

Foreslåede ændringer efter høringer

Lokalplanen har været i offentlig høring og to supplerende høringer som anført:

- *OFFENTLIG HØRING*
Lokalplanen var i offentlig høring i perioden 7. december 2020 til 8. februar 2021. Henvendelserne efter den offentlige høring nærmere beskrevet i bilag 8 'Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden'.
- *SUPPLERENDE HØRING JUNI 2021*
På baggrund af høringen blev foreslået en række ændringer, der var i supplerende høring i perioden 2. juni til den 23. juni 2021. Henvendelserne efter den supplerende høring er nærmere beskrevet i bilag 10 'Notat om henvendelser - supplerende høring'. Denne høring gav ikke anledning til nye ændringer.
- *SUPPLERENDE HØRING JUNI 2022*
Som følge af, at Borgerrepræsentationen den 4. november 2021 besluttede at sende sagen tilbage til Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, er foreslået en række ændringer, der har været i supplerende høring i perioden 9. juni - 30. juni 2022. Henvendelserne efter den supplerende høring er nærmere beskrevet i bilag 12 'Supplerende høring af forslag til ændringer, juni 2022'. Denne høring gav ikke anledning til nye ændringer.

De samlede ændringer som følge af høringerne er beskrevet i nedenstående skema. Ændringer er vist med rød tekst. Slettet tekst er udstreget. Redegørelsen konsekvensrettes som følge af ændringerne.

Redaktionelt ændres betegnelsen 'staldvinduer' til 'gittervinduer', jf. pkt. 'Facader i Nyrops arkivbygning' og 'gårdrum' til 'byrum', jf. pkt. 'Porte og indgange', som nævnt nedenfor. Endvidere erstattes 'metroforpladsen' eller 'forpladsen' med 'metrostationspladsen', jf. pkt. 'Skybrud'.

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at der er gennemført matrikulære ændringer af matr.nr. 2105 mod metrostationspladsen. Ændringer fremgår af tegning 1 - Områdeafgrænsning, hvor ændringen er markeret. På tegning 3 er vejlinjen ændret. Ændringen er konsekvensrettet på øvrige tegninger. § 4, stk. 1. Vejlinjer justeres som anført: ~~Mod Jagtvej, Rantzausgade, Florsgade og Hiort Lorenzens Gade opretholdes de eksisterende vejlinjer, jf. tegning 3.~~

Nr	Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
	§ 2 Område			
1	<p>Forvaltningen er blevet opmærksom på, at der er en uoverensstemmelse med afgrænsningen af lokalplanområdet og kommuneplanens rammeområde, hvorfor det foreslås at justere afgrænsningen af lokalplanområdet, så det svarer til rammeområdet.</p> <p>Det betyder, at en del af vejarealet i Hiort Lorentzens Gade og i Florsgade udtages fra lokalplanområdet. Det har ikke nogen indholdsmæssige konsekvenser.</p>	§ 2, stk. 1. Områdefgræsning	Område svarer til eksisterende lokalplan.	<p>Lokalplantegninger tilrettes</p> <p>Lokalplantegning 1 - Område</p> <p>-Området justeres. Konsekvensrettes på alle øvrige lokalplantegninger.</p> <p>• Redegørelsen:</p> <p>-Konsekvensrettes på illustrationer.</p>
	§ 5 Bil- og cykelparkering			
2	<p><u>Parkeringsnorm</u></p> <p>I det offentliggjorte forslag var muliggjort en 0-parkeringsnorm med 1 afsætningsplads.</p> <p>Ved behandlingen af den endelige vedtagelse af lokalplantillægget i Borgerrepræsentationen den 4. november 2021 besluttede Borgerrepræsentationen at sende sagen tilbage til Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen for at få fremlagt et kommuneplantillæg med en 0-norm for parkering i lokalplanområdet og et tilsvarende revideret lokalplanforslag.</p> <p>Det foreslås derfor, jf. forslag om kommuneplantillæg, at anvende en 0-norm, idet det foreslås, at det præciseres at den muliggjorte afsætningsplads skal have størrelse som en handicapparkeringsplads.</p> <p>En 0-norm betyder, at der ikke skal etableres parkering til ny bebyggelse, udover parkering til renovation, varelevering og afsætning samt handicapparkering.</p>	§ 5, stk. 1. Bilparkering Tegning 4	<p>0-parkeringsnorm med 1 afsætningsplads</p> <p>Kommentar om bemærkning 6</p>	<p>§ 5, stk. 1. Bilparkering</p> <p>For delområde I gælder:</p> <p>Stk. 1. Bilparkering</p> <p>Parkeringsnormen fastsættes til 1 handicap-parkeringsplads, der skal etableres på terræn med overkørsel fra Florsgade, jf. tegning 3.</p> <p><i>Kommentar</i></p> <p><i>Bemærkning 6 i Kommuneplan 2019 lyder:</i></p> <p><i>Parkeringsdækningen kan fastsættes efter en konkret vurdering, således, at der kan fritages for at bygge parkeringspladser i konstruktion, hvis det vurderes, at der ikke er behov for andet end aflæsning på vejen."</i></p> <p>https://kp19.kk.dk/artikel/bilparkering</p> <p>• Redegørelsen:</p> <p>-Konsekvensrettes bl.a. vignet i redegørelsen samt redegørelse for kommuneplantillæg.</p>
	§ 5 Bil- og cykelparkering og § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden			
3	<p><u>Cykelparkering i stueetage</u></p> <p>I det offentliggjorte forslag var muliggjort 20% på terræn og 80% i konstruktion.</p> <p>Ved behandlingen af den endelige vedtagelse af lokalplantillægget i BR den 4. november 2021 foreslog forvaltningen at en del af cyklerne i konstruktion skulle placeres i stueetagen med adgang fra Hiort Lorentzens Gade tæt ved indgang til supermarked i kælder i Koppels magasinbygning</p> <p>Da bygherre ikke længere ønsker at placere supermarked i kælder, men i stueetagen er det ikke muligt at placere cykelparkering her længere.</p> <p>Den oprindelige formulering med 20% på terræn og 80% i konstruktion foreslås derfor uændret idet det dog foreslås, at bestemmelsen sprogligt præciseres.</p>	§ 5, stk. 2	Som i offentlig høring, men ikke som foreslået i tidligere supplerende høring, hvor en del lå i stueetagen.	<p>§ 5, stk. 2. Cykelparkering</p> <p>"...80 % af cykelparkering^{en} skal etableres i konstruktion/overdækket. 20 % på terræn".</p>

	§ 6 Bebyggelsens omfang og placering			
4	<p><u>Justering af byggefelt</u> Ved behandlingen af den endelige vedtagelse af lokalplantillægget i BR den 4. november 2021 foreslog forvaltningen at byggefeltet parallelforskydes 38 cm mod metrostationspladsen af konstruktive hensyn.</p> <p>Bygherre ønsker en forøgelse af byggefeltet på 85 cm mod metrostationspladsen mhp. at kunne udnytte den fulde byggeret, da projektet har tabt areal, idet 2. etage i Koppels magasinbygning delvist er udgået for at frembringe et dobbelthøjt rum til supermarkedet.</p>	<p>§ 6, stk. 2 a</p> <p>Tegning 5b.</p>	Byggefelt fastlagt på tegning 5b.	<p>Lokalplantegning 5b - Omfang -Byggefeltet justeres i alt 85 cm mod metrostationspladsen. Konsekvensrettes på alle øvrige lokalplantegninger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redegørelsen: -Situationsplan udskiftes -Snit (se nedenfor) samt visualisering fra Jagtvej justeres (se før/efter under pkt. 3)
5	<p><u>Placering af port</u> Bygherre ønsker et felt for placering af port, der skaber større fleksibilitet fremfor en eksakt placering.</p>	<p>§ 6, stk. 2 c)</p> <p>Tegning 2a Tegning 5c Tegning 6a</p>	Porten/passagen er på tegning 5c angivet et bestemt sted.	<p>§ 6, stk. 2 c). Bebyggelsens placering c) "Porte og passager skal placeres, som vist på tegning 5c. Portrum skal have en bredde på min. 1,4 m i lige linje. Der må ikke være barrierer som cykelstativer og andet mellem Florsgade og det indre byrum."</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalplantegninger tilrettes Tegning 2a - Anvendelse. -Markering af gråt felt for anden anvendelse udvides. Tegning 5c - Porte og passager og Tegning 6a - Ydre fremtræden -Der angives et felt. • Redegørelsen -Konsekvensrettes bl.a. illustrationsplan og vignet af trafikforhold (se ovenfor pkt. 'Bilparkering')
6	<p><u>Teknik på tag</u> Bygherre ønsker en justering af bestemmelsen, så det tydeligt fremgår, at der kan placeres teknik på tag mod metrostationspladsen med en overskridelse af bygningshøjden på 0,8 m.</p>	<p>§ 6, stk. 3 c)</p> <p>Tegning 2a Tegning 5c</p>	Der må ikke etableres teknik på taget. Tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningen. Der må dog placeres mindre, nødvendige afkast og indtag til ventilation samt opbygninger på maksimum 1 m til servicering af elevatorer. Nødvendig teknik skal placeres minimum 1,5 m inde på taget målt fra facaden.	<p>§ 6, stk. 3. Bebyggelsens højde c) "...Bygningshøjden, fastsat ovenfor, kan overskrides med op til 0,3 m hvad angår nødvendig teknik på tag placeret i det på tegning 5b markerede felt, og 1 m hvad angår mindre, nødvendige afkast og indtag til ventilation og op til 3,5 m for hvad angår elevator- og trappetårne, når de er nødvendige for at kunne udnytte udendørs opholdsareal på tag..."</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalplantegninger tilrettes Tegning 5b - Bebyggelsens omfang og placering -Der angives et felt, hvor højden kan overskrides med 30 cm. • Redegørelsen -Konsekvensrettes bl.a. illustrationsplan.
	§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden			
7	<p><u>Stueetager/facader i Nyrops Arkiv</u> Forvaltningen foreslår, at af hensyn til bevaringsværdierne og bygningens symmetri åbnes stueetagen i Nyrops arkiv mod det indre byrum efter samme principper som facaden mod Rantzausgade, så der ikke muliggøres vinduer med kun et dobbelt dørparti.</p>	<p>§ 7, stk. 1 a)</p>	Udover dobbeltdøre er der mod det indre byrum muliggjort store vinduer på hver side af dørene. Facaderne er asymmetriske.	<p>§ 7, stk. 1 a) Bevaringsværdig bebyggelse a) "... Højden for døre og vinduer skal have samme højde over terræn som eksisterende staldvinduer gittervinduer. c) "... Hvert vindues- og dørpart skal placeres i det enkelte murfelt mellem to staldvinduer gittervinduer og have en lodret deling i midten. Langs facade b kan i stedet for staldvinduer indsættes vinduer med samme bredde som staldvinduer...."</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redegørelse Konsekvensrettes som følge af ændringerne bl.a. -Facadetegning mod indre byrum udtages (facade th. på illustration nedenfor) og tekst rettes. -Staldvinduer erstattes med gittervinduer.
8	<p><u>Facader på Koppels magasin</u> Bygherre ønsker at facadebestemmelser revideres som følge af en omdisponering af anvendelserne, hvor der nu etableres supermarked i 1. (stueetagen) og 2. etage i stedet for kontor. Som følge heraf ønskes: - At der muliggøres et større vinduesfelt</p>	<p>§ 7, stk. 1 f-k)</p> <p>Tegning 6a</p>	<p>Vinduer placeret asymmetrisk og flere små vinduer mod Hjort Lorentzens Gade til kontor.</p> <p>'Åben' klink som facadebeklædning.</p> <p>Sort og grå farve på vinduer.</p>	<p>For Koppels bygning, jf. tegning 6a, gælder: f) Eksisterende facadebeklædning i naturskiferplader skal ved renovering genopsættes på klink –enten som en sammenhængende facadebeklædning eller som beklædning, der kan opsættes i moduler. Langs facade e og g skal moduler være på min 1,7 m i bredden og langs facade f og h på min 2,1 m i bredden. Højden på moduler skal min. svare til etagehøjden. Lodrette spor af profiler</p>

<p>mod Hiort Lorentzens Gade fremfor mindre vinduer og et porthul til cykelparkering.</p> <p>- At øvrige vinduer til boligerne (primært 3- og 4. etage) ikke opsættes asymmetrisk, men over hinanden, så facaden fremstår mere rolig.</p> <p>- At muligheden for at etablere facaden som 'åben klink' og i moduler frafaldes, da facaderne ønskes som en sammenhængende facade og dermed mere i overensstemmelse med bevaringsværdierne.</p> <p><u>Bredde på særlige døre i Koppels magasin</u> Bygherre ønsker, at bredden på indgangspartier kan forøges med 0,6 m i stedet for 0,3, og at dette også omfatter døre til elevatorer og flugtveje.</p> <p><u>Farve på vinduer</u> Bygherre ønsker at have mulighed for at farve på vinduer, døre, lysninger og portlåger kan være rødbrune, som i eksisterende mellembygning og på eksisterende porte, og som foreslået på nybyggeriets facader. Derved bindes nyt og gammelt bedre sammen.</p> <p><u>Gavl i Koppels magasin mod Florsgade</u> Ved behandlingen af den endelige vedtagelse af lokalplantillægget i BR den 4. november 2021 foreslog forvaltningen at der skabes en mere lukket facade/gavl med et samlet større vinduesfelt fremfor flere små mod Florsgade. Herved fremhæves Koppel-bygningens arkitektoniske kvaliteter og fremhæver bygningens massivitet.</p> <p>Ved detaljering af projektet ønskes fortsat et udtryk med en lukket gavl. Men fremfor et hul pr. etage som foreslået i den supplerende høring ønskes et udtryk med to vinduer pr. etage, der svarer til facadeudtrykket på langsiderne</p> <p><u>Vinduesbredder i Koppels magasin</u> Ved behandlingen af den endelige vedtagelse af lokalplantillægget i BR den 4. november 2021 foreslog forvaltningen at bredde på vinduer i langsiderne øges med 16 cm af hensyn til at sikre tilstrækkeligt dagslys. Har tidligere været i høring i juni 2021.</p>		<p>Gavl mod Florsgade med flere vinduer.</p> <p>Vinduer er 0,9 m i bredden mod Florsgade, 1 m mod byrum og 1,1 mod Hiort Lorentzens Gade.</p>	<p>skal enten være placeret ensartet over hinanden eller ensartet forskudt. Facaderne f og h skal fremstå med en stor grad af skiferbeklædning i 1. etage (stueetage) og 2. etage og med følgende grad af skifer (graden måles hver facade for sig og fra terræn til en højde på 5,5 m) i facaden: For facade f skal min. 70% af facaden være i skifer. For facade h skal min. 60% af facaden være i skifer.</p> <p>g) Skiferplader skal opsættes i samme mønster/takt som eksisterende, hvor facaden danner en lukket yderbeklædning. (lukket klink). Alternativt kan skiferplader langs facaderne f, g og h opsættes med en forskudt takt (åben klink), hvis der er vinduer bag, så der skabes huller, hvor dagslyset kan passere. Huller mellem skiferplader må maks. være 12 cm i bredden og 16,5 cm i højden. Facader skal i en afstand på 0,6 m fra markerede hjørner, og hvor der ikke er huller til vinduer og døre foran teknikrum o. lign og langs facade e fremstå som en lukket skiferbeklædning.</p> <p>h) Eksisterende vinduer, døre og portlåger kan udskiftes. Der kan langs facaderne e-h laves nye huller i skiferbeklædningen til nye døre, øg-vinduer og portlåger.</p> <p>i) Vinduer, øg døre og lysninger skal være i farven rødbrun, grå eller sort og være i metal eller træ og fsv. værn jf. stk. 5, c, dog skal portlåger være i grå eller sort og udføres med lukket beklædning i metal eller skifer.</p> <p>j) Vinduer kan være maks. én etage i højden. I bredden kan langs facade e laves ét hul til vinduer og døre i stueetagen på maks. fire modulfag og maks. 8 m. Langs facade f og g kan huller til vinduer, døre og franske altaner være maks. 1,16 m i bredden. I facaden for 1. etage (stueetage) og 2. etage kan laves ét hul til ét stort vindue, der maks. kan være 12,5 m i bredden og 3,5 m i højden over terræn, og som skal være placeret min. 10 m fra hjørne. Langs facade g kan huller til vinduer, døre og franske altaner være maks. 0,9 m i bredden. kan der kun laves huller til vinduer i 3. og 4. etage. Langs facade h kan huller til vinduer, døre og franske altaner være maks. 1,1 1,26 m i bredden. I facaden for 1. etage (stueetage) og 2. etage kan mod byrum laves ét hul til ét stort vindue, der maks. kan være 13,5 m i bredden. Indgangspartier, døre til elevatorer og flugtveje i stueetagen kan markeres med en øget bredde på 0,3 0,6 m. Langs facade h kan der mod facadestykket mod metroforpladsen laves et større hul i stueetagen på maks. 4 m i bredden, der skal være trukket min. 1,6 m væk fra hjørnet.</p> <p>k) Huller til vinduer og døre skal fremstå som individuelle murhuller og vinduer og døre skal være trukket tilbage fra facaden. Huller til vinduer og døre skal være placeret min. 0,6 m fra markerede hjørner. Vinduer og døre langs skal facade f, g og h skal have samme bredde hver facade for sig og placeres over hinanden asymmetrisk og forskudt. så der ikke skabes en taktfast, lodret, søjlevirkning. Der skal være min. 0,7 0,9 m mellem vinduer og døre i bredden langs facade e og g og min. 0,9 m langs facade f, g og h. Hvis der helt eller delvist hver facade for sig anvendes en opsætning af skifer med huller mellem pladerne, jf. pkt. f, skal arealet til vindues- og dørhuller tilsvarende reduceres. Der kan derudover i stueetagen langs facade f og h indsættes portlåger til varelevering og affald. Døre og portlåger i 1 etage (stueetagen) skal min. være placeret 0,9 m fra markerede hjørner. Portlåger skal udføres med lukket beklædning i metal eller skifer. Der kan laves ét uinddækket porthul i facade f med adgang til bagvedliggende rampe til cykelkælder. Porthullet skal være placeret som vist på tegning 6a og må maks. være 3 m i bredden og maks. 1 etage i højden</p> <p><u>Lokalplantegninger</u> Tegning 6a - Ydre fremtræden (bevaringsværdig bebyggelse)</p>
--	--	---	--

				<p>-Lyserød facadelinje for facade g er gjort mindre. -Markering for uinddækket porthul fjernes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redegørelse -Redegørelsen konsekvensrettes som følge af ændringerne med bla. ny illustration af facaderne, og udtagning af illustration med åben klink, forøgelse af byggefeltet.
9	<p>Skiltning Bygherre ønsker, at det muliggøres at højde på skilt til supermarked kan øges fra 40 cm til 60 cm, og at farven også kan være rødbrun. Det præciseres at skiltet maks. kan placeres 20 cm over indgangspartiet.</p>	§ 7, stk. 1 l)	Maks højde på skilt er 40 cm. Farve på skilt kan være hvid.	<p>§ 7, stk. 1 l) Bevaringsværdig bebyggelse "...Endvidere muliggøres, at der kan placeres ét skilt langs facade e over indgangspartiet. Skiltet kan maks. være placeret 20 cm over indgangspartiet og, med en maks. have en højde på 40 60 cm i indgangspartiets længde og i farven rne hvid eller rødbrun, og jf. ovenfor fsv. udformning og efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse...</p>
10	<p>Indgange Bestemmelser om indgange fra gård/gade samt felt for port samt portåbninger justeres af byggetekniske og logistiske grunde. Der skabes mere fleksibilitet i bestemmelsen så det enten kan indgangen fra gaden og ikke kun gården, der kan udelades, hvis der er under 10 m til en port.</p>	§ 7, stk. 1 n) § 7, stk. 3 g)	Det er kun indgangsdøren fra gården/byrummet, der vil kunne udelades.	<p>§ 7, stk. 1 n) og stk. 3 g) Bevaringsværdig bebyggelse n) "Boligbebyggelse skal have indgange i begge facader. Hvis der er under 10 m afstand mellem gadedør/opgangsdør i byrummet og port eller anden passagemulighed til gaden/byrummet gårdrummet, kan gadedøren eller opgangsdøren indgangen fra gårdrummet udelades".</p>
11	<p>Gavle/facader i nybyggeri mod Nyrops arkiv Ved behandlingen af den endelige vedtagelse af lokalplantillægget i BR den 4. november 2021 foreslog forvaltningen, at der skabes mere lukkede facader i gavle/facader mod Nyrops arkiv, så tværlængerne er mindre dominerende og der kommer mindre lys ud fra facaderne. Bygherre ønsker, at kravet om at der skal være vinduer gøres til en mulighed fremfor et krav. Samtidig ønskes præciseret, at der kun stilles krav om facadebeplantning på den lodrette del af facade, da det ikke er muligt at drifte den skrå facade.</p>	§ 7, stk. 2	Gavle/facader består af mere glas og lyser mere op.	<p>§ 7, stk. 2. Facader f) "Facade c og det på tegning 5b skraverede felt skal behandles som facader og kan have vinduer og skal facadebeplantning på den lodrette del af facaden. Dog skal minimum 60% af facade c og de skraverede felter fremstå lukkede, hver facade/felt beregnet for sig."</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redegørelse - Redegørelsen konsekvensrettes bl.a. revideres illustrationerne side 12-13.
12	<p>Glas i stueetager i nybyggeri Procentsatsen for gennemsligtigt glas ændres til 50 % som svarer til projektets aktuelle udformning (ikke en ændring), da procentsatsen ved en beregningsfejl er sat for højt.</p>	§ 7, stk. 3 d)	Da der er tale om en beregningsfejl er der ikke tale om en ændring i projektet.	<p>§ 7, stk. 3. Vinduer, døre og indgangspartier d) "Langs facaderne a eller tilbagerykkede facader skal mindst 75% 50% af stueetagens (1. etages) facadelængde være gennemsligtigt glas..."</p>
<p>§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden og § 8 Ubebyggede arealer</p>				
13	<p>Tagterrasse Tagterrassen reduceres i størrelse, da tilkøb af en del af metrostationspladsen og et mindre areal langs Rantzausgade mindsker behovet for friareal på tag. Tagterrassen trækkes tre m tilbage fra gadefacader, så støj- og indbliksgener for beboerne reduceres. Beplantning og støjværn justeres som følge heraf. Støjværn reduceres i højden fra 1,5 m til 1,2 m. Plantekasser på tag beskrives procentuelt fsv. plantekasser inden for tagterrassens udstrækning.</p>	§ 7, stk. 3 d) Tegning 6b Tegning 8	<p>Tagterrassen er udlagt over hele fløjen mod Florsgade og stor del af Hiort Lorenzens Gade. Værn er placeret 1 m fra facaden mod gader. Andelen af plantebede opskrives fra 13% til 15%. Der er angivet et minimumsareal af plantebede på 120 m².</p>	<p>§ 7, stk. 4. Tage e) "... Støjskærme, jf. § 9, stk. 4 og tegning 8, skal have en højde på 1,5-1,2 m og skal være gennemsligtige, med klart glas. Supplerende værn og støjskærme til sternkanten skal være placeret min. 1 m 3 m fra facaden mod Florsgade og Hiort Lorenzens Gade, og 0,3 m mod øvrige facader."</p> <p>§ 8, stk. 7. Beplantning "...Der skal på tagterrasse/taghave udover de i § 7, stk. 4 g nævnte plantekasser etableres minimum 120 m² beplantning i form af plantebede, svarende til min. imum 13% 15 % af opholdsarealets samlede omfang. Minimumst fire af plantebedene skal være mere end 18 m²."</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalplantegninger Tegning 6b - Ydre fremtræden (nybyggeri) -Felt for udstrækning af tagterrasse er justeret.

				<p>Tegning 8 - Støjskærme. -Støjskærm er flyttet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redegørelsen <i>Situationsplan justeres og tekst om udvidelse af matrikel s.6.</i> <p>"Bygherre har forventet at indgået en betinget salgsaftale med Københavns Kommune om opkøb af en del af metroforpladsen og et mindre areal langs Rantzausgade. Arealet udgør 408 m2. Hvis købet godkendes, kan der etableres en kantzone langs Rantzausgade, så der skabes bedst mulige forhold for anvendelsen af stueetagen til bl.a. publikumsorienterede funktioner med nye indgangspartier i den bevaringsværdige facade på Nyrops bygning".</p> <p>Billedtekst: Inden for delområde I muliggøres ny bebyggelse. Der forventes er indgået en betinget aftale om tilkøb af en del af metroforpladsen og et areal langs Rantzausgade (vist med rødt).</p>
14	<p>Belægning og vandelement i det indre byrum Bygherre ønsker, at der inden for et angivet felt, også kan anvendes belægninger i stål i tillæg til natursten, og at der kan anvendes glas, for at etablere ovenlys til funktion i fælles kælder.</p> <p>Der muliggøres et vandelement på pladsen.</p>	<p>§ 8, stk. 5 Tegning 7a</p>	<p>Der er kun muliggjort granit som belægning. Og der er ikke muliggjort et vandelement.</p>	<p>§ 8, stk. 5. Byrum "Det på tegning 7a viste areal skal være befæstet med granit med ledelinjer i bordursten. Indenfor det på tegningen angivne felt med stiplede linje kan der også anvendes stål og glas som del af belægningen, dog samlet maks. 20% af feltet. Som vist på tegning 7a, skal der være en sti, som friholder arealet til passage i byrummet i en bredde på 3 m. Der kan etableres et vandelement i det på tegning 7a viste felt med stiplede linje. Vandelementet kan maks. være 25 m² og maks. være 2 m i højden, 5 m i bredden og 5,5 m i længden eller ved cirkulær udformning maks. være 5,5 m i diameter. Vandelementet skal være i beton, natursten og/eller stål."</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalplantegninger Tegning 7a - Byrum -Der angives et felt for byrumsindretning.
	Redegørelsen			
15	<p>Sammenskrivning af redegørelserne for lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg</p>			<p>Redegørelserne for begge planforslag skrives sammen, således at blandt andet redegørelsens tekst omkring bilag IV-arter omfatter både lokalplanforslag og kommuneplantillæg.</p>
16	<p>Redegørelsen specificeres fsv. afledning af skybrudsvand til grønne veje og at afledning ikke må ske på tværs af metrostationspladsen.</p>		<p>Ikke beskrevet, at afledning skal ske til grønne projekter.</p>	<p>Afsnittet 'Skybrudssikring', s. 21 "... og strømmer væk fra bygninger. Afledning af skybrudsvand fra nybyggeriet skal foretages til kommunens grønne veje projekter i Hiort Lorenzens Gade eller Florsgade, eller kommunens skybrudsprojekt i Rantzausgade. Skybrudsvand fra passage og det indre byrum må ikke afledes på tværs af metrostationspladsen på Nuuks Plads."</p> <ul style="list-style-type: none"> • Følgende ændringer foreslås i redegørelsen: "metroforpladsen" erstattes med "metrostationspladsen"
17	<p>Redegørelsen justeres fsv. af mindestenen for faldne under 2. verdenskrig, da Slots- og Kulturstyrelsen har vurderet, at mindesmærket er særlig vigtigt at bevare med dets aktuelle placering. Mindestenen har derfor fået et fredningsnummer. Det er således ikke længere aktuelt med en servitut.</p>		<p>Mindestenen ikke fredet. Der forventes indgået en servitut.</p>	<p>Afsnittet 'Egenart', s. 4 "...Der er opstillet en mindesten for faldne under 2. verdenskrig ved gavlen af Nyrop-bygningen mod Jagtvej. Slots- og Kulturstyrelsen har givet mindestenen et fredningsnummer, og den betragtes derfor som et beskyttet fortidsminde. Sagen afventer videre foranstaltning (fredningsbeskrivelse, tinglysning m.v.)....."</p> <p>Afsnittet 'Udvidelse af matrikel', s. 6 Der forventes indgået en servitut om bevaring af mindestenen for faldne under 2. verdenskrig.</p>