



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Orientering om to ledige lejemål

Børne- og Ungdomsudvalget orienteres hermed om, at de kommunalt ejede lejemål Slagtehusgade 3E og Slagtehusgade 3A er opsagt af forhenværende lejere, og ved udbud ikke er blevet genudlejet til forvaltningerne.

Formålet med orienteringen er at gøre det muligt for medlemmerne af udvalget at fremsætte et politisk ønske om at reservere et lejemål frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til overførselssagen 25/26. Se nærmere om baggrunden for denne orientering i bilag 1.

Reservation af et lejemål efter politisk ønske skal konkret ske via et medlemsforslag i udvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Et medlemsforslag om reservation af et lejemål skal senest godkendes på mødet i udvalget d. 17. september, med frist for at stille medlemsforslag d. 8. september. Øvrige, relevante fagudvalg modtager også en orientering om muligheden for at reservere lejemålene politisk via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er politisk ønske om at reservere ejendommene, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde ejendommene til privat leje.

Økonomi

Finansieringen af et politisk ønske om reservation af ejendommen vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde d. 23. september.

Hvis udvalget godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra økonomiudvalgets godkendelse d. 23. september og frem t.o.m. d. 26. marts 2026 ifm. vedtagelse af overførselssagen 25/26. Trækket på salgsreservationspuljen forventes at være ca.:

- 26.500 kr. for Slagtehusgade 3E.
- 23.800 kr. for Slagtehusgade 3A.

Bilag

16-06-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 13458

Dokumentnummer i F2
8286258

Sagsnummer i eDoc
2025-0198881

Sagsbehandler
Simon Divad Hinsby Mathiesen

1. Baggrund for orienteringen.
2. Fakta om ejendommen Slagtehusgade 3E.
3. Fakta om ejendommen Slagtehusgade 3A.



Notat

Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

Politisk mulighed for reservation af kommunale lejemål

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommende møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommende forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation *ikke* godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil Økonomiforvaltningen iværksætte privat udlejning/salg af ejendommen. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

30-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 20602

Dokumentnummer i F2
6470294

Sagsnummer eDoc
2024-0358894

Sagsbehandler
Alban Kuci

Slagtehusgade 3E, st., Byg. 31, rum 5

Lager

Fakta om Ejendommen



BESKRIVELSE

Ledigt lagerlejemål beliggende Slagtehusgade 3 E, st., bygning 31 rum 5, 1715 København V, med gode parkeringsmuligheder tæt på lejemålet, dog med 1 times tidsbegrænsning. Lejemålet er uopvarmet og består af ét stort højloftet rum med rå vægge og dobbelte stalddøre. Der er lysindfald i lejemålet fra vinduer placeret under taget. Det er muligt at aflaste direkte fra en lastbils lad til rampen foran lejemålet, og døråbningen er bred nok til, at paller kan køres direkte ind.

Ejendommen er registreret med bevaringsværdi niveau 3 (høj bevaringsværdi).



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Slagtehusgade 3 E, st., bygning 31, rum 5

Byggeår: 1879

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 56,90 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
Primær	56,90 m ²

Parkeringsforhold

Parkeringspladser **Nej**



Installationer

Varme	Ingen varmekilde
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	kr. 42.701,30
Administrationsbidrag	kr. 1.167,25
Skatter	kr. 72,45
Forsikring	kr. 862,62
Driftsudgifter	kr. 4.179,31
I alt	kr. 48.982,93

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 3.435,05
A conto vand, årligt	kr. 634,44
A conto el, årligt	kr. -

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-06-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2019

Miljøforhold

V2

BILLEDER

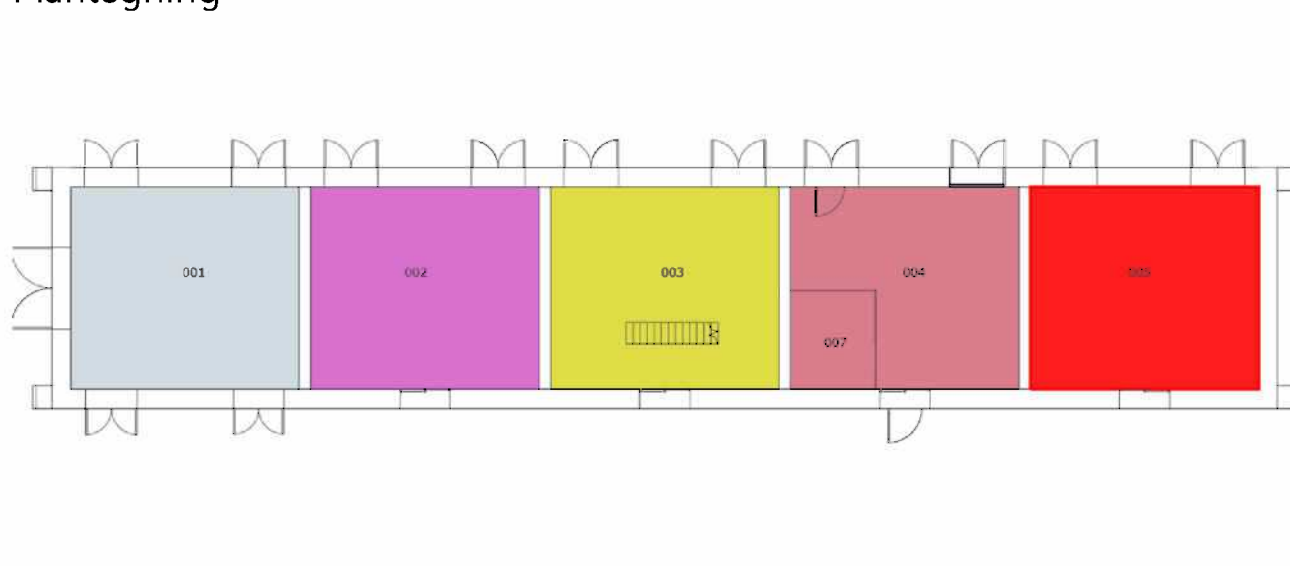






TEGNINGER OG KORT

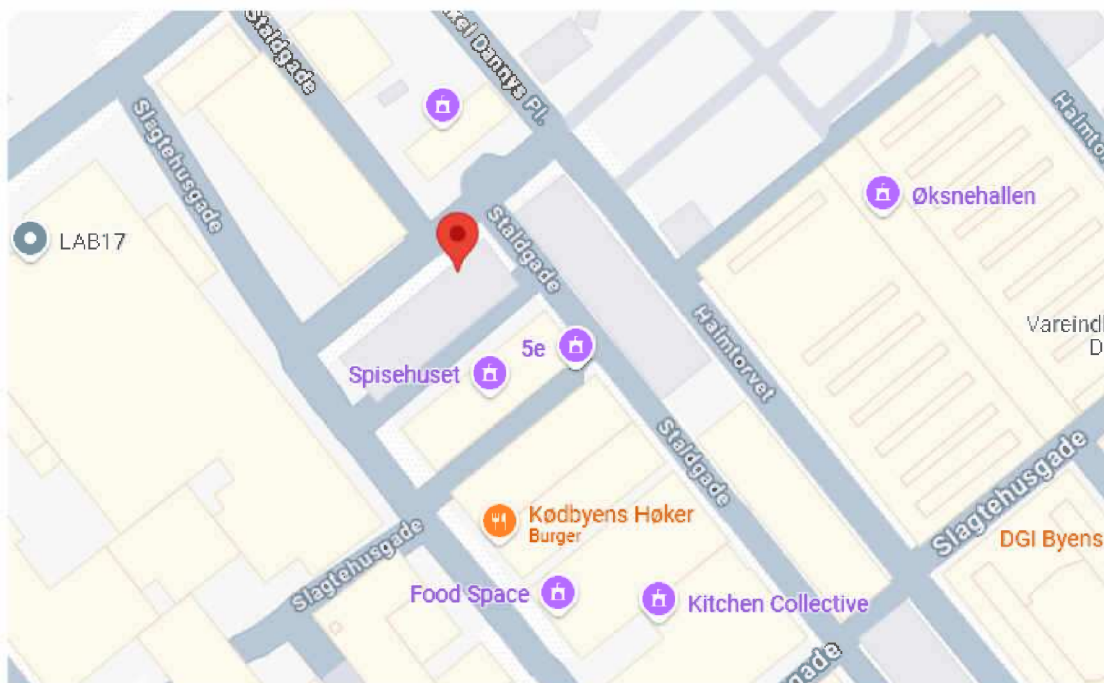
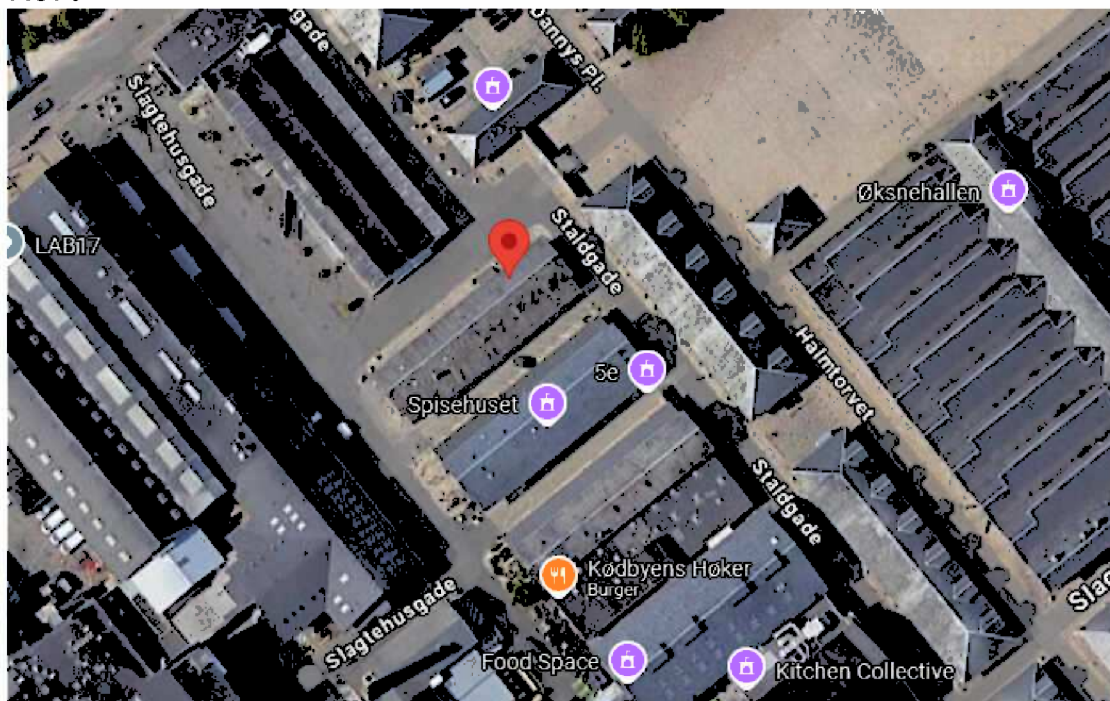
Plantegning



Ljemålet er markeret med rød



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson Malene Thomsen

Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2048 6757



Slagtehusgade 3 A, st., bygning 31

Lager

Fakta om ejendommen



BESKRIVELSE

Ledigt lagerlejemål beliggende Slagtehusgade 3 A, st., bygning 31, 1715 København V, med gode parkeringsmuligheder tæt på lejemålet, dog med 1 times tidsbegrænsning. Lejemålet er uopvarmet og består af ét stort højloftet rum med rå vægge og dobbelte stalddøre. Der er lysindfald i lejemålet fra vinduer placeret under taget. Det er muligt at aflaste direkte fra en lastbils lad til rampen foran lejemålet, og døråbningen er bred nok til, at paller kan køres direkte ind.

Ejendommen er registreret med bevaringsværdi niveau 3 (høj bevaringsværdi).



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Slagtehusgade 3 A, st., bygning 31,

Byggeår: 1879

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 58 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	58 m ²
--------	-------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Installationer

Varme Ingen varmekilde

Vand Ingen vand i lejemålet



Elforsyning

Individuel

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	41.304,70
Administrationsbidrag	1.225,54
Skatter	77,72
Forsikring	785,90
Driftsudgifter	4.260,10
I alt	47.653,96

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 0,00

A conto vand, årligt

kr. 0,00

A conto el, årligt

kr. Individuel

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01-10-2025 (mulighed for hurtigere overtagelse)

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.



Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

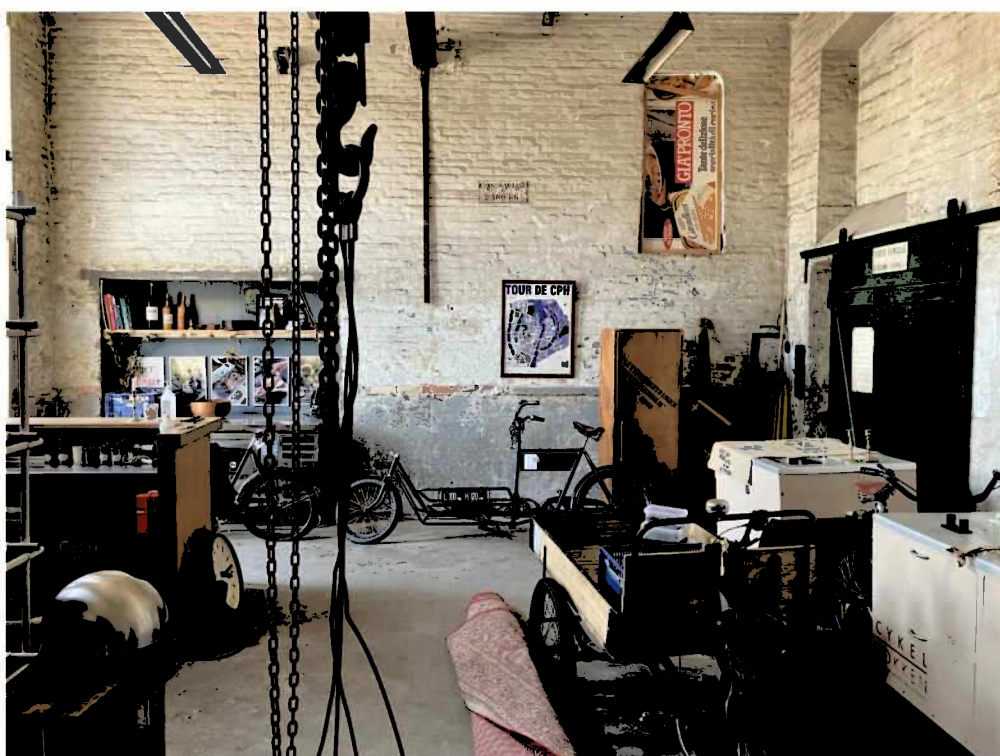
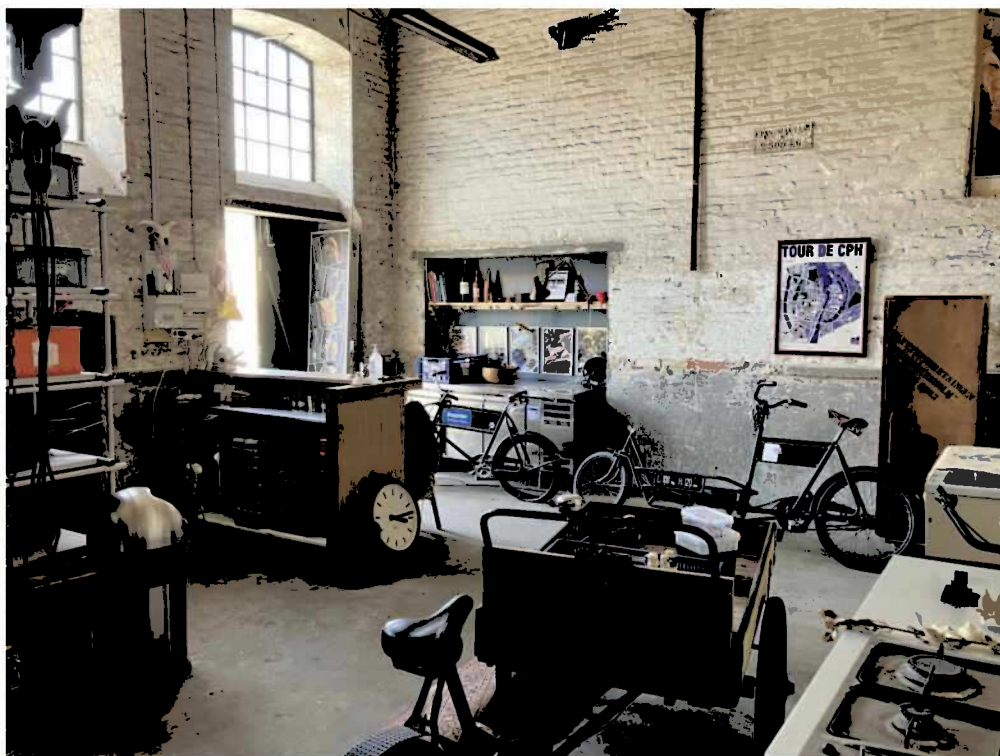
Kommuneplan 2024

Miljøforhold

V2

BILLEDER

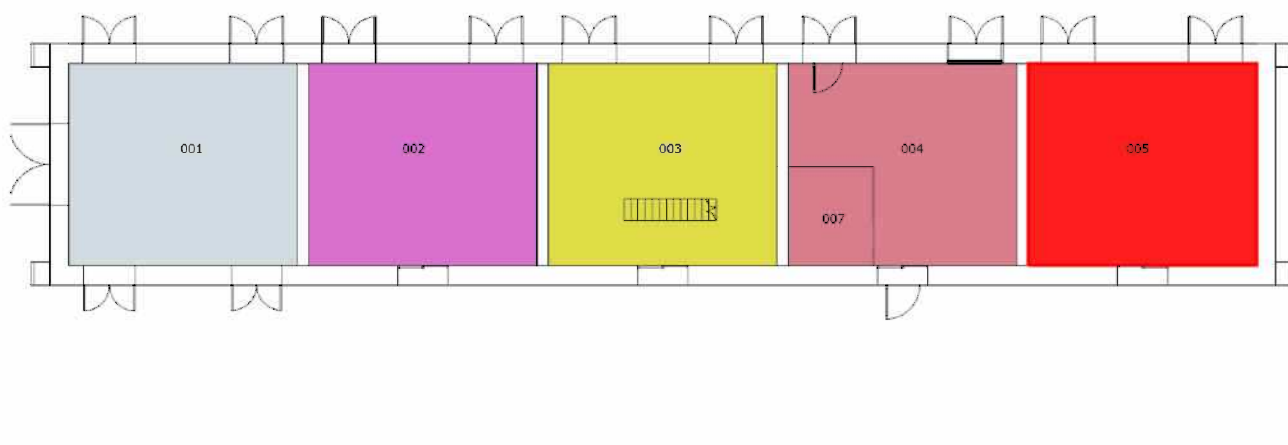






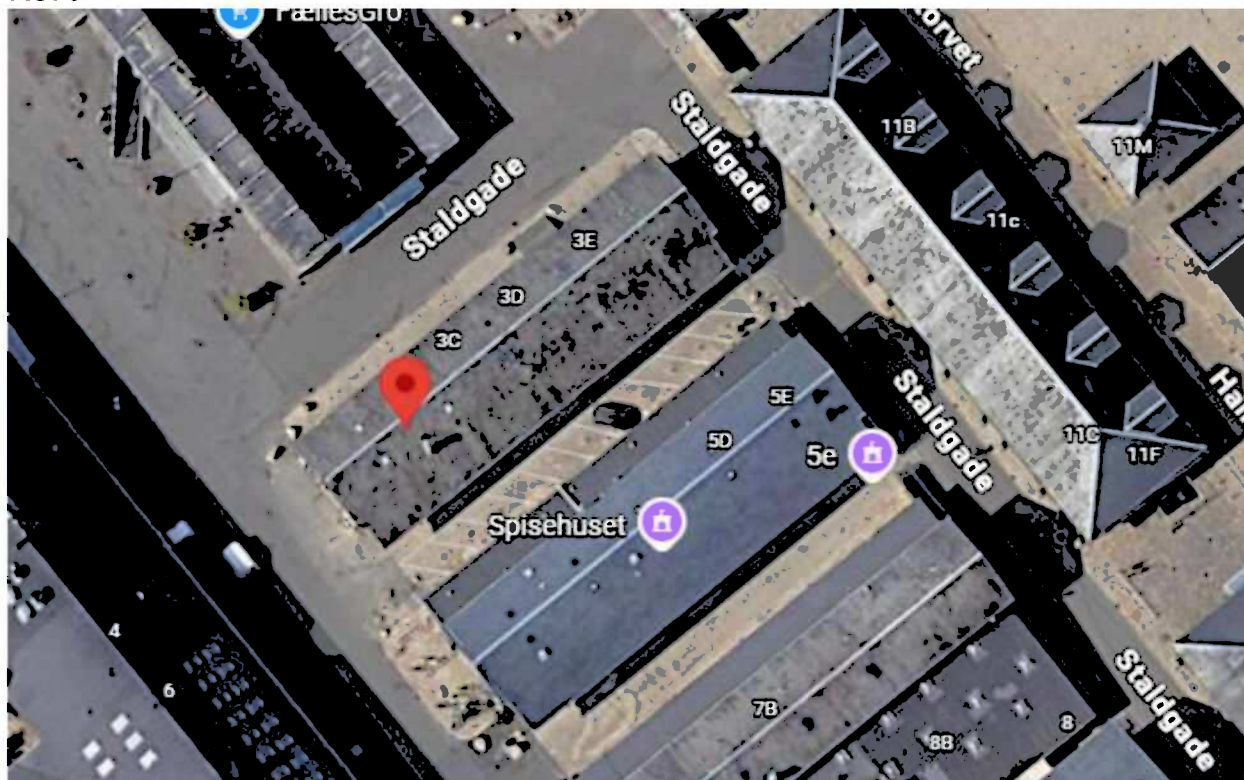
TEGNINGER OG KORT

Plantegning

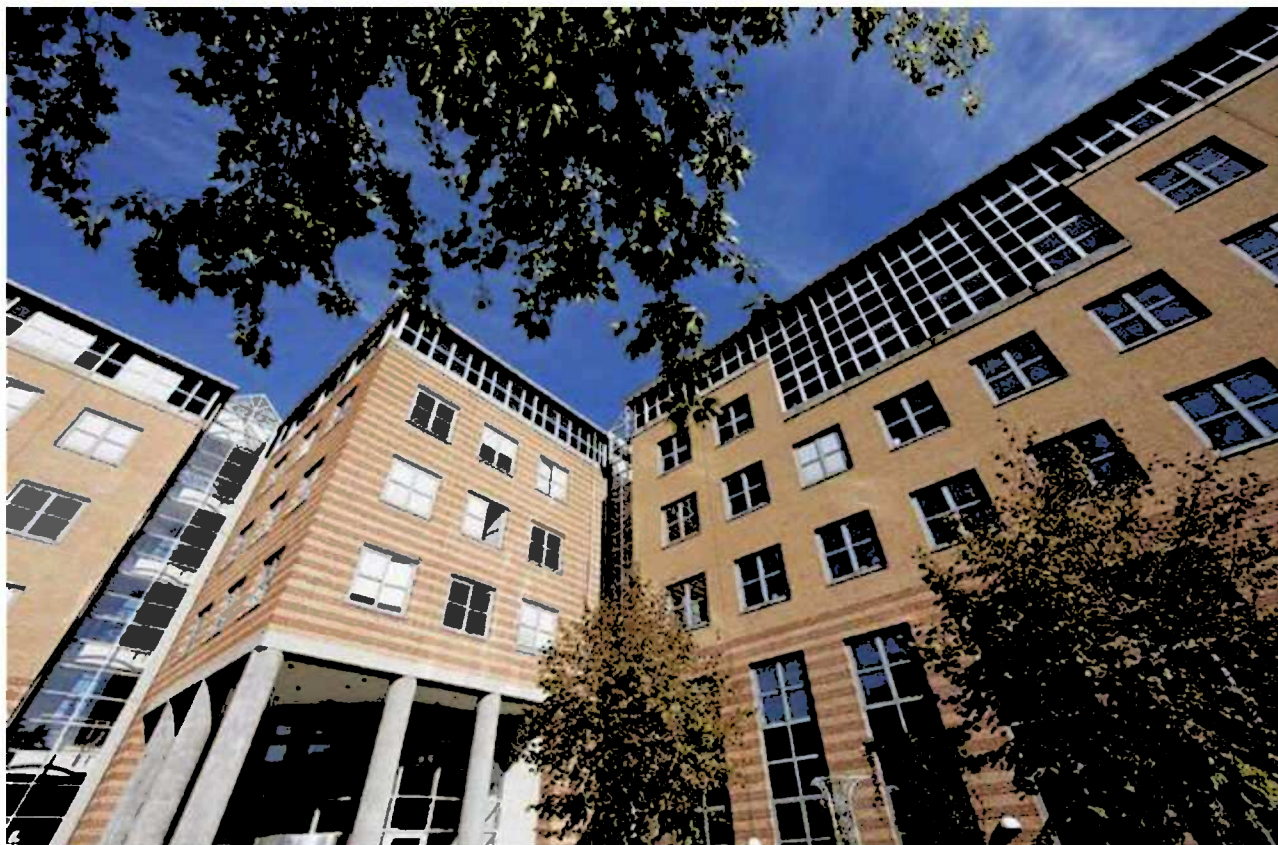


Lejemålet er markeret med lysegrå

Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 7080 8000
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson Malene Thomsen

Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2048 6757

