



25. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0261898

Dokumentnr.
2018-0261898-2

Til Teknik- og Miljøudvalget

Anvendelse af hjemler i frikommuneforsøget

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. oktober har Ninna Hedeager Olsen har stillet spørgsmål til forvaltningen om tilgængelighed i sagen om Anvendelse af hjemler i frikommuneforsøget.

Hvad vil byggeomkostningerne være, hvis der stilles krav om fuld tilgængelighed – dvs. hvad vil omkostningerne være, hvis tilgængelighedskrav skal overholdes fuldt ud?

Erfaringsmæssigt koster det ca. op mod en million kr. at etablere en elevator – men det afhænger af højden af huset og antallet af lejligheder m.m.

Kan kravene til tilgængelighed differentieres?

Frikommuneforsøget åbner for en mulig differentiering af tilgængelighedsprincippet, dvs. at de faktuelle krav om tilgængelighed er afløst af overordnede funktionsbaserede krav til byggeriet. Dette skal boligorganisationen redegøre for gennem en tilgængelighedsstrategi for bebyggelsen. Det skal desuden nævnes, at en tilgængelig bolig ikke er det samme som en handicapbolig. Det er en almindelig bolig, der opfylder nogle krav til bl.a. afstandsforhold og krav om elevator.

Der er forskellige holdninger til, hvordan det vil være meningsfuldt at differentiere princippet om tilgængelighed. Hvis det besluttes politisk, at hjemlen må anvendes i Københavns Kommune, kunne man evt. samtidigt beslutte, at anvendelsen af hjemlen fremover skal godkendes politisk i hvert konkrete tilfælde – dvs. at BR sammen med godkendelsen af Skema A til almene nybyggerier også skal godkende tilgængelighedsstrategien, som boligorganisationen skal udarbejde for hele byggeriet.

Det har de til orientering gjort i Roskilde kommune – hvor kommunalbestyrelsen for nyligt har godkendt, at Boligselskabet Sjælland i et konkret byggeri ikke etablerede elevator ved tre opgange, men til gengæld skabte større tilgængelighed ved de andre opgange. Dvs. der blev stillet forskellige tilgængelighedskrav alt efter lejlighedstypen og dens anvendelse.

Sekretariat (Byens Udvikling)

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Forvaltningen antager, at hjemlen kun vil blive benyttet ved nybyggeri, da Landsbyggefonden har en særlig støttemulighed ift. renoveringer, som indeholder tilgængelighedsboliger. Dette betyder, at det ikke vil økonomisk rentabelt for de almene boligorganisationer at anvende hjemlen til renoveringer.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør
Byens Udvikling