

Plejecenter på Christianshavn.

Behov og finansiering.

Københavns Borgerrepræsentation besluttede i sin foregående valgperiode, at der så hurtigt som muligt skal opføres et plejecenter på Christianshavn.

Hvis Christianshavns dækning med plejeboliger skulle være den samme som i det øvrige København, skal der i bydelen være ca. 60 plejeboliger stigende til 150 i 2030.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens administration har siden da undersøgt mulighederne for at erhverve en grund på Christianshavn, men hidtil har dette ikke kunnet lade sig realisere, bl.a. af økonomiske årsager, hvilket skyldes, at opførelsen af plejecentre skal foregå som almenbebyggelse, der har strenge økonomiske krav. Ifølge lovgivningen om almene bebyggelser skal maximumsbeløbet pr. kvm være kr. 30.070 (inklusive energitillæg). Indenfor dette beløb skal alle udgifter (også grundkøb) indeholdes.

I løbet af 2018 vil kommunen imidlertid gennemføre et udbud af grundkapital, som er et kommunalt tilskud til grundanskaffelsen i forhold til de almene boligselskaber.

Denne beslutning støtter Lokaludvalget naturligvis fuldt ud, og vil opfordre de almene boligselskaber, specielt Bo-Vita (tidligere Lejerbo-København), der er det største almene boligselskab i bydelen, til at udarbejde ansøgning i sagen.

Geografisk placering.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at et plejecenter ikke kun omfatter plejeboliger, men også fungerer i forhold til den øvrige del af bydelen m.h.t. lokaler, træningsfaciliteter, evt. cafe o.lign.

Københavns Kommune har besluttet 10 principper for opførelsen af plejecentre i kommunen. En stor del af disse principper omfatter naturligvis indretningen af centret, men der er også en række principper for den geografiske placering af centret:

Princip 6:

Livet leves i integration med naboer og lokalsamfund

Københavnske plejecentre skal være en aktiv og naturlig del af lokalområdet. Mange beboere i en plejebolig ønsker at bevare tilknytningen til det lokalområde, hvor de boede før indflytning i plejeboligen. Plejecentrene kan derfor med fordel gøres mere tilgængelige for omverdenen og invitere naboer og frivillige indenfor til fordel for både lokalområde og beboere. Fysiske rammer, fx i form af centerfunktioner, kan medvirke til at understøtte dette og til at skabe mere liv i plejecentret. På samme måde skal plejecentrets placering og udformning understøtte, at beboerne har let adgang til at færdes i det omgivende bymiljø, fx via stisystemer.

KONKRET BETYDER DETTE:

- at plejecentre arkitektonisk skal passe ind i omgivelserne og facaden skal være inviterende overfor omverdenen.
- at der ved ny- og ombygning af plejecentre etableres centerfunktioner, som også kan benyttes af andre end beboerne.
- at nye plejecentre så vidt muligt integreres og samtænkes med andre funktioner i lokalområdet, fx legepladser, medborgerhuse, skoler, åbne haveanlæg eller lignende.
- at tilgængelighed, fx i forhold til offentlig transport, får væsentlig betydning for placeringen af nye plejecentre.
- at det tilstræbes, at beboere har let adgang til lokalsamfundets aktiviteter, fx cafeer og indkøbscentre.

Samt uddrag af:

Princip 2.

At boligerne placeres i tilknytning til forskellige lokalområder i kommunen.

Princip 3.

At alle plejecentre indrettes med de fornødne træningsfaciliteter.

Princip 4.

at beboere i nye plejecentre skal sikres let adgang til udearealer, og at udearealerne generelt tænkes som en integreret del af bebyggelsen.

Et plejecenters geografiske placering skal imødekomme ovennævnte krav, og derfor er det meget betydningsfuldt, at centret ikke placeres blot på en tilfældig ledig grund i bydelen.

For at sikre en relevant placering af et plejecenter på Christianshavn bør lokaludvalget sikre sig repræsentation i de kommunale arbejdsgrupper, som foretager indstillingen til BR om placeringen af centret.

17. september 2018.

For "Den sociale arbejdsgruppe"



Bent Johansen, tovholder.