



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Orientering om opstart af lokalplan Vesterport Banegrav

Ejendomsaktieselskabet af 1. maj 2015 har, på vegne af bygherre DSB Ejendomsudvikling A/S, anmodet Teknik- og Miljøforvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at opføre en ny bebyggelse i området.

Bygherre ønsker at udvikle området hen over Vesterport Banegrav mellem Vester Farimagsgade og Hammerichsgade. Projektet omfatter et højhus og en karrébebyggelse med serviceerhverv samt et byrum. Bebyggelsen har et omfang der forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

I aftaleteksten til Budget 2024 er udvikling af Palads og Vesterport omtalt i principaftalen. Specifikt om Vesterport fremgår det:

"Vesterport rummer et stort potentiale for at kunne være mere for københavnernes, end området er i dag. Parterne er enige om, at der er behov for afklaring af fremtiden for området." og "Ligeledes tilslutter parterne sig, at der opstartes arbejde med lokalplan for overdækning af Vesterport Banegrav."

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på bebyggelsens højde og dens påvirkning på omgivelserne, samt på den trafikale situation, da projektet forudsætter at Hammerichsgade kan indsnævres.

Byggeriet ønskes opført bag Vesterport Station og projektet vil omfatte matr.nr. 411 samt dele af matr.nr. 7000e, 7000d og 7000m, Vestervold Kvarter. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er ikke omfattet af delegation.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningerne ønsker at igangsætte en tidlige dialog med Indre By Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og indhente input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategien for inddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Videre proces

Forvaltningerne forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegørelse til politisk behandling i første halvår 2026. Det forventes desuden, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til politisk behandling i første halvår 2027. Forsinkelsen i forhold til de intentioner, der blev forelagt i forbindelse med Budget 2024, skyldes dels ventelisten for

29-09-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 13088

Dokumentnummer i F2
204473

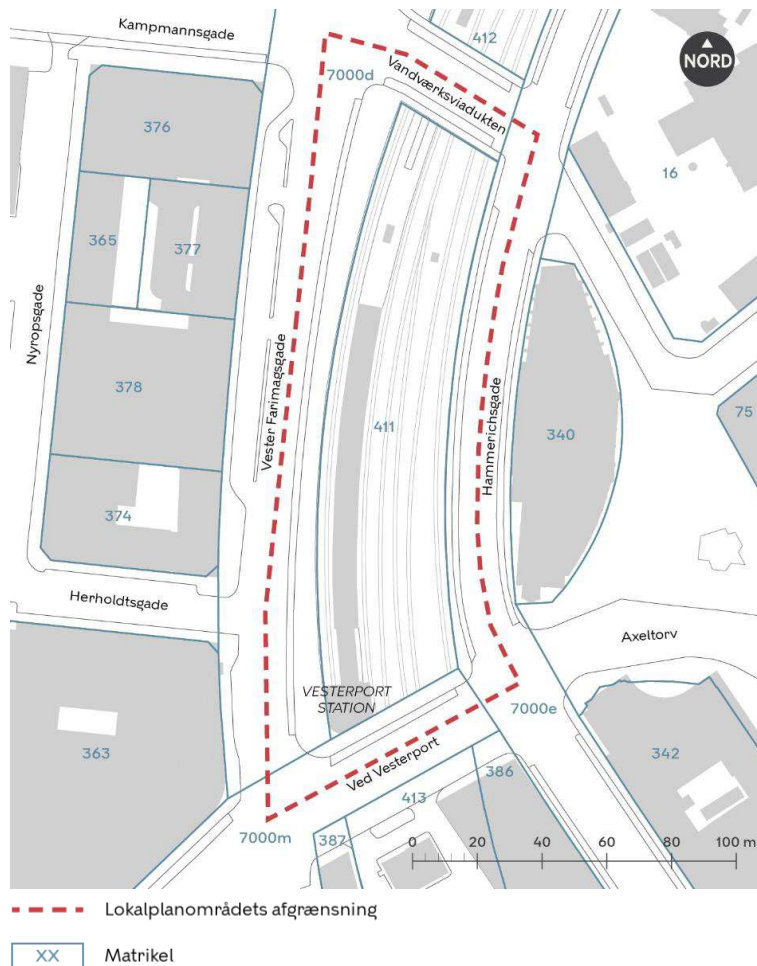
Sagsnummer eDoc
2025-0194581

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

lokalplaner og dels at bygherre har haft behov for tid til intern afklaring omkring det ønskede projekt.

Områdeafgrænsning for lokalplanen



Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Mads Monrad Hansen
Kontorchef