

**Bilag 4****Notat om træer Sydhavnsgade****Træer i lokalplanområdet**

Forvaltningen har sammen med bygherre foretaget en registrering af eksisterende træer i området.

Der er 81 træer i lokalplanområdet. Heraf lever de 48 træer langs Sydhavnsgade og de 7 træer på det sydligste hjørne på matr.nr. 236, Kongens Enghave, København op til Københavns Kommunes kriterier for at blive udpeget som bevaringsværdige.

De resterende træer er fordelt med 4 træer på matr.nr. 537, 11 træer på matr.nr. 530 og 11 træer på matr.nr. 521, Kongens Enghave København. Disse træer har karakter af mindre, yngre beplantning omkring parkeringsarealer og indgangspartier til de eksisterende virksomheder. Træerne vises på kort sidst i notatet.

Redegørelse

De 48 træer langs Sydhavnsgade er plantet i 1995 af Københavns Kommune. Træerne er af sorten spidsløn, som Københavns Kommune i dag ikke finder egnet til den type placering. Træerne har spor af forskellige skader fra eks. vejsaltning og påkørsel, og rødderne ligger højt, hvilket indikerer, at jorden er komprimeret. Træerne vurderes grundet de nuværende vækstforhold ikke at kunne blive meget højere, end de er i dag.

Grundejerne har tilbudt at erstatte den eksisterende træække med nye træer af tilsvarende størrelse og antal. Grundejernes forslag til nyt vejprofil og eksisterende vejprofil er indsat sidst i notatet. Teknik- og Miljøforvaltningen er i dialog med grundejer om justering af vejprofilet, så det i højere grad tilgodeser beplantningsmæssige og trafikale hensyn. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer overordnet set, at man ved en nyplantning af træækken efter Københavns Kommunes retningslinjer vil kunne give disse træer bedre vækstbetingelser end de eksisterende, således at de kan opnå en større højde, samtidig med at man fjerner en risiko for at belaste de eksisterende træer yderligere gennem en kommende byggeproces.

Det anbefales derfor, at det frem mod lokalplanforslaget undersøges, om der kan indgås en aftale med grundejer om nyplantning af træækken. Det vil for Københavns Kommune være en betingelse, at kommunen ved et nyanlæg opnår bedre vækstbetingelser end de

Sagsnr.
2018-0223631Dokumentnr.
2018-0223631-2

eksisterende. Dvs. at der i aftalen skal indgå en række krav til anlæg, størrelse på plantebed samt til højde, størrelse og antal af de nye træer.

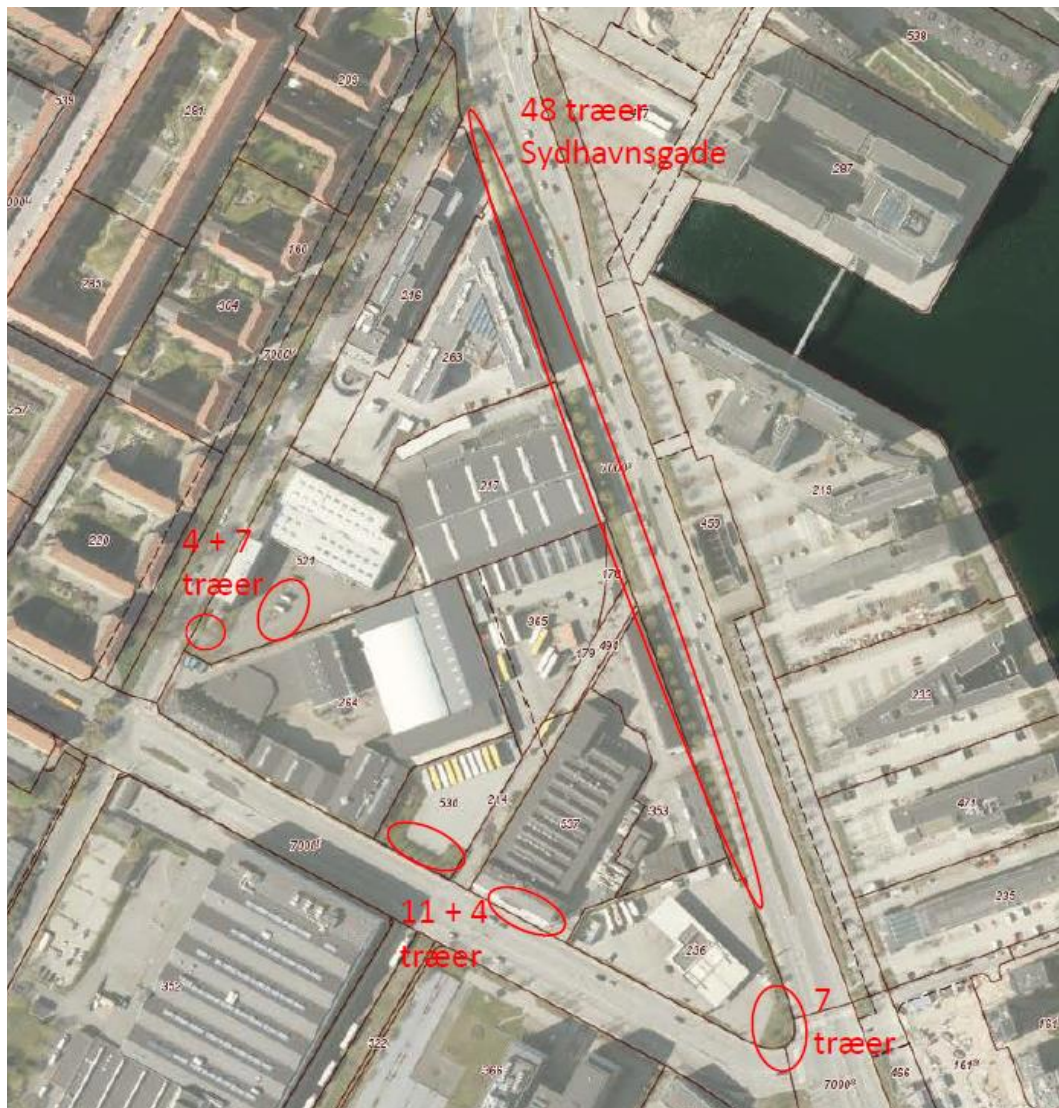
Det skal afklares, om sorten skal være den samme som i dag og træerne på den modsatte side af Sydhavnsvej, eller om der f.eks. skal arbejdes med en højere biodiversitet i beplantningen.

Konklusion

Samlet set foreslås der med lokalplanen udpeget 7 bevaringsværdige træer på det sydlige hjørne af området.

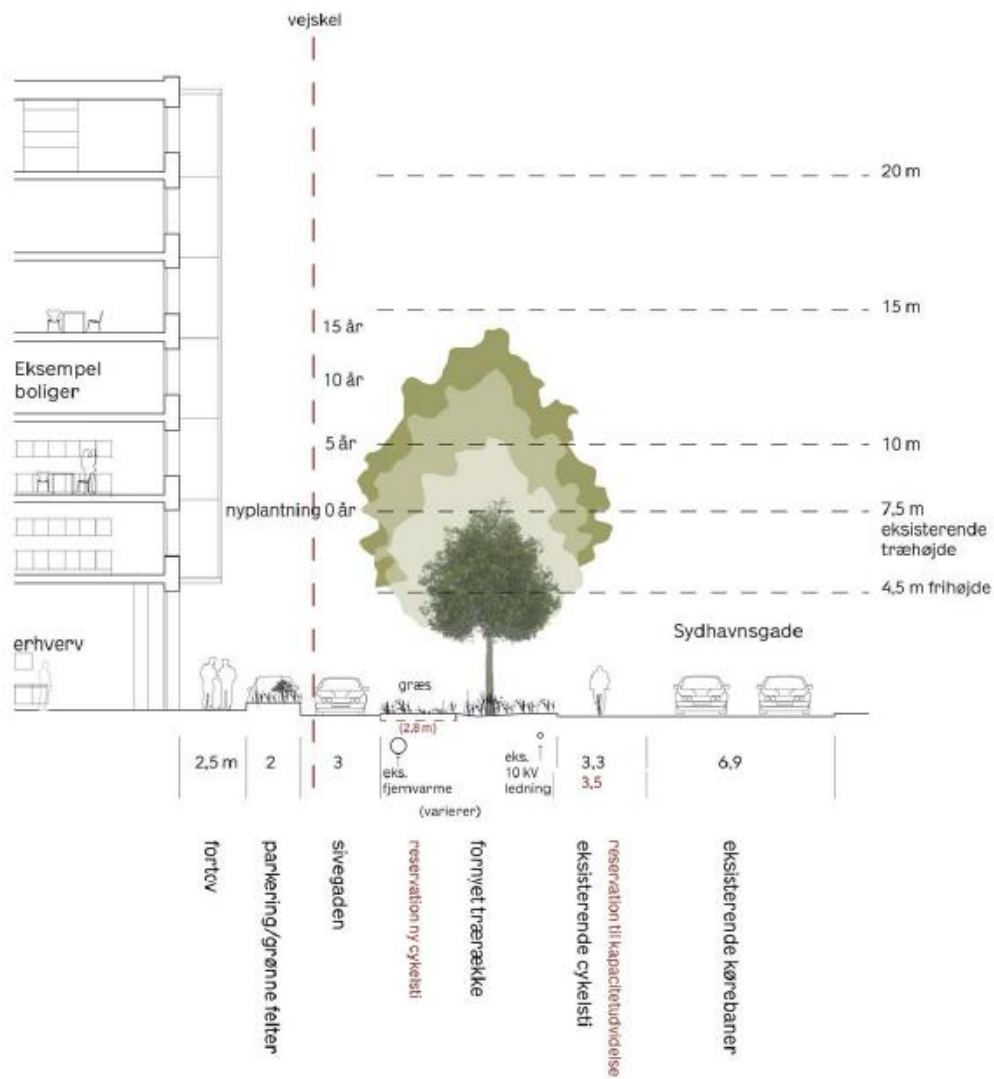
Træerne langs Sydhavnsvej foreslås nyplantet, såfremt der kan indgås en hensigtsmæssig aftale med grundejer herom. De nye træer vil være placeret på Københavns Kommunes areal, hvorfor Københavns Kommune efterfølgende vil have ejerskab til træerne og dermed en sikkerhed for, at de ikke fældes mod kommunens ønske.

Kort over træer i lokalplanområdet



Snit med fornyelse af træ række - ad plan tegning A

Vist uden kapacitetsudvidelse af Sydhavnsgade (med reservation til kapacitetsudvidelsen og ny cykelsti) med ny sivegade/parkering/fortov



Snit med eksisterende træerække - ad plan tegning 0

Vist uden kapacitetsudvidelse af Sydhavnsvej men med nyt fortov

