



KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

NOTAT

29-03-2012

Københavns Kommunes ejendomsportefølje i tal marts 2012

Sagsnr.
2011-185553

Dokumentnr.
2012-263245

Sagsbehandler
Gitte Skov

Dette bilag indeholder en grafisk fremstilling af Københavns Kommunes ejendomme opdelt efter:

- Alder - figur 1 og 2
- Størrelse - figur 3 og 4
- Brug - figur 5, 6, 7
- Forvaltninger - figur 8 og 9
- Geografisk placering - figur 10, 11 og 12

Udover de 2.200.349 m² bygningsareal dette bilag omhandler, lejer kommunen yderligere ca. 300.000 m²

Der optræder to forskellige arealtyper.

Dels bygningsfysiske data, dels data om lejemålsareal.

Der er en marginal afvigelse mellem de to arealer, da de kommer fra to forskellige databaser.

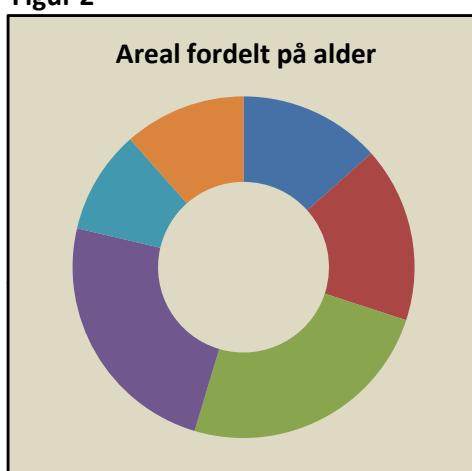
Porteføljen fordelt på alder

Alder	Antal bygninger	Antal bygninger i %	Areal i m ²	Areal i %
<1900	216	9	295.281	13
1900-1930	279	12	365.153	17
1931-1960	522	22	541.486	25
1961-1980	397	17	528.707	24
1981-2000	554	23	215.720	10
>2000	436	18	254.033	12
I alt	2394	100	2.200.379	100

Figur 1



Figur 2



Figur 1 og 2 viser aldersfordelingen på bygningerne.
Bygningerne fra før 1930 udgør 21% af antallet men 30% af arealet.

Næsten halvdelen af etagearealet (49%) ligger i bygninger som er mellem 32 og 82 år

1/3 af porteføljen er bygget i perioden 1960-2000 (40% af antallet, 34% af arealet).

De ældste bygninger er forholdsvis store, mens de nyeste er forholdsvis små

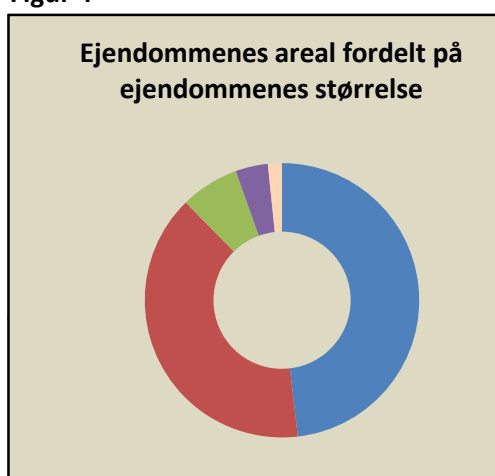
Porteføljen fordelt på størrelse

Ejendommenes størrelse	Antal ejendomme	Antal ejendomme i %	Areal i m ²	Areal i %
størst > 10.000 m ²	51	8	1.059.417	48
store 2000 – 9999 m ²	187	31	869.131	39
1000-2000 m ²	105	17	151.677	7
Mellem 500– 999 m ²	111	18	83.559	4
Små < 500 m ²	148	25	36.596	2
I alt	602	100	2.200.379	100

Figur 3



Figur 4



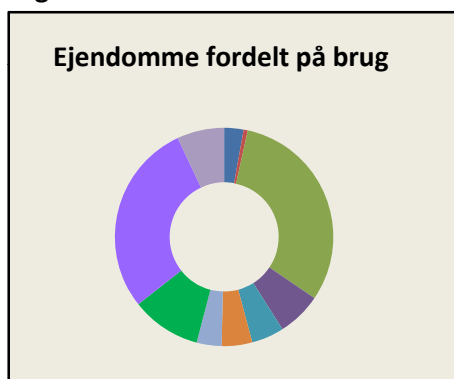
Figur 3 og 4 viser at ejendomsporteføljen i alt rummer 602 bebyggede ejendomme, hvoraf langt størstedelen af bygningsarealet ligger i ejendomme på mere end 2000 m² (40% af antallet, 88% af arealet).

Note: Herudover er der 177 grunde

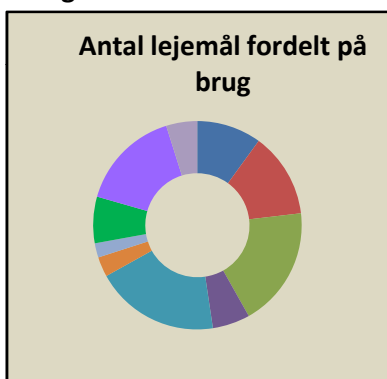
Porteføljen fordelt på brug

Ejendommens brug	Antal ejendomme	Antal ejendomme i %	Antal lejemål	Antal lejemål i %	Areal lejemål	Antal lejemål i %
Administration	28	3	146	10	268.573	12
Beboelse	6	1	216	15	12.342	1
Daginstitution	302	31	370	25	301.065	14
Døgninstitution	64	7	106	7	329.748	15
Erhverv	47	5	253	17	161.443	7
Fritid og idrætsanlæg	44	5	51	3	206.490	9
Kultur	36	4	47	3	78.012	4
Undervisning	101	10	121	8	691.258	31
Øvrige	279	29	85	6	70.924	3
Øvrige kommunale funktioner	68	7	90	6	80.146	4
I alt	975	100	1485	100	2.200.000	100

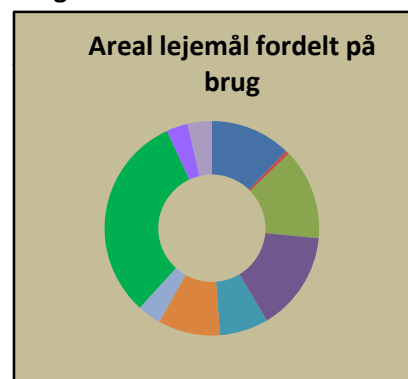
Figur 5



Figur 6



Figur 7



Figur 5, 6 og 7 viser hvordan ejendommene bliver brugt.

Det ses bl.a. at kategorien øvrige (kollegieværelser, boliger, garager og tomgang mm.)

udgør 29% af ejendommens brug, 6% af antal af lejemål, men kun 3 % af lejemålsarealet.

Note: Øvrige indeholder bl.a. tomgang, men er også udtryk for at lejekontrakten ikke er specifik omkring anvendelse

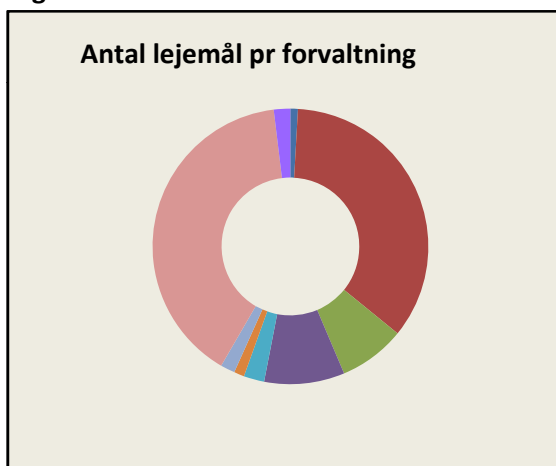
Lejemål af grunde (bl.a. kolonihaver) er ikke indeholdt i antal lejemål

Nogle ejendomme indeholder flere funktioner, derfor er antallet af ejendomme større end det reelle antal.

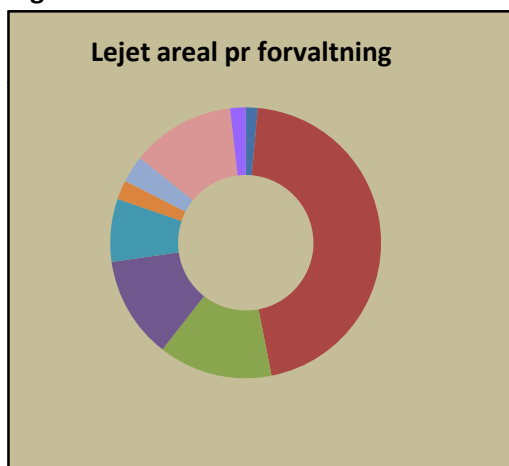
Porteføljen fordelt på forvaltninger

Forvaltning	Antal lejemål pr forvaltning	Antal lejemål pr forvaltning i %	Lejet areal pr forvaltning i m ²	Lejet areal pr forvaltning i %
BIF	13	1	31.724	1
BUF	520	35	1.000.898	45
KFF	116	8	299.573	14
SOF	140	9	267.942	12
SUF	36	2	165.211	8
TMF	18	1	50.741	2
ØKF	25	2	71.069	3
Erhverv og selvejende	590	40	271.872	12
Tomgang	29	2	40.969	2
I alt	1487	100	2.200.000	100

Figur 8



Figur 9



Figur 8 og 9 viser fordeling på forvaltninger.

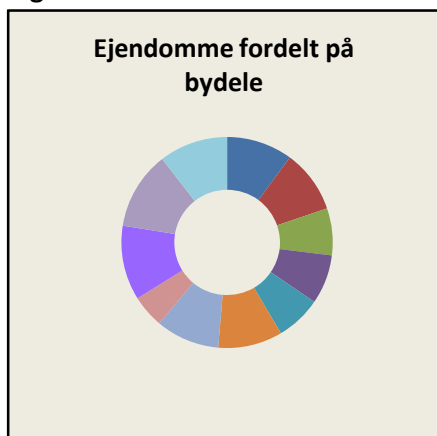
BUF er langt den største bruger (28% af antallet af lejemål, 46% af arealet)

Kategorien erhverv og selvejende udgør 44% lejemålenes antal, men 13% af arealet.

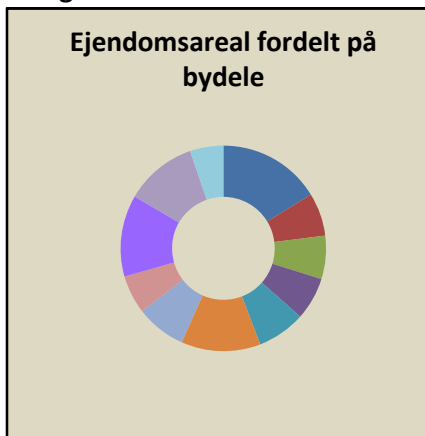
Porteføljen fordelt på bydele

Bydel	Antal ejendomme pr bydel	Antal ejendomme pr bydel i %	Ejendomsareal pr bydel i m ²	Ejendomsareal pr bydel i %	Areal pr indbygger m ²
Amager vest	79	10	357.126	16	6,0
Amager øst	75	10	148.801	7	2,9
Brønshøj-Husum	56	7	150.917	7	3,7
Bispebjerg	59	8	147.547	7	2,9
Indre by	54	7	167.214	8	3,4
Nørrebro	77	10	274.916	12	3,6
Valby	76	10	173.126	8	3,6
Vanløse	39	5	133.193	6	3,5
Vesterbro/ Kongens Enghave	89	11	282.144	13	4,8
Østerbro	93	12	250.269	11	3,5
Øvrige	82	11	115.126	5	-
i alt	779	100	2.200.379	100	4,0

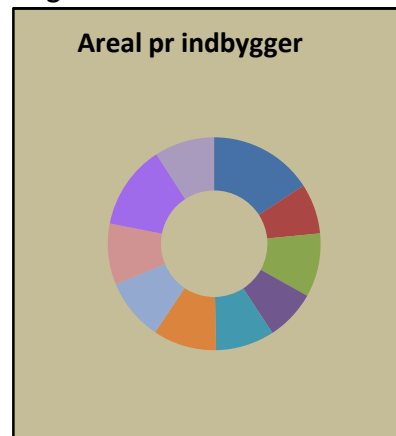
Figur 10



Figur 11



Figur 12



Figur 10 og 11 viser ejendommernes fordeling på bydele.

Figur 12 viser antal m² pr indbygger i bydelene

