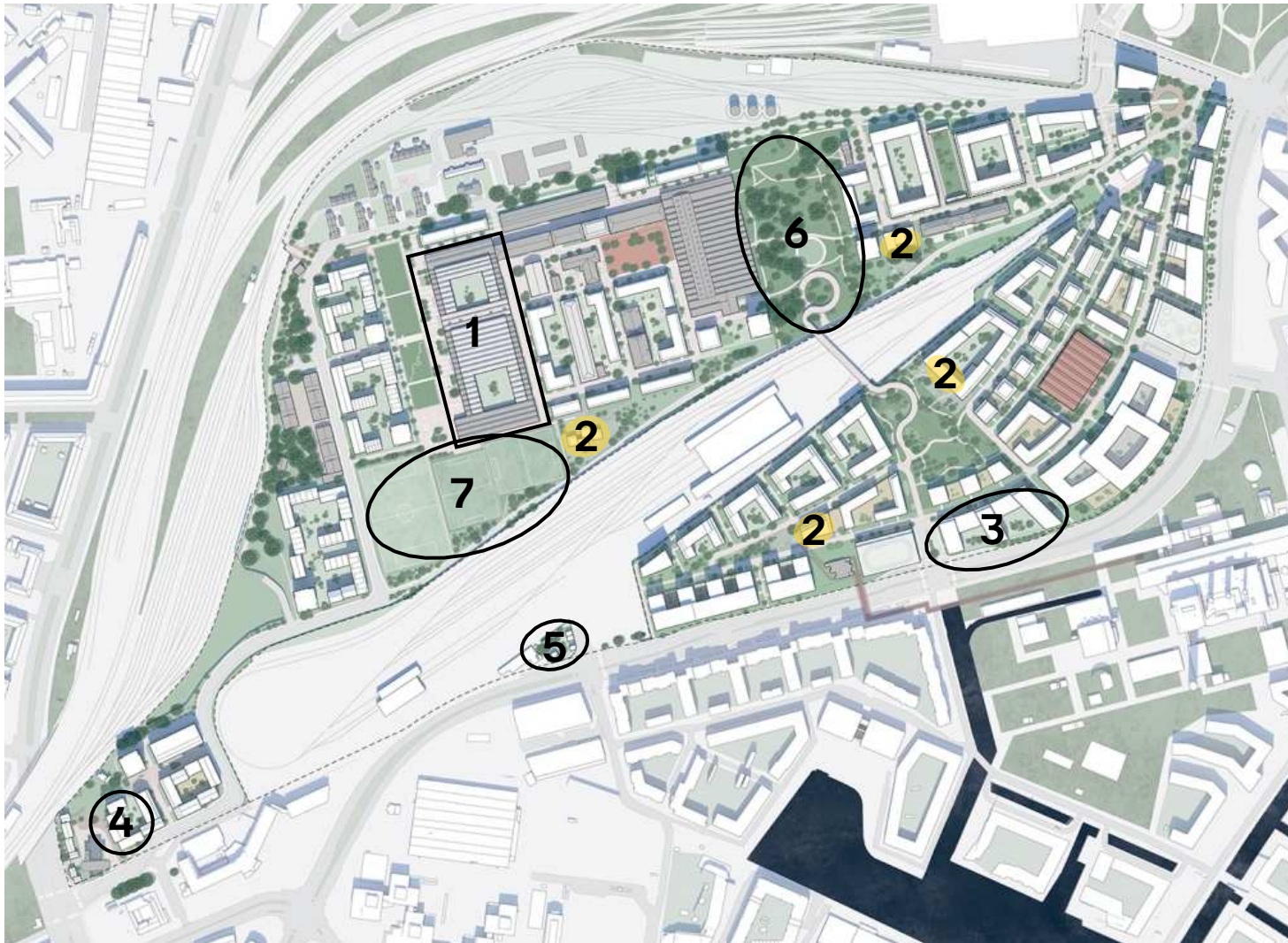
Bevaringsværdige bygninger og kulturmiljø



- Udpeget som et samlet kulturmiljø i Kommuneplan 2019
- En del af det nationale industriminde 'Jernbanen mellem København og Korsør'
- En lang række bygninger og anlæg udpeges som bevaringsværdige

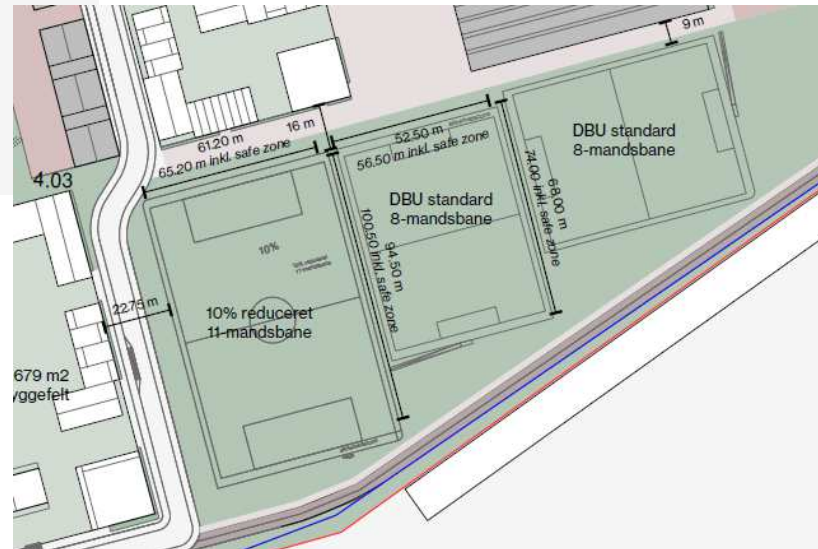


Kommunale funktioner og skæve boliger



1. Skole + idrætshal og bibliotek
2. Daginstitutioner
3. Plejehjem
4. Socialt botilbud
5. Skæve boliger
6. Kommunal park
7. Boldbaner

Boldbaner

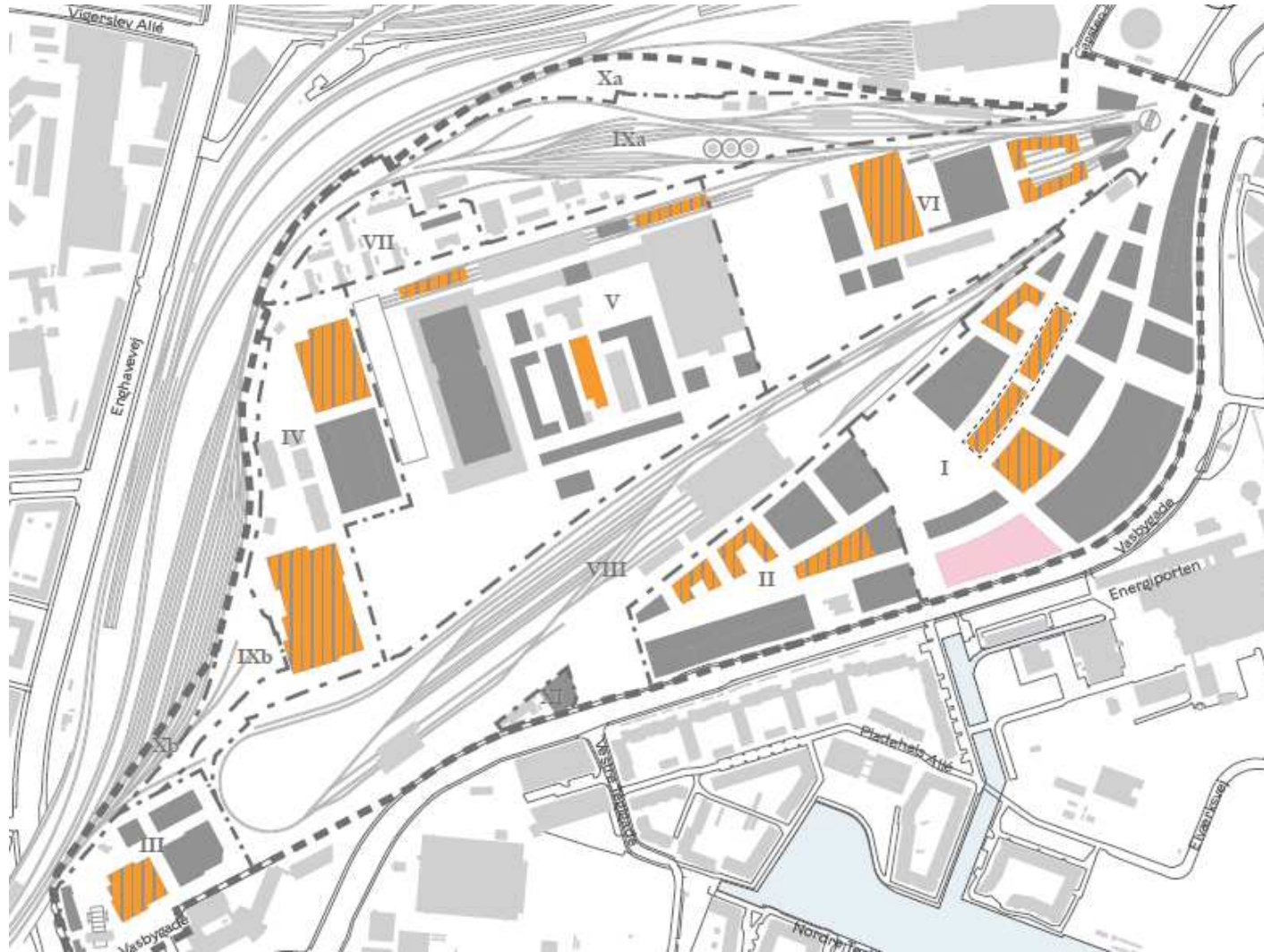






Forskellige scenarier undersøgt

Hensyn:

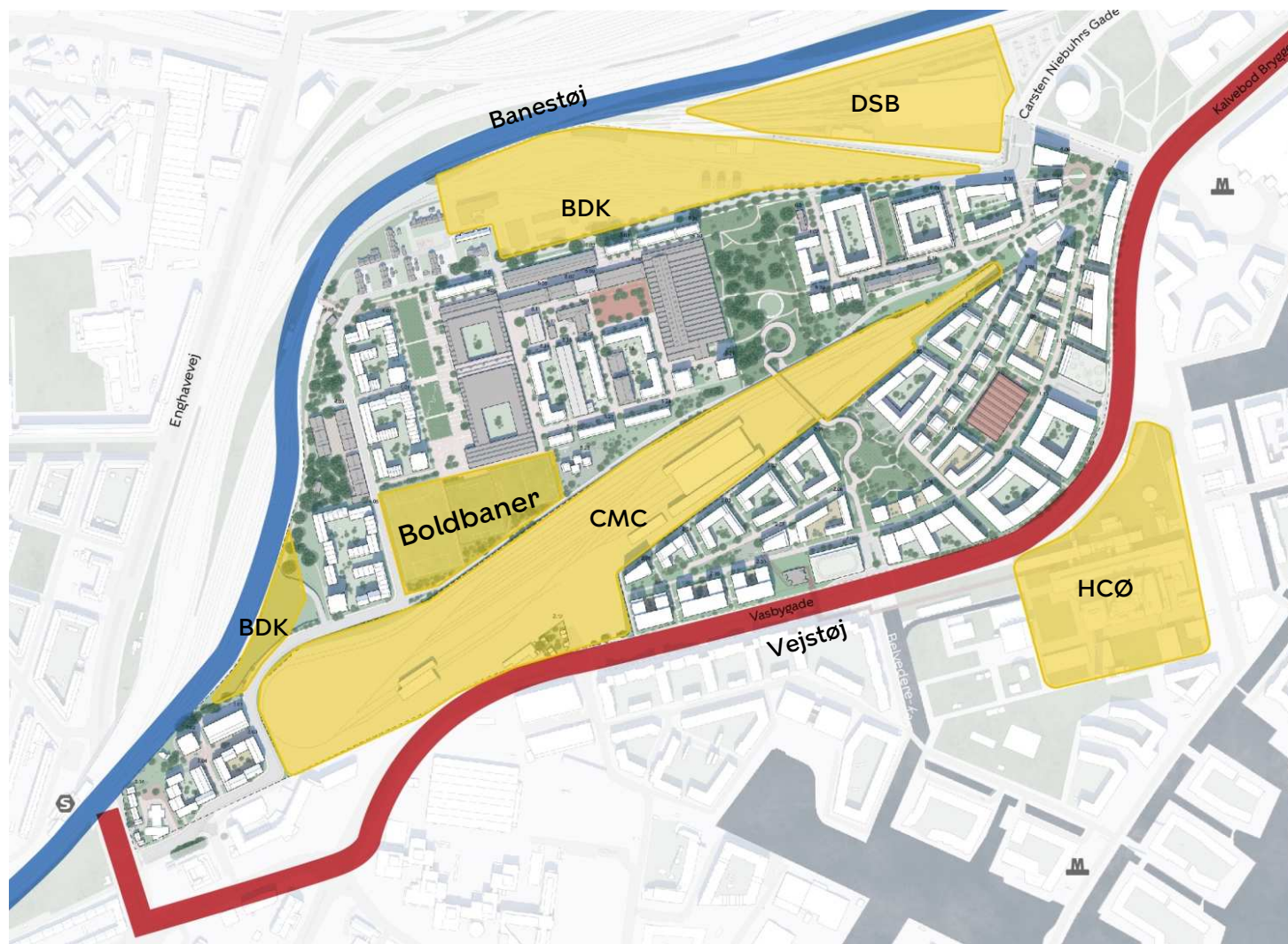
- Ikke reduktion af DBU-mål
- Vejbredde + vejforløb uden knæk
- Afstand til Vognværkstedet og CMC
- En 11v11 og to 8v8

Almene boliger



-  Mulighed for almen bolig
-  Krav om almen bolig
-  Krav om almen bolig som plejehjem
-  Kun almene boliger i ét byggefelt inden for afgrænsning

- Jævn og ligelig fordeling
- 25 % almene boliger i hhv. nord og syd
- Mindst 20 % i hvert delområde
- Skal placeres i udpegede byggefelter



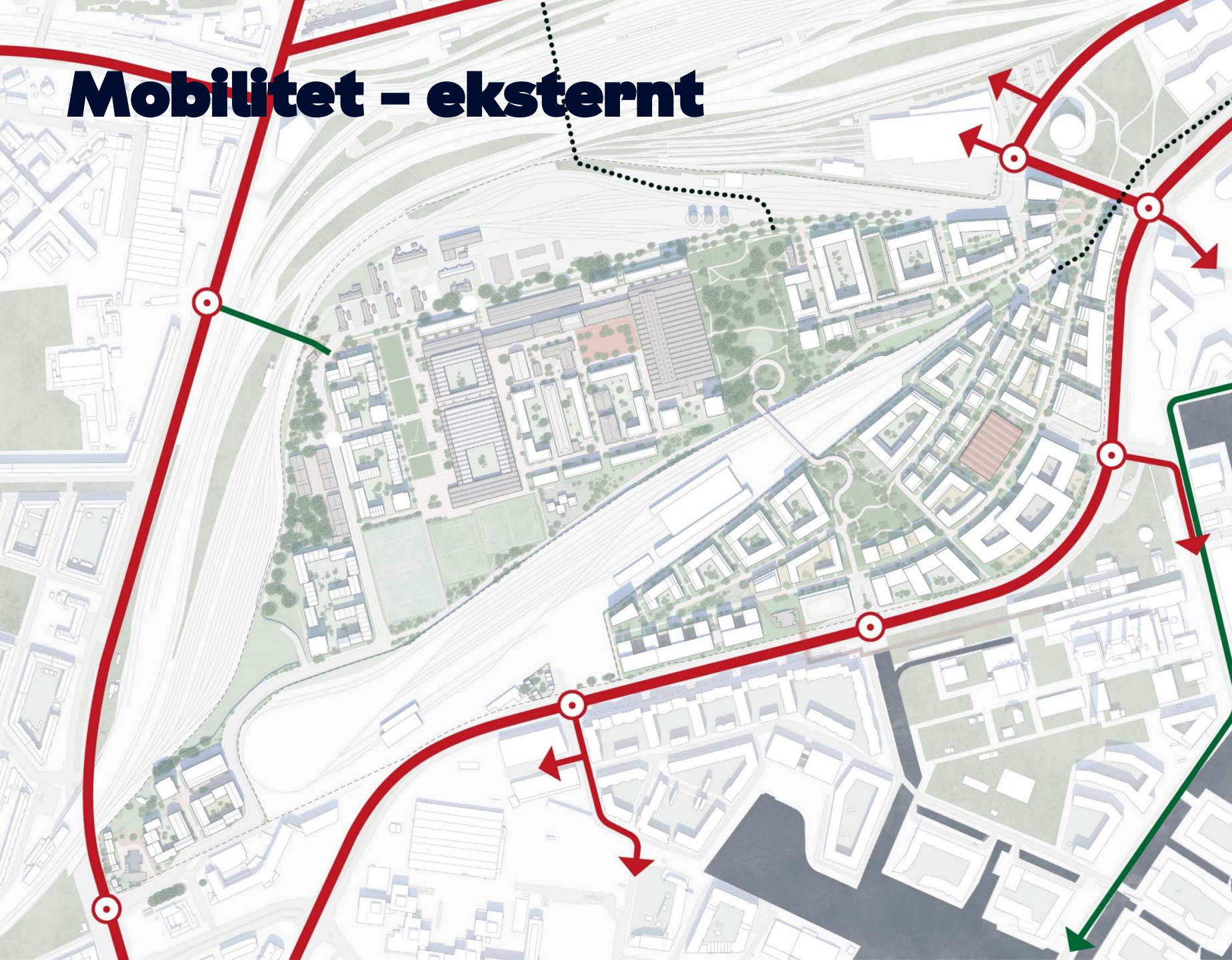
Støjkilder

- Vejstøj
- Banestøj
- CMC + udvidet drift
- Banedanmark aktiviteter (BDK)
- DSB nye værksteder
- H.C. Ørstedværket (HCØ)
- Boldbaner

Løsninger

- Støjskærme
- Dobbeltfacader
- Indendørs støjgrænser
- Støjsolerende vinduer
- Inddækkede altaner

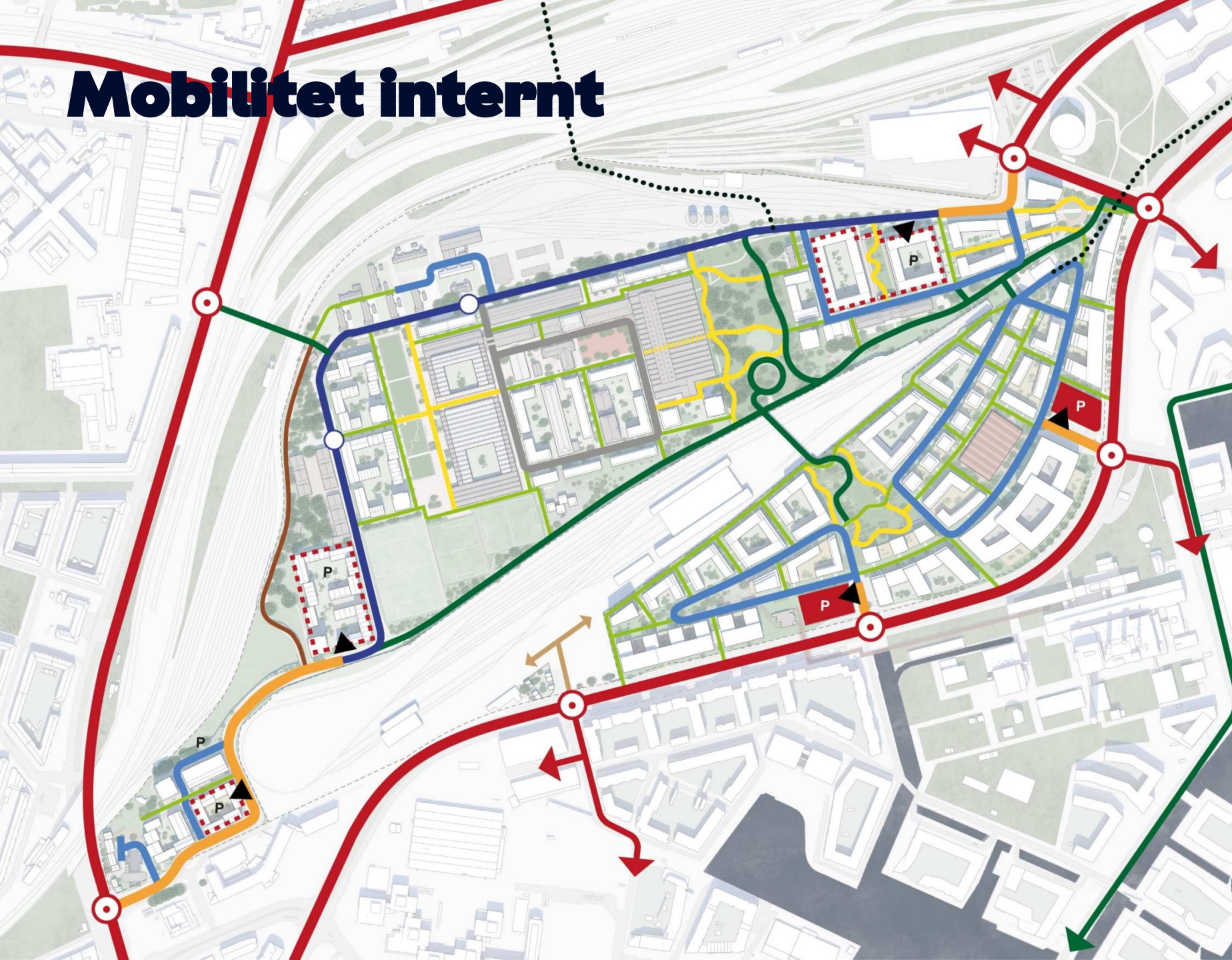
Mobilitet - eksternt



Forbindelser:

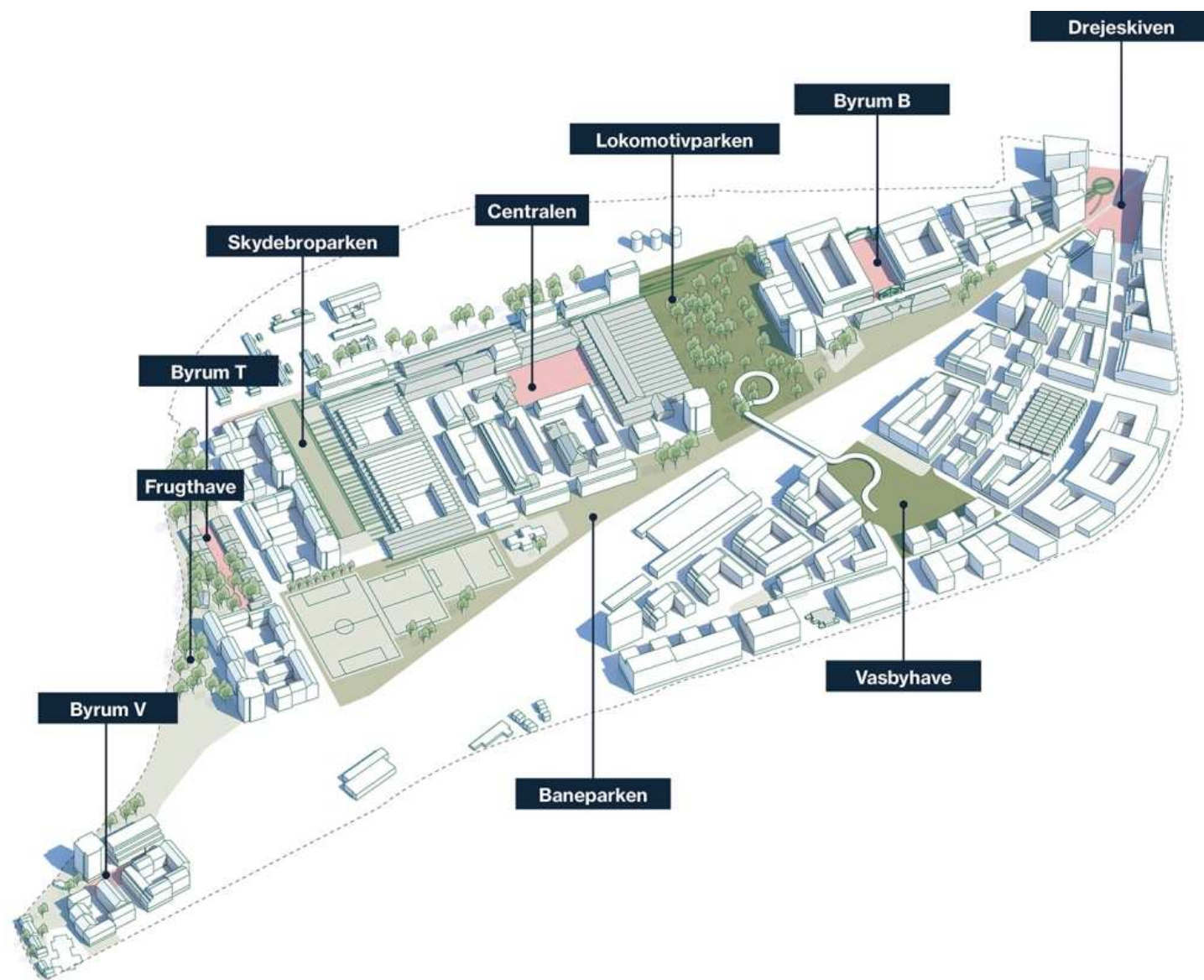
- Adgangsveje / kryds Vasbygade og Enghavevej
- Opgradering af tunnel til Enghavevej
- Mulighed for landing af stibro til Dybbølsbro + til Ingerslevsgade

Mobilitet internt



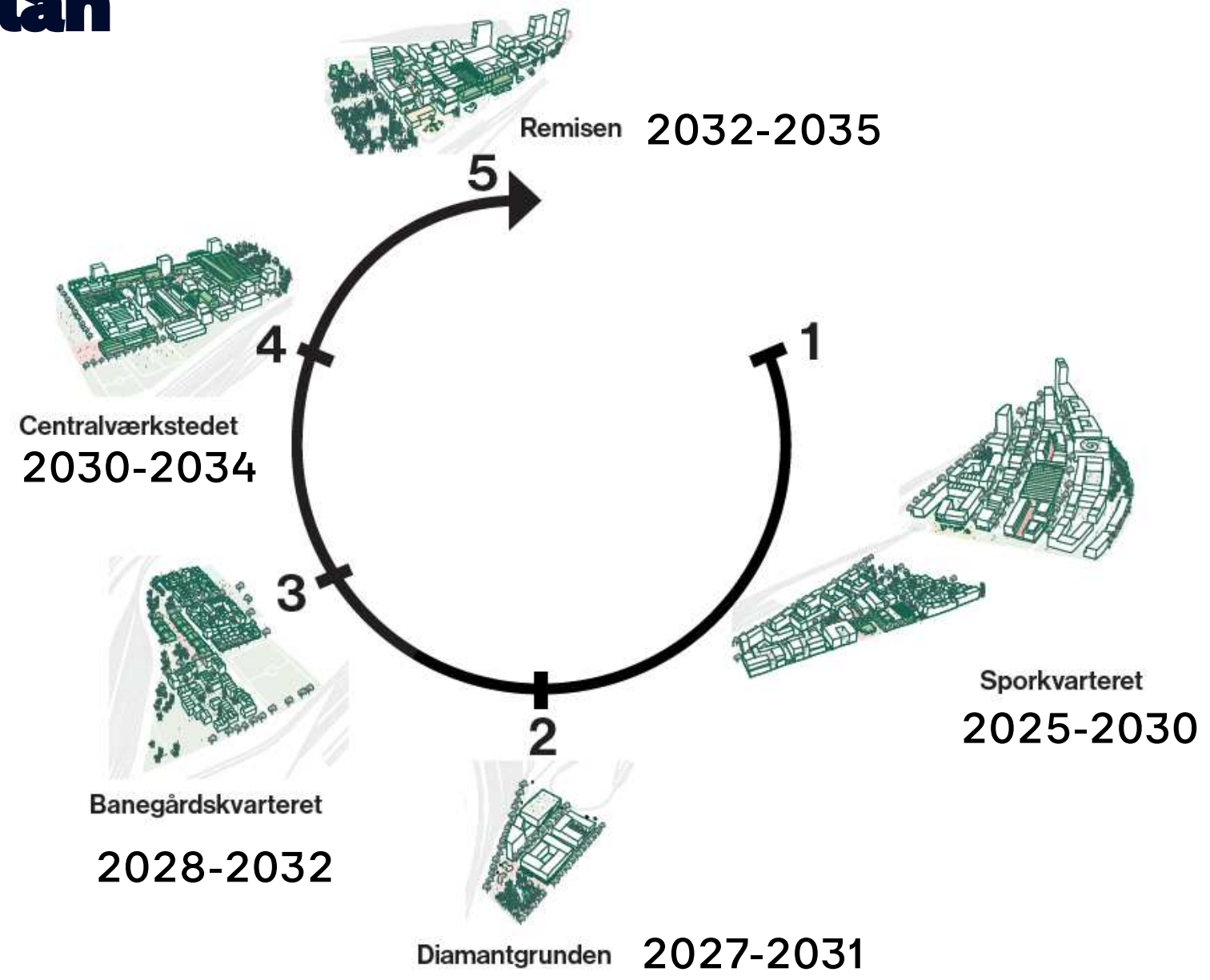
- P-huse og p-kældre i kanten
- Serviceveje der håndterer affald og varelevering
- Otto Busses Vej forberedt til bus
- Stibro over CMC

Grøn struktur



- Grøn struktur: ca. 10 ha
- Lokomotivparken: 2,2 ha (ÆF)
- Vasbyhave: 1 ha (ÆF)
- Gader generelt 20 % grønne (ÆF)
- 1550 nye træer (startredegørelse: Min. 450-600)
- Ca. 250 ud af 500 egnede træer udpeges som bevaringsværdige
- Min. 60/70 % hjemmehørende og frugtbærende arter

Implementeringsplan



Borgerinddragelse

- **Første fase:** Udvidet inddragelse frem mod lokalplanforslaget i dialog med Vesterbro Lokaludvalg
- **Anden fase:** Offentlig høring. Digitalt borgermøde + temamøder + weekendarrangement



Afreportering

Udvidet inddragelse i Jernbanebyen 2023



Maj
2024

