

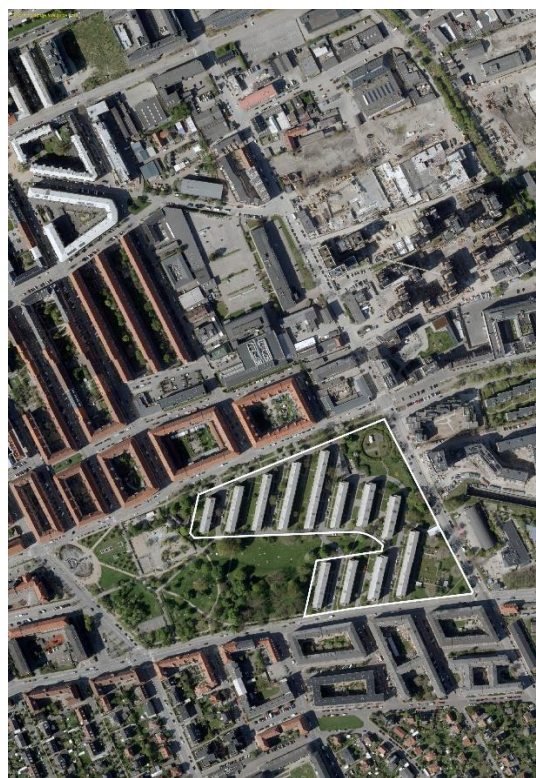


18-09-2018

**Bilag nr. 3**

**FAKTA**

**Forslag til lokalplan for Sundparken med kommuneplantillæg**



**Bydel: Amager Øst**

**Beliggenhed/adresse: Strandlodsvej, matr.nr. 18b og 3822 Sundbyøster  
København**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	41.611 m <sup>2</sup>	
Anvendelse / KP-ramme	O1 (Institutioner og fritidsområder) B2 (Boliger)	B3 (Boliger)
Bebyggelsesprocent	79	Maks. 110
Maksimal bygnings- højde/ antal etager	16 meter /4 etager	20 meter /6 etager
Etageareal	32.960 m <sup>2</sup>	Yderligere 9.500 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	9.500 m <sup>2</sup> (plejecenter)
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	-	15
Friarealprocent institutioner	-	100
Bilparkering	-	KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: Mellem 1:100 og 1:200

		Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Plejecenter: 1:475 (konkret vurdering)
Cykelparkering almindelige	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100  I lokalplanen: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og plejeboliger: 1,5:100 Erhverv: 4:100 Butikker: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5 studerende/ansat Institution: 0,5 studerende/ansat Plejecenter: konkret vurdering (fastlægges i lokalplanen)
Cykelparkering pladskrævende	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: Boliger, erhverv og butikker: 2:1000
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	Ca. 100
Skatteindtægter	-	2 mio. kr.
Almene boliger i lokalplanområdet	489	Ca. 589
Almene boliger i skolegrundsdistriktet	16 % af den samlede boligmasse	Ca. 17 %

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2015</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	Matr. nr. 18b: Boliger (B2) Matr. nr. 3822: Sports- og fritidsanlæg, parker, naturområder ol. samt tilhørende drifts- og servicefunktioner (O1)	Matr. nr. 18b og 3822: Boliger (B3)
Maks. bebyggelsesprocent	B2: 60 O1: -	110
Maks. bygningshøjde	B2: 14 m O1: -	20 meter
Friarealprocent boliger	B2: 100 O1: -	50
Friarealprocent erhverv	B2: 20	15

	O1: -	
Friarealprocent institutioner	100 (kun mulig i B2)	100
Parkering	<p>B2: Mindst 1 pr. 200 m<sup>2</sup>, højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup>, dog indenfor 300 m fra en station mindst 1 pr. 250 m<sup>2</sup>, højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup></p> <p>O1: Højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup></p> <p>Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder f.eks. uddannelse (grund- og erhvervsskoler, universiteter m.v.), dag- og døgninstitutioner, plejehjem og kulturelle og rekreative funktioner (museer, biblioteker, koncerthuse m.v.) fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.</p>	<p>Mindst 1 pr. 200 m<sup>2</sup>, højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup>, dog indenfor 300 m fra en station mindst 1 pr. 250 m<sup>2</sup>, højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup></p> <p>Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder f.eks. uddannelse (grund- og erhvervsskoler, universiteter m.v.), dag- og døgninstitutioner, plejehjem og kulturelle og rekreative funktioner (museer, biblioteker, koncerthuse m.v.) fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.</p>
Særlige bestemmelser	-	-
Cykelparkering almindelige	Se beskrivelse under lokalplan	Se beskrivelse under lokalplan
Cykelparkering pladskrævende	Se beskrivelse under lokalplan	Se beskrivelse under lokalplan
Detailhandel	Der kan etableres enkeltstående butikker, som betjener et nærområde. Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 500 m <sup>2</sup> og 200 m <sup>2</sup>	Der kan etableres enkeltstående butikker, som betjener et nærområde. Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 500 m <sup>2</sup> og 200 m <sup>2</sup>