



## **Til Borgerrepræsentationen**

6. februar 2019

### **Orientering om klagesager om Sydhavn Genbrugscenter**

Sagsnr.  
2019-0032646

Dokumentnr.  
2019-0032646-3

Sagen ”Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 56 ”Bådehavns-gade” var på dagsordenen for Borgerrepræsentationens møde den 31. januar 2019, men blev trukket ved mødets start grundet henvendelse fra to beboere i Bådehavns-gade 55, Michael Hansen og Peter M. Løgstrup af 30. januar 2019.

Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af henvendelsen udarbejdet nærværende notat.

Teknik- og Miljøforvaltningen behandler to klagesager om en byggetilladelse af 7. marts 2018 til opførelse af Sydhavn Genbrugscenter på ejendommen Bådehavns-gade 50. Byggetilladelsen omfatter også to dispensationer fra lokalplanen for området.

Peter M. Løgstrup og en andelsboligforening har den 28. marts 2018 klaget over kommunens afgørelse (byggetilladelse).

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 7. december 2018 meddelt hhv. ansøger og klager, at forvaltningen har genoptaget sagsbehandlingen.

Forvaltningen har den 11. januar 2019 skrevet til ansøger og til klagerens advokat om status og det videre forløb, herunder at forvaltningen arbejder på nærmere redegørelser til klagemyndighederne.

Det er forvaltningens forventning, at redegørelser bliver sendt til klagemyndighederne, til ansøger og til klagerens advokat senest den 8. februar 2019.

Teknik- og Miljøforvaltningen er enig i, at den samlede sagsbehandlingstid i klagesagerne har været alt for lang.

Projektet Sydhavn Genbrugscenter har en lang historik med myndighedsbehandling efter bl.a. miljøbeskyttelsesloven, planloven og byggeloven. Myndighedsbehandlingen har været og er fortsat fordelt i flere centre og enheder i forvaltningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen må desværre konstatere, at nogle dele af sagsforløbet, ikke mindst i forløbet efter klagen af 28. marts 2018, har været præget af uheldige omstændigheder i den interne koordinering i sagerne.

Der er ikke tale om en bevidst forhaling for at fremme projektet på bekostning af klagers retssikkerhed. Og Teknik- og Miljøforvaltningen beklager den alt for lange sagsbehandlingstid.

Forvaltningen kan oplyse, at klagerne til de to klagemyndigheder har ikke opsættende virkning.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke har været og fortsat ikke er grundlag for at standse byggearbejdet.

Klagesagerne handler om opførelse af Sydhavn Genbrugscenter. Det aktuelle projekt, som forvaltningen har givet tilladelse til den 7. marts 2018, er justeret i forhold til et tidligere projekt, som Natur- og Miljøklagenævnet tog stilling til i 2015. Som følge af nævnets afgørelse indeholder det aktuelle, tilladte projekt ikke butik og café, da denne anvendelse krævede ny lokalplanlægning.

Tillægget til lokalplan handler navnlig om at give mulighed for at etablere butik som en mindre del af anvendelsen af Sydhavn Genbrugscenteret. Tillægget indeholder også bestemmelser om parkering for biler og cykler. Tillægget handler ikke om selve opførelse af Sydhavn Genbrugscenter.

Det er forvaltningens vurdering, at klagesagerne ikke har juridisk betydning i forhold til behandlingen af sagen ”Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 56”.

Rikke Sønderriis  
Fungerende vicedirektør