



5. september 2018

Sagsnr.
2018-0117080

Dokumentnr.
2018-0117080-10

Sagsbehandler
Sophus August Jakobsen
Bojesen

Hvidbog - Forudgående høring om kommuneplantillæg for området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade i Sydhavn

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade i Sydhavn med et kommuneplantillæg.

Kommuneplan 2015 udlægger området i to kommuneplanrammer. I den vestlige del gælder en C1-ramme for boliger og serviceerhverv (Ramme nr. 804), og i den østlige del gælder en S2*-ramme for serviceerhverv (Ramme nr. 684). Områdets grundejere har et ønske om en helhedsplan med en bebyggelsesprocent på 185.

Formålet med en ændring af kommuneplanens rammer er at give mulighed for at skabe et blandet område med boliger og erhverv, der kan danne overgang mellem det gamle Sydhavns klassiske boligbebyggelser og det nye byudviklingsområde i Sydhavn.

Det vurderer Økonomiforvaltningen medfører en væsentlig ændring af kommuneplanen i området, hvorfor der iht. Planlovens §23c skal afholdes en forudgående høring for at borgerne har mulighed for at komme med ideer og kommentarer til den kommende planlægning.

På den baggrund har kommunen afholdt en forudgående høring om kommuneplantillæg for området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade i Sydhavn på kommunens høringsportal "Bliv Hørt" i perioden fra den 10. august til den 31. august 2018, som oplyst i Økonomiudvalget den 12. juni 2018.

I denne hvidbog gennemgås de 86 høringssvar, der kom i høringsperioden, med forvaltningens bemærkninger. Først gennemgås svar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg, Danmarks Naturfredningsforening København og et svar fra afdelingsformand for AKB samt dernæst borgere.

Sammenfatning

Mange høringssvar handler om følgende forhold:

- Tilkendegivelser om, at de kommunale tilbud er underrepræsenteret i bydelen. Her peges specielt på pasningstilbud til børn, men også en kommunal skole nævnes.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

- Flere efterlyser flere og bedre offentlige kultur- og fritidstilbud specielt henvendt til børn og unge.
- At der indarbejdes rekreative områder og grønne byrum i planen med aktivitetsmuligheder for børn, unge og ældre. Nogle få vil hellere have en park end bebyggelse.
- Ønske om mere detailhandel i form af mindre udvalgswarebutikker og dagligvarebutikker. Der er desuden flere, som ikke ønsker detailhandel med produkter til hus, have og camping (særlig pladskrævende detailhandel).
- Flere ønsker erhverv i form af caféer og restauranter.
- At de nye boliger i området bør være billige, og at de gerne må henvende sig til unge og studerende.
- Flere ønsker bygningshøjder svarende til det gamle Sydhavn og arkitektur med udgangspunkt i det gamle Sydhavn.
- Tilkendegivelser om, at forbindelser til naboområderne er af ringe kvalitet. Her foreslår flere forbedrede cykel- og gangforbindelser over Sydhavnsgade eventuelt ved en broforbindelse.

Desuden omhandler enkelte høringssvar ønsket om at trafik, parkering, miljø og bæredygtighed indgår i den fremtidige planlægning.

Ingen af høringssvarene giver anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede kommuneplantillæg. Høringssvarene indgår i den videre planlægning af området.

På baggrund af høringssvarene indstiller Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen følgende anbefalinger til den videre planlægning:

1. Der skal sikres gode forbindelser, herunder til en udpeget destination i området for det omkringliggende Sydhavn.
2. Kantbebyggelsen mod Sydhavnsgade skal bearbejdes, så den fremstår som flere enheder med variation i højde og arkitektonisk udtryk.
3. Det skal undersøges, om der kan indgås en aftale med grundejer om nyplantning af trærækken langs Sydhavnsgade. De grønne hjørner i nord og syd skal fortsat sikres, og der skal indarbejdes nye, grønne rum, der understøtter klimasikring.
4. Der skal bevares spor fra områdets industrielle historie i form af enkelte bygninger og indarbejdelse af elementer i området. Der skal tages hensyn til den bevaringsværdige Citroën-bygning i bebyggelsesplanen.
5. Den endelige maksimale bebyggelsesprocent skal fastlægges på baggrund af en vurdering af, hvorvidt byrum og dagslysforhold er sikret tilstrækkeligt, og om der sikres

attraktive boligforhold med planen. I den forbindelse skal det endvidere afklares, hvordan støjafskærmning mod Sydhavnsgade udformes, og om der kan sikres tilstrækkelig boligkvalitet på dette sted.

Forvaltningens generelle bemærkninger

Flere høringssvar omhandler kommunale tilbud, forbindelser til naboområderne, boliger i området, bebyggelsens udtryk og omfang, byrum og rekreative områder, erhverv og detailhandel. Forvaltningen har følgende generelle bemærkninger til disse svar:

Forvaltningernes bemærkninger til svar om kommunale skole- og pasningstilbud

Københavns Kommunes Kommuneplan 2015 skal understøtte kommunens ambition om, at københavnere skal leve et trygt og aktivt hverdagsliv med tidssvarende institutioner og skoler.

Kapaciteten på skoleområdet i Sydhavn udvides med beslutning fra Budget 2019.

Der kommer en ny skole på Sluseholmen med 3 skolespor, idrætshal og hvis muligt også en madskole. Skolen forventes at kunne ibrugtages fra skolestart 2023. Det forventes, at skoledistriktet startes op fra skolestart 2019, og det vil således allerede fra næste skoleår være muligt at indskrive børn på skolen. Der arbejdes pt. på tværs af forvaltningerne på at finde en egnet placering til den tidlige opstart af skolen inklusiv en klub.

Skolen i Sydhavnen er ved at blive sporudvidet til en 4-sporet skole, hvilket betyder at der vil være i alt 7 skolespor i Sydhavn, når alle løsninger står færdige. Skolen forventes at være færdigudbygget fra skolestart 2022. Skolen i Sydhavnen indskrives allerede elever til det fjerde spor, og kan derfor ikke rumme alle elever. Det har derfor fra skolestart 2018 været nødvendigt at køre fem klasser fra Skolen i Sydhavnen til Kalvebod Fælled Skole. Denne løsning skal fungere frem til, at en løsning på genhusning/tidlig opstart tæt på Skolen i Sydhavnen er etableret, senest skolestart 2019.

I forhold til daginstitutionsområdet, er der bl.a. finansieret et byggeri til daginstitution for 18 grupper i området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade.

Den samlede liste over finansierede daginstitutionbyggerier (inkl. tidlig opstart) i Sydhavnen:

- 29 daginstitutiongrupper fordelt på flere lokationer i Sydhavn heriblandt i området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade. Ibrugtagningstidspunktet 2020-2022.

- 12 grupper på Støberigade (Skolen i Sydhavnen) med forventet ibrugtagning 22-01-2021.
- 10 grupper på Topstykket, 4 men ibrugtagningstidspunktet er pt. ukendt. Tidlig opstart i Valby Idrætspark pr. ultimo november 2018.

Med ovenstående projekter er behovet for daginstitutionskapacitet dækket ind på mellemlang sigt. I henhold til kommunens seneste behovsprognose og Arealplan for daginstitutionsbyggeri, skal der findes plads til en 8-gruppers daginstitution i den fremtidige byudvikling i Sydhavn.

Der regnes med i alt 112 fritidsklubpladser (4.-5.) på Skolen på Sluseholmen. Da der er ledig kapacitet på junior- og ungdomsklub i andre dele af Sydhavn/Vesterbro/Kgs. Enghave, bygges der ikke junior- og ungdomsklub ifm. de nye skolebyggerier medmindre disse prioriteres politisk. Ved Skolen i Sydhavnen er der 100 klubpladser i skolens umiddelbare nærhed.

Forvaltningernes bemærkninger til svar om kommunale kultur- og fritidstilbud

Kultur- og Fritidsforvaltningen i Københavns Kommune arbejder for at skabe attraktive rammer for, at københavnere kan have et aktivt fritidsliv. Foruden kulturens egenverdi kan kulturen også fungere som løftestang. Kultur og idræt kan sætte byområder på landkortet, skabe nye forbindelser samt løfte eksisterende byområder. Sydhavns befolkningstilvækst skal tilsvares af nye faciliteter, og derfor har Kultur- og Fritidsforvaltningen særlig opmærksomhed på mulighederne for at indarbejde faciliteter her. Der er bl.a. etableret et nyt havnebad ved Sluseholmen.

Der er dog ikke pt. afsat finansiering til offentlige kultur- og fritidstilbud i området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade.

Forvaltningernes bemærkninger til svar om forbindelser til naboområderne

Det er Københavns Kommunes ambition at skabe gode forbindelser for cyklende og gående i hele byen. I Teknik- og Miljøforvaltningens vision "Fællesskab København" indgår det som indsatsområde, at der skal skabes sammenhæng mellem byens kvarterer.

Grundejerne i området har fået udarbejdet en trafikanalyse af mulighederne for forbedring af stiforbindelserne for cyklende og gående til og fra området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade. Trafiknotatet konkluderer, at det er muligt at forbedre nogle af stiforbindelserne. Trafiknotatet er bilag til denne hvidbog.

På bygherrens anmodning forventes indgået en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. Anmodningen er fremsendt på vegne af enkelte af grundejerne i området. Udbygningsaftalen forventes at omhandle ændring af Sydhavnsgades vestside mod lokalplanområdet, forbedring af krydsningsmulighederne på tværs af Sydhavnsgade, samt ombygning af dele af Borgmester Christiansens Gade.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen samt Økonomiforvaltningen har i årene frem mod 2015 undersøgt mulighederne for at binde det nye og det gamle Sydhavn bedre sammen med en bro mellem Scandiagade og A.C. Meyers Vænge over Sydhavnsgade. Realdania forærede i den forbindelse kommunen en forundersøgelse af mulighederne, og forvaltningerne var i dialog med lokale grundejere og nærmeste boligselskab samt lokaludvalget for Kgs. Enghave. Broen ville koste ca. 100 mio. kr. Økonomiforvaltningen undersøgte efter Borgerrepræsentationens ønske mulighederne for ekstern finansiering af broforbindelsen, men ingen fonde meldte ud med konkrete tilbud, hvorfor forvaltningerne ikke er gået videre med projektet.

Forvaltningens bemærkning til svar om boliger i området

Københavns Kommunes Kommuneplan 2015 skal understøtte kommunens ambition om, at københavnere skal leve et trygt og aktivt hverdagsliv med tidssvarende boliger, institutioner og skoler, byrum og kultur- og idrætstilbud. Københavns Kommune har bl.a. som mål at skabe plads til 100.000 københavnere i 2027, og at der opføres nye boliger til familier, unge, ældre og udsatte borgere i blandede og mangfoldige boligområder.

Området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade ligger meget attraktivt i forhold til de fremtidige metrostationer ved Mozarts Plads og Sluseholmen. At placere mange etagemeter stationsnært er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015's mål om at sikre bæredygtig byudvikling ved en helhedsbetragtning, der omfatter en langsigtet miljømæssig, social og økonomisk samfundsudvikling. Samtidig giver det mulighed for skabelsen af et urbant byliv. Det er derfor Københavns Kommunes ambition at skabe et attraktivt område med blandet bebyggelse til bolig og erhverv.

Forvaltningen har vurderet, at det vil være i overensstemmelse med kommuneplanens mål, hvis området bliver udviklet som en C3-ramme for boliger og serviceerhverv, med en maksimal bebyggelsesprocent på 185. Disponeringen af etagearealerne på ejendommene vil blive styret gennem den kommende lokalplanlægning og er beskrevet i startredefølgen.

Flere af hørings svarene omhandler ønsker om billige boliger og boliger til unge og studerende. Københavns Kommune ser gerne, at der etableres billige boliger og boliger til unge og studerende i området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade, som ligger tæt på bl.a. Aalborg Universitet i Sydhavn.

Lokalplanområdet ligger i Ellebjerg skoledistrikt, hvor den almene boligandel udgør 52 %. Det betyder, at det i henhold til Kommuneplan 2015 er et område, hvor der som udgangspunkt ikke kræves yderligere almene boliger. Der fastsættes derfor ikke krav om etablering af almene boliger i lokalplanen. Københavns Kommune har ikke øvrig lovhjemmel til at styre, hvilken type boliger private grundejere opfører på deres grunde. Ønsket om billige boliger og boliger til unge og studerende er viderebragt til grundejerne.

Forvaltningernes bemærkninger til svar om bebyggelsens omfang og udtryk

Grundejerne har fået udarbejdet en helhedsplan for området, som vil danne udgangspunkt for det fremtidige arbejde med lokalplan og kommuneplantillæg.

Bebyggelsen forventes helt overordnet at tilpasse sig skalaen fra det "klassiske" Sydhavn samtidig med, at der skabes mulighed for højere, støjskærmende bebyggelse mod Sydhavnsgade. I helhedsplanen er området udformet med en karréstruktur med boligkarréer på 2-6 etager, og mod Sydhavnsgade foreslås etableret "kanthusene", der til dels har til formål at skærme området mod trafikstøj fra Sydhavnsgade. Kanthusene etableres med højder på 6-7 etager samt punktvis 8. etage som penthouse. Mod syd har grundejerne et ønske om en højere bygning på op til 40 m.

Der skal frem mod lokalplanforslaget arbejdes videre med, hvordan der kan sikres gode solforhold i helhedsplanens byrum og gårdrum.

I Københavns Kommunes Arkitekturpolitik lægges vægt på, at der skal bygges videre på Københavns egenart, så der skabes en by med kant. Dette understøttes ved, at den gamle Citroën-bygning bevares. Herudover bevares en del af den eksisterende industribygning på matr.nr. 365, der i dag anvendes som showroom. Det skal frem mod lokalplanforslaget undersøges, hvordan der kan indarbejdes yderligere spor fra områdets industrielle historie. Eks. ved indarbejdelse af en del af facaden på bygningen på matr.nr. 537 i bebyggelsesplanen.

Som reference til karré-bebyggelserne i det gamle Kongens Enghave og de gamle industribygninger i området, anvendes tegl som hovedmateriale, og der etableres en karréstruktur i det indre område skærmet af kanthusene mod Sydhavnsgade. Bygningshøjderne

fastlægges med reference til de omgivende områder. Kanthusene foreslås udformet med en større variation i materialer. Dog skal tegl fortsat være et element heraf. Der er fokus på, at kanthusene skal bearbejdes, så de fremstår som mindre enheder med en variation i højde og arkitektonisk udtryk.

Forvaltningernes bemærkninger til svar om rekreative områder og byrum

Københavns Kommune har bl.a. som mål at skabe trygge bykvarterer med mødesteder og udearealer, der skaber rammer for et sundt og aktivt liv samt at udvikle varierede byrum, der indbyder til ophold, aktivitet, og oplevelser for alle grupper af borgere.

Beplantning og etablering af nye, grønne rum og forbindelser, der understøtter klimasikring skal indgå i den fremtidige planlægning. I helhedsplanen indgår forskellige lokale pladser og byrum, som understøtter et aktivt byliv. Pladserne er foreløbigt benævnt ”grøn lomme”, ”vandlomme”, ”lommeparken” samt ”ankomstpladsen” og tiltænkes således at have forskellig karakter, der lægger op til en variation af aktiviteter. Der skal arbejdes videre med byrummenes identitet og udformning samt med, hvordan institutionens legeplads integreres i det omgivende byrum, samt hvordan der kan skabes en destination i området for det omkringliggende Sydhavnen. Desuden indgår grønne kantzoner og et aktivitetsbånd på Borgmester Christiansens Gade.

Der indtænkes udadvendte serviceerhverv i relevante stueetager, fx mod Sydhavnsgade og på udvalgte hjørner langs Borgmester Christiansens Gade, hvilket vil understøtte bylivet i området.

Den eksisterende træække langs Sydhavnsgade udgør et markant grønt træk i området, som bør fastholdes. Grundejerne har tilbudt at erstatte den eksisterende træække med nye træer af tilsvarende størrelse og antal, hvilket vil blive vurderet i den fremtidige proces.

Forvaltningernes bemærkninger til svar om erhverv og detailhandel

I helhedsplanen indtænkes en andel erhverv. Erhverv vil til dels være kontorer, men eventuelt også udadvendte serviceerhverv til fx caféer og restauranter i relevante stueetager, fx mod Sydhavnsgade og på udvalgte hjørner langs Borgmester Christiansens Gade, hvilket vil understøtte bylivet i området.

Vurderingen af muligheden for detailhandel i området vil ske ud fra en samlet vurdering af detailhandel for hele bydelen og med fokus på at sikre en passende forsyning af dagligvarer i nærheden af stationerne. Vurderingen af detailhandel vil både omfatte den eventuelle fortsatte mulighed for særlig pladskrævende detailhandel til

fx møbler, biler og campingvogne og eventuel mulighed for dagligvareforsyning og enkeltstående butikker.

Gennemgang af høringsvar

67. Kgs. Enghave Lokaludvalg

Lokaludvalget har følgende kommentarer til den udsendte høring:

- A. Det er vigtigt, at der tages stilling til sammenhængen til naboområder, trafikafvikling og parkering i udviklingen af Trekantgrunden.
- B. Muligheden for en cykel- og gangbro over Sydhavnsgade bør afsøges igen.
- C. Skyggediagrammer bør prioriteres.
- D. De nye boliger vil skabe behov for nye kommunale institutioner, samt udvikling af kultur- og fritidstilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

- A. Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne.

Det er desuden Københavns Kommunes ambition at skabe den rette balance mellem bilisme, parkering og de bløde trafikanter som cyklister og gående, jf. kommuneplanens retningslinjer for trafik og parkering samt Teknik- og Miljøforvaltningens vision ”Fællesskab København”. I forhold til området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade, ønsker grundejerne at etablere en ”sivegade” parallelt med Sydhavnsgade, som kan udgøre en roligere adgang og et for-areal til kanthusene langs Sydhavnsgade. Langs sivegaden ønskes etableret en række parkeringspladser, der vil være offentligt tilgængelige.

- B. Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne.
- C. Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.
- D. Se de generelle bemærkninger til kommunale skole- og pasningstilbud og kommunale kultur- og fritidstilbud.

81. Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening har følgende kommentarer til den udsendte høring:

- A. Bygningshøjden bør ikke overstige bebyggelseshøjden på nordsiden af Scandiagade.

- B. Langs Sydhavnsgade bør der etableres randbebyggelse med butikker, som støjværn for den bagvedliggende bebyggelse.
- C. Et større grønt område bør etableres i den nye bebyggelse.
- D. En forbindelse til Frederikskaj i forlængelse af Scandiagade bør prioriteres.

Forvaltningens bemærkninger:

- A. Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.
- B. Se desuden de generelle bemærkninger til erhverv og detailhandel.
- C. Se de generelle bemærkninger til rekreative området og byrum.
- D. Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne.

15. Afdelingsformand for AKB

Lene Nielsen, afdelingsformand for AKB, har følgende kommentarer til den udsendte høring:

- A. Området har brug for specialforretninger.
- B. Et brugerstyret ungdomskulturhus foreslås.
- C. Bedre kultur- og børneinstitutioner bør prioriteres.
- D. Ønsker bedre sammenhæng mellem de gamle og nye Sydhavn.

Forvaltningens bemærkninger:

- A. Se de generelle bemærkninger til detailhandel.
- B. Se de generelle bemærkninger til kommunale kultur- og fritidstilbud.
- C. Samme som henover.
- D. Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne.

1. Berit Hansen, 1705 København V.

Berit Hansen ønsker grønne områder.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum.

2. Søren Lam, 2200 København N.

Søren Lam ønsker ikke højere bebyggelse end i det gamle Sydhavnen.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.

3. Mathilde, 2450 København SV.

Mathilde er i mod projektet og ønsker i stedet ungdomsboliger, grønne områder, kulturliv, restauranter, cafeer mv.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til boliger i området, rekreative områder og byrum, kommunale kultur- og fritidstilbud samt erhverv og detailhandel.

4. Manja Touré, 2450 København SV.

Manja Touré ønsker grønne områder, kreativ leg for børnene og bedre forhold for start-up virksomheder.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum, kommunale kultur- og fritidstilbud. Med hensyn til bedre forhold for start-up virksomheder, er Økonomiforvaltningen i gang med en erhvervsanalyse, som skal give et bud på, om København har tilstrækkelige muligheder for fremtidig erhvervsudvikling – både til domiciler og mindre virksomheder. Analysen fokuserer særligt på områder forbeholdt traditionelle erhverv, hvor værksteder og mindre virksomheder typisk kan indpasses. Arbejdet sker forud for den kommende kommuneplan 2019.

5. Julie, 2450 København SV.

Julie ønsker flere og bedre indkøbsmuligheder.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til erhverv og detailhandel.

6. Hanne Bengaard, 1620 København V.

Hanne Bengaard ønsker flere kollegie- og studieboliger.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til boliger i området.

7. Steffen Møller, 2450 Københavns SV.

Steffen Møller ønsker bedre havnebadsfaciliteter.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunale kultur- og fritidstilbud. Københavns Kommune er positive over, at københavnere har taget havnens badefaciliteter til sig, og vi er opmærksomme på ønsket om mere badning i havnen. Havnen er imidlertid et komplekst

udviklingsområde, og vi er i løbende dialog med aktører på området med henblik på at forbedre mulighederne for badning i havnen. Der er for nuværende ikke afsat midler til nye badefaciliteter i havnen, men Kultur- og Fritidsforvaltningen vil bære din idé med i det videre arbejde med havnen, som er et område, der har stort politisk bevågenhed.

8. F-M Mellbin, 2450 København SV.

F-M Mellbin ønsker en alternativ krydsningsmulighed af Sydhavnsgade/Sjællandsbroen enten som 1) en gangbro eller som 2) en cykelslange. Løsningen forslås etableret i forbindelse med anlæg af metrostationen Sluseholmen. Endvidere nævnes muligheden 3) for at udforme Borgmester Christiansens Gade med beplantning, som skal videreføres på metroens stationsplads.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne.

I forhold til de konkrete forslag, har forvaltningen følgende bemærkninger.

- 1) En cykel- eller gangbro over Sjællandsbroen kan ikke anbefales, fordi forbindelsen vil blive meget vanskelig at udforme, så den opfylder vejlovens krav om tilgængelighed for alle. Herudover er det i Cityring-projektet besluttet at prioritere sikre adgangsveje frem til stationsnedgangene på overfladen. De nuværende krydsninger af Sjællandsbroen/Sydhavnsgade er trafiksikre men kan opleves utrygge på grund af den tætte trafik.
- 2) En cykelslange vil kræve så meget areal til ramper, at det ikke vil være muligt at lande den tæt på metrostationen uden at gribe ind i aktuelle byggeplaner som søges realiseret indenfor de eksisterende lokalplaner i området.
- 3) Ønsket om en visuel sammenbinding af stationsplads og Borgmester Christiansens Gade gennem ens allé-beplantninger på begge sider Sydhavnsgade vurderes vanskelig at realisere på stationspladsen på grund af manglende plads i jorden omkring den underjordiske metro.

9. Gitte, 2450 København SV.

Gitte ønsker at forene det gamle og nye Sydhavn ved at etablere grønne områder med inspiration fra Sønder Boulevard.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum.

10. Adam, 2450 København SV.

Adam mener, at det vigtigste er at forene det gamle og nye Sydhavn ved en cykel- og gangforbindelse over Sydhavnsgade.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne.

11. Tina, 2450 København SV.

Tina er i mod projektet og ønsker i stedet en cykel- og gangforbindelse over Sydhavnsgade samt grønne områder og specialbutikker.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til boliger i området, rekreative områder og byrum samt erhverv og detailhandel.

12. Emil Thunestvedt Hansen, 1750 København V.

Emil Thunestvedt Hansen ønsker kollegieboliger.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til boliger i området.

13. Thorbjørn Ulvskov Jørgensen, 2450 København SV.

Thorbjørn Ulvskov Jørgensen ønsker studieboliger og kulturaktiviteter i Trekanten samt en broforbindelse over Sydhavnsgade.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til boliger i området og forbindelser til naboområderne.

14. Hanne Mai Dalgaard, 2450 København SV.

Hanne Mai Dalgaard har følgende kommentarer til den udsendte høring:

- A. Der bør ikke bygges højere end i det gamle Sydhavn
- B. Børneinstitutioner og parkeringspladser bør indtænkes fra start.
- C. Arkitektonisk værdi og bæredygtighed bør indtænkes i byggeriet.
- D. Der ønskes ikke flere store butikslejemål.

Forvaltningens bemærkninger:

- A. Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.
- B. Se de generelle bemærkninger til kommunale skole- og pasningstilbud.

Det er desuden Københavns Kommunes ambition at skabe den rette balance mellem bilisme, parkering og de bløde trafikanter som cyklister og gående, jf. kommuneplanens retningslinjer for trafik og parkering samt Teknik- og Miljøforvaltningens vision "Fællesskab København". I forhold til området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade, ønsker grundejerne at etablere en "sivegade" parallelt med Sydhavnsgade, som kan udgøre en roligere adgang og et for-areal til kanthusene langs Sydhavnsgade. Langs sivegaden ønskes etableret en række parkeringspladser, der vil være offentligt tilgængelige.

- C. Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.

Ny bebyggelse skal opføres i henhold til energikrav i det bygningsreglement, der er gældende på det tidspunkt, der søges byggetilladelse. Flade tage, der ikke anvendes til opholdsareal, skal begrønnes. For kommunalt byggeri vil kravene i "Miljø i byggeri og anlæg" gælde. Der udarbejdes en miljøvurdering af forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg.

Trafikstøj fra Sydhavnsgade udgør en særlig udfordring i forhold til indretning og anvendelse af bebyggelse mod Sydhavnsgade. Det skal i forbindelse med lokalplanforslaget belyses, hvilke konkrete støjforanstaltninger der skal iværksættes for at der kan muliggøres attraktive boliger på dette sted.

Frem mod lokalplanforslaget skal der også arbejdes med, hvordan lokal afledning af regnvand og anden vandhåndtering kan indarbejdes i projektet.

- D. Se de generelle bemærkninger til erhverv og detailhandel.

16. Stephanie, 2450 København SV.

Stephanie har følgende kommentarer til den udsendte høring:

- A. Det gamle og nye Sydhavn bør forenes med en cykel- og gangbro.
- B. Der bør gøres plads til attraktive indkøbsmuligheder, som specialbutikker.
- C. Børneinstitutioner bør prioriteres.
- D. Der bør bygges kollegie- og studieboliger.

Forvaltningens bemærkninger:

- A. Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne.
- B. Se de generelle bemærkninger til erhverv og detailhandel.
- C. Se de generelle bemærkninger til kommunale skole- og pasningstilbud.
- D. Se de generelle bemærkninger til boliger i området.

17. Calvin, 2450 København SV.

Calvin har følgende kommentarer til den udsendte høring:

- A. Der bør ikke bygges flere store lejemål, men i stedet bør der gøres plads til specialbutikker.
- B. Der bør bygges en park i stedet for boliger.
- C. Kulturaktiviteter mangler som kulturhuse og madmarked.
- D. Børneinstitutioner bør prioriteres.

Forvaltningens bemærkninger:

- A. Se de generelle bemærkninger til erhverv og detailhandel.
- B. Se de generelle bemærkninger til boliger i området samt rekreative områder og byrum.
- C. Se de generelle bemærkninger til kommunale kultur- og fritidstilbud.
- D. Se de generelle bemærkninger til kommunale skole- og pasningstilbud.

18. Dennis Pedersen, 2450 København SV.

Dennis Pedersen ønsker en cykel- og gangbro mellem det gamle og nye Sydhavn, samt lav bebyggelse og madmarked.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne, bebyggelsens omfang og udtryk samt erhverv og detailhandel.

19. Bendt Schaarup, 2450 København SV.

Bendt Schaarup ønsker flere kultur- og fritidsaktiviteter samt flere børneinstitutioner.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud og kommunens skole- og pasningstilbud.

20. Randi, 2450 København SV.

Randi ønsker en skaterbane til de unge.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger om kommunens kultur- og fritidstilbud.

21. Martin Ast, 2450 København SV.

Martin Ast ønsker en cykel- og gangbro mellem det gamle og det nye Sydhavn samt specialbutikker i stedet for store detailbutikker.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne samt erhverv og detailhandel.

22. Anne Marie Rommedahl, 2450 København SV.

Anne Marie Rommedahl ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud.

23. Janne Lauridsen, 2450 København SV.

Janne Lauridsen ønsker aktiviteter til ældre børn og muligheden for samvær.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud samt rekreative områder og byrum.

24. Steffen Trier, 2450 København SV.

Steffen Trier ønsker grønne områder i stedet for byggeri.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum samt boliger i området.

25. Segnül, 2450 København SV.

Segnül ønsker grønne områder, legepladser og kollegieboliger.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum samt boliger i området.

26. Gitte Vester, 2450 København SV.

Gitte Vester ønsker sunde spisesteder, grønne områder og stier til gående og cyklister.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til erhverv og detailhandel, rekreative områder og byrum samt forbindelser til naboområderne.

27. Christian Grue, 2450 København SV.

Christian Grue ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter samt bedre børneinstitutioner og skoler.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud og kommunens skole- og pasningstilbud.

28. Lone Kejser, 2450 København SV.

Lone Kejser ønsker grønne områder.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum.

29. Thomas, 2450 København SV.

Thomas ønsker bedre parkering og kultur- og fritidsaktiviteter.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er Københavns Kommunes ambition at skabe den rette balance mellem bilisme, parkering og de bløde trafikanter som cyklister og gående, jf. kommuneplanens retningslinjer for trafik og parkering samt Teknik- og Miljøforvaltningens vision ”Fællesskab København”. I forhold til området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade, ønsker grundejerne at etablere en ”sivegade” parallelt med Sydhavnsgade, som kan udgøre en roligere adgang og et for-areal til kanthusene langs Sydhavnsgade. Langs sivegaden ønskes etableret en række parkeringspladser, der vil være offentligt tilgængelige.

Se desuden de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud.

30. Helle Madsen, 2450 København SV.

Helle Madsen ønsker, at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne samt kommunens kultur- og fritidstilbud og skole- og pasningstilbud.

31. Malene Petersen, 2450 København SV.

Malene Petersen ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter samt bedre børneinstitutioner og skoler.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne samt kommunens kultur- og fritidstilbud og skole- og pasningstilbud.

32. Philip Elberling, 2450 København SV.

Philip Elberling ønsker, at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro og bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne samt kommunens kultur- og fritidstilbud og skole- og pasningstilbud.

33. Lotte Zeeberg, 2450 København SV.

Lotte Zeeberg ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter samt bedre børneinstitutioner.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud og skole- og pasningstilbud.

34. Christian Waarst, 2450 København SV.

Christian Waarst ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter samt bedre børneinstitutioner.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud og skole- og pasningstilbud.

35. Christian Waarst, 2450 København SV.

Høringssvar nr. 35 af Christian Waarst er en dublet af høringssvar nr. 34.

36. Norbert Danu, 2450 København SV.

Norbert Danu ønsker bedre parkering og kultur- og fritidsaktiviteter samt bedre børneinstitutioner.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er Københavns Kommunes ambition at skabe den rette balance mellem bilisme, parkering og de bløde trafikanter som cyklister og gående, jf. kommuneplanens retningslinjer for trafik og parkering samt Teknik- og Miljøforvaltningens vision "Fællesskab København". I forhold til området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade, ønsker grundejerne at etablere en "sivegade" parallelt med Sydhavnsgade, som kan udgøre en roligere adgang og et for-areal til kanthusene langs Sydhavnsgade. Langs sivegaden ønskes etableret en række parkeringspladser, der vil være offentligt tilgængelige.

Se desuden de generelle bemærkninger til kommunens skole- og pasningstilbud.

37. Pawel Krawczyk, 2450 København SV.

Pawel Krawczyk ønsker lavere bygningshøjde og at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk, forbindelser til naboområderne samt kommunens kultur- og fritidstilbud og skole- og pasningstilbud.

38. Henning Vester, 2450 København SV.

Henning Vester ønsker flere grønne områder, bedre indkøbsmuligheder og specialforretninger.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum samt erhverv og detailhandel.

39. Thomas Hansen, 2450 København SV.

Thomas Hansen ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter med café og restaurant.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud samt erhverv og detailhandel.

40. Dorthe M. Madsen, 2450 København SV.

Dorthe M. Madsen ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter samt grønne områder.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud samt rekreative områder og byrum.

41. Mia Kierkegaard, 2450 København SV.

Mia Kierkegaard ønsker grønne områder og bedre kultur- og fritidsaktiviteter.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud samt rekreative områder og byrum.

42. Jeanette Jensen, 2450 København SV.

Jeanette Jensen ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter samt bedre faciliteter for børn og unge.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud og skole- og pasningstilbud.

43. Nicole Paterson, 2450 København SV.

Nicole Paterson ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter samt bedre faciliteter for børn og unge.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud og skole- og pasningstilbud.

44. Henrik Stawicki, 2450 København SV.

Henrik Stawicki mener, at der burde være mere fokus på FN's verdensmål i udviklingen af byen.

Forvaltningens bemærkninger:

Københavns Kommune har fokus på FN's 17 verdens mål. De konkrete tiltag kan ses i handlingsplanen Hovedstaden for Bæredygtig Udvikling – Københavns Kommunes handlingsplan for FN's Verdensmål.

Se desuden de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum.

45. Thomas, 2450 København SV.

Thomas foreslår, at området bebygges med en skole eller et gymnasium.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud og skole- og pasningstilbud.

Gymnasier er selvejende institutioner, som hører under Staten. Det er ikke en kommunal opgave at finde lokalisering til gymnasier, men kommunen har selvfølgelig interesser i, at der er nok gymnasier i kommunen.

46. Rebecca, 2450 København SV.

Rebecca ønsker bedre indkøbsmuligheder samt børne- og ungdomsinstitutioner.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til erhverv og detailhandel samt kommunens skole- og pasningstilbud.

47. Michael, 2450 København SV.

Michael ønsker mere grønt, mere parkering og bedre forhold for kultur- og fritidsaktiviteter samt børne- og ungdomsinstitutioner.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative området og byrum, kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

Det er Københavns Kommunes ambition at skabe den rette balance mellem bilisme, parkering og de bløde trafikanter som cyklister og gående, jf. kommuneplanens retningslinjer for trafik og parkering samt Teknik- og Miljøforvaltningens vision "Fællesskab København". I forhold til området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade, ønsker grundejerne at etablere en "sivegade" parallelt med Sydhavnsgade, som kan udgøre en roligere adgang og et for-areal til kanthusene langs Sydhavnsgade. Langs sivegaden ønskes etableret en række parkeringspladser, der vil være offentligt tilgængelige.

48. Caroline Schousboe, 2450 København SV.

Caroline Schousboe ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter samt bedre faciliteter for børn og unge.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

49. Helle Marker, 2450 København SV.

Helle Marker ønsker bedre kultur- og fritidsaktiviteter samt bedre faciliteter for børn og unge.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

50. Stine, 2450 København SV.

Stine ønsker bedre faciliteter for børn og unge, bedre erhvervslokaler og et lægehus.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens skole- og pasningstilbud samt erhverv og detailhandel. Det vil være muligt at etablere et lægehus i området.

51. Mirijana Brygger, 2450 København SV.

Mirijana Brygger ønsker et lægehus eller sundhedscenter.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til erhverv og detailhandel. Det vil være muligt at etablere et lægehus eller et sundhedscenter i området.

52. Vibeke M., 2450 København SV.

Vibeke M. ønsker bedre grønne områder, bedre indkøbsmuligheder og bedre forhold for kultur- og fritidsaktiviteter samt børne- og ungdomsinstitutioner.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum, erhverv og detailhandel samt kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

53. Anne Sandberg, 2450 København SV.

Anne Sandberg ønsker at bevare det gamle Sydhavn og er derfor i mod de nye bygningshøjder.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til boliger i området samt bebyggelsens omfang og udtryk.

54. Louise McHenry, 2450 København SV.

Louise McHenry ønsker lavere bygningshøjde og at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk, forbindelser til naboområderne, kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

55. Sanne Berg, 2450 København SV.

Sanne Berg ønsker lavere bygningshøjde og at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk, forbindelser til naboområderne, kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

56. Sanne Berg, 2450 København SV.

Høringssvar nr. 56 af Sanne Berg er en dublet af høringssvar nr. 55.

57. Ditte, 2450 København SV.

Ditte ønsker lavere bygningshøjde, bedre institutioner og kulturtilbud samt et lægehus.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk, kommunens kultur- og fritidstilbud, kommunens skole- og pasningstilbud samt til erhverv og detailhandel. Der vil være mulighed for at etablere et lægehus i området.

58. Annemarie, 2450 København SV.

Annemarie ønsker, at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne, kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

59. Iben, 2450 København SV.

Iben ønsker lavere bygningshøjde, bedre institutioner og kulturtilbud samt et lægehus.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk, kommunens kultur- og fritidstilbud, kommunens skole- og pasningstilbud samt til erhverv og detailhandel. Der vil være mulighed for at etablere et lægehus i området.

60. Helle Knudsen, 2450 København SV.

Helle Knudsen ønsker grønne områder og kultur- og fritidsaktiviteter.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum samt kommunens kultur- og fritidstilbud.

61. Tina, 2450 København SV.

Tina ønsker ikke flere store lejemål, men mindre lejemål til restauranter mv. Herudover peger hun på manglende fritidsaktiviteter for de unge.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud samt til erhverv og detailhandel.

62. Margit Mørck, 2450 København SV.

Margit Mørck ønsker lavere bygningshøjde og bæredygtigt byggeri.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.

Ny bebyggelse skal opføres i henhold til energikrav i det bygningsreglement, der er gældende på det tidspunkt, der søges byggetilladelse. Flade tage, der ikke anvendes til opholdsareal, skal begrønnes. For kommunalt byggeri vil kravene i ”Miljø i byggeri og anlæg” gælde.

Der udarbejdes en miljøvurdering af forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg.

Frem mod lokalplanforslaget skal der også arbejdes med, hvordan lokal afledning af regnvand og anden vandhåndtering kan indarbejdes i projektet.

63. Albert McHenry, 2450 København SV.

Albert McHenry er for projektet, men peger på, at det nye og gamle Sydhavn bør forenes med en cykel- og gangbro.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne.

64. Per Klintholt, 2450 København SV.

Per Klintholt ønsker lavt byggeri med grønne områder med legepladser.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk samt rekreative områder og byrum.

65. Marc Brandt, 2450 København SV.

Marc Brandt ønsker lavere bygningshøjde og at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk, forbindelser til naboområderne, kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

66. Caroline Norén Stevns, 2450 København SV.

Caroline Norén Stevns ønsker at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne, kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

68. Bonnie Colville-Ebeling, 2450 København SV.

Bonnie Colville-Ebeling ønsker flere butikker samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til erhverv og detailhandel, kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

69. J. Jensen, 2450 København SV.

J. Jensen ønsker, at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro, samt lavere bygningshøjde.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til forbindelser til naboområderne samt til bebyggelsens omfang og udtryk.

70. Anna Præcius, 2450 København SV.

Anna Præcius ønsker et større grønt rekreativt område.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum.

71. Stine, 2450 København SV.

Stine ønsker bedre børne- og ungdomsinstitutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

72. Maria, 2450 København SV.

Maria ønsker grønne områder og bedre kultur- og fritidsaktiviteter specielt for de unge.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum samt kommunens kultur- og fritidstilbud.

73. Mette Hagedorn, 2450 København SV.

Mette Hagedorn ønsker bedre børne- og ungdomsinstitutioner og kulturtilbud samt mindre af de pladskrævende detailområder.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til kommunens kultur- og fritidstilbud, kommunens skole- og pasningstilbud samt erhverv og detailhandel.

74. Sophia Fischer-Poulsen, 2450 København SV.

Sophia Fischer-Poulsen ønsker lavt bebyggelse i stil med det gamle Sydhavn.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.

75. Katja Andersen, 2450 København SV.

Katja Andersen ønsker at værne om de gamle dyder i Sydhavnen og ønsker derfor at bevare de sociale og arkitektoniske kvaliteter fra det gamle Sydhavn.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.

76. Jakob Berg Bredahl, 2450 København SV.

Jakob Berg Bredahl ønsker lavere bygningshøjde og at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk, forbindelser til naboområderne, kommunens skole- og pasningstilbud samt kommunens kultur- og fritidstilbud.

77. Katrine Clante, 2450 København SV.

Katrine Clante ønsker lavere bygningshøjde og mere eksperimenterende byggeri i Sydhavnen.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.

78. Thomas Buch, 2450 København SV.

Thomas Buch ønsker god arkitektur og en nedgravning af de store indfaldsveje.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.

Det er Københavns Kommunes ambition at skabe den rette balance mellem bilisme, parkering og de bløde trafikanter som cyklister og gående, jf. kommuneplanens retningslinjer for trafik og parkering samt Teknik- og Miljøforvaltningens vision "Fællesskab København". I forhold til området mellem Sydhavnsgade, Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade, ønsker grundejerne at etablere en "sivegade" parallelt med Sydhavnsgade, som kan udgøre en roligere adgang og et for-areal til kanthusene langs Sydhavnsgade. Langs sivegaden ønskes etableret en række parkeringspladser, der vil være offentligt tilgængelige.

Nedgravning af de store indfaldsveje til København er et relevant emne, som dog standes af økonomiske årsager.

79. Bendt Schaarup, 2450 København SV.

Bendt Schaarup ønsker ikke, at bygherres interesser skal forringe kvaliteten af det der opføres. Der bør prioriteres institutioner for børn og unge. Desuden ønskes, at kulturinstitutioner opføres først, for at sikre at de ikke udelades af byherre til sidst i processen.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk samt kommunens skole- og pasningstilbud. Der er ikke pt. afsat finansiering til offentlige kulturinstitutioner på grunden.

80. Maja, 2450 København SV.

Maja ønsker lavere bygningshøjde og at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk, forbindelser til naboområderne, rekreative områder og byrum, kommunens skole- og pasningstilbud samt kommunens kultur- og fritidstilbud.

82. Mette, 2450 København SV.

Mette ønsker, at de nye byggerier indfanger Sydhavnens sjæl og at der prioriteres institutioner for børn og unge.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk samt kommunens skole- og pasningstilbud.

83. Rasmus Larsen, 2450 København SV.

Rasmus Larsen ønsker ikke den forslåede bygningshøjde men mener, at der skal prioriteres institutioner for børn og unge.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk samt kommunens skole- og pasningstilbud.

84. Anja Prien, 2450 København SV.

Anja Prien ønsker at de nye byggerier indfanger Sydhavnens sjæl og at der prioriteres institutioner for børn og unge. Hun er i mod den forslåede bygningshøjde.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk samt kommunens skole- og pasningstilbud.

85. Jan Arnt, 2450 København SV.

Jan Arnt ønsker at bevare bygningshøjden på max 4 etager og at man arbejder videre med den arkitektoniske kvalitet fra det gamle Sydhavn.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk.

86. Carola, 2450 København SV.

Carola ønsker lavere bygningshøjde og at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk, forbindelser til naboområderne, kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

87. Kitty, 2450 København SV.

Kitty ønsker lavere bygningshøjde og at det gamle og nye Sydhavn forbindes med en cykel- og gangbro samt bedre institutioner og kulturtilbud.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til bebyggelsens omfang og udtryk, forbindelser til naboområderne, kommunens kultur- og fritidstilbud samt kommunens skole- og pasningstilbud.

88. Tanja, 2450 København SV.

Tanja ønsker grønne områder, bedre indkøbsmuligheder og et rigtigt restaurationsliv.

Forvaltningens bemærkninger:

Se de generelle bemærkninger til rekreative områder og byrum samt erhverv og detailhandel.