

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Drift og Anlæg
Gyldenløvesgade 15, 6. sal
1502 København V
Att.: Birthe Jensen

17.03.2015

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen til udmøntning af 19,566 mio. kr. til udførelse af tilbygning Krausesvej vuggestue, Krausesvej 6 - Østerbro

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

- 1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk.
Det er dog en forudsætning,
at ekstraordinære udgifter 5,24 mio. kr. finansieres af ØU puljen.
at der kan opnås byggetilladelse på baggrund af energikravene for 2015.
at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
at der ikke forekommer råd og svamp i eksisterende bygning.

- 2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,
at der kan opnås byggetilladelse på baggrund af energikravene for 2015.
at myndighedsbehandlingen forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.
at der ikke forekommer råd og svamp i eksisterende bygning.

3. Øvrige bemærkninger:

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret efter myndighedsbehandlingen er afsluttet ultimo april 2015.

Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsforvaltningen snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulin-Zeuthen