

# HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

Til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 56 Bådehavnsgade

Offentlig høringsperiode fra den 5. oktober til den  
2. november 2018

## Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis .....	nr.	8 - 6
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt.....	nr.	5 - 1



<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
8	31.10.2018, Kl. 12.34	Københavns Ejendomme og Indkøb	Borups Allé 177	2400
7	26.10.2018, Kl. 08.41	Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelse	Arsenalvej 55	9800
6	22.10.2018, Kl. 09.38	Byens Anvendelse, Vand og VVM	Njalsgade 13	2300
5	02.11.2018, Kl. 12.09	Brian Lentz	Peter Sabroegade 1	2450
4	02.11.2018, Kl. 11.47	Kgs. Enghave Lokaludvalg	Wagnersvej 19	2450
3	31.10.2018, Kl. 13.37	Mikael Skiffard Noesgaard Sørensen	Åboulevarden 49C	8000
2	08.10.2018, Kl. 14.53	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
1	08.10.2018, Kl. 11.00	Maria Zennaro	Sønder Boulevard 40	1720

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** Rikke Arleth Nielsen  
**Sendt:** 31. oktober 2018 12:34  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Cc:** OKFKP KEID Københavns Ejendomme og Indkøb  
**Emne:** Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 56 "Bådehavnsgade", Kgs. Enghave/Sydhavnen

Til rette vedkommende

Kontoret for Køb, Salg, Leje og Rettigheder, KEID, har ingen bemærkninger til høring angående tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 56 "Bådehavnsgade", Kongens Enghave/Sydhavnen.

Med venlig hilsen

**Rikke Arleth Nielsen**  
Fuldmægtig, Cand. Jur.  
Køb, Salg, Leje og Rettigheder

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Københavns Ejendomme og Indkøb

Borups Allé 177  
2400 København NV

Mobil  
E-mail

EAN 5798009781604

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 22. oktober 2018 10:01  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 56 "Bådehavns­gade", Kgs. Enghave/Sydhavnen

---

**Fra:** Cæcilie Aamand Gervin  
**Sendt:** 22. oktober 2018 09:38  
**Til:** TMFKP BU <byensudvikling@tmf.kk.dk>  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 56 "Bådehavns­gade", Kgs. Enghave/Sydhavnen

Til BU,

Jeg vil gøre opmærksom på, at i henhold til § 7 stk. 2 og 3., bek. nr. 1383 af 26. november 2016 skal en vurdering af eventuelle forekomster af plantearter og yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV i lokalplanområdet fremgå af lokalplanen.

Flagermus er beskyttede i henhold til EU's habitatdirektiv, hvor træer med sprækker, hulheder eller spættehuller kan være yngle- og rastested for flagermus. Er træerne før de blev fældet egentlig blevet vurderet for flagermus?

Med venlig hilsen

**Cæcilie Aamand Gervin**  
Natursagsbehandler  
Vand og VVM

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 2013  
Postboks 380  
2300 København S

Direkte  
E-mail \_\_\_\_\_  
EAN 5798009809452

**[www.kk.dk/bygge-og-miljotilladelser](http://www.kk.dk/bygge-og-miljotilladelser)**

Din indgang til anmeldelser og ansøgninger  
ved bygge- og anlægsarbejder



FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE

Til:  
 Københavns Kommune (bygninger@tmf.kk.dk)  
 Teknik og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling  
 Postbox 348  
 1503 København V

Emne:  
**Indsigelse vedrørende lokalplanforslag 56 tillæg 1: Bådehavnsgade**

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal på vegne af Forsvarsministeriet gøre indsigelse mod lokalplanen af hensyn til nationale interesser jf. Lov om planlægning § 29, stk. 3 med den i lovens § 28, stk. 1 nævnte virkning.

Baggrunden for indsigelsen er, at lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre enkelte boliger (støjfølsom anvendelse) i et område, som er delvist omfattet af støjkonsekvenszonen for Kalvebod Skydebane. Støjkonsekvenszonen for skydebanen fremgår af vedhæftede kortbilag 1. Skydebanen anvendes i forbindelse med Forsvarsministeriets øvelsesvirksomhed.

Støjkonsekvenszonen er beskrevet i planloven. Der må ikke planlægges for, eller etableres nye bebyggelser, aktiviteter, eller anlæg med støjfølsom anvendelse indenfor støjkonsekvenszonen, jf. Lov om planlægning § 15a, stk.1. Dette betyder også, at ved ombygning af eksisterende bygninger indenfor støjkonsekvenszonen, skal den allerede vedtagne bebyggelsesprocent overholdes. Der kan ikke tilføres yderligere boligenheder.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal henstille til, at placeringen af støjkonsekvenszonen for Kalvebod Skydebane fremgår af lokalplanforslagets bestemmelser, samt at det fremgår af bestemmelserne, at der ikke må etableres støjfølsom anvendelse indenfor støjzonen.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har udover kortbilag, vedlagt tilhørende shape-filer over støjkonsekvenszonen, jf. bilag 2.

Spørgsmål eller bemærkninger kan rettes til sagsbehandler Betina Ø. L. Jørgensen, på email: fes-nps23@mil.dk eller telefon: 7281 3167, eller til undertegnede.

Dato: 26. oktober 2018  
 Sagsnr.: 2018/005133  
 Dok.nr.: 381515  
 Tillæg: Ingen  
 Bilag: 2  
 Sagsbeh.: FES-NPS23

Forsvarsministeriets  
 Ejendomsstyrelse  
 Arsenalvej 55  
 9800 Hjørring  
 Tlf.: 7281 3000  
 E-mail: [fes@forsvaret.dk](mailto:fes@forsvaret.dk)  
[www.forsvaret.dk/fes](http://www.forsvaret.dk/fes)

EAN: 5798000201286  
 CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:  
 Tlf.:  
 E-mail:

Med venlig hilsen

JANE FUGLSANG BECH  
chefkonsulent  
Chef for Natur- og Plansektionen

**Bilag:**

1. Støjkonsekvenszone Kalvebod Skydebane etab.nr. 220.
2. Shape-filer: Kalvebod Skydebane etab.nr. 220, Støjkonsekvenszone.

Intern fordeling:  
CHPD; CHRA; CHNPS; NPS20.











Sagsnr.: 2018/005133  
Dok.nr.: 381515

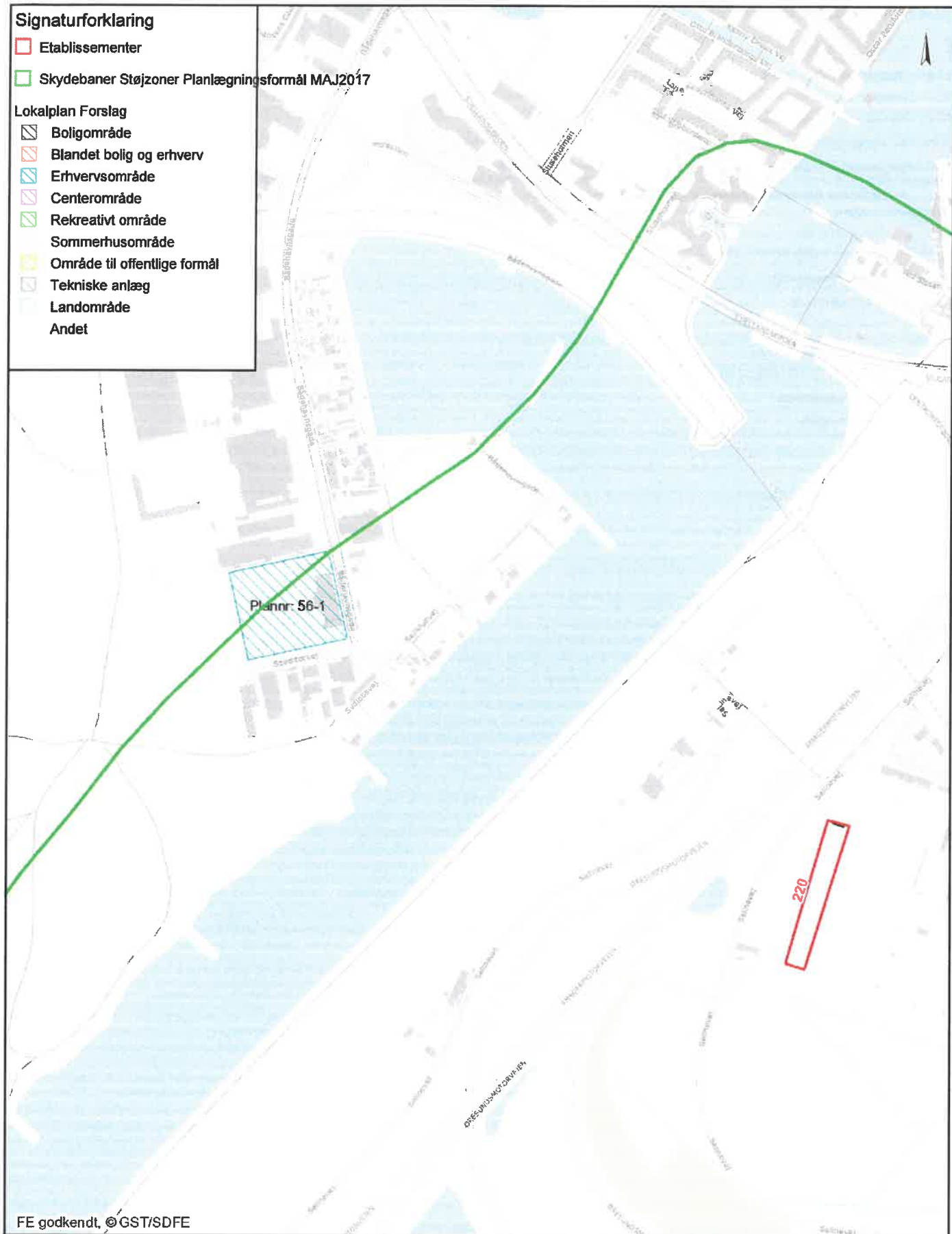
Side 2 af 2

## Signaturforklaring

-  Etablissemeter
-  Skydebaner Støjzoner Planlægningsformål MAJ2017

## Lokalplan Forslag

-  Boligområde
-  Blandet bolig og erhverv
-  Erhvervsområde
-  Centerområde
-  Rekreativt område
-  Sommerhusområde
-  Område til offentlige formål
-  Tekniske anlæg
-  Landområde
-  Andet



## Støjkonsekvenszone Kalvebod Skydebane etab.nr.220 Lokalplanforslag 56-1, Københavns Kommune

Udført af: FES-NPS23 Betina Ø L Jørgensen

Dato: 23-10-2018

Målforskel: 1:7000

# Signaturforklaring

-  Etablissemeter
-  Bygninger
-  Anlæg
-  Skyde\_og\_Oevelsesterraen\_Stoejzoner
-  Flyvestationer\_Stoejzoner\_Stoejbelastning
-  Skydebaner Støjzoner Støjdæmpningsformål opr APR2017
-  Skydebaner Støjzoner Planlægningsformål MAJ2017

## Lokalplan Forslag

-  Boligområde
-  Blandet bolig og erhverv
-  Erhvervsområde
-  Centerområde
-  Rekreativt område
-  Sommerhusområde
-  Område til offentlige formål
-  Tekniske anlæg
-  Landområde

Andet

DTU Skema kort	
Sigtbarhed	
Land	ØI
Bygninger	Motorvej
Bløt, grønt, ikkebygget område	Motorvej
Hede	Vej over 6m
Skov	Vej
Ø	Jernbane
Teknik, areal, parkeringsareal	Motorvej
Rydning	M Motor station
Pipgrønde	Ø Motor station
Vandløb	Ø Station



## **Svar til: 2018-0167799 af: Brian Lentz**

### APPLICATION DATE

2. november 2018

### SVARNUMMER

5

### INDSENDT AF

Brian Lentz

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Sydhavnscompagniet

### BY

København SV

### POSTNR.

2450

### ADRESSE

Peter Sabroegade 1

### HØRINGSSVAR

Hørrings svar til lokalplansændringsforslag for Båd havnsgade 56, 2450 SV, matriklen for det kommende Genbrugscenter Sydhavnen, der omfatter etablering af en egentlig genbrugsbutik i forbindelse med genbrugscentrets Multihus med detailhandel af indleverede - og eller upcycledede produkter. Vi forstår godt, at nogle ønsker etablering af handel i forbindelse med genbrugsstationen, for at optimere den samlede genanvendelse af tilovers blivende effekter. Vi finder det dog dybt betænkeligt, at der nu foreligger et forslag om at butikken skal forestå salg af netop denne affaldsstrøm. Det er almindeligt udbredt, at affaldsstrømme til genbrugsbutikker og detailhandel er lette at afsætte, hvorimod der mangler indsatser der kan sikre genanvendelse af byggeaffald, som er langt vanskeligere at afsætte for socialøkonomiske virksomheder og frivillige sociale organisationer m.fl. Det har tidligere været på tale, at Genbrugscenter Sydhavnen skulle have fokus på videresalg af bygge-materialer, og andre tungere effekter. Vi undres derfor over hvis TMF pludselig ændrer dette fokus, og anbefaler, at såfremt der skal være salg fra Multihuset bør det være af varer som tømmer, sten og andre tunge (bygge)materiale. Undringen over det ændrede fokus er stor, fordi SydhavnsCompagniet m.fl. gennem et længere samarbejde (projekt Guldgraverne på Vasbygade genbrugsstation) med TMF/ARC har imødekommet kommunens behov for at afsætte inventar- og detailgenbrugsmaterialer. SydhavnsCompagniet har forestået et stort omstillingsarbejde med henblik på at imødekomme ARC/kommunen, ved at investeret i leje af distributionslokaler, personale og værksted mv. SydhavnsCompagniet er nu klar til at varetage opgaven til fulde i centralt beliggende lokaler i Sydhavnen, hvorpå vi så opdager, at der er fremsat forslaget om at kommunen muligvis vil have denne opgave varetaget fra Sydhavnens genbrugsstationen. I forhold til de konkrete drøftelser bør det medtænkes, at der i Sydhavnen er flere lokale aktører, der i samarbejde med Kongens Enghaves Lokaludvalg, gennem en længere årrække har arbejdet hårdt på at løfte denne vigtige opgave. SydhavnsCompagniet og andre aktører har organiseret sig i foreningen "Guldgruppen Kbh.", som blandt andet har fokus på følgende spor: • Upcykling og recykling af genbrugseffekter • Udvikling af cirkulær økonomi og socialøkonomisk virksomhed • Reducering af resurcespild • Beskæftigelsesfremmende foranstaltninger • Frivillighed og lokalsamfundsinddragende aktiviteter • Læring - formidling af genanvendelsestænkningen Disse aktører har over en årrække opbygget en stor viden - og et netværk, hvorfor det er relevant at inddrage dem i etableringen af, og evt. bidrage

til, driften af Multihuset. Det gælder både i forhold til formidling om - og salg af byggematerialer, samt i forhold til det at fremme direkte genbrug. Gruppen er således at betragte som vigtige videns - og kulturbærere. Kgs. Enghave Lokaludvalg har gennem en længere årrække fulgt udviklingen af Genbrugsstation Sydhavn, hvor SydhavnsCompagniet som en lokal aktør har bidraget til at sikre, at den lokale genbrugsstation kan få specifikt udbytte til Sydhavnen. Dette sikres fremadrette bl.a. ved at indtænke SydhavnsCompagniet som er en socialøkonomisk virksomhed, der arbejder med frivillighed og lokalt forankrede beskæftigelsesindsatser, hvor alt evt. overskud fra genbrugsstationen vil blive geninvesteret i organisationens formål som er at; arbejde for udsatte borgeres rettigheder og behov - at alle ydes respekt uanset tanke, etnicitet og tro - for at fremme social og kulturel ligestilling og sikre en aktiv deltagelse i (lokal)samfundet. Med venlig hilsen Brian Lentz, SydhavnsCompagniet

## **Svar til: 2018-0167799 af: Kgs. Enghave Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

2. november 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Kgs. Enghave Lokaludvalg

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Wagnersvej 19

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede høringsvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg

MATERIALE:

hoeringssvar\_fra\_kgs.\_enghave\_lokaludvalg.pdf



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg

2. november 2018

Sagsnr.

2018-0292465

Dokumentnr.

2018-0292465-2

**Høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg til forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 56 Bådehavnsgade.**

Forslaget omfatter etablering af en egentlig genbrugsbutik i forbindelse med genbrugscentrets Multihus med detailhandel af indleverede - og eller upcycledede produkter.

Denne affaldsstrøm henvender sig typisk til kreative genbrugsbutikker og er lettere at varetage for socialøkonomiske virksomheder, frivillige sociale organisationer m.fl.

Såfremt der skal være salg fra genbrugscentrets Multihus, bør det være mere visionært, ved at rette fokus på salg af varer som tømmer, sten, og andre tunge (bygge)materiale, som er svære at afsætte og kræver et stærkere fokus.

I forhold til driften bør det medtænkes, at der i Sydhavnen er lokale aktører, der gennem en længere årrække har arbejdet for at fremme cirkulær økonomi, bl.a. via lokalt forankrede beskæftigelsesindsatser og frivillighed. SydhavnsCompagniet og andre aktører har organiseret sig i foreningen "Guldgruppen Kbh." De har fået opbygget store netværk, viden og er blevet væsentlige kulturbærere, som vi anbefaler får en aktiv rolle på genbrugsstationen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. september 2018 (pkt. 9) afgav Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet følgende protokolbemærkning:

"Partierne ønsker at fremme cirkulær økonomi og social bæredygtighed ved at bygge videre på erfaringer og aktørerne fra projekt Guldminen. Derfor ønsker vi at TMF fremlægger en sag til politisk beslutning om udbud af genbrugsmaterialerne, hvor lokalt forankrede socialøkonomiske aktører er indtænkt.

Denne protokolbemærkning kan lokaludvalget tilslutte sig.

Med venlig hilsen

Joan Røge  
Formand, Kgs. Enghave Lokaludvalg

**Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN nummer  
5798009800275

## **Svar til: 2018-0167799 af: Mikael Skiffard Noesgaard Sørensen**

APPLICATION DATE

31. oktober 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Mikael Skiffard Noesgaard Sørensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Advokatfirmaet Energi og Miljø

BY

Aarhus C

POSTNR.

8000

ADRESSE

Åboulevarden 49C, 4. sal

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede.

MATERIALE:

hoeringsbrev\_v.\_31-10-2018.pdf

bilag\_1.pdf

**Københavns Kommune, Center for Bygninger**  
Njalsgade 13  
1504 København V

Advokatfirmaet  
**energi & miljø**

Sagsansvarlig  
**Pernille Aagaard Truelsen**  
Indehaver, advokat (L), ph.d.

Sagsbehandler  
**Asger Janfelt**  
Partner, advokat

Åboulevarden 49C, 4. sal  
8000 Aarhus C

+45 86 18 00 60  
+45 25 29 08 43

Sagsnr. 13593

aj@energiogmiljo.dk  
www.energiogmiljo.dk

CVR-nr.: 27078672

31. oktober 2018

## **Vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 56 - Bådehavnsgade**

På vegne af andelsforeningen BK87 (herefter "BK87") sender jeg hermed andelsforeningens bemærkninger til ovenstående forslag til lokalplantillæg, som Københavns Kommune har sendt i høring den 5. oktober 2018.

### **1. Baggrund**

#### **1.1. Sagens historik**

BK87 har bl.a. boliger på Bådehavnsgade 55, som er beliggende ca. 65 meter nordøst for det ubebyggede areal, hvor Københavns Kommune påtænker at placere genbrugsstationen med multihus.

BK87 har tidligere påklaget Københavns Kommunes beslutninger om at tillade etablering af genbrugsstationen med multihus på det påtænkte areal. Kommunen traf afgørelse om dispensation fra lokalplanens pkt. 3, stk. 1, jf. § 3, stk. 3 (en kompetencenorm, som giver adgang til etablering af byggeri til offentlige formål). Natur- og Miljøklagenævnet gav BK87 delvist medhold ved afgørelse af 17. april 2015, jf. j.nr. NMK-33-02542.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 17. april 2015 fastslår bl.a., at der ikke kan ske detailhandel og etableres caféer i området, hvilket oprindeligt var hensigten med multihuset. Dispensationen til genbrugscenteret stadfæstes.

Den 5. januar 2018 sender kommunen en naboorientering om, at kommunen forventer at give dispensation fra lokalplan nr. 56 for så vidt angår nogle arkitektoniske bestemmelser i lokalplanens § 5, stk. 5 og § 6, stk. 1, ligesom man vil give byggetilladelse til etablering af genbrugscenter med multihus. Anvendelse af multihuset er nu ikke detailhandel men bl.a. "udstillingsrum med besøgstjeneste".

Jeg sendte på vegne af BK87 høringssvar til kommunen, hvor vi gjorde indsigelser til projektet, bl.a., da udstillingsrum med besøgstjeneste efter vores opfattelse kunne sidestilles detailhandel, ligesom flere forhold, herunder jobopslag og oplysninger fra byghavers rådgiver, indikerede, at man fortsat havde i sinde at udøve detailhandel.

Københavns Kommune meddelte ved afgørelse af 7. marts 2018 dispensation til projektet og byggetilladelse. Kommunen fremhæver her, at hensigten ikke er, at området vil skulle bruges til detailhandel. Jeg påklagede afgørelsen den 27. marts 2018 til både Planklagenævnet og Statsforvaltningen, bl.a. med henvisning til, at der med afgørelsen skete omgåelse af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 17. april 2015, idet det tilladte kan sidestilles med detailhandel. Derudover havde man med afgørelsen om dispensation og byggetilladelse af 7. marts 2018 kun forholdt sig til nogle arkitektoniske bestemmelser i lokalplanen. Der var ikke på ny truffet afgørelse om dispensation efter lokalplanens § 3, stk. 1, jf. § 3, stk. 3 (en kompetencenorm, som giver adgang til etablering af byggeri til offentlige formål). Efter min opfattelse var den tidligere dispensation meddelt den 19. maj 2014 derfor forældet, da dispensationen ikke har været udnyttet i over tre år, jf. planlovens § 56, stk. 1. Dispensationen og byggetilladelsen var derfor uhjemlede og således ulovlige.

Københavns Kommune har efter det af Planklagenævnet oplyste endnu ikke fremsendt klagen til nævnet, selvom det er nu omtrent 7 måneder siden, klagen blev indgivet. Efter bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 om indsendelse af klage til Planklagenævnet mv. § 3, stk. 1, skal kommunen videresende klagen til Planklagenævnet inden for 3 uger, såfremt kommunen vil fastholde afgørelsen. Københavns Kommune har hverken besvaret andelsforeningens mange henvendelser eller begrundet den væsentlige tidsfristoverskridelse trods foreningens opfordringer hertil.

Københavns Kommunes fremgangsmåde er således i strid med bekendtgørelsen om indsendelse af klage til Planklagenævnet mv. og god forvaltningsskik. Fremgangsmåden efterlader således det indtryk, at kommunen via det offentliggjorte forslag til lokalplantillæg søger at undgå at forholde sig til den allerede verserende klagesag.

Jeg skal på den baggrund igen opfordre kommunen til at redegøre for den manglende fremsendelse af klagen til Planklagenævnet.

Statsforvaltningen afventer ligeledes kommunens stillingtagen til sagen.

## 1.2. Lokalplantillægget

Københavns Kommune fremsætter nu et lokalplanforslag, som indeholder følgende bestemmelse i § 3:

### **”§ 3. Anvendelse**

#### **Butiksarealer**

Udover den i lokalplan nr. 56 fastlagte anvendelse, kan der indrettes butik til salg af en virksomheds egne bearbejdede eller istandsatte produkter.

Det maksimale butiksareal må udgøre 20% af genbrugscen-  
terets samlede etageareal, dog maksimalt 500 m<sup>2</sup>.”

Som det fremgår foreslås det nu netop at tillade detailhandel – det vil sige en aktivitet som kommunen i sin afgørelse om dispensation og byggetilladelse be-  
buder ikke vil finde sted, jf. følgende uddrag fra kommunens afgørelse af 7.  
marts 2018.:

*”Det oplyses af bygherre at besøgstjenesten ikke skal anvendes til kommerciel drift og at der ikke etableres køkken til cafédrift.*

*[...]*

*Det er ikke Kommunens hensigt eller intention at de nævnte aktiviteter skal sidestilles med aktiviteter i en detailhandelsbutik”*

Kommunens forslag til lokalplantillæg tillader derfor detailhandel og kommerciel drift i strid med, hvad kommunen tidligere har fastslået vil være gældende for området.

Det er efter min opfattelse kritisabelt, at kommunen først ignorerer vores klage over projektet og dernæst foreslår at ændre lokalplanen på en måde som strider imod den afgørelse kommunen traf den 7. marts 2018.

Der synes reelt at være tale om et lovliggørende lokalplantillæg. Københavns Kommune reparerer på afgørelsen af 7. marts 2018 imens der verserer en klagesag over netop denne afgørelse. Det foreslåede lokalplantillæg savner således en saglig planmæssig begrundelse, ligesom det er tvivlsomt om kommunen overhovedet er kompetent til at behandle sagen, da planklagenævnets afgørelse fortsat udestår.

Københavns Kommunes forslag til lokalplantillæg lider derudover af en række andre væsentlige retlige mangler, som vil blive gennemgået nedenfor.

## 2. Foregribelse af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser



Københavns Kommune anfører, at der ikke er tale om byudvikling.

Ifølge kommuneplanens rækkefølgebestemmelser er området ved Bådehavns-gade et perspektivområde, hvor byudvikling tidligst kan igangsættes efter 2027.

Tilladelse til etablering af butik til detailsalg på op til 500 m<sup>2</sup> udgør byudvikling. Detailsalg i et sådan omfang udvider væsentligt den bymæssige anvendelse af området og dette på trods af, at området er placeret over 1.000 meter fra nærmeste station, ligesom vejnettet i området ikke er egnet til store mængder til- og frakørende trafik, og derfor efter kommuneplanens pkt. 2.1.1.3 bør være et af de sidst udviklede områder.

Lokalplantillægget er derfor i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Såfremt kommunen mener, at detailsalg i et omfang, der svarer til den øvre grænse for udvalgsvarebutikker i egentlige bydelscentre, ikke udgør byudvikling, bør kommunen redegøre herfor.

### 3. Detailhandel uden for bymidter og bydelscentre

#### 3.1. Almindelige krav.

Lokalplanforslaget vedrører et område, som ifølge kommuneplanen ikke er en del af bymidten og bydelscentret.

Efter planlovens § 5 n, kan der undtagelsesvist placeres butikker uden for bymidten og bydelscenteret. Ifølge bestemmelsens forarbejder<sup>1</sup> er det en forudsætning, at der er tale om begrænsede arealudlæg, der ikke må blive så store, at butikkerne reelt vil få mere end lokal effekt.

Butiksarealerne skal derfor tilpasses efterspørgslen i oplandet og kommunen skal redegøre nærmere herfor, hvilket ikke ses at være tilfældet.

Det påtænkte tillæg giver i forholdsvis stor udstrækning mulighed for at etablere detailhandel i området – dette helt uden, at kommunen forholder sig til effekten. Effekten kan vanskeligt forventes kun at være lokal henset til tilladelsen til butik på 500 m<sup>2</sup> og de store mængder genbrug (2.200 ton til direkte genbrug fra 2018 jf. **Bilag 1**, side 2), som kommunen ifølge egne prognoser forventer vil gennemstrømme genbrugscenteret

Københavns Kommune bør derfor redegøre for, hvordan detailsalg i det forudsatte omfang kan forventes kun at få en lokal effekt, ligesom efterspørgslen skal redegøres for.

#### 3.2. Planlovens § 5 n, stk. 1, nr. 4 – salg af egne produkter

---

<sup>1</sup> Lovforslag nr. 148 af 6. februar 2007, bemærkninger til de enkelte bestemmelser, § 1, nr. 2, til 5 n.

Det fremgår af kommuneplanens pkt. 2.3.4.5, at [egen fremhævelse]:

”Uden for centerområderne kan der etableres enkeltstående butikker, som betjener et nærområde. Der kan desuden etableres butikker ved tankstationer, togstationer, stadioner m.v. Endelig kan der etableres mindre butikker til salg af en virksomheds egne produkter.”

Det ses af forslaget til lokalplantillæg, at det understregede, er den bestemmelse, som kommunen her gør brug af.

Formuleringen af bestemmelsen hidrører fra planlovens § 5 n, stk. 1, nr. 4, som har følgende ordlyd:

”§ 5 n, stk. 1. Ud over bymidter og bydelscentre kan der

[...]

4) udlægges arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.”

Ifølge bestemmelsen kan der derfor undtagelsesvist udlægges arealer til mindre butikker, hvis der sker salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.

Tilladelse til etablering af butiksareal på 500 m<sup>2</sup> udgør ikke en mindre butik. Det skal ses i sammenhæng med, at kommuneplanen udlægger en maksimal størrelse på 500 m<sup>2</sup> for udvalgswarebutikker i flere bydelscentre, jf. kommuneplanens pkt. 2.3.4.2.1 og for lokalcentre se pkt. 2.3.4.3.

Allerede derfor er der ikke tale om en ”mindre butik” i planlovens forstand.

Dertil kommer at kunder ikke kun har adgang til butikken, men ifølge forslaget også en skoletjeneste, værksted, depoter og udstillingslokaler. Ifølge detailhandelsvejledningen s. 12 skal hele arealet inkl. produktionsarealer, mv. medregnes i butiksarealet, hvis kunderne har adgang hertil.

Der vil således utvivlsomt ske en væsentlig overskridelse af arealbegrænsningen på 500 m<sup>2</sup>.

Endelig er der ikke tale om salg af ”egne produkter”. Der er i vid udstrækning tale om direkte videresalg af produkter indleveret af tredjemand, hvilket også fremgår af bilag 1, side 2. Der sker derfor ikke en forarbejdning, som medfører, at varerne derved kan siges at være fremstillet på genbrugscenteret.

Samlet set må det stå klart, at planlovens § 5 n, stk. 1, nr. 4 ikke kan bringes i anvendelse i det konkrete tilfælde.

#### **4. Dokumenter**

Bilag 1 Københavns Kommunes anlægsbevilling til Genbrugscenteret

Med venlig hilsen

Asger Janfelt

v/ advokatfuldmægtig Mikael Sørensen

## 6. Sydhavn Genbrugscenter - anlægsbevilling (2013-0266628)

### Bilag

[Bilag 1 - kort over Sydhavn inkl. cykelafstand](#)

[Bilag 2 om myndighedsbehandling - historik](#)

[Bilag 3 - Visualisering af anlægget](#)

[Bilag 4 - trafik](#)

[Bilag 5 - økonomi](#)

Et af Ressource- og Affaldsplanens flagskibsprojekter er et genbrugscenter i Sydhavnen. Selve genbrugsstationen etableres og drives af Amager Ressource Center (ARC) og med denne indstilling frigives midler til et genbrugscenter med mulighed for aktiviteter med fokus på direkte genbrug.

### Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der gives en rådighedsbevilling på 19,8 mio. kr. til etablering af Sydhavn Genbrugscenter som led i implementering af Ressource- og Affaldsplan 2018. Der anvises finansiering for rådighedsbevillingen på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Affaldsområdet jf. tabel 1 i Økonomiafsnittet
2. at der frigives en anlægsbevilling på 19,8 mio. kr. til etablering af Sydhavn Genbrugscenter. De 19,8 mio. kr. skal frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Takstfinansieret anlæg, jf. tabel 2 i Økonomiafsnittet. Beløbet svarer til en takststigning på ca. 16 kr. pr. husstand pr. år over fire år
3. at konceptet for Sydhavn Genbrugscenter (design og aktiviteter, jf. bilag 3) godkendes.

### Problemstilling

Med Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2018 skal mængden af affald, der genbruges direkte, stige, og med etableringen af Sydhavn Genbrugscenter får København et fysisk anlæg, hvor det direkte genbrug kan øges i langt højere grad end på de eksisterende genbrugsstationer. Som led i Affaldsplan 2012 (vedtaget i 2008) blev en undersøgelse af mulighederne for en genbrugsstation med fokus på byggematerialer placeret ved større vej gennemført. Dette førte til, at Borgerrepræsentationen den 28. maj 2009 godkendte finansiering til klargøring af arealet til etablering af en ny genbrugsstation i Bådehavngade (se placering på kort på bilag 1). I Ressource- og Affaldsplan 2018 (godkendt 13. december 2012) er Sydhavn Genbrugscenter et flagskib, som er med til at sætte dagsordenen for bedre ressourceudnyttelse. Der foreligger nu et koncept for udmøntningen af Sydhavn Genbrugscenter.

Indstillingen forudsætter, at udvalget godkender en dispensation fra lokalplan nr. 56 "Bådehavngade", som behandles på samme udvalgs møde.

### Løsning

Sydhavn Genbrugscenter vil blive et grønt laboratorium for nye aktiviteter og forsøg med direkte genbrug. Centeret vil have en lokal forankring, der favner lokale foreninger såvel som virksomheder, der arbejder med genbrug. Amager Ressourcecenter (ARC) vil drive og finansiere etableringen af selve genbrugsstationen, og det samlede genbrugscenter udvikles derfor i tæt samarbejde med ARC.

Borgerrepræsentationen godkendte den 18. november 2010 ARCs lånefinansiering af 90 mio. kr. til etablering af Bispeengen Genbrugsstation og Sydhavn Genbrugscenter. På denne baggrund besluttede bestyrelsen for ARC på deres møde 10. april 2014 at etablere den del af anlægget, der vedrører genbrugsstationen. Genbrugscenterets øvrige genbrugsaktiviteter og dertil hørende bygning takstfinansieres af Københavns Kommune.

17/10/2018

| Københavns Kommune

Etableringen har været sat i bero i 2010-2013 på grund af en klage til Natur- og Miljøklagenævnet over genbrugsstationens miljøgodkendelse. Klagen omhandlede oprindeligt støjgener og øget trafikthed, men er efterfølgende suppleret med en række øvrige forhold blandt andet planforhold og høringsproces. Der er nu kommet en afgørelse, som stadfæster miljøgodkendelsen med præciseringer af støjvilkårene. Derved kan etableringen fortsætte (se bilag 2).

### **Mere end en genbrugsstation**

Det er målet i Ressource- og Affaldsplan 2018 at indsamle 2.200 tons til direkte genbrug på Sydhavn Genbrugscenter i 2018, som led i indsatsen for at mindske affaldsmængderne og øge det direkte genbrug. Til sammenligning blev der i 2009 samlet ca. 1.000 tons materialer til direkte genbrug på genbrugsstationerne i hele ARCs opland (Frederiksberg, Dragør, Hvidovre, Tårnby og Københavns Kommune). Undersøgelser viser, at både i husholdninger og i erhvervslivet har genbrug betydelige positive økonomiske, miljømæssige og jobskabende effekter.

Anlægget består af en bemandet genbrugsstation, som ved indgangen af genbrugscenteret ("slusen") har en zone til aflevering af genstande til direkte genbrug (se bilag 3). Brugere af genbrugsstationen bliver kontaktet af en medarbejder, som vejleder og henviser til anvendelsen af zonen til direkte genbrug. Disse effekter skal derfor ikke ind på genbrugsstationen, men kan genbruges direkte. Målet er at øge direkte genbrug generelt, men især det direkte genbrug af byggematerialer.

Genstande, der tages fra, bliver solgt i genbrugscenteret eller går til direkte genbrug på anden vis. Centeret vil, ud over slusen, også rumme en række aktiviteter som: Genbrugsbutik, værksted til forsøg, reparation og klargøring, udstillinger af genbrugskunst, undervisningsfaciliteter, rum til nystartede virksomheder inden for genbrug, zone for eksperimenter med genbrug af byggematerialer, samt en genbrugscafé (hvor inventaret kan købes). Centeret vil også give mulighed for, at frivillige grupper/organisationer kan arbejde med nye genbrugsaktiviteter eller lave arrangementer med ressource tanken i fokus.

Sydhavn Genbrugscenter er udtænkt med inspiration fra "kredsløbsparker" i Sverige. Avfall Sverige har foretaget en simpel livscyklusvurdering af forskellen mellem en traditionel svensk genbrugsstation og en kredsløbspark, hvilket viser, at kredsløbsparker mindsker CO<sub>2</sub>-udslippet med 1.300 tons CO<sub>2</sub> pr. år.

Forvaltningen udbyder driften af de øvrige aktiviteter som et partnerskab i samarbejde med ARC. Der arbejdes, bl.a. i samarbejde med Socialforvaltningen, for at en del af de beskæftigede kan være socialt udsatte borgere. Det vurderes, at fem til ti personer vil være beskæftiget via disse tiltag heraf et par fuldtidsstillinger. Projektet er det første af sin art i Danmark og bl.a. nyskabende i den måde, hvorpå anlægget er integreret i naturområdet. Lokaludvalget har været inddraget i projektet.

### **Trafik, Tippen og skiltning**

Som led i udmøntningen af anlægget peger forvaltningen på en række trafikforanstaltninger, der vil afhjælpe den øgede trafik i Bådehavnsgade. Forvaltningen foreslår, at der etableres: En ombygning af krydset Bådehavnsgade/Fragtvej, en afmærkning af Bådehavnsgade med en midterlinje og en forlængelse af cykelstien ud til Sydhavn Genbrugscenter. Forslagene imødegår den lokale bekymring med hensyn til trafiksikkerheden i området for især de bløde trafikanter (se bilag 4). Som led i etableringen af anlægget nedlægges desuden 5 parkeringspladser på Bådehavnsgade. Disse pladser ligger uden for betalingszonen og kræver derved ikke erstatningspladser, jf. parkeringsaftalen. Det vurderes, at der til dagligt ikke er et stort parkeringsbehov i området.

Genbrugscenteret placeres for enden af Bådehavnsgade (se bilag 1), hvor anlægget med sine græsvolde vil fremstå tæt integreret med naturen på Tippen.

For at sikre, at københavnere nemt kan finde Sydhavn Genbrugscenter er det vigtigt med skiltning i krydset ved Sydhavnsgade/Sjællandsbroen og Bådehavnsgade.

Genbrugscenterets placering er valgt på baggrund af områdets karakter, placeringen ved større vej, at arealet var ledigt samt den geografiske placering i forhold til de øvrige genbrugsstationer i København. Det sydlige København gennemgår derudover i øjeblikket en stor bymæssig udvikling og befolkningen vokser betydeligt. Med etableringen af Sydhavn Genbrugscenter overvejes desuden nedlæggelse af den tættest placerede, mindste og mest nedslidte genbrugsstation på Vasbygade. En nedlæggelse af Vasbygade Genbrugsstation vil medføre en mindre besparelse på driftsomkostninger for ARCs genbrugsstationer, og dermed en mindre kommunal betaling til ARC. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret, hvis ARCs bestyrelse vælger at nedlægge genbrugsstationen i forbindelse med åbningen af Sydhavn Genbrugscenter.

## **Økonomi**

Københavns Kommunes omkostninger til anlæg af genbrugscenteret forventes at blive 26,4 mio. kr. (se også bilag 5).

Borgerrepræsentationen besluttede den 28. maj 2009 at frigive 6,6 mio. kr. til klargøring af jorden. Med denne indstilling ønskes at der givet en rådighedsbevilling på de resterende 19,8 mio. kr., som frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Takstfinansieret anlæg. De bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af tabel 1:

**Tabel 1. Bevillingsmæssige konsekvenser**

At-punkt	Udvalg	Bevilling(nr. og navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1.000 kr.				Varig? ja/nej
					2014	2015	2016	2017	
I.	TMU	7456-Affaldsområdet	1.38.65.1	U	-800	-15.000	-4.000	-	Nej
I.	TMU	3458-Takstfinansieret anlæg	1.38.65.3	U	800	15.000	4.000	-	Nej
<b>I alt</b>	-	-	-	-	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-

De 19,8 mio. kr. til etablering af Sydhavn Genbrugscenter skal frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Takstfinansieret anlæg, funktion 1.38.65.3, jf. tabel 2:

**Tabel 2. Anlægsbevillinger – frigivelse af anlægsmidler**

Udvalg	Aktivitet/projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Beløb i 1.000 kr.			
				2014	2015	2016	I alt
TMU	Sydhavn Genbrugscenter	3458 - Takstfinansieret anlæg	1.38.65.3	800	15.000	4.000	<b>19.800</b>
<b>I alt</b>	-	-	-	<b>800</b>	<b>15.000</b>	<b>4.000</b>	<b>19.800</b>

Genbrugscenteret er på 1.070 m2 med plads til værksteder, café, lager og genbrugsbutik etc. i tilknytning til genbrugsstationens område. Der etableres også faciliteter til genbrugsbyggematerialer og trafikforanstaltninger.

Forvaltningen vil i forbindelse med budget 2015 søge midler til at udfærdige de rekreative faciliteter (picnicbænk, amfiteater, udsigtstop, legeplads). Disse er ikke en forudsætning for projektets gennemførelse, men vil medvirke til at anlægget kan blive et flerfunktionelt anvendelses- og besøgsmaal samt bidrage til udendørs aktiviteter.

Omkostningerne til drift og vedligehold af genbrugscentret, på knapt 6 mio. kr./år, er indeholdt i den allerede vedtagne økonomi for Ressource- og Affaldsplanen. Det er intentionen, at driften af genbrugscenteret i høj grad er selvfinansierende fra 2018. Driften af genbrugsstationen betales via genbrugsbidraget til ARC.

I indstillingen om Ressource- og Affaldsplanen 2018 af den 9. september 2013 fremgår det, at finansieringen af større anlægsinvesteringer vil blive forelagt til politisk behandling særskilt. Dette gælder for Sydhavn Genbrugscenter, hvorfor finansieringen i denne indstilling er et tillæg til den tidligere vedtagne finansiering af Ressource- og Affaldsplan 2018. Omkostninger til anlægget finansieres via affaldstaksterne. I 2014 var genbrugsstationsgebyret 277 kr. ekskl. moms pr. husstand.

Finansieringen af Sydhavns Genbrugscenter vil isoleret set svare til gennemsnitligt ca. 16 kr. pr. husstand pr. år over fire år. Som følge af den økonomiske genopretningsplan for affaldsområdet (godkendt af Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2014) var der budgetteret med en stigning på genbrugsstationsgebyret på ca. 35 kr. frem til 2018 (faste priser). Trods udgiften til finansiering af nyt Sydhavn Genbrugscenter forventes øget indtægtsgrundlag (befolkningstilvækst) samt Affaldsrådets regnskab for 2013 at betyde, at genbrugsstationsgebyret i 2018 falder med ca. 17 kr. til ca. 260 kr. i faste priser. Uden nyt genbrugscenter kunne forventes et fald på taksten på ca. 35 kr. i 2018. Der arbejdes i øjeblikket med fastlæggelse af de endelige gebyrer for 2015, som vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget i efteråret 2014.

## Videre proces

Etableringen af Sydhavn Genbrugscenter sker i tæt samarbejde med ARC, som vil stå for byggeriet af anlægget. Anlæggets overordnede udformning tager udgangspunkt i idéoplægget fra BIG, som ARC har fået udarbejdet. Det fysiske udtryk kan blive anderledes, når udbudsprocessen er tilendebragt.

Byggeprocessen (inkl. projektering, udbud og byggeri) for anlægget tager ca. 18 måneder. Denne periode påbegyndes, når planforhold er tilvejebragt og miljøgodkendelsen træder i kraft. Lokaludvalget og relevante aktører bliver løbende inddraget, herunder videreførelse af tre nedsatte arbejdsgrupper (natur, trafik og genbrug) med deltagelse fra lokaludvalget. Inddragelse af lokale aktører er fortsat væsentlig for at sikre en lokal forankring af projektet.

Med disse forudsætninger forventes det, at anlægget kan stå klar i tidsrummet ultimo 2015 - medio 2016. Såfremt Københavns Kommune ikke bevilliger midler til projektet kan ARCs bestyrelse fortsætte med etableringen af den del af projektet, der vedrører den

17/10/2018

| Københavns Kommune

traditionelle genbrugsstation - uden de øvrige genbrugsaktiviteter. Forvaltningen vil i så fald vende tilbage med et nyt forslag til genbrugsprojekt for at kunne leve op til målene om øget genbrug i Ressource- og Affaldsplan 2018.

Pernille Andersen

/ Simon Kjær hansen

## Beslutning

### Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet 12. maj 2014

Indstillingens 1. og 2. at-punkt blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med 8 stemmer mod 0.

For stemte: A, B, Ø, V, I og C

Imod stemte: Ingen

I anmodede om særskilt afstemning om 3. at-punkt.

Indstillingens 3. at-punkt blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med 5 stemmer mod 3.

For stemte: Ø, A og B

Imod stemte: I, V og C

Protokolbemærkning fra V og C:

”Vi kan ikke støtte forslaget, da vi ikke mener, at en cafe hører hjemme på en genbrugsplads, eller at faciliteterne skal finansieres af borgernes affaldstakster.”

## **Svar til: 2018-0167799 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

8. oktober 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-crsh-20-0025.pdf





Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Simon Kjølby Larsen

**Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 56 "Bådehavnsgade"**

**Kommunens sagsnr.: 2018-0167796**

Metroselskabet har den 5. oktober 2018 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. "Bådehavnsgade"

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre opførelse af genbrugspladsen Sydhavnens Genbrugscenter med tilhørende butik.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2018-10-08

## **Svar til: 2018-0167799 af: Maria Zennaro**

APPLICATION DATE

8. oktober 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Maria Zennaro

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Ord & Gerning

BY

København V

POSTNR.

1720

ADRESSE

Sønder Boulevard 40 2tv

HØRINGSSVAR

Jeg vil gerne udtrykke en kraftig kritik af forslaget om at affrede Stejlepladsen i Fiskerhavnen. Principielt mener jeg ikke skiftende politiske flertal skal affrede bevaringsværdige områder. Stejlepladsen besidder umistelige natur- og kulturværdier, som alle borgere, herunder de folkevalgte, bør respektere, beskytte og forsvare. Den fremtidige byudvikling må ALDRIG blive på bekostning af umistelige værdier - hvis ikke vi værner om dem, mister byen København sin berettelse som kulturby.