

# Sundparken

## Bilag 4

### HØRINGSTYPE

Kommuneplan

### OMRÅDE

Amager Øst

### TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

12. april 2018 til 6. maj 2018

### INSENDELSSEFRIST FOR HØRINGSSVAR

6. maj 2018

### HØRINGEN ER LUKKET

Forudgående høring om kommuneplantillæg

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for Sundparken med kommuneplantillæg.

Formålet er at give mulighed for et plejecenter og et seniorbofællesskab i forbindelse med FSB's ældreboligafdeling "Sundparken".

Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 6. maj 2018.

Læs mere høringen i pjecen. Hvis det besluttet at ændre kommuneplanen, så den giver mulighed for nye anvendelser og ny bebyggelse, skal det ske ud fra flere hensyn, herunder sammenhæng til de omkringliggende områder, bynatur og arkitektur, der efterfølgende vil blive fastlagt i en lokalplan.

[pdfpjece\\_forudgaaende\\_hoering\\_sundparken.pdf](#)

### HØRINGSSVAR

ID	DATO	INSENDT AF	ORGANISATION	POSTNR	BY
13	06.05.2018	Hilda Goos	beboer naboejendom Strandlodshus	2300	København S
12	05.05.2018	Sven Sørensen		2300	København S
11	05.05.2018	Aram Naghdiani		2300	København
10	05.05.2018	Oksana Korniyenko		2300	København S
9	05.05.2018	Heine sørevik		2300	København s

<b>8</b>	<b>05.05.2018</b>	<b>Heine sørevik</b>		<b>2300</b>	<b>København s</b>
<b>7</b>	<b>04.05.2018</b>	<b>Lise Helweg</b>	<b>Medlem af Københavns Kommunes Ældreråd</b>	<b>2200</b>	<b>København N</b>
<b>6</b>	<b>04.05.2018</b>	<b>Thomas Offer Andersen</b>		<b>2300</b>	<b>København</b>
<b>5</b>	<b>04.05.2018</b>	<b>Isa Christensen</b>		<b>2300</b>	<b>København</b>
<b>4</b>	<b>04.05.2018</b>	<b>Bjarne krohn</b>		<b>2300</b>	<b>København S</b>
<b>3</b>	<b>25.04.2018</b>	<b>Lars Christensen</b>	<b>Beboer i området</b>	<b>2300</b>	<b>kbh s</b>
<b>2</b>	<b>20.04.2018</b>	<b>Benny Overgaard</b>		<b>2300</b>	<b>Kbh</b>
<b>1</b>	<b>20.04.2018</b>	<b>Amager Øst Lokaludvalg</b>		<b>2300</b>	<b>København S</b>

## **Svar til: Hearing 46205 af: Hilda Goos**

APPLICATION DATE

6. may 2018

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Hilda Goos

VIRKSOMHED / ORGANISATION

beboer naboejendom Strandlodshus

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Lergravsvej 49A,3

HØRINGSSVAR

Stop de planer med flere højhusbebyggelse her på Øst Amager. Det løber da helt løbsk her på området! Skylinen og lyset her er ligesom helt forsvundet indenfor de sidste 3 år. Hvem har ansvaret og overblikket? Jeg som naboer siger nu STOP! Kan ikke klare mere Kloakkerne kan ikke klare mere menneskerne kan ikke klare mere de grønne områder er guld værd bland alle de højhuse her tænk jer om , én gang til! Mærk efter eller kom og se for jer selv. Mange steder i København bygger man alt for tæt. Og også her er den ved at være helt galt nu! og så ovenikøbet tager 1 af de få grønne områder en lille oase for de ældreboliger der ligger på grunden! Stop jeres tiltag NU! det er ikke for sent! Plejehjemspladser har vi brug for men ikke ved at ødelægge en eksisterende herlighed lige der på Karolinelunden, som er en grøn oase afskærmet for offentlig trafik og færden. Jeg er sikker på der kan findes andre egnede områder som kan tåle et nybyggeri her på ØstAmager. derfor: Nej til bebyggelse af karolinelunden i Sundbyparken! KH Hilda Goos

## **Svar til: Hearing 46205 af: Sven Sørensen**

### APPLICATION DATE

5. maj 2018

### SVARNUMMER

12

### INDSENDT AF

Sven Sørensen

### BY

København S

### POSTNR.

2300

### ADRESSE

Strandlodsvej 37, 8 tv

### HØRINGSSVAR

Karolinelunden er et lille grønt hjørne i Sundparken, hvor der til glæde for mange svagelige beboere dyrkes blomster og grøntsager - lidt ligesom kolonihaver. Som grønt område fungerer arealet til nedsivning af regnvand i tilfælde af skybrud. Håndregning viser, at såfremt FSB fortsætter samme bebyggelsesprocent, som i den bebyggede del af Sundparken, vil 10.000 + 2.500 kvm etagemeter indebære at den maksimale byggehøjde skal hæves fra 14 meter til ca. 35 meter, eller at der skal ske en fortætning på 250%. Enten skabes dermed et højhusbyggeri i et område vest for Strandlodsvej, som hidtil har været friholdt for højhuse og deraf skyggevirkning, eller hjørnegrunden plastres til med byggeri, så det grønne miljø forsvinder og et område til regnvandsopsamling forsvinder.

Grundvandstrykket i nabobygninger som Strandlodshus har i perioden 2014-2017 forårsaget 5 gange kælderoversvømmelser med druknede elevatorer og brakvand i kælderrum, idet pumpning af vand til vejdræn blot skabte cirkulation og overbelastning af pumpekapacitet, uden at vandet kunne komme væk fra grunden. Dette er et infrastruktur problem, som grundejere ikke selv kan løse. Det er kommunen, som skal sørge for at der er tilstrækkelig drænkapaletet til åbent hav. 12.500 kvm beboelse udløser automatisk behov for 80-100 parkeringspladser. Området er fornyligt blevet omfattet af P-zone, idet nybyggeriet på nabogrundene øst for Strandlodsvej allerede har skabt overbelastning i området. En P-kælder under huset vil næppe være en mulig løsning, idet metrotunnelen under Sundparken er servitutbehæftet. Før kommunen vil kunne opnå indtægter fra kommende grundskyld, vil der i dette område skulle ske store investeringer i både skybrudssikring og parkeringsforhold, foruden at vej og stiforhold skal væsentligt udbygges.

## **Svar til: Hearing 46205 af: Aram Naghdiani**

APPLICATION DATE

5. may 2018

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Aram Naghdiani

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Strandlodsvej 47, 4. Th

HØRINGSSVAR

NEJ TAK! En overbelastning af kloaksystemet, som i forvejen er problematisk og de grønne områder forsvinder stille og roligt i takt med, at betonen stiger til vejrs. BEVAR nu de få grønne områder der er i byen! Sundparken står fint som den gør i dag! Der er altid en løsning, tænk kreativt! Implementere borgerne i fællesskabet som bl.a. Strandviben har gjort i Strandlodshus.

## **Svar til: Hearing 46205 af: Oksana Korniyenko**

APPLICATION DATE

5. may 2018

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Oksana Korniyenko

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Lergravsvej 51A, 6, th.

HØRINGSSVAR

NO

## **Svar til: Hearing 46205 af: Heine sørevik**

APPLICATION DATE

5. may 2018

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Heine sørevik

BY

København s

POSTNR.

2300

ADRESSE

Lergravsvej 51

HØRINGSSVAR

Der er tale om et grønt område hvor de omkringliggende områder er tæt bebygget i forvejen er der problemer med at kloakkerne kan følge med ved skybrud ved og bebygge endnu et grønt område vil dette problem forværres da der så vil være mere regnvand der skal gennem kloakken da det ikke kan sive i jorden, herudover vil det være meningsløst og nedlægge kvarterets grønne område som bliver virker som åndehul for området

## **Svar til: Hearing 46205 af: Heine sørevik**

APPLICATION DATE

5. may 2018

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Heine sørevik

BY

København s

POSTNR.

2300

ADRESSE

Lergravsvej 51

HØRINGSSVAR

Der er tale om et grønt område hvor de omkringliggende områder er tæt bebygget i forvejen er der problemer med at kloakkerne kan følge med ved skybrud ved og bebygge endnu et grønt område vil dette problem forværres da der så vil være mere regnvand der skal gennem kloakken da det ikke kan sive i jorden, herudover vil det være meningsløst og nedlægge kvarterets grønne område som bliver virker som åndehul for området



## **Svar til: Hearing 46205 af: Lise Helweg**

### APPLICATION DATE

4. may 2018

### SVARNUMMER

7

### INDSENDT AF

Lise Helweg

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Medlem af Københavns Kommunes Ældreråd

### BY

København N

### POSTNR.

2200

### ADRESSE

Sjællandsgade 40

### HØRINGSSVAR

Som medlem af Københavns Ældreråd, hvilket råd er Borgerrepræsentationens rådgivende organ på ældreområdet, tillader jeg mig som medlem at komme med følgende kommentarer til oprettelse af nyt Plejehjem i Sundparken: Det er en spændende plan, og vi vil i fremtiden have brug for flere plejehjemsboliger henset til, at vi bliver mange flere ældre i den forholdsvis nære fremtid i Københavns Kommune - bl.a. mange flere borgere, der bliver over 80 år. En stor del af vore demensramte plejehjemsbeboere har bolig i vore somatiske plejehjem. Demensramte borgere optager idag ca. 2/3 af boligerne i vore somatiske plejehjem, Der vil derfor være store fordele ved, at gøre alle nye plejeboliger demensindrettede fra starten.. Herved fremtidssikres boligerne til flertallet af vore borgere som har behov for en plejebolig p.g.a. en demenssygdom. Hertil kommer, at såfremt en beboer kun er let dement ved indflytningen og sygdommen udvikler sig så tungt, at det bliver nødvendigt at flytte borgeren til et plejecenter, der faciliterer borgere i det seneste stadie er det både en juridisk og vanskelig proces. Men hvis plejeboligen allerede er fuldgyldig demensindrettet viser erfaringerne, at netop den fysiske indretning er vigtig for, at både beboernes og personalets samspil og trivsel er optimal, hvilket medfører, at flytninger ikke bliver nødvendige. Det er altid en traumatisk begivenhed, hvis man er nød til at flytte en beboer fra et plejehjem til et andet. m.v.h. Lise Helweg  
formand for Ældrerådets Omsorgsudvalg

## **Svar til: Hearing 46205 af: Thomas Offer Andersen**

APPLICATION DATE

4. may 2018

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Thomas Offer Andersen

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Strandlodsvej 47,5 tv

HØRINGSSVAR

Det er virkelig en dårlig ide. Vores kloaksystem kan ikke klare flere beboelser. Vi har haft flere oversvømmelser med kloakvand. Alle vores åndehuller bliver bebygget, kun til fordel for de få - pengemændene. JEG STEMME NEJ.

## **Svar til: Hearing 46205 af: Isa Christensen**

APPLICATION DATE

4. may 2018

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Isa Christensen

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Lergravsvej 47,5th

HØRINGSSVAR

Nok er nok! Jeg modsætter mig på det stærkeste planerne om bebyggelse på området. Siden jeg flyttede til for tre år siden, er vores lokalområde blevet plastret til med tætliggende byggeri. Der mangler grønne områder! Og Øresund er ikke nok. Ej heller Amager strandpark, som er plastret til med mennesker. Logistisk set er området overbebyrdet. Ja, der mangler også plads til ældre, der mangler skoler og børnehaver. Men dette skulle have været indtænkt i lokalplanen, da man i sin tid gav lov til at bygge så tæt på vandet. Nej, tak til mere byggeri. Området ender som et nedslidt sted, hvor ingen vil bo.

## **Svar til: Hearing 46205 af: Bjarne krohn**

APPLICATION DATE

4. may 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Bjarne krohn

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Lergravsvej 47, 6 th.

HØRINGSSVAR

Hvor er det trist at Karolinelunden skal nedlægges for at gøre plads til endnu et byggeri på Amager. de ældre mennesker der bor i Sundparken har et grønt åndehul! Lad dem beholde det. Et andet problem er, at der bygges i området omkring 2.000 ny boliger og kloakkerne er gamle og slidte. De kan ikke klare belastningen og ifølge HOFOR bliver kloakkerne ikke renoveret før i 2025. Efterhånden bliver alle grønne arealer på Amager klistret til med boliger, med deraf mangel på arealer hvor regnvandet kan sive ned i undergrunden. Så opfordringen er: Lad de ældre i Sundparken beholde deres lille grønne åndehul, både af hensyn til dem og os andre på Amager før vi drukner i oversvømmelser. I Strandlodshus, hvor jeg bor, har vi på 4 år haft 5 oversvømmelser i kældre og gangarealer.

## **Svar til: Hearing 46205 af: Lars Christensen**

APPLICATION DATE

25. april 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Lars Christensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Beboer i området

BY

kbh s

POSTNR.

2300

ADRESSE

Lergravsvej 43

HØRINGSSVAR

Det er meget vigtigt med grønne frirum, lys og luft i områder med meget beboelse. Området er gennem de seneste 10 år blevet voldsomt overbebygget endda med 2 misforståede højhuse, der virker som en mur ned mod vandet og stranden. De mange nye beboere og brugere giver allerede nu et stort pres på veje og fortove og med det erhverv, der findes i dag er der også mange pendlere morgen/aften, der fylder fortovene og de for få parkeringspladser. Begå nu endelig ikke den fejl med at plastre alle frie grønne områder til med bebyggelse, så nuværende beboere ikke kan få lys og luft. Når der nu nok alligevel bygges, så tænk i lavt byggeri med parkeringskældre og fælleshuse "under jordoverfladen", så bygningerne ikke fremstår som iøjnefaldende monumenter, der skæmmer området.

## **Svar til: Hearing 46205 af: Benny Overgaard**

APPLICATION DATE

20. april 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Benny Overgaard

BY

Kbh

POSTNR.

2300

ADRESSE

Lergravsvej

HØRINGSSVAR

Det område jeg Boer i er bebygget fuldt ud og skal ikke have fjernet flere grønne områder når man bebygger mere kommer der flere mennesker og flere biler og der er ikke plads til flere der kommer jo ikke flere veje hilsen Benny

## **Svar til: Hearing 46205 af: Amager Øst Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

20. april 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Amager Øst Lokaludvalg

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Jemtelandsgade 3, 4.

HØRINGSSVAR

Se vedhæftet brev

MATERIALE:

endeligt\_hoeringssvar\_-\_forudgaaende\_hoering\_kommuneplantillaeg\_for\_sundparken\_docx.pdf

## **Endeligt høringssvar - forudgående høring kommuneplantillæg for Sundparken**

Lokaludvalg Amager Øst glæder sig over, at der nu er konkrete planer om et plejecenter i Amager Øst. Vi er glade for, at vi inddrages i den forudgående høring.

Der efterspørges specifikt kommentarer til 3 spørgsmål:

### Hvilke anvendelser kan støtte et plejecenter?

Vi hilser planen om et plejecenter og et seniorbofællesskab i bydelen velkommen. Plejecenteret bør bygges med fællessal og motionsrum, hvor det bliver muligt for relevante folkeoplysende foreninger herunder aftenskoler at få lokaler. Det bør være aktiviteter, der også henvender sig til beboerne. Dette kunne skabe socialt fællesskab og invitere lokalområdets især ældre indenfor.

I en fællessal kunne man til glæde for både beboere og andre ældre i området arrangere flere fællesspisninger, og ikke kun for ældre, der er visiteret.

En fællessal giver også mulighed for andre aktiviteter i lokalområdet, eks besøg af børnehaver o.a., aktiviteter, der skaber adspredelse og glæde for beboerne.

### Hvilke grønne og rekreative funktioner bør der indarbejdes i området?

Der bør etableres en mindre have, parkanlæg, som er lukket for udefrakommende a h t tryghed for beboerne på plejecentret. Derudover bør der være let adgang til de grønne områder, der er omkring Sundparken.

Beboerne i ældreboligerne i Sundparken har brugt Karolinelunden til udendørs ophold. Der er brug for at indtænke et erstatningsanlæg til ophold, et anlæg der er afgrænset fra det øvrige offentlige grønne område, Lergravsparken. Derudover bør der skabes stier til de øvrige grønne områder i nærområdet, så borgere på hjul let kan komme omkring.

### Hvordan kan der skabes sammenhæng til de omkringliggende byområder?

Arkitekturen bør spille sammen med blokkene i Sundparken samt med gaderne Lergravsvej og Strandlodsvej feks. Ved at tilføre byggeriet udadvendte servicefunktioner i stueetagen herunder erhvervslokaler.

Krydset Lergravsvej og Strandlodsvej er befærdet. Byggematerialer og beplantning bør vælges, så der støjdæmpes ud mod vejene.

Ved at krydse Lergravsvej og Strandlodsvej er der adgang til dagligvarebutikker, posthus og cafeer. Det er vigtigt at der sikres

20. april 2018

Sagsnr.  
2018-0099974

Dokumentnr.  
2018-0099974-4

Sagsbehandler  
Louise Lind

**Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275



niveaufri adgange og sikker lyskrydsregulering med tid til at krydse vejen også for langsomt gående. Ligeledes er det vigtigt at der sikres gode overgangsforhold og niveaufri adgang ved krydset Lergravsvej / Østrigsgade.

Adgangsforholdene til plejecentret og seniorbofællesskabet vil øge trafikbelastningen i området. Der bør etableres parkeringskælder under plejecentret, både til biler og cykler, så personale og besøgende kan parkere. Parkeringskælderens skal have en frihøjde på mindst 230 m med henblik på at sikre adgang for handicapbusser mv. Afsætningsplads og korttids P pladser (forbeholdt personer med kortvarigt ærinde på plejecentret) ved indgangen skal placeres inde på grunden.

Med Venlig Hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg