

Christoffer Quedens Schaarup-Jensen

Fra: Teddy Sidelmann Rasmussen
<teddy.sidelmann.rasmussen@frivilligcenteramager.dk>
Sendt: 17. februar 2022 13:37
Til: Christoffer Quedens Schaarup-Jensen
Emne: Re: Anmodning om yderligere oplysninger til brug for jeres ansøgning om tilskud

Hej Christoffer

Jeg uddyber naturligvis gerne:

1. Kan du venligst oplyse på baggrund af regnskabstal, hvor stort et tab der vil være i forbindelse med ophør af udlejning til private erhvervsdrivende. Vi har jo ved udarbejdelsen af jeres driftsaftale konstateret, at udlejning til jeres ene private erhvervsdrivende måtte ophøre, eller ske til markedsvilkår (en journalist)

Vi har tidligere haft 4 selvstændige erhvervsdrivende (samlet ca. 75 t. kr. pr. år), men heller ikke mere (vi har prioriteret at få non-profit organisationer ind i huset). I forbindelse med indgåelse af den nye driftsaftale havde vi kun en enkelt journalist som lejer på deltid (ca. 15 t. kr. pr. år). Tabet skyldes derfor ikke, at vi har skullet opgive lejemål og har tabt betydelige indtægter fra erhvervsdrivende lejere. Det handler om, at Amagerbro Helhedsplan (8 kontorpladser, 205 t. kr. årligt) har opsagt deres lejemål, og at det er svært at finde nye kontorbrugere i form af foreninger, der også har økonomien. Da vi ikke kan leje ud til erhvervsdrivende, kan vi ikke realistisk set opnå samme indtægtsniveau, som tidligere. I regnskabet for 2021, som er under udarbejdelse, vil det fremgå, at vi i 2021 havde ca. 380 t. kr. i indtægt fra lokaleudlejning, heraf kom ca. 370 t. kr. fra faste kontorbrugere. Dette tal er i budgettet sat til i alt 155 t. kr. bestående af 95 t. kr. i indtægter fra salg af kontorpakker (rengøring, internet, kaffe, vedligeholdelse, kopi, forsikring og administration) samt 60 t. kr. i kontingenter til fastboende brugere (kontorbrugere). Derfor er det indirekte afledte tab i en størrelse på ca. 215 t. kr.

2. Du bedes også venligst redegøre for, at I planlægger at udvide jeres foreningsaktiviteter med 50 procent med anvendelsen af 2. sal, selvom det er jeres vurdering, at I ikke kan udnytte den plads på nuværende tidspunkt.

Vi forventer at kunne benytte 2. sal fra 1/7-2022, dvs. godt 12 måneder efter, at myndighedsgodkendelsen blev søgt, selvom vi selvfølgelig ikke kan vide, hvornår ibrugtagningstilladelsen går i gennem. Vi forventer i 2. halvår en stigning i lokalebookinger på 50 % og har budgetteret med 75.000 kr. ekstra til personale i denne periode på 6 måneder. Det er ikke vores egne foreningsaktiviteter, men vores foreningsmedlemmers og borgergruppers aktiviteter, som vi forventer en stigning i. Dette er dog behæftet med en del usikkerhed. Ikke desto mindre vil der være en del merarbejde forbundet med at indrette og anvende den nye etage, kommunikere mulighederne til brugere af huset og lave det administrative setup.

Vi er naturligvis indforståede med at tilbagebetale dele af et eventuelt tilskud, fx hvis 2. sal kommer senere i brug eller hvis vi skulle lykkes med få flere betalende foreninger ind i husets kontorer.

Såfremt I har yderligere spørgsmål er I selvfølgelig velkomne til at kontakte mig igen.

Bedste hilsner

Teddy Sidelmann Rasmussen
Sekretariatsleder

Frivilligcenter Amager / Foreningshuset Sundholm8
Sundholmsvej 8
2300 København S

+45 61 26 55 49

www.frivilligcenteramager.dk

Pst! Du kan tilmelde dig frivilligcentrets nyhedsbrev [her](#)

Den tor. 17. feb. 2022 kl. 12.58 skrev Christoffer Quedens Schaarup-Jensen <QT3T@kk.dk>:

Kære Teddy

Tak for jeres ansøgning om et ekstra tilskud til drift af Foreningshuset Sundholmsvej 8.

Vi har et par opfølgende spørgsmål til ansøgningen.

1. Kan du venligst oplyse på baggrund af regnskabstal, hvor stort et tab der vil være i forbindelse med ophør af udlejning til private erhvervsdrivende. Vi har jo ved udarbejdelsen af jeres driftsaftale konstateret, at udlejning til jeres ene private erhvervsdrivende måtte ophøre, eller ske til markedsvilkår (en journalist).
2. Du bedes også venligst redegøre for, at I planlægger at udvide jeres foreningsaktiviteter med 50 procent med anvendelsen af 2. sal, selvom det er jeres vurdering, at I ikke kan udnytte den plads på nuværende tidspunkt.

Vh

Christoffer

Fra: Teddy Sidelmann Rasmussen <teddy.sidelmann.rasmussen@frivilligcenteramager.dk>

Sendt: 16. februar 2022 15:04

Til: Christoffer Quedens Schaarup-Jensen <QT3T@kk.dk>

Emne: Re: Opdateret budget til ansøgningen

Hej Christoffer

Jeg fik lige tjekket op på nogle flere ting, så budgettet blev helt præcist. Vi lander på 250 t. kr.

Her er ansøgningen og budgettet. Jeg sender det ind i morgen ved middagstid, hvis jeg ikke hører fra dig, at der er noget, som skal laves om.

Den er kortere og mere enkel.

Bedste hilsner

Teddy Sidelmann Rasmussen

Sekretariatsleder

Frivilligcenter Amager / Foreningshuset Sundholm8

Sundholmsvej 8

2300 København S

+45 61 26 55 49

www.frivilligcenteramager.dk

Pst! Du kan tilmelde dig frivilligcentrets nyhedsbrev [her](#)

Den ons. 16. feb. 2022 kl. 12.10 skrev Teddy Sidelmann Rasmussen
<teddy.sidelmann.rasmussen@frivilligcenteramager.dk>:

Hej Christoffer

Her er et opdateret budget. Forudsætningen for det er de nuværende kontorbrugere (lejere) og at 2. sal kommer i brug pr. 1/7. Jeg satser på at sende dig ansøgningen i dag (vi søger om 263 t. kr.).

Bedste hilsner

Teddy Sidelmann Rasmussen

Sekretariatsleder

Frivilligcenter Amager / Foreningshuset Sundholm8

Sundholmsvej 8

2300 København S

+45 61 26 55 49

www.frivilligcenteramager.dk

Pst! Du kan tilmelde dig frivilligcentrets nyhedsbrev [her](#)