



14-05-2012

## Hørings svar KEjd - Nyborggade 23 tidl. Sionsgade

Sagsnr.  
2011-177522

Børne & Ungdomsforvaltningen  
Center for Ressourcestyring  
Bygninger, Anlægsafdelingen  
Gyldenløvsgade 15, 6 sal  
1502 København V  
Att.: Nina Fage

Dokumentnr.  
2012-374302

**Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen,**  
Anlægsbevilling til ny 20 gruppers daginstitution Nyborggade 23,  
2100 København del af matrikel matr. nr. 1078 Udenbys Klædebo  
Kvarter på Østerbro.  
Institutionen havde tidligere benævnelsen ”Sionsgade”

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns  
Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

- 1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes  
som værende realistisk. Det er dog en forudsætning.

- *At resultatet af myndighedsbehandlingen og udførelsen og af midlertidige vejadgange og eventuelle midlertidige parkeringsfunktioner ikke giver anledning til merudgifter.*
- *At udgifter til senere permanente veje og eventuelle parkeringsfunktioner ikke afholdes af anlægsøkonomien.*
- *At de 2 servitútbælter på grunden og aftaler med KE (Københavns Energi) ikke giver anledning til merudgifter på projektet.*
- *at Københavns Ejendomme ikke hæfter for deklaration på servitútbeltet og udgifter i forbindelse med KE's eventuelle arbejder i deklaraionsbælterne.*
- *At det oplyste estimat på forureningsoprensningen overholdes og eventuelle merudgifter afholdes af forureningspuljen.*
- *At udgifter til fjernelse af fundamentsrester eller lignende fundet i jorden i forbindelse med forureningsoprensningen afholdes af forureningspuljen.*
- *At særlige bygningsforanstaltninger afledt af forureningsoprensningen ikke belaster anlægsøkonomien.*
- *At Københavns Ejendomme ikke hæfter for eventuelle udgifter såfremt at projektet stoppes af indsigelser til projektet samt en eventuel lokalplan.*
- *At Københavns Ejendomme ikke vedstår for eventuelle ekstrakrav stillet af valgt entreprenør, i forbindelse med forlængelse af vedståelsesfristen på deres tilbud.*
- *At en eventuel omprojektering, der skyldes forhold, der vedrører Børne & Ungdomsforvaltningen ikke belaster anlægsøkonomien*

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

EAN nummer  
5798009781642

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- *At forureningsoprensningen og herunder behandling af §8 ansøgning forventes med opstart den 1. August 2012*
- *At forhold vedrørende lejere ikke får betydning for overholdelse af tidsplanen.*
- *At myndighedsbehandlingen vedrørende midlertidige veje og eventuelle parkeringsfunktioner ikke får konsekvenser for overholdelse af tidsplanen.*
- *At projektet ikke udsættes grundet indsigelser på projektet samt en lokalplan.*
- *Afklaring grund inkl. forhold vedrørende servitutbælter påvirker udbud og udførelse.*
- *At den estimerede 60 dages myndighedsbehandling overholdes.*
- *At der i forbindelse med udbud efter forhandling forøges med tidsplanen på 3 måneder, såfremt at bevilling til projekt gives den 20/21. juni 2012.*
- *At en eventuel omprojektering, der skyldes forhold, der vedrører Børne & Ungdomsforvaltningen ikke får konsekvenser for tidsplanen.*

## **2. Øvrige bemærkninger:**

- At institutionen udbydes med en 5 årig driftaftale på de tekniske installationer. Det forudsættes i den forbindelse at de kommende slutbrugere af institutionen er indforstået med dette forhold.
- At nærværende anlægsbevilling ikke er inkluderet den udbudte driftsaftale.

Baggrund: KEjd arbejder med udvikling af totaløkonomiske løsninger på fremtidige byggerier. Dette bl.a. i samarbejde med vores bestillere i Børne & Ungdomsforvaltningen. Herunder udbud af driftaftale med commissioning aktiviteter med henblik på fremtidige driftsbesparelser.

## **Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret ved endt oprensning af jord samt med byggetilladelse.

Dette gælder dog ikke forhold vedrørende midlertidige veje og parkeringsfunktioner og de konsekvenser en eventuel flytning af dem kan få på projektet.

Skulle afklaringen give anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at *Børne- og Ungdomsudvalget* snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nikolaj Carlsson  
Projektleder