



Til Erhvervsstyrelsen

17. december 2018

**Redegørelse for kommuneplantillægget 'Birketinget 6 m.fl.'
påvirkning af varmecentral Brydes Allé 2, 2300 S**

Sagsnr.
2018-0337634

Dokumentnr.
2018-0337634-1

Sagsbehandler
Emil Maj Christensen

I nedenstående redegørelse er der taget udgangspunkt i redegørelsen, der blev udarbejdet ifm. lokalplanforslaget 'Kornblomstvej II'. Kornblomstvej II er geografisk placeret ved siden af varmecentralen, hvorimod kommuneplantillægget 'Birketinget 6 m.fl.' er placeret ca. 400 meter fra varmecentralen. Derfor lægges der til grund for nedenstående konklusion, at konklusionerne fra redegørelsen ifm. 'Kornblomstvej II' som minimum gør sig gældende ifm. førnævnte kommuneplantillæg.

Miljømæssige gener fra virksomheder

Sundholm Varmecentral ligger på Sundholmsvej ca. 400 meter fra Birketinget 6. Varmecentralen er en miljøtilsynspligtig virksomhed, som er omfattet af en miljøgodkendelse. I forbindelse med lokalplanforslag "Kornblomstvej II" er myndigheden for miljøgodkendelse blevet inddraget, og der er lavet undersøgelser af luftforurening og støj fra varmecentralen.

Luftforurening:

Sundholm Varmecentral er omfattet af miljøgodkendelse, som stiller krav til udledningen af NOx (den mest kritiske parameter for luftforureningen) NOx er summen af NO og NO2:

Oliefyret anlæg: 180 mg/Nm³

Gasfyret anlæg: 105 mg/Nm³ (er ændret i 2015 til 100 mg/Nm³)

Sundholm Varmecentralens emissioner af NOx ligger på:

Oliefyret anlæg: 162 mg/Nm³

Gasfyret anlæg: 96 mg/Nm³

Hvilket viser overholdelse af grænseværdierne for luftemissioner af NOx.

Som sikkerhed for at befolkningen sikres med forurenende stof i luften beregnes der en B-værdi*. B-værdien for NOx er 125 µg/Nm³ jf. Miljøstyrelsens B-værdi vejledning. Den beregnede B-værdi for Sundholm Varmecentral ligger maksimalt på 9 µg/Nm³.

**B-værdi: En B-værdi (bidragsværdien) er den enkelte virksomheds samlede maksimalt tilladelige bidrag til tilstedeværelsen af et forurenende stof i luften i omgivelserne uden for virksomheden, dvs. immissionen. B-værdier har til formål at beskytte befolkningen mod skadelige effekter og gener fra luftforureningen.*

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Konklusion: Sundholm Varmecentral overholder med meget stor margen B-værdien for NOx i området tæt på varmecentralen. Det konkluderes derfor, at anvendelsesændringen på Birketinget 6 i endnu mindre grad end ved 'Kornblomstvej II' vil kunne påvirke varmecentralens virke og fremtidige udviklingsmuligheder.

Støjforurening: Sundholm Varmecentral har følgende grænseværdier for støj i deres miljøgodkendelse:

Mandag-fredag kl. 07:00-18:00 50 dB(A)
Lørdag kl. 07:00-14:00 50 dB(A)
Mandag-fredag kl. 18:00-22:00 45 dB(A)
Lørdag kl. 14:00-22:00 45 dB(A)
Søn- og helligdage kl. 07:00-22:00 45 dB(A)
Alle dage kl. 22:00-07:00 40 dB(A)

Resultaterne fra støjberegning fra maj 2018 viser de to nærmeste immissionspunkter på facaden for det planlagte byggeri ifm. lokalplanforslaget 'Kornblomstvej II':

	Grænse	Punkt 1	Punkt 2
Dag	50	36	37
Aften	45	31	28
Nat	40	31	28

Konklusion: Beregningerne viser overholdelse af de i miljøgodkendelsen fastsatte grænseværdier for støj med god margen. HOFOR har bemærket ifm. planforslag 'Kornblomstvej II', at varmecentralen finder anvendelse som spidslastanlæg for den kollektive varmforsyning, og at dette kan være i drift alle ugens dage hele døgnet rundt. Da grænsen for 'nat' i ovenstående også overholdes helt tæt på varmecentralen (ifm. Kornblomstvej), konkluderes det, at ændret anvendelse i Birketinget 6 ikke vil være kritisk belastet.

Virksomhedens udviklingsmuligheder: Københavns Kommune vurderer på det nuværende oplyste grundlag om HOFOR's udviklingsplaner for Sundholm Varmecentral, at virksomheden ikke begrænses i forhold til det planlagte byggeri i forbindelse med kommuneplantillæg for 'Birketinget 6 m.fl.'