

# BYGNINGSFORNYELSER 2018

## BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



### **Behovet for byfornyelse i København, er markant højere end i resten af Danmark**

*I København er der ca. 22.000 boliger uden toilet/bad. Af disse har ca. 3.100 ikke toilet i boligen. Beboerne her har oftest adgang til et fælles toilet på bagtrappen. Ca. 5.203 boliger har anden opvarmning end fjernvarme – dvs. at boligerne opvarmes med f.eks. petroleum, oliefyrr eller brændeovne.*

*Mere end 141.000 boliger i København er støjbelastede. Dvs. udsat for vejstøj over 58 dB, heraf er ca. 36.000 boliger stærkt støjbelastede med vejstøj på over 68 dB. Det kan have store helbredsmæssige konsekvenser at bo i en støjplaget bolig. Målet i Fællesskab København er en halvering af de stærkt støjbelastede i 2025.*

*Ca. 70 % af bygningerne i København er opført før det første bygningsreglement trådte i kraft i 1961. Det betyder, at bygningerne ikke er udført med nutidens energikrav. Det er en af årsagerne til, at de private husholdninger står for over halvdelen af varmeforbruget. 64 % af CO<sub>2</sub>-udledningerne i København kommer fra bygninger, hvilket understreger, at der er et stort behov for at energirenovere byens ældre ejendomme.*

**Med bygningsfornyelsen i 2018 fokuseres på udbedring af installationsmangler, energirenoveringer og afhjælpning af støj i boligerne. 16 ejendomme med 907 boliger helhedsrenoveres, og der etableres 101 badeværelser i eksisterende boliger. Den gennemsnitlige energibesparelse forventes at være 23 %.**

**Derudover støjisoleres 1.741 boliger mod vejstøj.**

**I 2018 har 110 ejendomme søgt byfornyelsesstøtte. 57 ejendomme med 2.701 boliger indstilles til støtte.**

## **FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSE**

### **STØTTE TIL ANDELS- OG EJERFORENINGER:**

Ejer- og andelsforeninger støttes med et kontant tilskud på 1/3 eller 1/4 af de samlede ombygningsudgifter. Tilskuddets størrelse er afhængig af ejendommens bevaringsværdi. I fredede og højt bevaringsværdige ejendomme udgør tilskuddet 1/3, mens tilskuddet i mindre bevaringsværdige ejendomme udgør 1/4.

### **STØTTE TIL UDLEJNINGSEJENDOMME OG INDFASNINGSTØTTE:**

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

Til vedligeholdelsesarbejderne gives der et kontant tilskud på maksimalt 1/3.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Støtten udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

### **EKSTRAORDINÆRE MIDLER:**

Til en områdefornyelse har kommunen frem til lovændringen 1. januar 2018, ansøgt staten om ekstraordinære statslige midler til bygningsfornyelser og fælles gårdhaver. Ekstraordinære midler er bundet til ejendomme i det geografiske område, områdefornyelsen dækker. Dette til forskel fra den kommunale byfornyelsesramme, hvor midlerne kan anvendes i hele København uden yderligere geografiske bindinger.

### **BVB - FORSIKRING:**

Alle støttede arbejder (ikke støjpuljen) er dækket af en 20-årig forsikringsordning hos BvB – Byggeskadefonden vedr. bygningsfornyelse. Denne er obligatorisk og udgør 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter. Kommunen afholder disse udgifter.

### **GENHUSNING:**

Genhusning af beboere – enten permanent eller midlertidigt – tilbydes kun til beboere i lejligheder i private udlejningsejendomme, hvor der er udeliggende toilet eller bad. Beboere i andels- og ejerboliger vil kun blive tilbudt midlertidig genhusning hvor der er udeliggende toilet. Kommunen betaler for genhusningen og beboerne betaler fortsat deres normale husleje.

### **TILBAGEBETALINGSDEKLARATION:**

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommene om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte/salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens det i ejerforeninger er den enkelte lejlighed, der tinglyses deklaration på.

# INDHOLD

FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSE .....	2
KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	4
OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI I DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	5
BOLIGER UDEN TOILET OG ENERGIOPTIMERING .....	6
BOLIGER UDEN BAD OG ENERGIOPTIMERING.....	16
EJENDOMME MED STATSLIG MEDFINANSIERING (NORDVEST, SUNDBY OG SYDHAVNEN) .....	22
FAKTA OM STØJPLAGEDE BOLIGER.....	28
STØJPLAGEDE BOLIGER.....	29
EJENDOMME, DER ENERGIOPTIMERES .....	50

## **ENERGIMÆRKER:**

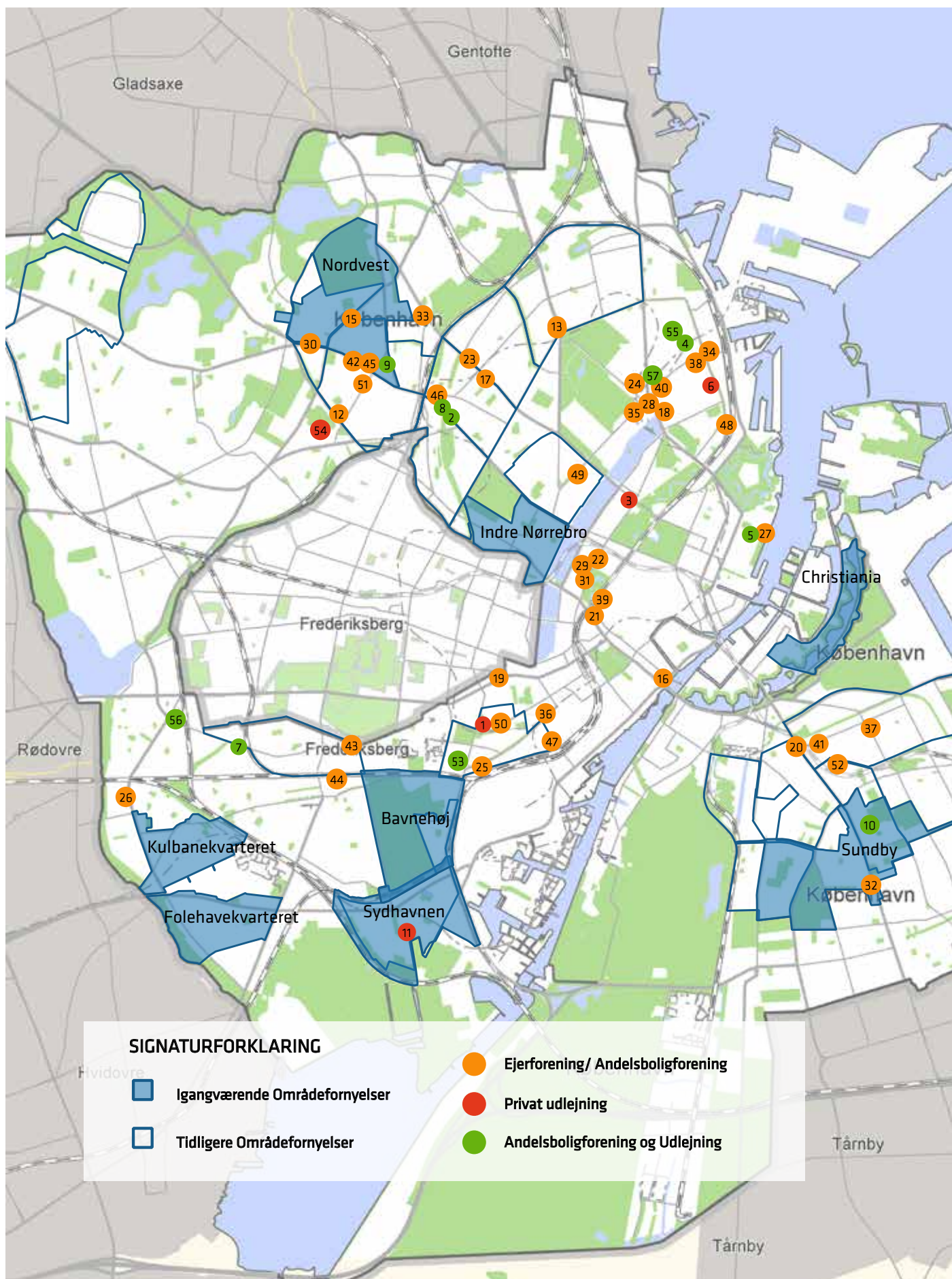
I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger, og det er gældende i 7-10 år.

Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme. Højeste energimærke er A, laveste G. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.

Det er vigtigt at pointere at energimærket kan være afvigende i forhold til faktiske forhold, da eventuelle energibesparende arbejder foretaget i ejendommen efter energimærket er udfærdiget, ikke vil fremgå før nyt energimærke udarbejdes. Derudover ændres der på beregningsmetoden, hvorfor et ældre energimærke vil opnå et andet bogstav ved senere efterberegning. Der er i indstillingen taget udgangspunkt i de energimærker, der er offentligt tilgængelige.

I en standard etageejendom står taget for 25-40 % af bygningens varmetab. Tiltag på vinduer og facader står for 20-30 % af varmetabet og tiltag i kælder står for 15 % af varmetabet.

# PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



# OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI

	Bygningsfornyelser 2018	Ejerforhold	Antal boliger	Kontant tilskud	Bidrag til BVB	Genhusning	Indfasningsstøtte	Statens andel	Egenfinansiering
<b>Boliger uden toilet + energioptimering mm.</b>									
1	Haderslevgade 10-12	Prv. udl.	15	4.491.000	327.240	1.800.000	2.194.576	730.794	9.119.000
2	Nørrebrogade 202 / Bragesgade 2-4	A/B	19	2.445.333	110.040	0	0	0	4.890.667
3	Rørholmegade 6	Prv. udl.	12	3.103.000	248.790	990.000	1.840.759	612.973	6.301.000
4	Skanderborggade 4-6 (kondemneret)	A/B	12	511.000	30.660	300.000	0	0	1.533.000
5	Amaliegade 26 -36	A/B	79	2.964.000	133.380	0	0	0	5.927.951
	<b>I alt</b>		<b>137</b>	<b>13.514.333</b>	<b>850.110</b>	<b>3.090.000</b>	<b>4.035.335</b>	<b>1.343.767</b>	<b>27.771.618</b>
<b>Boliger uden bad + energioptimering mm.</b>									
6	Præstøgade 12-14	Prv. udl.	22	4.916.000	384.030	2.400.000	2.862.847	953.345	9.981.000
7	Valby Langgade 127-139 / Dr. Dagmars Allé 2m.fl.	A/B	157	8.753.750	525.225	0	0	0	26.261.250
8	Nørrebrogade 218 / Heimdalsgade 2, 2A og 2B	A/B	35	4.064.000	182.880	0	0	0	8.128.000
	<b>I alt</b>		<b>214</b>	<b>17.733.750</b>	<b>1.092.135</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.862.847</b>	<b>953.345</b>	<b>44.370.250</b>
<b>Ekstraordinære statslige rammer - Nordvest, Sundby og Sydhavnen</b>									
9	Brofogedvej 13 - 19 / Frederiksborgvej 33	AB	49	4.462.667	200.820	0	0	1.586.362	8.925.333
10	Kirkegårdsvej 42 / Augustagade 30-32	AB	39	3.694.333	166.245	0	0	1.420.355	7.388.667
11	Wagnersvej 18 / Offenbachsvej 2-20 m.fl.	Udl.	85	8.500.000	337.000	0	1.517.964	3.655.681	13.966.635
	<b>I alt</b>		<b>173</b>	<b>16.657.000</b>	<b>704.065</b>	<b>0</b>	<b>1.517.964</b>	<b>6.662.398</b>	<b>30.280.635</b>
<b>Støjplagede boliger</b>									
12	Borups Allé 200-236 / Vestergårdsvej 1-41 m.fl.	A/B	271	7.335.900	0	0	0	0	14.894.100
13	Lyngbyvej 5	A/B	7	150.480	0	0	0	0	305.520
14	Lyngbyvej 1-3 / Aldersrogade 2-4	A/B	31	1.097.250	0	0	0	0	2.227.750
15	Birkedommervej 37-39 / Tomsgårdsvej 36	A/B	17	150.480	0	0	0	0	305.520
16	Chr. Brygge 24-30 / Vester Voldgade 108-110	Prv. udl.	19	1.824.570	0	0	0	0	3.704.430
17	Baldersgade 77 / Tagensvej 79	A/B	18	357.390	0	0	0	0	725.610
18	Østerbrogade 29	Prv. udl.	6	307.230	0	0	0	0	623.770
19	Vesterbrogade 88	E/F	5	125.400	0	0	0	0	254.600
20	Norgesgade 1 / Amagerbrogade 34	A/B	12	401.280	0	0	0	0	814.720
21	Jarmers Plads 7 m.fl.	E/F	21	1.065.900	0	0	0	0	2.164.100
22	Nørre Farimagsgade 58	Prv. udl.	8	238.260	0	0	0	0	483.740
23	Tagensvej 116-126	A/B	173	2.125.530	0	0	0	0	4.315.470
24	Østerbrogade 92	E/F	11	188.100	0	0	0	0	381.900
25	Sdr. Boulevard 105-113 / Ingerslevgade 168-178 m.fl.	A/B	149	2.332.440	0	0	0	0	4.735.560
26	Damsbovænge 2-10 / Vigerslevvej 130-142 m.fl.	A/B	72	432.630	0	0	0	0	878.370
27	Toldbodgade 67-69	A/B	21	225.720	0	0	0	0	458.280
28	Triangeln 3	Prv. udl.	3	125.400	0	0	0	0	254.600
29	Nr. Farimagsgade 39 / Ahlefeldtsgade 21	A/B	20	539.220	0	0	0	0	1.094.780
30	Frederikssundsvej 96 C-D	A/B	8	213.180	0	0	0	0	432.820
31	Nørre Farimagsgade 17 / Schacksgade 1	A/B	20	620.730	0	0	0	0	1.260.270
32	Ingolfs Allé 1 / Amagerbrogade 200	E/F	3	137.940	0	0	0	0	280.060
33	Tagensvej 165-167 / Bogskrivervej 1-5 m.fl.	A/B	66	1.316.700	0	0	0	0	2.673.300
34	Nordre Frihavsgade 88	E/F	9	188.100	0	0	0	0	381.900
35	Triangeln 7-7D	A/B	41	263.340	0	0	0	0	534.660
36	Hålmortvet 48-56	A/B	24	451.440	0	0	0	0	916.560
37	Østrisgade 11-13 / Donaugade 7	A/B	32	463.980	0	0	0	0	942.020
38	Nordre Frihavsgade 86	A/B	8	282.150	0	0	0	0	572.850
39	Nørre Voldgade 18-20 / Teglgårdsstræde 15	A/B	15	721.050	0	0	0	0	1.463.950
40	Nordre Frihavsgade 15	E/F	14	125.400	0	0	0	0	254.600
41	Ålandsgade 2-8 / Holmbladsgade 20	A/B	27	652.080	0	0	0	0	1.323.920
42	Frederikssundsvej 68 m.fl.	A/B	151	1.837.710	0	0	0	0	3.729.890
43	Valby Langgade 6	A/B	8	257.070	0	0	0	0	521.930
44	Lyshøjgårdsvej 27-31 / Molbechsvej 1	A/B	41	1.040.820	0	0	0	0	2.113.180
45	Frederikssundsvej 66 / Houmanns Allé 1-7 m.fl.	A/B	73	1.354.320	0	0	0	0	2.749.680
46	Nørrebrogade 220 / Heimdalsgade 1-3	A/B	21	470.250	0	0	0	0	954.750
47	Dybbølsgade 12 / Skelbækgade 30-46 m.fl.	A/B	102	2.018.940	0	0	0	0	4.099.060
48	Østbanegade 23-29 / Fridtjof Nansens Plads 2 m.fl.	Prv. udl.	84	2.257.200	0	0	0	0	4.582.800
49	Blegdamsvej 20-22	A/B	29	413.820	0	0	0	0	840.180
50	Valdemarsgade 34 / Istedgade 134-136	A/B	20	501.600	0	0	0	0	1.018.400
51	Ørnevej 63-67 / Mågevej 73	A/B	36	501.600	0	0	0	0	1.018.400
52	Ålandsgade 43-57 / Frankrigsgade 17 m.fl.	E/F	98	3.410.880	0	0	0	0	6.925.120
	<b>I alt</b>		<b>1794</b>	<b>38.522.880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78.213.120</b>
<b>Klimaskærm og energioptimering</b>									
53	Alsngade 7-9 / Slien 2-6 / Dannevirkegade 22 m.fl.	A/B	162	15.043.000	676.935	0	0	0	30.086.000
54	Genforeningspladsen 17-29 / Hvidkildevej 18-34	Prv. udl.	120	10.801.000	636.795	0	2.600.008	865.803	21.930.000
55	Viborggade 72A-B	A/B	20	2.069.750	124.185	0	0	0	6.209.250
56	Valby Langgade 194-210 / Vigerslevvej 29 m.fl.	A/B	61	6.722.333	302.505	0	0	0	13.444.667
57	J.E. Ohlsensgade 3-5	A/B	20	2.000.000	185.400	0	0	0	10.360.000
	<b>I alt</b>		<b>383</b>	<b>36.636.083</b>	<b>1.925.820</b>	<b>0</b>	<b>2.600.008</b>	<b>865.803</b>	<b>82.029.917</b>
	<b>I alt</b>		<b>2.701</b>	<b>123.064.046</b>	<b>4.572.130</b>	<b>5.490.000</b>	<b>11.016.154</b>	<b>9.825.313</b>	<b>262.665.540</b>

**1. HADERSLEVGADE 10 - 12**

## FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 14 toiletter  
 EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Ud. 59,4 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Tidligere Centrale Vesterbro  
 EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	896 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	225 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	15/ 16
Opført/tilbygget	1905

## STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	21.816.000 kr.
Heraf egenfinansiering	9.119.000 kr.

## STØTTEFORSLAG:

Forbedring	8.206.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.194.576 kr.

Vedligeholdelse (max 1/3)	4.491.000 kr.
Bidrag til BvB	327.240 kr.
Genhusning 15 stk.	1.800.000 kr.
Kommunens støtteandel i alt	6.618.240 kr.

I DENNE EJENDOM har 14 boliger udeliggende fællestoilet. Bitrapperne nedlægges og der etableres 14 nye wc/baderum. Tag, facade og vinduer energioptimeres og ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Der etableres 2 nye tagboliger og opsættes altaner mod gård. hovedtrapper og entrédøre istandsættes.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbelægning, etablering af undertag og isolering. Skorstene bevares og istandsættes.	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering	Omfangsdræn ved gade og gårdfacade. Udvendig isolering af fundamenter under terræn. Genopretning af puds og udbedring af sætningsskader.	Fugtsikring og permeable belægninger. Udvendig isolering af fundamenter under terræn.
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade og retablering af friser. Efterisolering af gavl og eventuel etablering af franske altaner i gavl.	Etablering af franske altaner. Tætning af facade ved omfugning/ istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Miljøvenlig afrensning/ behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Ældre termoruder udskiftes til nye vinduer i træ med enkeltglas (lydisolerende) og koblede rammer med lavenergiglas. Udskiftning til lavenergivinduer mod gård.	Udskiftning til nye vinduer i træ med enkeltglas og koblede rammer med lavenergiglas. Udskiftning til lavenergivinduer mod gård. FSC-certificeret træ, miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udvendige døre snedker- og maleristandsættes.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Bitrapper nedlægges i forbindelse med etablering af nye wc/ baderum og hovedtrappen sprinkles.	
Porte/gennemgange	Istandsættelse af port/ gennemgang.	
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 14 nye wc/ baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/ bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Arbejder i køkken som følgearbejder i forbindelse med etablering af wc/ baderum.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Varme anlæg	Udskiftning af ét strengs varme anlæg til to strengs. Isolering af vinduesbrystninger.	Indvendig isolering af vinduesbrystninger. Renovering og udskiftning af varme anlæg i forbindelse med bygningsrenovering. Det kan omfatte rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm.
Afløb	Ny afløbsinstallation.	
Kloak	Udskiftning af kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Reetablering med permeabel belægning.
Vand	Ny vandinstallation og etablering af individuelle vandmålere.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas	Følgearbejder i f.m. etablering af nye wc/ baderum.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Etablering af ventilation med varmegenvinding.	Varmegenvindingsanlæg.
El/svagstrøm	Følgearbejder i f.m. etablering af nye wc/ baderum.	
Øvrige ombygningsarbejder		Eventuelt genanvendelse af vinduer.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

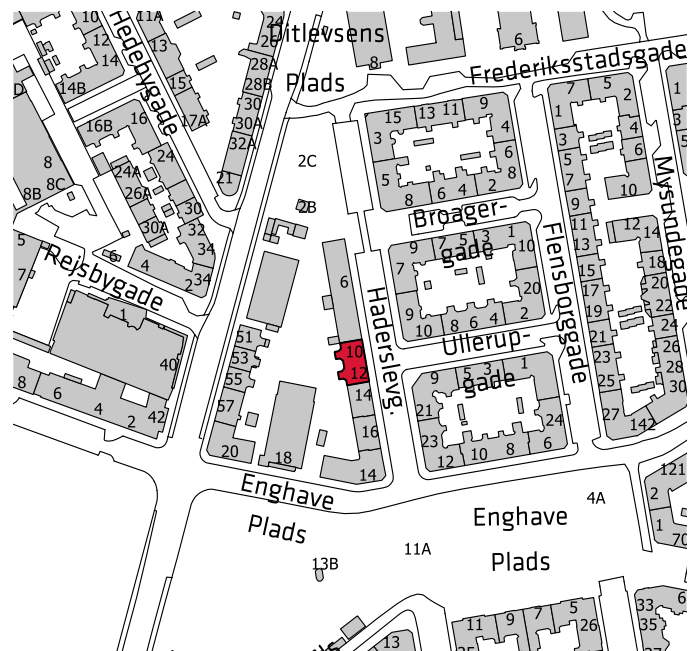


Omfangsdræn mod gade- og gård. Udvendig isolering under terræn.



Fælles toilet på bagtrappen lægges ind i boligen.

Ejendommen set fra gaden



**2. NØRREBROGADE 202 / BRAGESGADE 2-4**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



**D** **C**  
Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 2 toiletter og 8 bad  
EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 66 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
INDSATSOMRÅDE: Tidligere Mimersgade  
EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	7.336.000 kr.
Heraf egenfinansiering (2/3)	4.890.667 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.665 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	333 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 165,258
Antal boliger/beboere	19 / 39
Opført/tilbygget	1876

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max 1/3)	2.445.333 kr.
Bidrag til BvB	110.040 kr.
Genhusning	0 kr.
Kommunens støtteandel i alt	2.555.373 kr.

I DENNE EJENDOM har 2 boliger udeliggende toiletter og 8 boliger mangler bad. Der etableres 10 nye wc/ baderum. Facader og vinduer istandsættes og energioptimeres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Istandsættelse af hoved- og bitrætter.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af skorstene og brandkamme	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader. Isolering af gavlstykke. Tilpasning af skilte til erhverv. Begrønning af gavl.	Begrønning af facader. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Miljøvenlig afrensning/ behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Snedkergennemgang, maling og tætning af eksisterende vinduer.	Tætning af vinduer Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre til beboelse og erhverv.	Istandsættelse og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 10 nye wc/ baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f. eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/ bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f. eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Følgearbejder i køkken i forbindelse med etablering af wc/ baderum.	Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f. eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Varmeanlæg	Isolering af vinduesbrystninger.	Indvendig isolering af vinduesbrystninger.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		



Ventilation	Etablering af ventilation i nye wc/ baderum.	
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

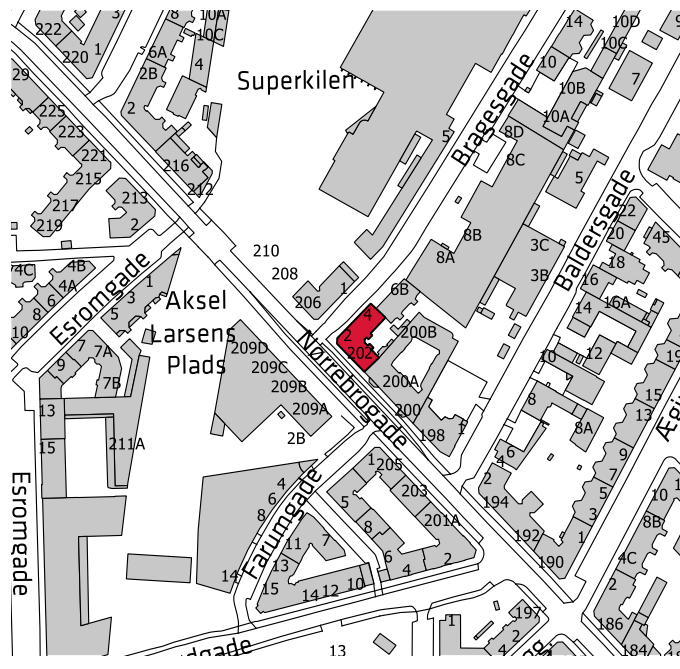


Istandsættelse facader og døre. Isolering og begrønning af gavl.



Tætning af eksisterende vinduer, samt renovering af facader.

Ejendommen set fra gaden



### 3. RØRHOLMSGADE 6

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

45 %

Besparelse i pct.

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 2 toiletter og 12 bad  
EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 60 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
INDSAT SOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	880 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	146 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	12 / 29
Opført/tilbygget	1883

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	16.586.000 kr.
Heraf egenfinansiering	6.301.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	7.182.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.840.759 kr.

Vedligeholdelse (max 1/3)	3.103.000 kr.
Bidrag til BvB	248.790 kr.
Genhusning 12 stk.	990.000 kr.
Kommunens støtteandel i alt	4.341.790 kr.

I DENNE EJENDOM etableres bad i alle boliger, samt toilet i de to tagboliger. Ejendommen energirenoveres samtidig og den ene tagbolig udvides for at få plads til det nye badeværelse.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Renovering af bitrapper og bagdøre samt modernisering af køkkener.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag, samt undertag og isolering. Nye kviste til tagboliger.	Isolering mod beboelse. Etablering af to nye kviste mod gård. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering	Omfangsdræn og fugtsikring udføres. Skybrudssikring af lyskasser ved etablering af opkanter. Udvendig isolering under terræn.	Udvendig isolering under terræn. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Facader repareres for skader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Vinduer udskiftes til mere energirigtige ruder og lyddæmpes samtidig. Brystninger efterisoleres.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. Udskiftning af enkeltglasvinduer i lyskasserne til lavenergivinduer. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Hoveddør udskiftes for energioptimering.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Der isoleres mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse kælder.
WC/bad	12 nye badeværelser, inklusiv 2 toiletter etableres i boligerne.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Køkkener genetableres hvor badeværelser har krævet ændringer.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Varmeanlæg gennemgås og optimeres hvor muligt.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb	Faldstammer til nye badeværelser etableres.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.

Kloak	Kloakker gennemgås og sikres i forbindelse med etablering af nye badeværelser.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Reetablering med permeabel belægning.
Vand	Vandinstallationer udføres i forbindelse med nye badeværelser. Individuelle målere etableres i boliger.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas	Gasinstallationer føres til nye køkkener i tagboliger	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Der etableres ventilationssystem til de nye badeværelser.	Varmegenvindingsanlæg. Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El/svagstrøm	El gennemgås og udskiftes efter behov.	Etablering af HPFI-relæer. Belysning skal være energieffektiv i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Tagbolig udvides i tørreloft for at sikre plads til nyt WC/Baderum.	Optimering af lejlighedsplaner ift. dagslys og ressourcer. Miljørigtige materialer. Eventuelt genanvendelse af vinduer.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Skybrudssikring ved etablering af opkanter og omfangsdræn.



Der etableres bad i alle boliger.

Ejendommen set fra gaden



## 4. SKANDERBORGGADE 4 - 6

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



INSTALLATIONSMANGLER: 4 toiletter  
EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 52,4 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.181 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 510
Antal boliger/beboere	12 / 30
Opført/tilbygget	1905

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	2.044.000 kr.
Heraf egenfinansiering (3/4)	1.533.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max 1/4)	511.000 kr.
Bidrag til BvB	30.660 kr.
Genhusning 2 stk.	300.000 kr.
Kommunens støtteandel i alt	841.660 kr.

I DENNE EJENDOM blev fire boliger kondemneret af Boligkommissionen i 2016 pga. utidssvarende fælles toiletter på bagtrappen. Med denne støttesag får de sidste to boliger eget wc/bad i boligen.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Altanprojekt på gårdsiden.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering	Udvendige kældertrapper istandsættes og skybrudssikres.	Skybrudssikring af ejendommen.
Facader/sokkel	Tætning af gårdfacade ved udbedring af revner. Reparation af murband på gadefacade.	Tætning af facade ved udbedring af revner.
Vinduer	12 ældre vinduer mod gården skiftes til altandøre. Radiatorer disse steder flyttes.	Udskiftning af vinduer til energirigtige altandøre på gårdsiden. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.
WC/bad	Etablering af to wc/bad i kondemnerede boliger. De resterende to wc/bad etableres særskilt af andelshavere.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		Eventuelt genanvendelse af vinduer.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

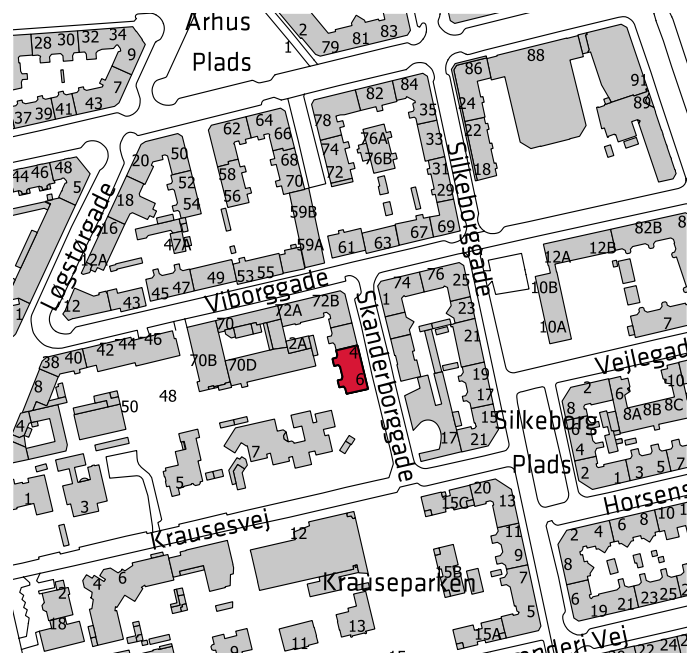


Nedslidte murbånd, sålbænke og revner reparerer.



Fælles toilet på bagtrappen lægges ind i boligen.

Ejendommen set fra gaden



**5. AMALIEGADE 26 -36**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 1 wc og 6 bad

EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 58,1 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	8.892.000 kr.
Heraf egenfinansiering (2/3)	5.928.000 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	5.061 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	1.915 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	79 / 158
Opført/tilbygget	1747

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max 1/3)	2.964.000 kr.
Bidrag til BvB	133.380 kr.
Genhusning	0 kr.
Kommunens støtteandel i alt	3.097.380 kr.

I DENNE EJENDOM etableres syv badeværelser for at fjerne alle installationsmangler. Derudover isoleres ejendommens kviste, gavle, samt etageadskillelse.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Udskiftning af tag, vinduer, døre og varmeanlæg. Reparation af facader, samt etablering af nye kviste.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Eksisterende kviste isoleres og inddækkes.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Efterisolering af gavle og underfacade mod gård	Isolering af gavl og facade - udvendigt.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Isolering af porte og gennemgange i ejendommen.	Isolering af portloft og portvægge mod beboelse. Isolering af gennemgang.
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 7 nye badeværelser inkl. inddragelse af toilet i bolig.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb	Faldstammer etableres i resterende køkkener.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.
Kloak	Gennemgang og reparation af kloaker i forbindelse med nye badeværelser.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Reetablering med permeabel belægning.
Vand	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation	Ventilation til badeværelser.	Varmegenvindingsanlæg. Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.
------------	--	---

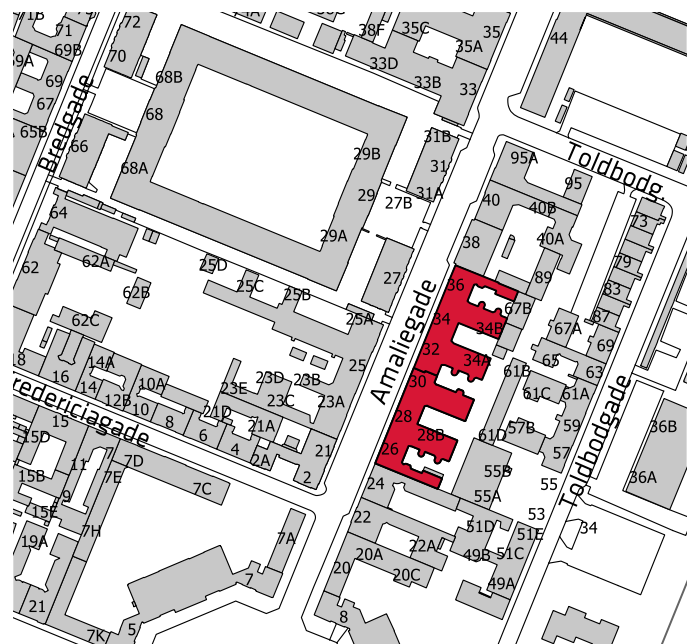


Gavle og underfacader mod gård efterisoleres



De resterende boliger får etableret wc/bad i boligen

Ejendommen set fra gaden



**6. PRÆSTØGADE 12 - 14**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 22 bad  
 EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 57 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.194 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	75 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	22 / 35
Opført/tilbygget	1899

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	25.602.000 kr.
Heraf egenfinansiering	9.981.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	10.705.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.862.847 kr.

Vedligeholdelse (max 1/3)	4.916.000 kr.
Bidrag til BvB	384.030 kr.
Genhusning 15 stk.	2.400.000 kr.
Kommunens støtteandel i alt	7.700.030 kr.

I DENNE EJENDOM sammenlægges 10 boliger og der etableres 17 nye wc/baderum. Tag, facade og vinduer energioptimeres og ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Istandsættelse af hoved-og bitrapper og døre til boligerne. Etablering af fællesvaskeri i kælder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbelægning til naturskifer, etablering af undertag og isolering.	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering	Omfangsdræn mod gade og gård, fugtsikring og udvendig isolering under terræn. Fjernelse af lyskasser.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Istandsættelse af facader mod gade og gård, omfugning og reparation af sætningsskader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af oprindelige ét glas vinduer til energirigtige og lydisolerende trævinduer med koblede rammer mod gade og lavenergivinduer i træ-alu mod gård.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og koblede rammer med lavenergiglas mod gade. Lavenergivinduer mod gård. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Hoveddøre snedker- og maleristandsættes og energioptimeres. Øvrige døre udskiftes.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Portgennemgang istandsættes og efterisoleres, portblad snedker- og maleristandsættes.	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser	Etageadskillelse mod tag og kælder efterisoleres og brandsikres. Ny understøtning og betondæk etableres i kælder.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad	Etablering af 17 nye wc/baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Følgearbejder i køkkener i forbindelse med etablering af wc/bad.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.



Varme anlæg	Eftergang af varmesystem og udskiftning af pumpe, ventiler, isolering af rør i henhold til Energimærkerapport. Efterisolering af vinduesbrystninger.	Optimering af varme anlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.
Afløb	Nye afløbsinstallation og etablering af gulvafløb til nyt fællesvaskeri.	Eventuelt etablering af højvandslukke.
Kloak	Udskiftning og omlægning af kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Reetablering med permeabel belægning.
Vand	Ny vandinstallation og opsætning af individuelle vandmålere. Etablering af vand til fællesvaskeri.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas	Følgearbejder i forbindelse med etablering af wc/bad og sammenlægning af lejligheder.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Etablering af ventilation med varmegenvinding i nye wc/baderum.	Varmegenvindingsanlæg.
El/svagstrøm	Elarbejder som følge af etablering af wc/baderum.	
Øvrige ombygningsarbejder	Følgearbejder i forbindelse med etablering af wc/baderum og sammenlægning af lejligheder.	Miljørigtige materialer. Genbrug af materialer. Eventuelt genanvendelse af vinduer.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

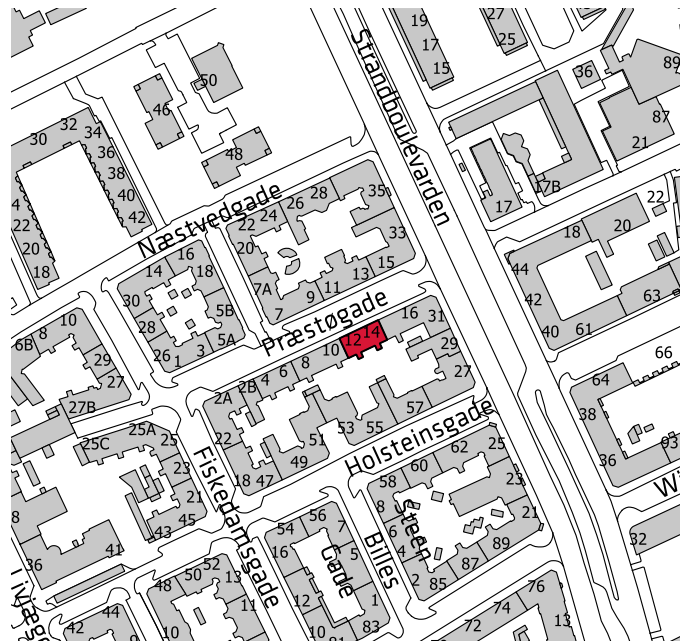


Sætningsskader og fuger reparerer. Vinduer udskiftes til trævinduer med koblet ramme mod gade og træ-alu lavenergivinduer mod gård.

Ejendommen set fra gaden



Der etableres omfangsdræn mod gade og gård. Fugtsikring og udvendig isolering under terræn. Fjernelse af lyskasser.



## 7. VALBY LANGGADE 127 - 145 / DRONNING DAGMARS ALLÉ 2-4 / MONRADS ALLÉ 1-3 OG 2-4

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

 12%
 



Besparelse i pct.

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 20 bad  
 EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 67,4 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	35.015.000 kr.
Heraf egenfinansiering (3/4)	26.261.250 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	12.807 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	292 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	157 / 296
Opført/tilbygget	1923

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max 1/4)	8.753.750 kr.
Bidrag til BvB	525.225 kr.
Genhusning	0 kr.
Kommunens støtteandel i alt	9.278.975 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 20 nye wc/baderum. Mindre istandsættelser af tag og facade, vinduer energioptimeres og lydisoleres mod gade, og ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Nye termostatventiler.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Reparation af tag og inddækninger.	
Kælder/fundering	Omfangsdræn mod gade og gård. Udvendig isolering og reparation af kældervægge og udvendigt dæk på varmecentral.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægnings.
Facader/sokkel	Eftergang af pudsede bånd og murværk.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod gade og gård. Vinduer mod gade udføres som lydisolerede. Istandsættelse af kældervinduer.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC-cetificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Snedkergennemgang og maling af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Rustbeskyttelse af jerndragere i kælder.	
WC/bad	Etablering af 20 nye wc/ baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f. eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/ bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Følgearbejder i forbindelse med etablering af 20 nye wc/ baderum.	
Varmeanlæg	KRAV: Der etableres nye radiatorventiler som egenfinansiering.	Radiatorventiler.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas	Følgearbejder i forbindelse med etablering af 20 nye wc/ baderum.	Gas bibeholdes til madlavning.

Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		Eventuelt genanvendelse af vinduer.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

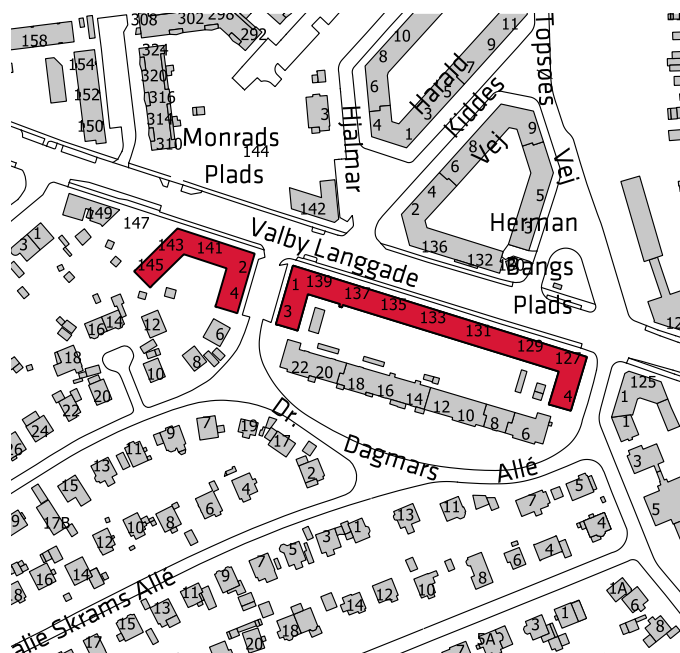


Vinduer uskiftes til støjreducerende og energibesparende vinduer.

Ejendommen set fra gaden



Omfangsdræn mod gade og gård med isolering under terræn.



**8. NØRREBROGADE 218 / HEIMDALSGADE 2, 2 A-B**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i pct.

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 5 bad

EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 66 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Tidligere Mimersgade

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	12.192.000 kr.
Heraf egenfinansiering (2/3)	8.128.000 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.876 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	463 m <sup>3</sup>
Lokalplan	nr. 165
Antal boliger/beboere	35 / 69
Opført/tilbygget	1899

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max 1/3)	4.064.000 kr.
Bidrag til BvB	182.880 kr.
Genhusning	0 kr.
Kommunens støtteandel i alt	4.246.880 kr.

I DENNE EJENDOM etableres fem nye wc/baderum. Tag, facade, vinduer i forhus energioptimeres og vinduer mod gade lydisoleres. Ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: der etableres tagboliger, hovedtrapper istandsættes og el i boliger udskiftes.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag, ny tagbelægning af naturskifer og isolering mod beboelse.	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering	Omfangsdræn mod gade og gård på forhus og isolering af kælderydervægge.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Partiel istandsættelse af gade- og gårdfacade på forhus.	Miljøvenlig afrensning/ behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af ældre termovinduer i forhus til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas og lydisolering mod gade og udskiftning til lavenergivinduer mod gård.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas og lydisolering. Lavenergivinduer mod gård. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Snedkergennemgang og maling af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Miljøvenlig maling.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 5 nye wc/ baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f. eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/ bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		

Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		Eventuelt genanvendelse af vinduer.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

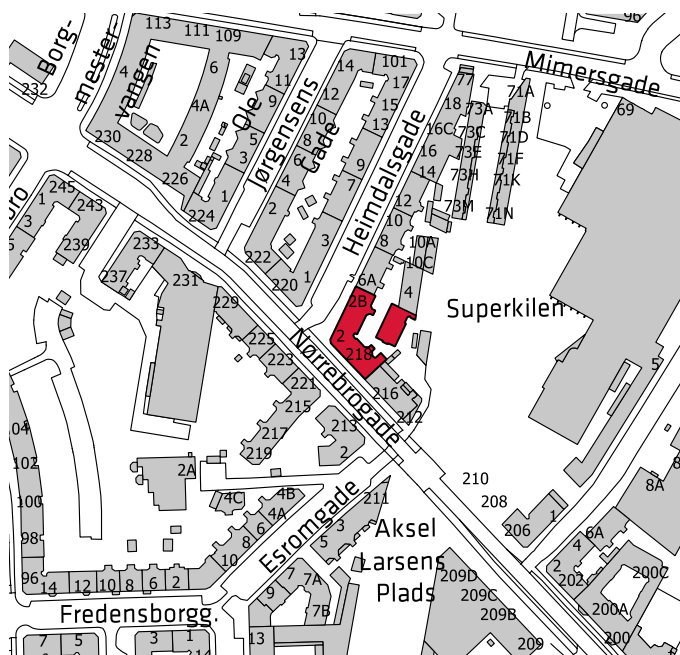


Vinduer udskiftes til koblede støjreducerende trævinduer med lavenergiglas mod gaden.

Ejendommen set fra gaden



Huller i facade udbedres og taget udskiftes til nyt tag af naturskifer, og isolering mod beboelse.



**9. BROFOGEDVEJ 13-19 / FREDERIKSBORGVEJ 33**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 14 bad  
 EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Ud. 70,3 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nordvest  
 INDSATSOMRÅDE: Nordvest  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	3.302 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 397
Antal boliger/beboere	49/88
Opført/tilbygget	1908

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	13.388.000 kr.
Heraf egenfinansiering (2/3)	8.925.333 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max 1/3)	4.462.667 kr.
Bidrag til BvB	200.820 kr.
Genhusning (ingen)	0 kr.
I alt	4.663.487 kr.

Statens støtteandel i alt	1.586.362 kr.
Kommunens støtteandel i alt	3.077.125 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 14 nye wc/baderum. Facader istandsættes og vinduer udskiftes. Der etableres begrønning på facaden samt en kantzone.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Istandsættelse af entredøre til lejligheder.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Etablering af 20 kW bygningsintegrerede innovative solceller. Projektet bliver en del af Solar Distrikt Nordvest.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagkupler. Udskiftning af tagedløb og rør til zink. Etablering af solcelleanlæg.	20 kW bygningsintegrerede solceller på den flade del af københavnertag.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	<b>Gadefacade:</b> Istandsættelse af facade inkl. hedvands afrensning, pudsreparationer, udbedring af gesims, renovering af sålbænke, maling af gesims, facade, sokkel. <b>Gårdfacade:</b> Istandsættelse af facade inkl. udbedring af stik, gesims, sætningsrevner med jern, maling af facade, sokkel og gesims. Pudsreparationer, kemisk afrensning Nedtagning af kabler. Renovering af sålbænke.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af karnapper - indvendigt. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. Etablering af begrønning på facaden og en kantzone foran ejendommen.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandøre mod gaden til koblede vinduer og altandøre med støjreducering. Renovering af vinduer mod gården og kældervinduer og døre.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.
WC/bad	Etablering af 14 stk. wc/bad	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.

Afløb		
Kloak	KRAV: Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	KRAV: Etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Genanvendelse af vinduer.	Miljørigtige materialer. Genbrug og genanvendelse af vinduer.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

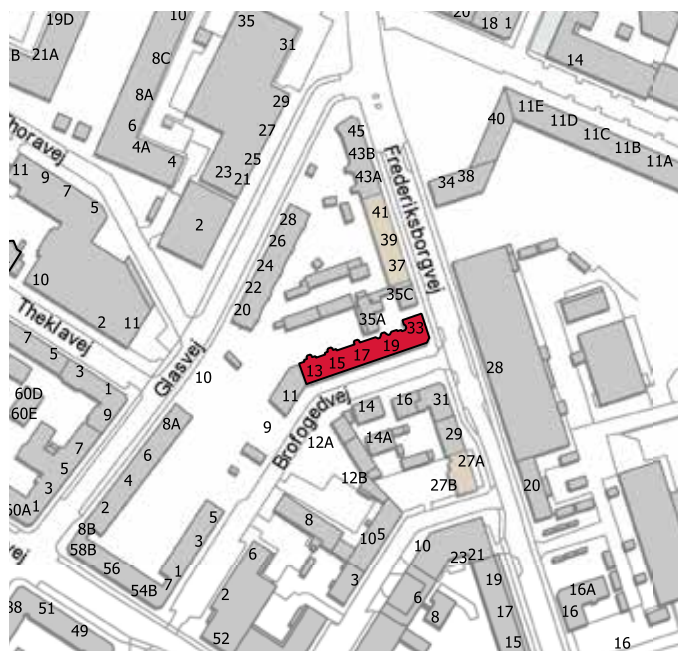


Lejlighederne mangler badeværelser. Der etableres 14 nye wc/bad.



Facader renses og istandsættes/tættes ved omfugning.

Ejendommen set fra gaden.



**10. KIRKEGÅRDSVEJ 42 / AUGUSTAGADE 30-32**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen  
 EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udov. 55,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Sundby Nord  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.900 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	19 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	39/60
Opført/tilbygget	1931

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	11.083.000 kr.
Heraf egenfinansiering (2/3)	7.388.667 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max 1/3)	3.694.333 kr.
Bidrag til BvB	166.245 kr.
Genhusning (ingen)	0 kr.
I alt	3.860.578 kr.

Statens støtteandel i alt	1.420.355 kr.
Kommunens støtteandel i alt	2.440.223 kr.

I DENNE EJENDOM isoleres to gavle og etageadskillelsen mod kælderen. Derudover skiftes vinduer til energioptimerede vinduer i originalt udtryk og facaden mod gaden begrønnes.

Ejendommen er skybrudssikret og er ikke støjplaget.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Udskiftning af lejlighedsdøre og etablering af digitalt nøglesystem.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Udvendig efterisolering af to gavle med iso-klinker.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	To gavle mod naboejendomme isoleres udvendigt. Facader omfuges og begrønnes mod gade. Der etableres cykelparkering som afskærmning mod kældervinduer.	Begrønning af facader. Tætning af facade ved omfugning. Isolering af to gavle.
Vinduer	Fadebursvinduer med 1-lag glas fjernes. Vinduer udskiftes mod gade og gård.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas mod gaden. Mod gården til energioptimerede træ-alu. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af gadedøre og istandsættelse af porte, bagdøre og kælderdøre.	Tætning af udvendige døre mod gården. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre mod gade. FSC certificeret træ og miljøvenlig maling.
Trapper		
Porte/gennemgange	Isolering af portloft mod beboelse.	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser	Ca. 50 % af kælderen efterisoleres. Det er ikke muligt i resten.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af 1-strengt anlæg til 2-strengt anlæg med ny indregulering, pumper automatik mm. Efterisolering af rør. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.	Udskiftning af 1-strengt anlæg til 2-strengt anlæg med ny indregulering, pumper automatik mm. Efterisolering af rør. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.
Afløb		
Kloak		
Vand	Eksisterende vaskemaskiner i fællesvaskeri tilsluttes fjernvarmeanlæg.	Eksisterende vaskemaskiner i fællesvaskeri tilsluttes fjernvarmeanlæg.
Gas		



Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		Eventuelt genanvendelse af vinduer.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Gavl isoleres udvendigt. Vinduer mod gade/gård udskiftes.



Facader omfuges og begrønnes mod gade. Porte og døre udskiftes.

Ejendommen set fra gaden.



**11. WAGNERSVEJ 18 / OFFENBACHSVEJ 2-20 / MOZARTSVEJ 17**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i pct.



Energisprings

INSTALLATIONSMANGLER: NEJ  
 EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 64,3 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Sydhavnen  
 EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	5.305 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	225 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	85/140
Opført/tilbygget	1935

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	22.466.635 kr.
Heraf egenfinansiering	13.966.635 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	5.676.075 kr.
Indfasningsstøtte	1.517.964 kr.

Vedligeholdelse	8.500.000 kr.
Bidrag til BvB	337.000 kr.
Genhusning (ingen)	0 kr.
I alt	8.837.000 kr.

Statens støtteandel i alt	3.655.681 kr.
Kommunens støtteandel i alt	5.181.319 kr.

I DENNE EJENDOM udføres en række energioptimerende arbejder, der vil give beboerne store besparelser på vand- og varmemeforbruget. Bærejern udskiftes i karnapper og altaner.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Isolering mod beboelse og asbestsanering på loft.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering	Udbedring af skader på fundament og i kælder. Fugtsikring af fundament.	Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Udskiftning af bærejern og vederlag på karnapper og altaner. Malerudbedring efter udskiftning/udbedring af bærejern.	Tætning af facade ved istandsættelse. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Isolering af karnapper og vinduesbrystninger med 100-150 mm. Udskiftning af vinduer i erhverv.	Indvendig isolering af karnapper og vinduesbrystninger. Udskiftning til energibesparende vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse og malerbehandling af døre.	Tætning af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Asbestsanering i etageadskillelse.	
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Asbestsanering og isolering af rør.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Etageskillelser mod loft og kælder samt rør asbestsaneres.



Bærejern i altaner er rustne og slår revner.

Ejendommen set fra gaden.





## FAKTA OM STØJPLAGEDE BOLIGER

Støj i boliger er et stigende problem. I Fællesskab København er formuleret et mål om, at antallet af stærkt støjbelastede boliger skal mere end halveres, hvilket støtter op om "Handlingsplan for vejstøj 2013-2018".

Af handlingsplanen fremgår, at der i København er godt 141.000 støjbelastede boliger, der er udsat for vejstøj over 58 dB, heraf er ca. 36.000 boliger stærkt støjbelastede og udsat for vejstøj over 68 dB.

For at imødekomme de stigende udfordringer med støjplagede boliger, vedtog Borgerrepræsentationen den 30. november 2017, at afsætte 20 mio. kr. til støjisolering af boliger i 2018-2021.

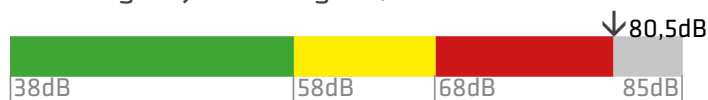
Ved de første tre ansøgningsrunder i 2018 har forvaltningen oplevet en overvældende interesse og størstedelen af ansøgningerne er ikke blevet imødekommet pga. den begrænsede ramme. Da støjisolering af boliger er en prioriteret indsats, indgår de derfor i denne indstilling med den øvrige byfornyelsesramme.

De støjbelastede ejendomme i denne indstilling, støttes på samme vilkår som ejendomme, der får tildelt støtte fra puljen til støjbelastede boliger. Det betyder at tilskuddet udgør 1/3 af renoveringen inkl. rådgivning. Støtten gives kun til vinduer, og der sker ikke genhusning, ingen bidrag til byggeskadefonden og der ydes ikke indfasningsstøtte.

Ejendommene vil få tildelt støtte i den prioriterede rækkefølge, de fremgår af herefter. Endelig støttetildeling i disse ejendomme vil ske på baggrund af licitationsresultatet. Hvis ejendomme bortfalder overføres beløbet til støjpuljen til nye ansøgninger. Evt. ejendomme, der ikke kan rammedækkes henvises til efterfølgende ansøgningsrunde.

## 12. BORUPS ALLÉ 200-236 / VESTERGÅRDSVEJ 1-41 M.FL

Udvendig støjbelastning: 80,5dB



Indvendig støj: 59,7dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Ja

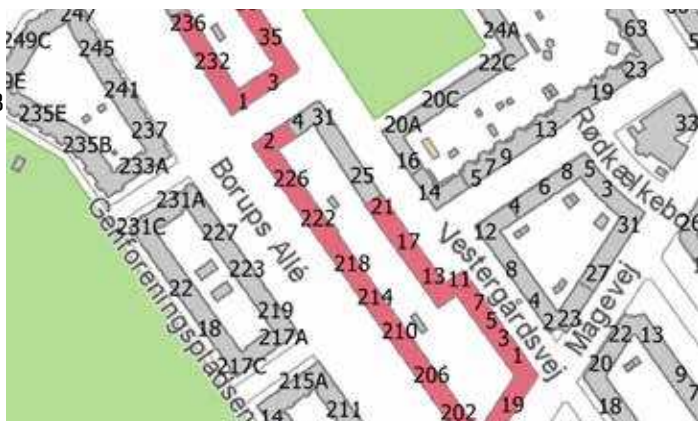
INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	271
Antal støjplagede boliger	198

Bevaringsværdi	3
Antal vinduer	1170
Opført/tilbygget	1918

Forventede omkostninger	22.230.000
Forventet støtte (1/3)	7.410.000



## 13. LYNGBYVEJ 5

Udvendig støjbelastning: 73dB



Indvendig støj: 50,9dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Skt. Kjelds Kvarter

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	7
Antal støjplagede boliger	7

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	24
Opført/tilbygget	1906

Forventede omkostninger	456.000
Forventet støtte (1/3)	152.000



## 14. LYNGBYVEJ 1-3 / ALDERSROGADE 2-4

Udvendig støjbelastning: 72,7dB



Indvendig støj: 50,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Tidl. Skt. Kjelds Kvarter  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening



Antal boliger	31
Antal støjplagede boliger	31

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	175
Opført/tilbygget	1906

Forventede omkostninger	3.325.000
Forventet støtte (1/3)	1.108.333



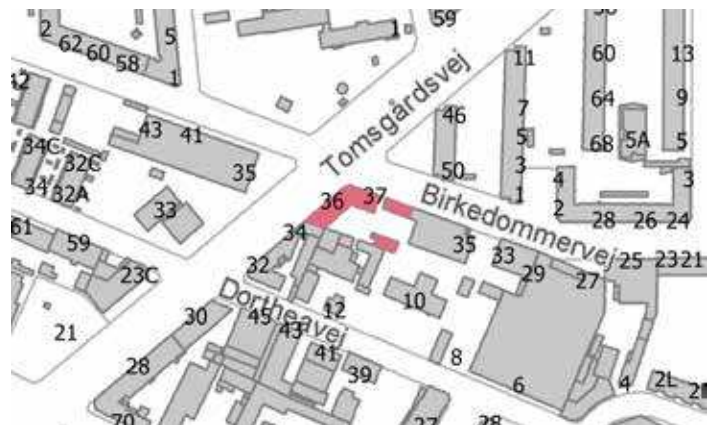
## 15. BIRKEDOMMERVEJ 37-39 / TOMSGÅRDSVEJ 36

Udvendig støjbelastning: 72,2dB



Indvendig støj: 49,1dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Ja  
 INDSATSOMRÅDE: Nordvest  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening



Antal boliger	17
Antal støjplagede boliger	15

Bevaringsværdi	Ingen Bevaringsværdi
Antal vinduer	24
Opført/tilbygget	1934

Forventede omkostninger	456.000
Forventet støtte (1/3)	152.000



## 16. CHRISTIANS BRYGGE 24-30 / VESTER VOLDGADE 108-110

Udvendig støjbelastning: 71,9dB



Indvendig støj: 53,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Privat Udlejning



Antal boliger	19
Antal støjplagede boliger	16

Bevaringsværdi	2
Antal vinduer	291
Opført/tilbygget	1906

Forventede omkostninger	5.529.000
Forventet støtte (1/3)	1.843.000

## 17. BALDERSGADE 77 / TAGENSVEJ 79

Udvendig støjbelastning: 71,3dB



Indvendig støj: 49,7dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Tidl. Mimersgade  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening



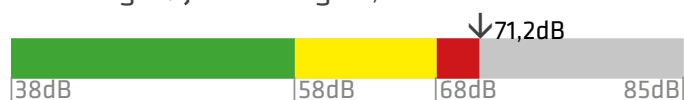
Antal boliger	18
Antal støjplagede boliger	16

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	57
Opført/tilbygget	1901

Forventede omkostninger	1.083.000
Forventet støtte (1/3)	361.000

## 18. ØSTERBROGADE 29

Udvendig støjbelastning: 71,2dB



Indvendig støj: 47,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Privat Udlejning

Antal boliger	6
Antal støjplagede boliger	6

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	49
Opført/tilbygget	1873

Forventede omkostninger	931.000
Forventet støtte (1/3)	310.333



## 19. VESTERBROGADE 88

Udvendig støjbelastning: 71,1dB



Indvendig støj: 46,5dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Ejerforening

Antal boliger	5
Antal støjplagede boliger	5

Bevaringsværdi	3
Antal vinduer	20
Opført/tilbygget	1857

Forventede omkostninger	380.000
Forventet støtte (1/3)	126.667





## 20. NORGESGADE 1 / AMAGERBROGADE 34

Udvendig støjbelastning: 71dB



Indvendig støj: 48,1dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Sundholmskvarteret

EJERFORHOLD: Andelsboligforening



Antal boliger	12
Antal støjplagede boliger	12

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	64
Opført/tilbygget	1875

Forventede omkostninger	1.216.000
Forventet støtte (1/3)	405.333



## 21. JARMERS PLADS 7 M.FL.

Udvendig støjbelastning: 70,3dB



Indvendig støj: 49,3dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Ejerforening



Antal boliger	21
Antal støjplagede boliger	19

Bevaringsværdi	3
Antal vinduer	170
Opført/tilbygget	1895

Forventede omkostninger	3.230.000
Forventet støtte (1/3)	1.076.667



## 22. NØRRE FARIMAGSGADE 58

Udvendig støjbelastning: 70,1dB



Indvendig støj: 46,3dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Privat Udlejning



Antal boliger	8
Antal støjplagede boliger	8

Bevaringsværdi	3
Antal vinduer	38
Opført/tilbygget	1880

Forventede omkostninger	722.000
Forventet støtte (1/3)	240.667



## 23. TAGENSVEJ 116-126

Udvendig støjbelastning: 70dB



Indvendig støj: 45,2dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Ja  
 INDSATSOMRÅDE: Tidl. Haraldsgadekvarteret  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening



Antal boliger	173
Antal støjplagede boliger	173

Bevaringsværdi	Ingen Bevaringsværdi
Antal vinduer	339
Opført/tilbygget	1959

Forventede omkostninger	6.441.000
Forventet støtte (1/3)	2.147.000



## 24. ØSTERBROGADE 92

Udvendig støjbelastning: 70dB



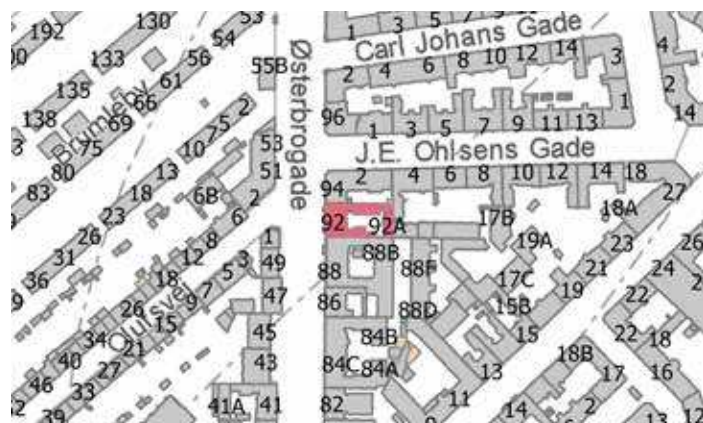
Indvendig støj: 45,7dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Ejerforening

Antal boliger	11
Antal støjplagede boliger	8

Bevaringsværdi	5
Antal vinduer	30
Opført/tilbygget	1904

Forventede omkostninger	570.000
Forventet støtte (1/3)	190.000



## 25. SDR. BOULEVARD 105-113 / INGERSLEVGADE 168-178 M.FL

Udvendig støjbelastning: 69,8dB



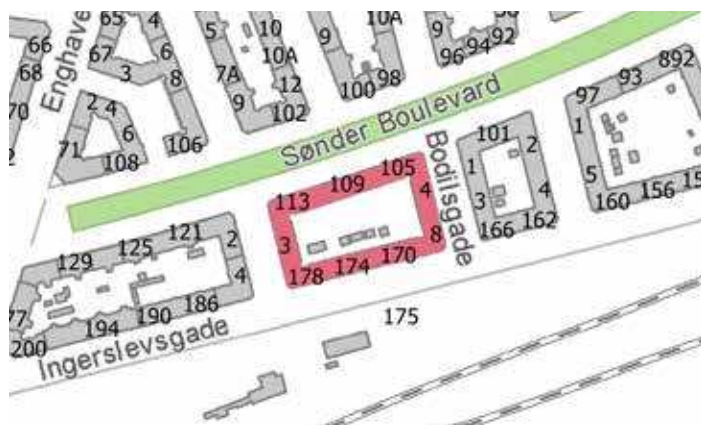
Indvendig støj: 46,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Tidl. Centrale Vesterbro  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	149
Antal støjplagede boliger	143

Bevaringsværdi	3
Antal vinduer	372
Opført/tilbygget	1920

Forventede omkostninger	7.068.000
Forventet støtte (1/3)	2.356.000



## 26. DAMSBOVÆNGE 2-10 / VIGERSLEVVEJ 130-142 M.FL

Udvendig støjbelastning: 69,4dB



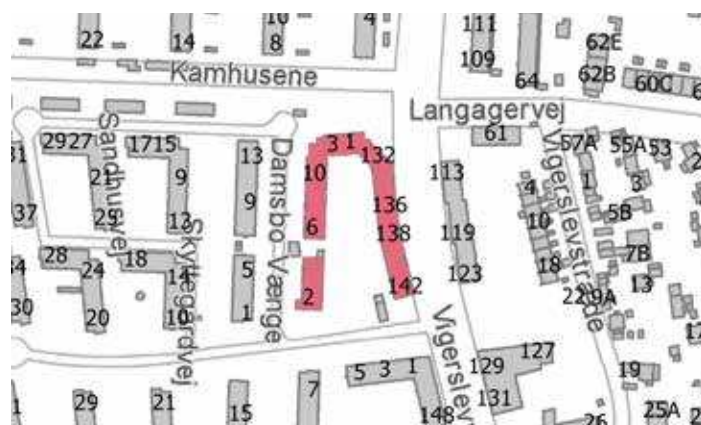
Indvendig støj: 45,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	72
Antal støjplagede boliger	35

Bevaringsværdi	6
Antal vinduer	69
Opført/tilbygget	1939

Forventede omkostninger	1.311.000
Forventet støtte (1/3)	437.000



## 27. TOLDBODGADE 67-69

Udvendig støjbelastning: 69,4dB



Indvendig støj: 46,5dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	21
Antal støjplagede boliger	10

Bevaringsværdi	7
Antal vinduer	36
Opført/tilbygget	1897

Forventede omkostninger	684.000
Forventet støtte (1/3)	228.000



## 28. TRIANGLEN 3

Udvendig støjbelastning: 69,4dB



Indvendig støj: 44,9dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Privat Udlejning

Antal boliger	3
Antal støjplagede boliger	3

Bevaringsværdi	3
Antal vinduer	20
Opført/tilbygget	1873

Forventede omkostninger	380.000
Forventet støtte (1/3)	126.667



## 29. NR. FARIGMAGSGADE 39 / AHLEFELDTSGADE 21

Udvendig støjbelastning: 69,1dB



Indvendig støj: 45,7dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	20
Antal støjplagede boliger	18

Bevaringsværdi	3
Antal vinduer	86
Opført/tilbygget	1878

Forventede omkostninger	1.634.000
Forventet støtte (1/3)	544.667



## 30. FREDERIKSSUNDSVEJ 96 C-D

Udvendig støjbelastning: 68,9dB



Indvendig støj: 46,3dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Ja

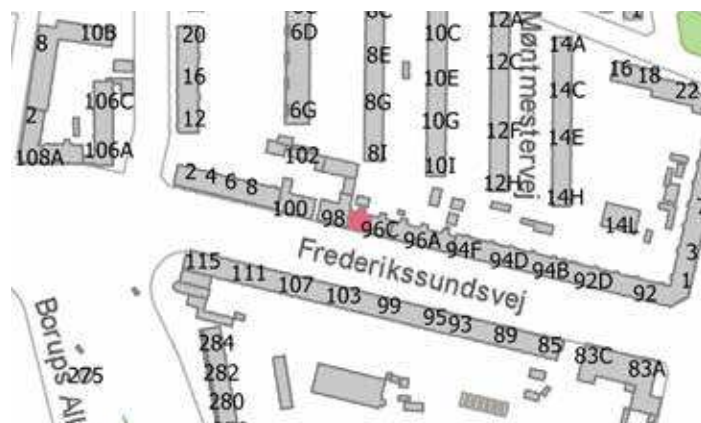
INDSATSOMRÅDE: Nordvest

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	8
Antal støjplagede boliger	6

Bevaringsværdi	5
Antal vinduer	34
Opført/tilbygget	1906

Forventede omkostninger	646.000
Forventet støtte (1/3)	215.333



## 31. NØRRE FARIMAGSGADE 17 / SCHACKSGADE 1

Udvendig støjbelastning: 68,7dB



Indvendig støj: 45,5dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	20
Antal støjplagede boliger	19

Bevaringsværdi	3
Antal vinduer	99
Opført/tilbygget	1879

Forventede omkostninger	1.881.000
Forventet støtte (1/3)	627.000



## 32. INGOLFS ALLÉ 1 / AMAGERBROGADE 200

Udvendig støjbelastning: 68,6dB



Indvendig støj: 48,7dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Sundby

EJERFORHOLD: Ejerforening

Antal boliger	3
Antal støjplagede boliger	3

Bevaringsværdi	5
Antal vinduer	22
Opført/tilbygget	1905

Forventede omkostninger	418.000
Forventet støtte (1/3)	139.333



## 33. TAGENSVEJ 165-167 / BOGSKRIVERVEJ 1-5 M.FL

Udvendig støjbelastning: 68,6dB



Indvendig støj: 47,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Ja

INDSATSOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	66
Antal støjplagede boliger	54

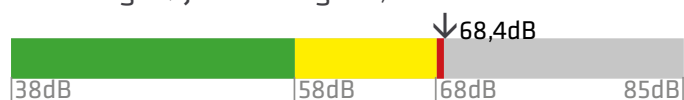
Bevaringsværdi	3
Antal vinduer	210
Opført/tilbygget	1937

Forventede omkostninger	3.990.000
Forventet støtte (1/3)	1.330.000



## 34. NORDRE FRIHAVNSGADE 88

Udvendig støjbelastning: 68,4dB



Indvendig støj: 42,4dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Ejerforening

Antal boliger	9
Antal støjplagede boliger	9

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	30
Opført/tilbygget	1892

Forventede omkostninger	570.000
Forventet støtte (1/3)	190.000



## 35. TRIANGLEN 7-7D

Udvendig støjbelastning: 68,1dB



Indvendig støj: 43,5dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

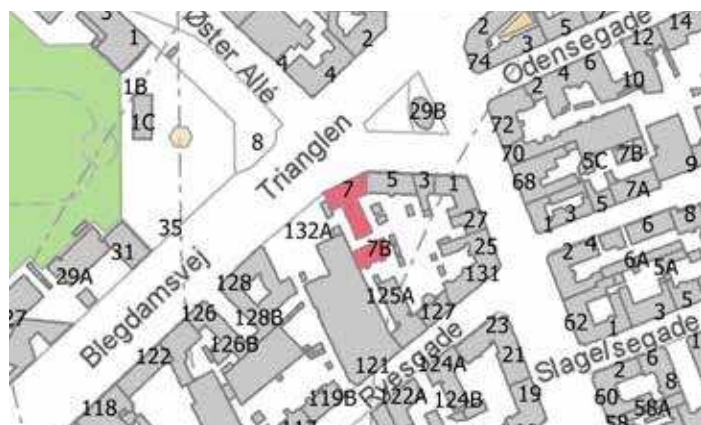
INDSATSOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	41
Antal støjplagede boliger	21

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	42
Opført/tilbygget	1886

Forventede omkostninger	798.000
Forventet støtte (1/3)	266.000





**36. HALMTORVET 48-56**

Udvendig støjbelastning: 68dB



Indvendig støj: 45,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	24
Antal støjplagede boliger	17

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	72
Opført/tilbygget	1877

Forventede omkostninger	1.368.000
Forventet støtte (1/3)	456.000

**37. ØSTRIGSGADE 11-13 / DONAUGADE 7**

Udvendig støjbelastning: 68dB



Indvendig støj: 45,1dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Tidl. Holmbladsgade  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	32
Antal støjplagede boliger	27

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	74
Opført/tilbygget	1909

Forventede omkostninger	1.406.000
Forventet støtte (1/3)	468.667



**38. NORDRE FRIHAVNSGADE 86**

Udvendig støjbelastning: 67,7dB



Indvendig støj: 41,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	8
Antal støjplagede boliger	6

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	45
Opført/tilbygget	1892

Forventede omkostninger	855.000
Forventet støtte (1/3)	285.000

**39. NØRRE VOLDGADE 18-20 / TEGLGÅRDSSTRÆDE 15**

Udvendig støjbelastning: 67,7dB



Indvendig støj: 46,2dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	15
Antal støjplagede boliger	14

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	115
Opført/tilbygget	1830

Forventede omkostninger	2.185.000
Forventet støtte (1/3)	728.333



## 40. NORDRE FRIHAVNSGADE 15

Udvendig støjbelastning: 67,6dB



Indvendig støj: 50dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Ejerforening

Antal boliger	14
Antal støjplagede boliger	8

Bevaringsværdi	Ingen Bevaringsværdi
Antal vinduer	20
Opført/tilbygget	1902

Forventede omkostninger	380.000
Forventet støtte (1/3)	126.667



## 41. ÅLANDSGADE 2 -8 / HOLMBLADSGADE 20

Udvendig støjbelastning: 67,5dB



Indvendig støj: 44,3dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

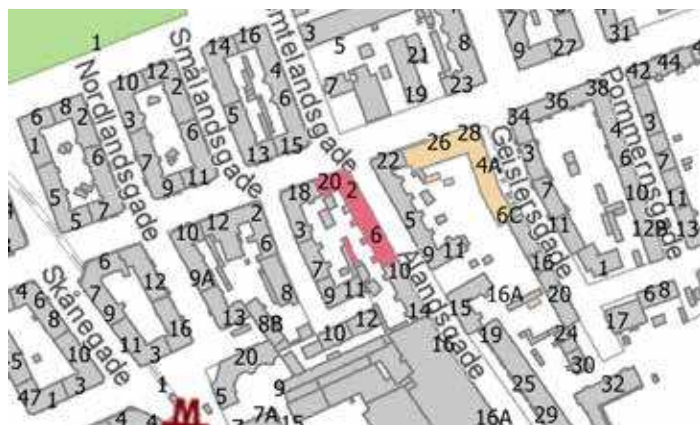
INDSATSOMRÅDE: Tidl. Holmbladsgade

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	27
Antal støjplagede boliger	20

Bevaringsværdi	5
Antal vinduer	104
Opført/tilbygget	1896

Forventede omkostninger	1.976.000
Forventet støtte (1/3)	658.667



**42. FREDERIKSSUNDSVEJ 68 M.FL.**

Udvendig støjbelastning: 67,3dB



Indvendig støj: 44,7dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Ja

INDSATSOMRÅDE: Nordvest

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	151
Antal støjplagede boliger	95

Bevaringsværdi	Ingen Bevaringsværdi
Antal vinduer	293
Opført/tilbygget	1932

Forventede omkostninger	5.567.000
Forventet støtte (1/3)	1.855.667

**43. VALBY LANGGADE 6**

Udvendig støjbelastning: 67,1dB



Indvendig støj: 45,0dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Gl. Valby

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	8
Antal støjplagede boliger	8

Bevaringsværdi	5
Antal vinduer	41
Opført/tilbygget	1908

Forventede omkostninger	779.000
Forventet støtte (1/3)	259.667



## 44. LYSHØJGÅRDSVEJ 27-31 / MOLBECHSVEJ 1

Udvendig støjbelastning: 67dB



Indvendig støj: 43,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	41
Antal støjplagede boliger	37

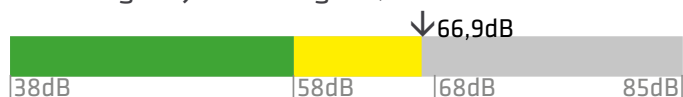
Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	166
Opført/tilbygget	1918

Forventede omkostninger	3.154.000
Forventet støtte (1/3)	1.051.333



## 45. FREDERIKSSUNDSVEJ 66 / HOUMANN'S ALLÉ 1-7 M.FL

Udvendig støjbelastning: 66,9dB



Indvendig støj: 45,2dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Ja  
 INDSATSOMRÅDE: Nordvest  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	73
Antal støjplagede boliger	16

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	216
Opført/tilbygget	1908

Forventede omkostninger	4.104.000
Forventet støtte (1/3)	1.368.000



**46. NØRREBROGADE 220 / HEIMDALSGADE 1-3**

Udvendig støjbelastning: 66dB



Indvendig støj: 44,1dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Ja

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Mimersgade

EJERFORHOLD: Andelsboligforening



Antal boliger	21
Antal støjplagede boliger	20

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	75
Opført/tilbygget	1905

Forventede omkostninger	1.425.000
Forventet støtte (1/3)	475.000

**47. DYBBØLSGADE 12 / SKELBÆKGADE 30-46 M.FL.**

Udvendig støjbelastning: 65,7dB

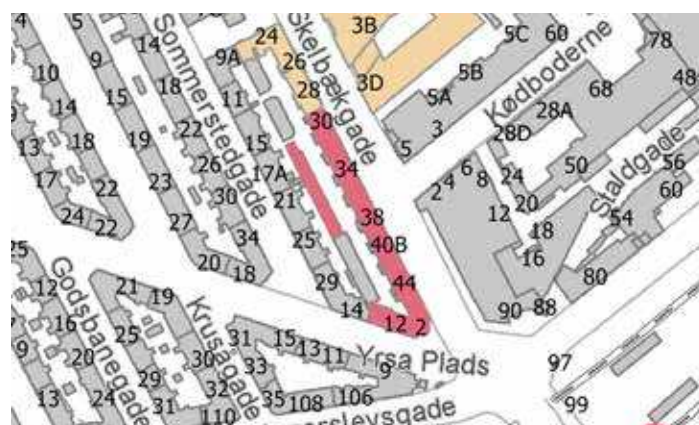


Indvendig støj: 44,3dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Centrale Vesterbro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening



Antal boliger	102
Antal støjplagede boliger	86

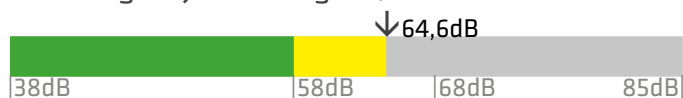
Bevaringsværdi	6
Antal vinduer	322
Opført/tilbygget	1933

Forventede omkostninger	6.118.000
Forventet støtte (1/3)	2.039.333



**48. ØSTBANEGADE 23-29 / FRIDTJOF NANSENS PLADS 2-10 M.FL**

Udvendig støjbelastning: 64,6dB



Indvendig støj: 42,7dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Nej  
 EJERFORHOLD: Privat Udlejning

Antal boliger	84
Antal støjplagede boliger	78

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	360
Opført/tilbygget	1934

Forventede omkostninger	6.840.000
Forventet støtte (1/3)	2.280.000

**49. BLEGDAMSVEJ 20-22**

Udvendig støjbelastning: 64dB



Indvendig støj: 42,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Tidl. Sjællandsgade skole  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	29
Antal støjplagede boliger	26

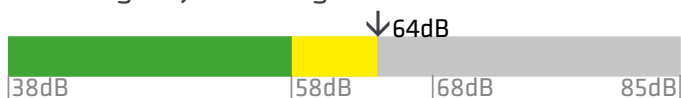
Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	66
Opført/tilbygget	1887

Forventede omkostninger	1.254.000
Forventet støtte (1/3)	418.000



**50. VALDEMARGADE 34 / ISTDGGADE 134-136**

Udvendig støjbelastning: 64dB



Indvendig støj: 40,4dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Centrale Vesterbro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

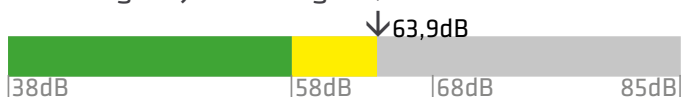
Antal boliger	20
Antal støjplagede boliger	14

Bevaringsværdi	5
Antal vinduer	80
Opført/tilbygget	1886

Forventede omkostninger	1.520.000
Forventet støtte (1/3)	506.667

**51. ØRNEVEJ 63-67 / MÅGEVEJ 73**

Udvendig støjbelastning: 63,9dB



Indvendig støj: 41,6dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Ja

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Fuglekvarteret

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Antal boliger	36
Antal støjplagede boliger	16

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	80
Opført/tilbygget	1932

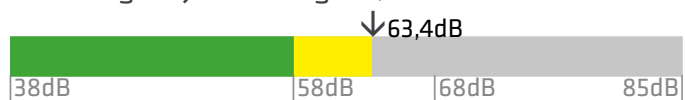
Forventede omkostninger	1.520.000
Forventet støtte (1/3)	506.667





**52. ÅLANDSGADE 43-57 / FRANKRIGSGADE 17 M.FL**

Udvendig støjbelastning: 63,4dB



Indvendig støj: 42dB (maks 38dB)

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Øresundsvej

EJERFORHOLD: Ejerforening



Antal boliger	98
Antal støjplagede boliger	20

Bevaringsværdi	4
Antal vinduer	544
Opført/tilbygget	1940

Forventede omkostninger	10.336.000
Forventet støtte (1/3)	3.445.333



**53. ALSGADE 7-9 / SLIEN 2-6 / DANNEVIRKEGADE 22-32 / SLESVIGGADE 21-33**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen  
 EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udov. 62,3 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Vesterbro  
 INDSATSOMRÅDE: Tidl. centrale Vesterbro  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	45.129.000 kr.
Heraf egenfinansiering (2/3)	30.086.000 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	10.397 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	357 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	162/ 265
Opført/tilbygget	1925

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max 1/3)	15.043.000 kr.
Bidrag til BvB	676.935 kr.
Genhusning	0 kr.
Kommunens støtteandel i alt	15.719.935 kr.

I DENNE EJENDOM udskiftes det oprindelige tag fra 1925. Derudover udskiftes ejendommens indadgående plastikvinduer og klimaskærmen sikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Forberedelse til udvidelse af boliger op i tagetagen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af originalt tag og nedtagning af antenner. Udskiftning af tagvinduer.	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Facader eftergås og revner udbedres. Gamle ledninger fjernes.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Miljøvenlige materialer.
Vinduer	På gadesiden udskiftes vinduer til nye trævinduer med lydisolering mod gård udskiftes til træ-alu vinduer. Derudover udskiftes alle sålbænke. Etablering af altandøre for forbedret dagslys (inkl. flytning af radiator).	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas mod gade og til energioptimerede træ-alu mod gård. Etablering af altandøre for forbedret dagslys. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Ejendommens tre port-gennemgange isoleres mod beboelse (indblæsning).	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder (indblæsning).	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		Eventuelt genanvendelse af vinduer.

Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.
------------	--	---

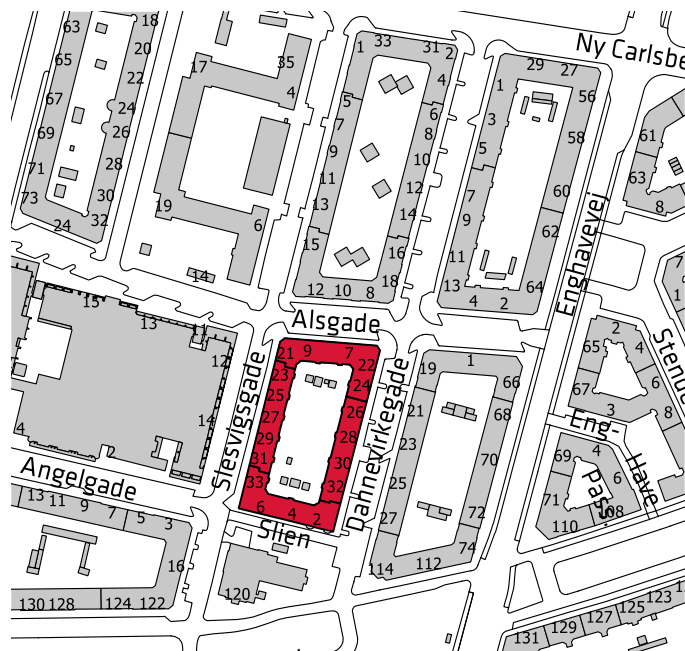


Utætte plastikvinduer udskiftes med støjrducerende træ/ træ-alu vinduer mod hhv gade/ gård. Alle sålbænke udskiftes.



Originalt tag udskiftes, og der isoleres.

En del af ejendommen set fra gaden.



**54. GENFORENINGSPLADSEN 17-29 / HVIDKILDEVEJ 18-34**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:


 28%

Besparelse i pct.



Energispring

 INSTALLATIONSMANGLER: Ingen  
 EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 59,3 dB

 UDSAT BYOMRÅDE: Nordvest  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	8.473 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	120 / 200
Opført/tilbygget	1933

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	42.453.000 kr.
Heraf egenfinansiering	21.930.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	9.722.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.600.008 kr.

Vedligeholdelse (max 1/3)	10.801.000 kr.
Bidrag til BvB	636.795 kr.
Genhusning	0 kr.
Kommunens støtteandel i alt	11.437.795 kr.

I DENNE EJENDOM udskiftes tag, vinduer og kviste og der isoleres mod beboelse ved kælder. Ejendommen klimasikres og skybrudssikres ved etablering af nedslivningsanlæg til regnvand.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Der etableres kvistaltaner.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Etablering af grønne tage med solceller/bygningsintegrerede røde solceller i taget, samt batterier til lagring for optimal udnyttelse af solenergi. Projektet er en del af Solar Distrikt Nordvest.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af eksisterende tegltag og etablering af solcelleanlæg og grønne tage. Udskiftning af kviste med vinduer i flunker og evt. etablering af kvistaltaner som egenfinansiering.	Solceller kombinerede med grønne tage på den flade del af taget, samt batterier til lagring af solenergi. Bygningsintegrerede røde solceller i taget. Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel		
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer evt. til nye energirigtige træ-aluvinduer med 3-lags glas og lydisolering.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Efterisolering af loft portrum.	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse kælder.	Isolering af etageadskillelse mod kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af varme- og brugsvandsinstallationer	Efterisolering af rør og brugsvandsinstallationer.
Afløb		
Kloak	Etablering af nedslivningsanlæg til regnvand. Reetablering af permeable belægninger.	LAR og Klimasikring ved nedslivningsanlæg
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder	Genanvendelse af vinduer, lægter og tegl.	Miljørigtige materialer. Genbrug og genanvendelse af vinduer, lægter og tegl.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

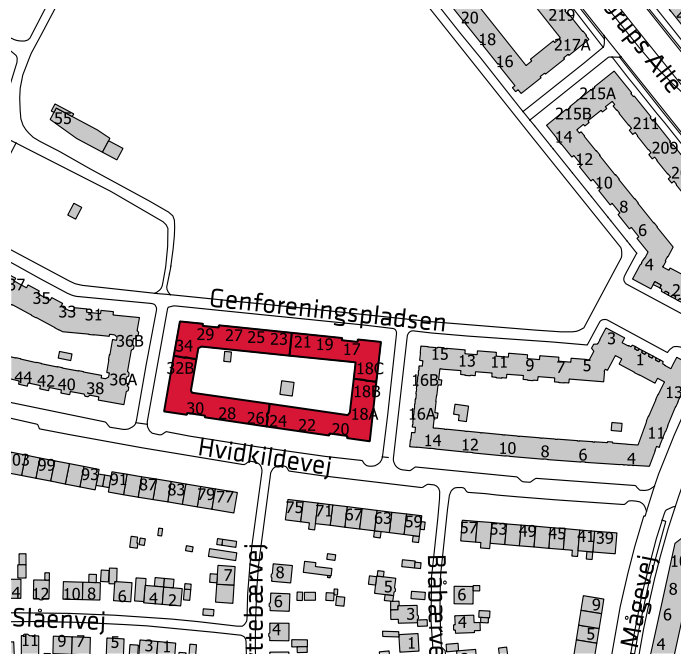


Tegltaget udskiftes, og der etableres grønne tage og solcelleanlæg.



Vinduer udskiftes til energirigtige 3-lags træ/alu-vinduer.

En del af ejendommen set fra gaden



**55. VIBORGGADE 72 A - B**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 59 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSAT SOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.791 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	25 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 510
Antal boliger/beboere	20 / 41
Opført/tilbygget	1906

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	8.279.000 kr.
Heraf egenfinansiering (3/4)	6.209.250 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max 1/4)	2.069.750 kr.
Bidrag til BvB	124.185 kr.
Genhusning	0 kr.
Kommunens støtteandel i alt	2.193.935 kr.

I DENNE EJENDOM energioptimeres ved at isolere etagedæk mod nyt tag, isolere gavl, mellemgangen ved port, samt facade mod gård med udvendig facadeisolering. Der isættes nye trævinduer.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Trapperenovering, eventuelt nye tagboliger.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Udvendig isolering af gårdfacade.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Nyt københavnertag med naturskifer og tagpap, udskiftning af GVO vinduer i tag, isolering mod beboelse, tagrender i zink	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Facade mod baggård isoleres med udvendig facadeisolering som pudses. Nye skifersålbænke. Underfacade mod gade afrenses og pudses op. Gavl facadeisoleres. Gadefacade begrønnes.	Begrønning af facader. Isolering af gavl - udvendigt. Isolering af gårdfacade - udvendigt. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Istandsættelse af eksisterende hovedtrappevinduer, nye energirigtige vinduer i træ (med lydisolering) til boligerne.	Istandsættelse af eksisterende vinduer i trapperum. Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Isolering af gennemgang mod beboelse.	Isolering af portloft mod beboelse. Isolering af portvægge mod beboelse.
Etageadskillelser	Efterisolering mod loft.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		Eventuelt genanvendelse af vinduer.
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

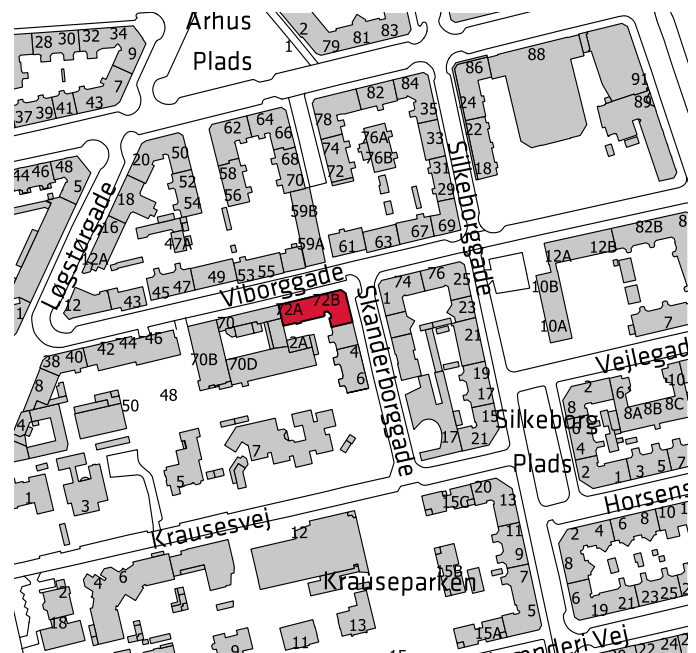


Gavl er i dårlig forfatning og isoleres.

Ejendommen set fra gaden



Gårdfacade er i meget dårlig forfatning og isoleres udvendigt. Derudover skiftes taget og vinduerne til energirigtige vinduer.



**56. VALBY LANGGADE 194 -210/ VIGERSLEVVEJ 29 / NAKSKOVVEJ 28**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

 28%



Besparelse i pct.

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 68,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSAT SOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	20.167.000 kr.
Heraf egenfinansiering (2/3)	13.444.667 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 2
Boligareal	3.686 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	66 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	61 / 110
Opført/tilbygget	1923

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max 1/3)	6.722.333 kr.
Bidrag til BvB	302.505 kr.
Genhusning	0 kr.
Kommunens støtteandel i alt	7.024.838 kr.

I DENNE EJENDOM energioptimeres tag, facade og vinduer. Alt tagvand opsamles og genbruges i fællesvaskeri eller nedsiver på matriklen.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: etablering af fællesvaskeri

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbelægning, istandsættelse af brandkamme, skorstene og murkrone. Efterisolering af mansardtag og kviste. Regnvand fra både gade og gård opsamles.	Efterisolering af tag og kviste. Regnvandsopsamling.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Omfugning af både gade- og gårdfacader og istandsættelse af sokkel.	Tætning af facade ved omfugning/ istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/ behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af vinduesfuger mod gade og gård.	Tætning af eksisterende vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af rør og andre komponenter i henhold til Energimærkerapport.	Efterisolering af rør og komponenter.
Afløb		
Kloak		
Vand	Opsamling af tagvand fra både gade og gård, og etablering af regnvandstank og filter.	Opsamling af regnvand til fællesvaskeri.
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Byggeplads	<p>Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse.  Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.</p>
------------	--

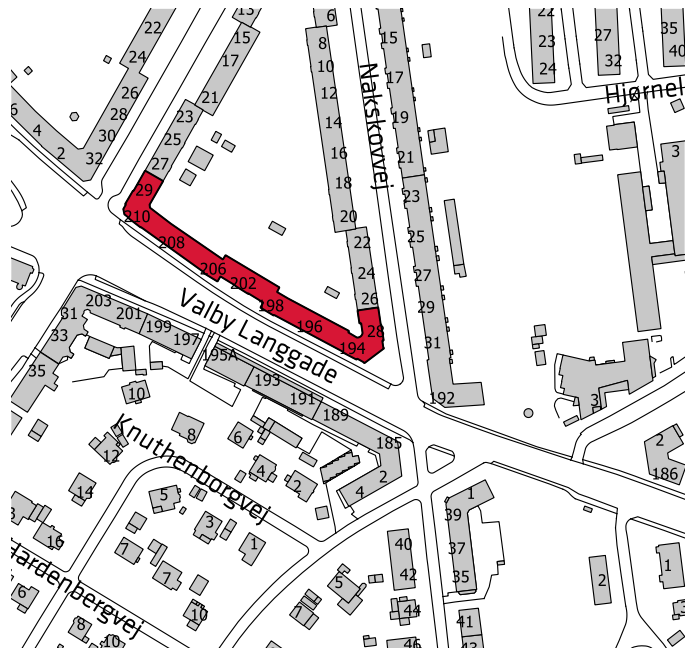


Tagbelægning udskiftes, derudover isoleres tag og kviste.



Facader omfuges og sokkel istandsættes.

Ejendommen set fra gaden



**57. J. E. OHLSENS GADE 3 - 5**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

EJENDOMMENS STØJBELASTNING: Udv. 59 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSAT SOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.582 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	302 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	20 / 58
Opført/tilbygget	1901

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	12.360.000 kr.
Heraf egenfinansiering	9.360.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud (max)	3.000.000 kr.
Bidrag til BvB	185.400 kr.
Genhusning	0 kr.
Kommunens støtteandel i alt	3.185.400 kr.

I DENNE EJENDOM skiftes taget, og der udføres energioptimering af ejendommen, herunder skift fra 1-strengt til 2-strengt varmeanlæg.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Etablering og følgearbejder af fire tagboliger. Renovering af faldstammer. Etablering af elevatorer på gårdfacade.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag. Isolering mod beboelse.	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Reparation af facade.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer.	Udskiftning og energioptimering vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af hoveddøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Opgradering af varmeanlæg til 2-strengt system. Udskiftning og flytning af radiatorer.	Efterisolering af rør. Renovering og udskiftning af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering. Det kan omfatte rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm.
Afløb		
Kloak	Skybrudssikring og kloakarbejder.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Reetablering med permeabel belægning.
Vand	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		

El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimere miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

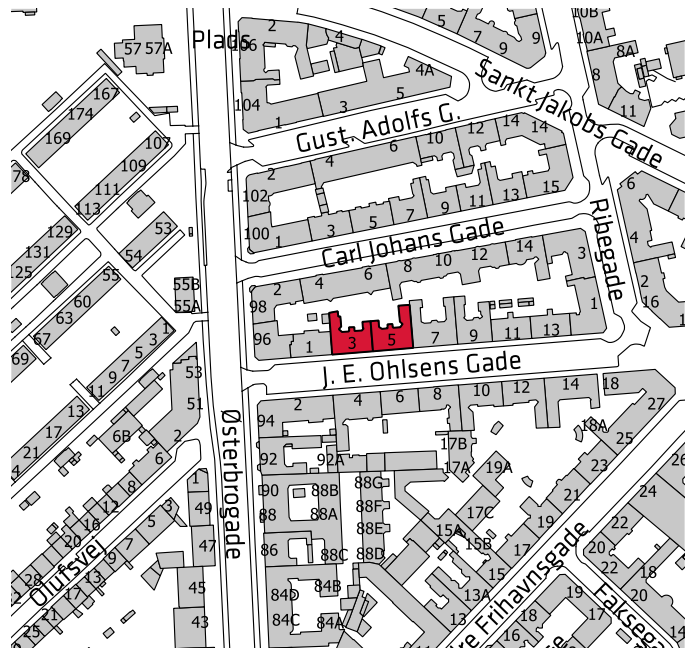


Taget er klar til udskiftning, og der isoleres mod beboelse



Tydeligt nedbrud omkring tagvinduer

Ejendommen set fra gaden



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Fysik, Center for Anlæg og Byfornyelse  
Postboks 339  
1504 København V

Tlf: 33 66 33 66  
e-mail: [byggningsfornyelse@tmf.kk.dk](mailto:byggningsfornyelse@tmf.kk.dk)  
[www.kk.dk/byfornyelse](http://www.kk.dk/byfornyelse)

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen