

Jens Lofts noter fra borgermødet den 19. august 2018 om Ørkenfortet

På debatmødet i Overgaden den 19. august redegjorde Lars Steffensen fra Henning Larsen Architects for ombygningsplanerne. Han mente, at den ekstra etage bibragte bygningen en afslutning, der havde manglet, og at det arkitektonisk ikke var afgørende med en fuldstændig ensartethed i højde i forhold til Udenrigsministeriet. Der tegnes stadig på basen ud mod Torvegade. På spørgsmål oplyste Lars Steffensen, at trappen mellem Torvegade og promenaden ville blive forsynet med en rampe til cykler og barnevogne. Trappen ville i øvrigt ikke blive stejl, da den skulle fri af Knippelsbro.

Grethe Pontoppidan fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur forklarede, at Palle Suensons bygning var eksempel på et moderne hus i en moderne storby bygget i "International Style" i begyndelsen af 1960'erne. Ørkenfortet er på en gang dominerende, men tager samtidig hensyn til den omkringliggende gamle bydel, f.eks. var bygningen trukket tilbage fra Torvegade, så man kan se renæssancehusene i Strandgade, når man kommer over Knippelsbro mod Christianshavn. Trods en overbevisende argumentation, var der i salen ikke den store opbakning til at bevare bygningen, som den ser ud. Grethe Pontoppidan erkendte, at der allerede var fortaget uheldige ændringer, f.eks. var der tidligere en trappe op til bygningen fra Torvegade, ligesom der havde været en trappe ned til promenaden.

Det der især bekymrede de fremmødte var trafikken. Bygningen får taxa-holdeplads ved hovedindgangen ud mod Strandgade. Der var spørgsmål til, hvor mange taxaer der vil komme i dagens løb, om de vil holde med motoren tændt, og om hvordan de skulle vende. Der var også bekymring for antallet af busser, som skal holde mod den såkaldte serviceside i Knippelsbrogade. Peter Juul Nielsen fra forvaltningen kunne ikke give en forklaring på, hvordan busserne skal vende. Der kan ikke være rigtigt, at de skal køre ned til promenaden og vende her. Han nævnte, at LU kunne pege på dette i sit hørings svar. Lokalplanen muliggør i øvrigt nedlæggelse af mulighed for gennemkørsel ad Knippelsbrogade, men dette krævede blandt andet en tilladelse fra Udenrigsministeriet, der i dag skal have to adgange til deres bygning.

Bygherren mente, at det ville blive samme klientel som på Marriott Hotel, hvor der er forholdsvis få rejseselskaber med busser og gæster i egen bil. Gæsterne ville komme med Metro til Christianshavns station eller med taxa, og der vil kun være få ansatte, som får mulighed for at komme i bil. Der var derfor brug for færre parkeringspladser end i dag. Varetransporten ville også blive begrænset, idet de fleste varer ville komme med én daglig lastbil fra Hørkram.

Sekretariatets noter fra borgermødet den 19. august 2018 om Ørkenfortet

Søndag den 19. august 2018 havde Christianshavns Lokaludvalg borgermøde i "Overgaden – Institut for Samtidskunst" om lokalplanforslaget "Ørkenfortet"
Ca. 50 borgere deltog.

Bemærkninger og spørgsmål fra borgerne:

- Hvordan er skyggeforholdene ved midvinter?
- Det vil være attraktivt at trække sin cykel op eller ned ad trappen mellem Knippelsbro og havnepromenaden. Vil der blive sat ramper op?
- Hvordan bliver til- og frakørselsforholdene for lastbiler og busser?
- Hvor mange parkeringspladser nedlægges?
- Der er krav i lokalplanforslaget til etablering af bil- og cykelparkeringspladser. Hvor skal de etableres?
- Hvor meget trafik vil der være til og fra hotellet.?
- Venstresvingende fra Knippelsbro til Strandgade vil skulle holde for cyklister og fodgængere, hvilket vil give kø.

- Taxaholdepladsen vil være overfor Strandgade 10. Beboerne i opgangen bør være opmærksom på det.
- Hovedindgangen til hotellet placeres overfor beboelse. Det er ikke hensigtsmæssigt.
- Hvor skal busserne vende?
- Hvor høj bliver bygningen?
- Det vil være godt at få fjernet hæveautomaten på hjørnet af Strandgade og Knippelsbro. Folk parker der, mens de skal hæve penge.
- Der er behov for flere cykelstativer.
- Metroen er tæt på. Den vil blive benyttet af hotellets gæster og derfor aflaste trafikken til hotellet.
- Ryk tagetagen tilbage.
- Facaden burde have været lodret med en karnap. Facaden bør deles op ligesom Christiansbro-byggeriet ved siden af, som Henning Larsen Arkitekter tegnede. Ørkenfortet er en klump.
- Hvis man bygger en etage ovenpå Ørkenfortet, vil det reducere lysindfaldet i de omkringliggende boliger.
- Hvordan kommer busser, der kører ind i Strandgade i den tro, at de kan køre rundt om karreen, væk? Det er et lukket gadesystem.
- Hvor mange busser og taxaer forventes der at komme til hotellet i døgnet?
- Skal Ørkenfortet-bygningen og Udenrigsministeriets bygning ses i en sammenhæng?
- Hvad betyder det, at et vejareal nedlægges?
- Bliver tagene begrønnet?

Bemærkninger fra Teknik- og Miljøforvaltningen:

- Til sagen, som Teknik- og Miljøudvalget har behandlet, er et notat om parkeringsforholdene. Det kan findes på kommunens hjemmeside.
- Trafikken vil i fremtiden være som i dag.
- Busserne kan vende i bunden af Knippelsbrogade på promenaden.

Bemærkninger fra Henning Larsen Arkitekter

- Trafikken til hotellet spredes over hele døgnet, i modsætning til tidligere, hvor trafikken var tæt om morgenen og om eftermiddagen.
- Taxaer kan vende i Strandgade.
- Busser kan vende i Knippelsbrogade.
- Der sættes ramper på trappen mellem Knippelsbro og havnepromenaden, så man kan trække sin cykel op og ned ad trappen.

Historiske Huse v/ Grethe Pontoppidan

- Ørkenfortet ligger det prestigefyldte, magtfulde centrum.
- Sammen med Udenrigsministeriets bygning giver Ørkenfortet en portvirkning.
- Man skal respektere Ørkenfortet som et betonbyggeri.
- Ørkenfortet skal ikke have en etage mere. Det mangler ikke en top og det vil tage udsynet fra Knippelsbro til Christianskirkens tårn.

Bemærkninger fra Hilton:

Skal drive hotel i Ørkenfortet. 80% af de forretningsrejsende forventes at benytte taxa til og fra hotellet.