



## Høringsvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. Verdensby med ansvar - Forslag til Københavns Kommuneplan 2019

### Rovsinggade:

Lokaludvalget finder det rigtig interessant at den sydlige del af planområdet Rovsinggade / Vingelodden (plannr. 855) ønskes ændret af ejerne. Og lokaludvalget ser gerne at området (sammen med DSB's areal, plannr. 796) lægges ind i KP19 som *byudviklingsområde*. Først og fremmest fordi transformationen af området er i fuld gang – de autoforhandlere, som bor der, er i gang med at flytte ud. Derfor er det også nu at den fremtidige anvendelse af området skal planlægges. Men også fordi lokaludvalget ser mange muligheder for at udvikling af området kan tilføre Nørrebro meget. Med udvikling af området kan der etableres en ny skole i en del af Nørrebro, hvor behovet er stort, der kommer boliger / ungdomsboliger, som der er behov for, der vil være mulighed for at etablere opdateret erhvervsbyggeri. Nye grønne arealer og sportsfaciliteter. Byen mangler også billige boliger, vi ser derfor også frem til at 25 % af boligerne er almene. Det er vigtigt at der etableres en gang- og cykelsti fra Mimersparksen og gennem det nye område og frem til Lersø Park Allé, optimalt til Lyngbyvej. Området ligger stationsnært, vi har derfor også vendt muligheden for at kunne dedikere området som en bilfri bydel, og i øvrigt at udpege området som en forsøgsbydel, hvor fremtidens København kan tegnes.

### Kapitel 5:

Nørrebro Lokaludvalg finder at kapitel 5, Fem principper for øget dialog med københavnerne, er interessant. Udvalget er dog forundret over at lokaludvalgene ikke er nævnt med et eneste ord når kapitlet nu handler om dialog og borgerinddragelse.

### Kapitel 1, s. 14:

22. oktober 2019

Sagsnummer  
2019-0284895

Dokumentnummer  
2019-0284895-1

Sekretariatet for Nørrebro  
Lokaludvalg  
Nørrebrogade 208  
2200 København N

EAN-nummer  
5798009800275

Derfor er almene boliger en vigtig del af den sammenhængende by, og vi stiller krav om 25 % almene boliger i de lokalplaner, hvor det understøtter en blandet by.

Her slettes det sidste:

i de lokalplaner, hvor det understøtter en blandet by

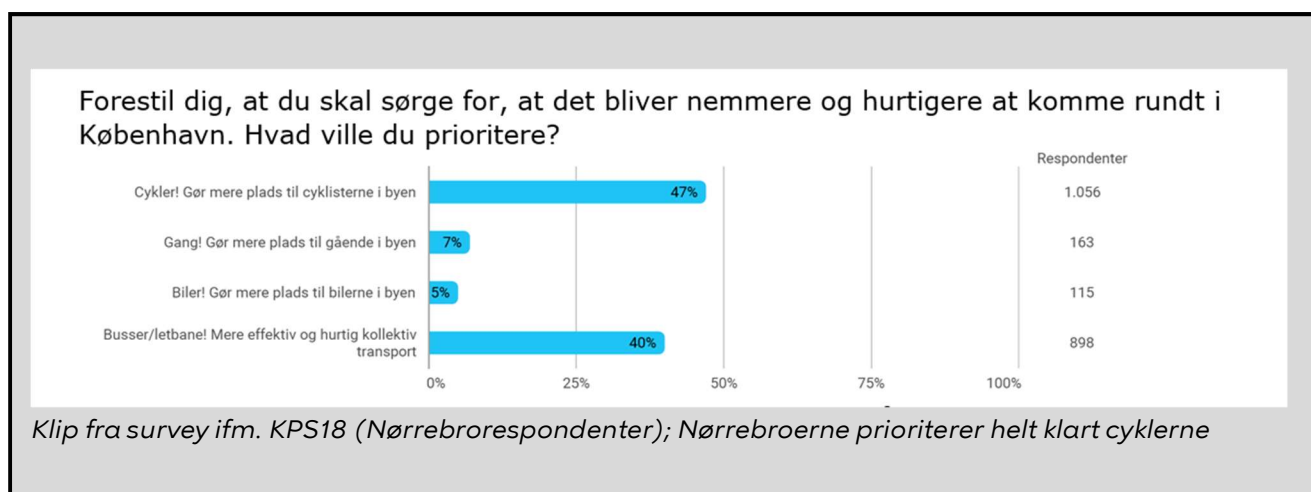
Ligeledes slettes sidste linje i afsnittet:

I områder med mange almene boliger skal der i stedet fokuseres på at bygge private boliger.

Kapitel 1, s. 20 og 23:

At antallet af kørte personture ... Det er alt for uambitiøst. Ændres til: ... i byen fordeles med mindst 50 % på cykel, mindst 30 % med kollektiv trafik og max. 20 % med bil. Biltrafikken skal bestræbes på at blive konverteret til delebiler etc.

I den survey kommunen lavede til KPS18 svarede nørrebroerne at de ønsker mere plads til cyklisterne (og kollektiv transport).



Kap. 1, s. 21:

Kommentar: om den grønne og blå by som klimatilpasning (skybrud og hedebløge). Lokaludvalget glæder sig over disse formuleringer og vi har vedhæftet forslag fra Miljøpunkt Nørrebro til at bidrage til at implementere målsætningerne.

Kap. 1, s. 23:

I den første udgave af Forslag til KP19 fik til høring stod der på side 20, 2. spalte, 3. afsnit: "Vi vil endvidere se på muligheden for at indføre forsøgsordninger med delvis bilfri byområder i byudviklingsområderne." Den sætning er væk. Lokaludvalget ønsker den tilbage.

Kap. 1, s. 26 Kommentar:

Nørrebro Lokaludvalg medvirker gerne i en undersøgelse af hvilke tiltag der kan understøtte mere gang

Kap. 1, s. 26 Kommentar:

Det er vigtigt, at Økonomiforvaltningen ikke ukritisk bruger DCEs tal for tidlige dødsfald fra luftforurening. Overborgmesteren har selv udtalt, at deres tal er ufuldstændige: <https://politiken.dk/debat/debatindlaeg/art6218726/Luftforurening-skal-bek%C3%A6mpes-uanset-antal-let-af-d%C3%B8dsfald>. Man bør derfor ændre tallet til ca. 1.000 jf. Overborgmesterens citat i læserbrevet om 500 ekstra dødsfald fra diesel og desuden denne nye vurdering fra Københavns Universitet (2018): <https://www.altinget.dk/miljoe/artikel/professorer-saerdeles-gode-sundhedsgevinster-i-renere-luft-i-byerne>.

Kap. 1, s. 26 Tilføjelse:

at el-ladestanderne ikke bindes op på specifikke producenter, men kan benyttes af alle el-biler

Kap. 1, afsnittet ss. 34 Kommentar:

Nørrebro Lokaludvalg ønsker mangfoldighed også i det lokale erhvervs-liv. Det er derfor altafgørende Kommunen også indtænker forskellige former for erhvervslokaler, store samt små. Når byen udvikles og lokalplanen ændres. Det er vigtigt at man sikrer små betalelige erhvervslejemål, både i eksisterende og nye bolig- byområder. Så der også er plads til den lokale elektriker, låsesmed, frisør, tømrer/snedker således vi også minimerer behovet for at håndværkere kommer langvejsfra i biler.

Lokaludvalget finder det også vigtigt at vi får flere lærepladser (og lærlinge). Udvalget ser derfor gerne initiativer og rammer der fremmer dette

Man kunne også overveje en generel fordelingsnøgle imellem de forskellige typer erhvervs-liv, så der både bliver plads til Restauranter, Caféer, butiksliv og andet erhverv. Samtidigt er det afgørende med reelle muligheder for varelevering og returgods kan afhentes, også i områder med trafik begrænsninger.

Kap. 2, s. 45:

Punktet: "At sikre etablering af en effektiv infrastruktur til regnvands-håndtering, der aflaster kloakken og i et samlet system bortleder vandet fra skybrud og voldsom regn til havet."

Kommentar: Vi mener ikke det er hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med skybrudsplanen og spildevandsplanen, at man i kommuneplanen vil lægge sig fast på udvalgte tekniske og konceptuelle greb til at løse udfordringen med både regn og skybrud, som er to meget forskellige situationer med vidt forskellige regler for udledning mm.

Kap. 3, s. 64:

Nedrivningen af Bispeengbuen og etablering af Bispeengen som grønt område og skybrudsareal ser ud til at være mere realistisk end nogensinde. Vi ser gerne at Ladegårdsåen eksplicit nævnes.

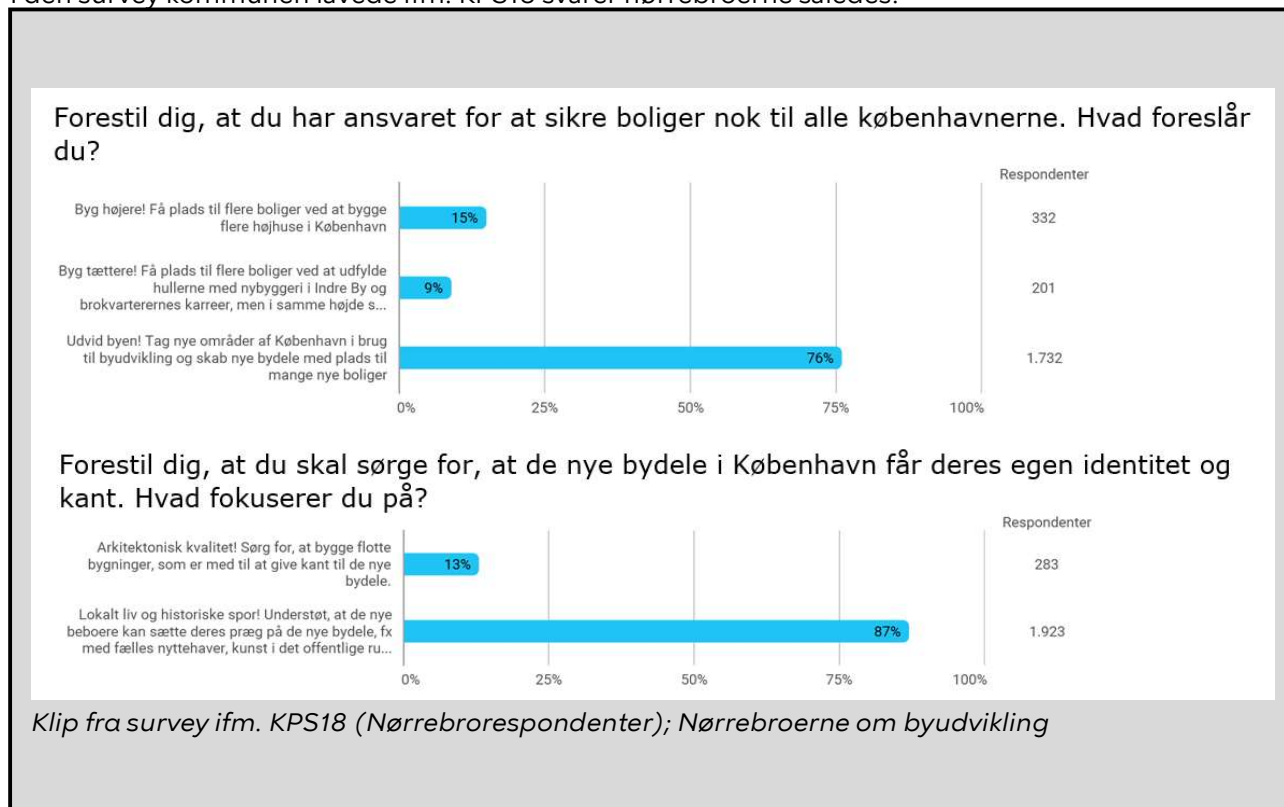
Lokaludvalget mener at betingelserne for at der kan placeres mere nybyggeri på Nørrebro ikke er til stede (se dog vores ønske om at få Rovsinggade som byudviklingsområde). Det vil give bydelen store omkostninger at opføre endnu flere boliger ved fortætning. Før kommunen

tillader flere nye boliger skal der også peges på hvor institutioner, grønne områder, idrætsanlæg etc. skal placeres.

I Kommuneplanstrategien står der: "...sikre at byens historiske bygninger og steder omdannes på en måde, der aktiverer deres særkende og skaber værdi for københavnernes og lokalmiljøet." Det er desværre ikke det vi oplever på Nørrebro. Det seneste eksempel er i Bjelkes Allé 48, hvor et 2-etagers hus nu ønskes erstattet med et 6 etagers byggeri der også vil ødelægge det grønne gårdrum i karréen. Et andet eksempel er Rådmandsgade, hvor de mindre huse er taget i bidder. Her havde lokaludvalget ønsket at der kom en bevarende lokalplan for gaden, men kommunen har gentagne gange afvist at lave lokalplaner for byggerierne. Brokvarterernes egenart forsvinder med planløst nybyggeri og de ødelægger vores byrum.

Nørrebro Lokaludvalg mener, at det er særligt vigtigt, at man i byudviklingen har øje for lokalmiljøernes særpræg. Om det er små værksteder, byhuse eller andre arkitektoniske kendetegn. Hvis vi først river ned og bygger nyt, kan byens historiske kvaliteter ikke genskabes.

I den survey kommunen lavede ifm. KPS18 svarer nørrebroerne således:



Som et kuriosum kan man sammenligne hvad der er listet af "behov" på Nørrebro og en sammenlignelig bydel som Østerbro (befolkningsmæssigt vel og mærke).

Lokaludvalget har påpeget at vi ønsker at bevare de få tilbageværende industribygninger, der findes i bydelen og at vi ikke ønsker at bygningen i Hermodsgade skal omdannes til dyre "ungdomsboliger" De Gamles By; For at sikre at Nordpolen bevares som grønt område fjernes de to byggefeltet, som i dag ligger i rammeplanen for området. Desuden skal de tre grønne arealer, "Byoasen", "Fårefolden" og "Nordpolen" konverteres til "grønne områder - andet" i kommunens digi. Kort. Vi er klar over at Fårefolden fremover også skal være skolegård for den nye skole i Sjællandsgade.

Kommentar:

Nørrebro Lokaludvalg ønsker ikke at almene boliger frasælges og omdannes til private lejeboliger. Kommunen har i forvejen for få billige boliger. At frasælge nogle af disse vil blot øge manglen på billige boliger.

Der er en særlig udfordring på Nørrebro med Blackstone og andre købestærke interessers indkøb af ejendomme. Det er med til at presse huslejen for både erhvervslivet og almindelige beboere og det gør det svært for visse grupper at bosætte sig på Nørrebro.

Kommentar til Bilag 2 - Notat om væsentlige ændringer i kommuneplanens Retningslinjer:

Nørrebro Lokaludvalg er glad for at kommunen ændrer på størrelsesbestemmelserne for lejlighedsstørrelse.

Der blev afgivet en protokolbemærkning til høringssvaret fra venstres repræsentant i Nørrebro Lokaludvalg, Bjarke Kværnø. Se referat fra Nørrebro Lokaludvalgs møde d. 22. oktober.

Med venlig hilsen ...

Venlig hilsen

Mogens Petersen

Formand for Nørrebro Lokaludvalg