



Bilag 6

14-09-2018

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Sundparken.

Sagsnr.
2018-0215096

Dokumentnr.
2018-0215096-6

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015 (plejehjem/plejecenter)

Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder *plejehjem* fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Sagsbehandler
Mette Mejdal
Christiansen

Parkeringsnorm i startredegyrelse

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 475 m² svarende til 20 pladser ved et byggeri på 9.500 m².

Begrundelse

Området er beliggende stationsnært ca. 350 meter fra Lergravsparken metrostation, og med buslinjer langs Strandlodsvej, Lergravsvej, Østrigsgade og Øresundsvej. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har oplyst, at der på hverdage i skiftet mellem dag- og eftermiddag/aftenvagter i gennemsnit vil være ca. 38 ansatte. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vurderer, at langt hovedparten benytter offentlig transport eller cykler.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på den baggrund og set i lyset af områdets placering på grænsen til tætbyen og med god kollektiv trafikbetjening, at maksimalt en fjerdedel benytter bilen til og fra arbejde, hvilket udgør ca. 10 pladser.

Herudover oplyser Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, at der ud fra erfaringer fra lignende plejecentre og personalets erfaringer vil være behov for 4 almindelige handicappladser, heraf to korttidsparkeringspladser, samt 2 minibuspladser, 2 taxipladser og 2 almindelige korttidsparkeringspladser til gæster. Det betyder, at der samlet vil være behov for ca. 20 pladser ved et plejecenterbyggeri på 9.500 m², svarende til en parkeringsnorm på 1 plads pr. 475 m². Derudover skal der være plads til varelevering og afsætning. Der kan i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen fremkomme nye oplysninger, der skal indgå i vurderingen.

Parkeringsnormen ønskes placeret på terræn indpasset ved plejecentret og langs de interne veje tæt på plejecentret. Ønsket om placering på terræn fremfor fx i kælder, er valgt af bygherre, da der er tale om et begrænset antal parkeringspladser, som det pga. et højt

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

1505 København V

E-mail
ansor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

grundvandsspejl samt begrænsninger i udgravning pga. metroservitutter, vil være teknisk vanskeligt og bekosteligt at etablere i en kælderløsning.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at antallet af parkeringspladser har et omfang, det er muligt at indpasse på terræn under forudsætning af, at de indpasses i overensstemmelse med den samlede landskabsplan, som skal udarbejdes i forbindelse med lokalplanforslaget. Det skal ske i respekt for områdets grønne karakter og i sammenhæng med områdets eksisterende flow af gående, cyklister og biler.