



31. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0170423

Dokumentnr.
2018-0170423-58

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

Faktaark: Udviklingsselskabet By & Havn I/S (BH)

1. Københavns Kommunes rolle/formål

I henhold til den vedtagne ejerstrategi for 2018 er formålet med kommunens deltagelse i selskabet at sikre finansiering af udbygningen af den københavnske metro samt en hensigtsmæssig byudvikling til gavn for byens borgere.

Selskabet er dels et udviklingsselskab og dels et afviklingsselskab, idet de sidste byggerettigheder i Ydre Nordhavn og på Lynetteholmen forventes solgt i år 2070.

Aktuelt: Principaftalen vedr. Lynetteholmen er på dagsordenen for Økonomiudvalget den 13. og Borgerrepræsentationen den 22. november 2018. Med aftalen igangsættes VVM for opfyldning af den nye ø og en række analyser omkring infrastruktur og finansiering igangsættes.

2. Ejerskab til BH i henhold til vedtægter

Københavns Kommune (95 %)

Staten v/Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (5 %)

3. Økonomiudvalgets rolle

Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen har i ejerstrategi for BH for 2018, som er godkendt i Borgerrepræsentationen den 23. august 2018, lagt til grund, at selskabet på kort sigt fortsat fokuserer på værdiskabelse for ejerne samt arbejder for realiseringen af Forretningsstrategi 2016-2019.

I forhold til Forretningsstrategien er der særlig fokus på selskabets pengestrømme fra den primære drift og selskabets evne til at servicere renteudgifterne fra gælden heraf.

Selskabets ledelse gennemgår et generationsskifte, hvor bestyrelsen i 2018 har ansat ny adm. direktør og ejerne i 2019 skal udpege ny bestyrelsesformand.

På lang sigt er målsætningen at retablere den tabte egenkapital, hvilket forventes i år 2038, forudsat at den fulde korrektionsreserve på 2,1 mia. kr. til Sydhavnsmetro udbetales i 2020.

Kontoret for Selskaber og Aktivstrategi

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
1
1599 København V

Mobil
5137 3906

E-mail
anj@kk.dk

EAN nummer
5798009800312

www.kk.dk

4. Fakta om økonomi m.v. for 2016-2017

Nøgletal	2017	2016
Omsætning	452 mio. kr.	475 mio. kr.
Resultat	-100 mio. kr.	354 mio. kr.
Aktiver	16.376 mio. kr.	16.608mio. kr.
Egenkapital	-3.837 mio. kr.	-3.756 mio. kr.
Soliditetsgrad	-23,4 pct.	-22,6 pct.
Antal ansatte	111	114

Årsrapport 2017 kan ses via følgende link: <http://www.byoghavn.dk/ombyoghavn/okonomi.aspx>

5. Projekter

Lynetteholmen

Regeringen og overborgmesteren har underskrevet en principaftale om at anlægge 'Lynetteholmen', der skal forbinde Nordhavn med Refshaleøen og på sigt give plads til 50.000 nye københavnere, heraf ca. 35.000 alene på Lynetteholmen. Herudover vil der på Lynetteholmen være ca. 35.000 arbejdspladser og forventeligt 15.000 på Refshaleøen.

Der skal etableres ny infrastruktur, der blandt andet kan sikre tilgængeligheden for de nye beboere i områderne. Det drejer sig om en Østlig Ringvej fra Nordhavnen til motorvejen på Amager samt en metrobetjening af området. Byudvikling på Lynetteholmen bidrager til finansieringen af den nye infrastruktur, som man f.eks. kender det fra Ørestad og Nordhavn.

6. Bestyrelse og direktion

Bestyrelsen i Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Carsten Koch – Formand (udpeget af Københavns Kommune)

Mads Lebech – Næstformand (udpeget af staten)

Jonas Bjørn Jensen, MB (A) (udpeget af Københavns Kommune)

Vakant – (udpeget af staten)

John Becher Krommes (medarbejderrepræsentant)

Ida Lysbeck Madsen (medarbejderrepræsentant)

Zenia Nørregaard, (Ø) (udpeget af Københavns Kommune)

Alex Vanopslagh, MB (I) (udpeget af Københavns Kommune)

Direktion: Adm. direktør Anne Skovbro