

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

Til forslag til lokalplan Enghavevej 81 med
tilhørende forslag til kommuneplantillæg

Offentlig høringsperiode fra den 4. oktober til den
29. november 2018

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 11
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt..... nr. 10 - 1



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
11	26.11.2018, Kl. 13:09	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300
10	27.11.2018, Kl. 14.39	DSB Ejendomme	Telegade 2	2630
9	23.11.2018, Kl. 20.11	Bente Gercke	Ingerslevsgade, 200	1705
8	23.11.2018, Kl. 14.52	Vesterbro Lokaludvalg	Lyrskovgade 4	1758
7	21.11.2018, Kl. 21.54	Beboerne Ingerslevsgade 200	Ingerslevsgade 200	1705
6	19.10.2018, Kl. 14.34	Niels Chr. Brix	Pederstrupvej 76	2750
5	17.10.2018, Kl. 16.12	Ida Eriksen	Teknikerbyen 25	2830
4	17.10.2018, Kl. 12.30	Stine	Amerikavej 13 1. sal	1756
3	10.10.2018, Kl. 13.31	Mikkel Selmar	Enghavevej 82D	2450
2	08.10.2018, Kl. 15.10	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
1	07.10.2018, Kl. 21.36	Bent Christiansen	Ingerslevsgade 194. 3	1705

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 26. november 2018 13:16
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Offentliggørelse af "Enghavevej 81" med kommuneplantillæg, Vesterbro-Kgs. Enghave

Med venlig hilsen

Lisa Brodersen
HR-konsulent
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003
Postboks 348
2300 København S

Mobil
E-mail
Web www.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Nis Fink <nifi@hofor.dk>
Sendt: 26. november 2018 13:09
Til: TMFKP BU <byensudvikling@tmf.kk.dk>
Emne: SV: Offentliggørelse af "Enghavevej 81" med kommuneplantillæg, Vesterbro-Kgs. Enghave

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte
E-mail:



HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | www.hofor.dk

Svar til: 2018-0048090 af: DSB Ejendomme

APPLICATION DATE

27. november 2018

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

DSB Ejendomme

VIRKSOMHED / ORGANISATION

DSB Ejendomme

BY

Taastrup

POSTNR.

2630

ADRESSE

Telegade 2

HØRINGSSVAR

Vedhæftet DSB's høringssvar til lokalplan for Enghavevej 81.

MATERIALE:

kh_lp_enghavevej_81_hoeringssvar_2018-11-27.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Via kommunens høringsportal

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg "Enghavevej 81"

Hermed DSB's bemærkninger til ovenstående lokalplan og kommuneplantillæg.

I det omfang det ikke allerede forefindes, skal planområdet afskærmes med hegn mod jernbanen. Desuden skal det sikres, at lokomotivførere ikke blændes af lys fra p-pladser, stier m.v.

Den eksisterende sti og trappe til DSB's personale i den nordlige ende af området skal bevares – også når/hvis cykelrampen etableres. Sti og trappe bedes markeret tydeligt på tegning 2 og 4.

Der er i dag opsat skilt for adgangen til DSB Klargøring Belvedere samt henvisningsskilt til gangtunnellen mellem Enghavevej og Otto Busses Vej, der ligger 100 m syd for planområdet. Denne skiltning skal bevares.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Niels Dam".

Niels Dam
Chef for Bygherre og Entreprise

Økonomi

Ejendomme

27. november 2018

DSB
Telegade 2
2630 Tåstrup

CVR 25 05 00 53

Direkte 24682128
jesper@dsb.dk
www.dsb.dk

Vores ref. Kh_LP Enghavevej 81

Svar til: 2018-0048090 af: Bente Gercke

APPLICATION DATE

23. november 2018

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Bente Gercke

BY

København V

POSTNR.

1705

ADRESSE

Ingerslevsgade, 200

HØRINGSSVAR

https://blivhoert.kk.dk/sites/blivhoert.kk.dk/files/svar-materiale/1382_001_klage_over_enghavevej_81.pdf

MATERIALE:

1382_001_klage_over_enghavevej_81.pdf

Klage over forslag til "Lokalplan Enghavevej 81" med kommuneplan tillæg
Sagsnr.: 2018-0048088-1, Dokumentnr. 2018-0048088-1

Klage over bebyggelse på Enghavevej 81

Der er indgivet et forslag til lokalplan "Enghavevej 81" om bebyggelse med kommuneplantillæg. Den bebyggelse vil give lejligheder på Ingerslevsgade 200 på i alt 11 familieejendomme med op til 5 personer per lejlighed, samt en erhvervsdrivende i stueetagen, en betydelig værdiforringelse. Denne værdiforringelse er særligt pga.:

- Forringet og generet udsigt.
- Øget mangel på grønne områder og udfoldelsesmuligheder til alle aldre.
- Allerede godkendt bebyggelse på Enghave stationsplads, der forringer boligværdien

Vi vil særligt anke imod:

- Forhøjet bebyggelsesprocent til 185
- Højden på bebyggelsen
- Ikke tilstrækkelige skyggeberegninger
- Nedsat mængde grønne områder ift. befolkningstilvæksten i området.

Grunden til at vi beboere på Ingerslevsgade har investeret i bolig netop her, er pga. den uforstyrrede udsigt. Vi har på trods af forurenende dieseltog, trafikstøj fra Enghavevej og Ingerslevsgade valgt at investere i lejlighed på Ingerslevsgade, netop grundet denne uforstyrrede udsigt. Den bygning, der er planlagt, kommer til at betyde en betydelig påvirkning af udsigten. I forslaget er der angivet én skyggetegning. Vi kunne godt tænke os, at se flere skyggeberegninger fordelt på forskellige tidspunkter af døgnet og året, da vi frygter denne nye bygning vil kaste skygge af sig, hvor det særligt vil påvirke de nederste etager. Det skal tages i betragtning, at bygningen, Ingerslevsgade 200, er en hjørneejendom. Dermed kommer alt sollys fra facadesiden og intet mod gårdsiden. Derfor er vi meget interesseret i at få skyggebekymringen udregnet mere detaljeret. Vi vil særligt anke imod forslaget om, at øge bebyggelsesprocenten fra 100 til 185 og højden på denne bygning.

I København bliver der bygget mange nye boliger, og særligt i vores kvarter i eksempelvis Carlsbergbyen, Teglgården og på Frederiksholm. Der bliver dog ikke i samme grad investeret i flere grønne områder og områder, hvor børn, unge og voksne kan udfolde sig på, til at modsvare de mange nye boliger. Vores ønske er, at Vesterbro og København skal forblive en by, hvor der er plads til at vores børn kan vokse op og lege sammen. Dertil har de brug for rum til mødes, rum til at skabe meningsfuldt samvær. Netop at skabe rum til børn og unge har Vesterbro tradition for med bl.a. områderne på Sønderboulevard og Litauensplads samt foreningslivet i Baunehøjhallen. Disse pladser bliver dog allerede brugt døgnet rundt, og med antallet af nye familieboliger der allerede er under bebyggelse, er der brug for flere områder. Hvis København skal forblive en attraktiv by, skal den virkelig fokusere på dette. Derfor er vores ønske at pladsen på Enghavevej 81 bliver anvendt til en park eller fælles område, hvor man kan mødes som familie, hvor der bliver skabt grønne områder, så vi kan skabe en grøn by, hvor vi kan være alle sammen.

Derudover er der allerede godkendt en stor bebyggelse på "Enghave stations plads". I forhold til denne opførelse blev der indleveret en klage i november 2016. Det planlagte byggeri, som desværre blev godkendt, vil netop medføre lignende konsekvenser for vores ejendom ift. udsigt og reduktion i sollys. Dermed vil dette forstærke forringelsen af vores ejendom betydelig. Begge bygninger vil have stor betydning for den erhvervsdrivende, der aktuelt er en cafe. Der sidder kunderne netop i gårdhaven ud mod

Klage over forslag til "Lokalplan Enghavevej 81" med kommuneplan tillæg
Sagsnr.: 2018-0048088-1, Dokumentnr. 2018-0048088-1

Enghavevej. Man vil med rette kun frygte, at de vil miste kunder, når de mister muligheden for sollys fra to sider.

Ingerslevsgade nr. 200 blev bygget i år 1907 og er kendt af mange som "Slottet Blæsenborg", når man kører ind til København. Dens fine facade ses uforstyrret, når man kommer kørende ind mod Vesterbro syd fra ad Enghavevej og når man står på jernbanebroen ved Valby. Facaden er bevaringsværdig på denne bygning netop grundet dennes arkitektur. Bygningen har været et karakteristisk vartegn i så mange år, hvilket med det nye dominerende byggeri vil skjule. Vi stiller os undrende over hvorfor man må skjule en bevaringsværdig facade med den planlagte bygning. Igen vil denne skjules mere, hvis den forøgede bebyggelsesprocent og højden på denne godkendes

Formentlig kommer der ikke mange indsigelser mod dette byggeri, da der ikke er mange direkte naboer. Derfor håber vi, at I særligt vil tillægge denne indsigelse stor betydning, da vi er de direkte naboer til dette byggeri, og som vil opleve stor gene og stort værditab af vores ejendom grundet dette. Byggeriet vil i vores optik dog også få negativ betydning for de andre ejendomme på Ingerslevsgade med udsigt til dette.

Ideer til Enghavevej 81:

- At der bygges legeplads, skaterpark, boldbane, parkour eller lignende med mulighed for bevarelse af træer mv. Vi har stort behov for flere fælles områder. Bliv inspireret af Berlin, som bruger, hvert et lille hjørne til den slags, samt flere træer og grønne små områder.
- Hvis der skal bygges, så gerne i maks. 2-3 etager, så det giver mindre skyggebelastning og mindre forstyrret udsigt.
- Som erstatning til byggeri, at "Kilen" langs Ingerslevsgade fredes til grønt område, eventuelt kombineret med parkour eller lignende.
- At Københavns skolehaver flytter fra Viggerslev allé og til Enghavevej 81 og "Kilen" langs Ingerslevsgade. Planlagt byggeri kan således bygges på Viggerslev allé, hvor det ikke er til gene for nogen beboere.

Denne klage er skrevet på vegne af alle beboer på Ingerslevsgade 200, 1705 København V

Klage over forslag til "Lokalplan Enghavevej 81" med kommuneplan tillæg
 Sagsnr.: 2018-0048088-1, Dokumentnr. 2018-0048088-1

Navn	Adresse	Underskrift
MIKKEL AIBRECHTSEN	Ingerslevsgade 200, st. tv	
RASMUS DAM NIELSEN	Ingerslevsgade 200 st. th	
SOFIE DAM NIELSEN	Ingerslevsgade 200 st. th	
KRISTINE BJERGSTRØM	Ingerslevsgade 200 1. th	
KASPER WEINREICH	Ingerslevsgade 200 1. th	
	Ingerslevsgade 200 1. tv	
ROSA RØGVA	Ingerslevsgade 200 2. th	
BODIL BRUNAMIDT	Ingerslevsgade 200 2. tv	
PER BUCH ANDERSEN	Ingerslevsgade 200 2. tv	
Lennart Lykke	Ingerslevsgade 200 3. th	
JOHANNE LYKKE	Ingerslevsgade 200 3. th	
PER MØLLER PEDERSEN	Ingerslevsgade 200 3. tv	
Vibeke Pedersen	Ingerslevsgade 200 3. tv	
KATRINE MINDDAL	Ingerslevsgade 200 4. th	
BENTE GERCKE	Ingerslevsgade 200 4. tv	
PER LØKKEGAARD	Ingerslevsgade 200 4. tv	
KLAUS SCHARLINGBØER	Ingerslevsgade 200 5. th	
SARA SOPHIE GISEL	Ingerslevsgade 200 5. th	
Anna-Sofie S. Zahl	Ingerslevsgade 200 5. tv	
MATHIAS Z. SOLSTAD	Ingerslevsgade 200 5. tv	



Klage over forslag til "Lokalplan Enghavevej 81" med kommuneplan tillæg
Sagsnr.: 2018-0048088-1, Dokumentnr. 2018-0048088-1

Svar til: 2018-0048090 af: Vesterbro Lokaludvalg

APPLICATION DATE

23. november 2018

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Vesterbro Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Vesterbro Lokaludvalg

BY

Kbh. v

POSTNR.

1758

ADRESSE

Lyrskovgade 4

HØRINGSSVAR

Vesterbro Lokaludvalg skal hermed afgive hørings svar vedrørende forslag til lokalplan vedr. Enghavevej 81. Vesterbro Lokaludvalg har ikke nogen grundlæggende modstand mod, at KAB på ejendommen Enghavevej 81 opfører et nyt hovedsæde. Og Vesterbro Lokaludvalg er enig i, at det sker ved, at der også åbnes for nogle muligheder for offentligt brug af arealet, der i dag henligger som en del af det samlede banearial. Vesterbro er i dag et af Københavns tætteste bebyggede områder med den absolut laveste andel af grønne arealer pr. indbygger. Det foreslåede byggeri trækker desværre denne kendsgerning i den forkerte retning, da der bliver foreslået et etageareal på 7.400 m² med en bebyggelsesprocent på 185, hvilket også forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2015, idet ejendommen i dag ligger i et område for serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 110. Som det fremgår af faktaboksen, betyder det foreslåede byggeri, at maksimale bebyggelsesprocent bliver 185 mod i dag 110, at den maksimal bygningshøjde bliver 24 m mod i dag 20, og at friarealprocent mindskes fra 15 til 10. Som det fremgår af skyggediagrammerne er det i og for sig ikke højden på 24 meter, som er problemet, men bebyggelsesgraden finder Vesterbro Lokaludvalg helt uacceptabelt. Et af temaerne i Bydelsplan for Vesterbro 2017-2020 er manglen på offentlige grønne områder. Med lokalplanen tilvejebringes der et vist offentligt tilgængeligt grønt areal syd for den fastlagte bebyggelse med mulighed for ophold og aktiviteter, men arealet er ikke tilstrækkeligt ift. den tilladte bebyggelsesprocent. Det kan naturligvis løses ved, at KAB køber et større areal ved baneterrænet og udlægger til friareal til offentligt formål. Det er muligt og vil være helt naturligt og rigtigt for Københavns Kommune at stille krav om det overfor KAB og dermed fastholder den nuværende bebyggelsesprocent. Kommuneplantillæg: Den foreslåede lokalplan betyder, at der skal laves et Kommuneplantillæg, der ændrer området fra et S1-område til et S3*-område og dermed bebyggelsesprocenten fra 110 til 185, og samtidig gælder der en maksimal bygningshøjde på 24 m i stedet for 20 m og en friarealprocent på 10 i stedet for 15. Som det fremgår af ovenstående kan Vesterbro Lokaludvalg ikke anbefale et kommuneplantillæg som ændrer bebyggelsesprocenten og friarealprocenten. Vesterbro Lokaludvalg er positive overfor, at der reserveres plads til etablering af en mulig fremtidig cykelrampe i byrummet nord for bygningen op mod banen. I forbindelse med overvejelserne om udvikling af de store arealer med værksteds- og remiseanlæg ved Otto Busses Vej, som Vesterbro Lokaludvalg har peget på som område der kan

imødekomme Vesterbro, Kgs. Enghave og Havneholmens behov for bl.a. kultur- og idrætsfaciliteter, kan det indgå i forbedringen af infrastrukturen ved, at den nuværende stiforbindelse udbygges mellem det nye byområde og Enghavevej ved krydset med Vigerslev Allé ved en underføring eller en cykelbro over banearealet. Mht. de foreslåede byrum er Vesterbro Lokaludvalg overvejende positive, selvom de som nævnt ovenfor er for små. Der bør dog præciseres, at der skal indrettes idræts- og motionsfaciliteter f.eks. i form af boldbure og lignende i byrum A og B, og det bør præciseres, at byrum C - tagterrassen - skal indrettes med offentlig adgang til kl. 22.00 og til brug for offentligheden i form af motionsfaciliteter i lighed med Parkeringshuset i Nordhavnen. Der må endvidere planlægges med et ekstra busstoppested ved Bavnehøjanlægget. Der findes i dag et busstoppested ved Bavnehøjanlægget i retningen mod Kgs. Enghave, men ikke i retningen mod Vesterbro. Dette kunne med rette oprettes i forbindelse med, at dele af Oehlenschlägersgades Skole (midlertidigt) flyttes til Otto Busses Vej. Med venlig hilsen Thomas Egholm Formand for Vesterbro Lokaludvalg

MATERIALE:

hoeringssvar_vedr_enghavevej_81.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg

23. november 2018

Sagsnr.
2018-0271024

Dokumentnr.
2018-0271024-1

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg vedr. Enghavevej 81

Vesterbro Lokaludvalg skal hermed afgive høringssvar vedrørende forslag til lokalplan vedr. Enghavevej 81.

Vesterbro Lokaludvalg har ikke nogen grundlæggende modstand mod, at KAB på ejendommen Enghavevej 81 opfører et nyt hovedsæde. Og Vesterbro Lokaludvalg er enig i, at det sker ved, at der også åbnes for nogle muligheder for offentligt brug af arealet, der i dag henligger som en del af det samlede banearial.

Vesterbro er i dag et af Københavns tætteste bebyggede områder med den absolut laveste andel af grønne arealer pr. indbygger. Det foreslåede byggeri trækker desværre denne kendsgerning i den forkerte retning, da der bliver foreslået et etageareal på 7.400 m² med en bebyggelsesprocent på 185, hvilket også forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2015, idet ejendommen i dag ligger i et område for serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 110. Som det fremgår af faktaboksen, betyder det foreslåede byggeri, at maksimale bebyggelsesprocent bliver 185 mod i dag 110, at den maksimale bygningshøjde bliver 24 m mod i dag 20, og at friarealprocent mindskes fra 15 til 10. Som det fremgår af skyggediagrammerne er det i og for sig ikke højden på 24 meter, som er problemet, men bebyggelsesgraden finder Vesterbro Lokaludvalg helt uacceptabelt.

Et af temaerne i Bydelsplan for Vesterbro 2017-2020 er manglen på offentlige grønne områder. Med lokalplanen tilvejebringes der et vist offentligt tilgængeligt grønt areal syd for den fastlagte bebyggelse med mulighed for ophold og aktiviteter, men arealet er ikke tilstrækkeligt ift. den tilladte bebyggelsesprocent.

Det kan naturligvis løses ved, at KAB køber et større areal ved baneterrænet og udlægger til friareal til offentligt formål. Det er muligt og vil være helt naturligt og rigtigt for Københavns Kommune at stille krav om det overfor KAB og dermed fastholder den nuværende bebyggelsesprocent.

**Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN nummer
5798009800275

Kommuneplantillæg: Den foreslåede lokalplan betyder, at der skal laves et Kommuneplantillæg, der ændrer området fra et S1-område til et S3*-område og dermed bebyggelsesprocenten fra 110 til 185, og samtidig gælder der en maksimal bygningshøjde på 24 m i stedet for 20 m og en friarealprocent på 10 i stedet for 15.

Som det fremgår af ovenstående kan Vesterbro Lokaludvalg ikke anbefale et kommuneplantillæg som ændrer bebyggelsesprocenten og friarealprocenten.

Vesterbro Lokaludvalg er positive overfor, at der reserveres plads til etablering af en mulig fremtidig cykelrampe i byrummet nord for bygningen op mod banen. I forbindelse med overvejelserne om udvikling af de store arealer med værksteds- og remiseanlæg ved Otto Busses Vej, som Vesterbro Lokaludvalg har peget på som område der kan imødekomme Vesterbro, Kgs. Enghave og Havneholmens behov for bl.a. kultur- og idrætsfaciliteter, kan det indgå i forbedringen af infrastrukturen ved, at den nuværende stiforbindelse udbygges mellem det nye byområde og Enghavevej ved krydset med Vigerslev Allé ved en underføring eller en cykelbro over banearialet.

Mht. de foreslåede byrum er Vesterbro Lokaludvalg overvejende positive, selvom de som nævnt ovenfor er for små. Der bør dog præciseres, at der skal indrettes idræts- og motionsfaciliteter f.eks. i form af boldbure og lignende i byrum A og B, og det bør præciseres, at byrum C – tagterrassen – skal indrettes med offentlig adgang til kl. 22.00 og til brug for offentligheden i form af motionsfaciliteter i lighed med Parkeringshuset i Nordhavnen.

Der må endvidere planlægges med et ekstra busstoppested ved Bavnehøjjanlægget. Der findes i dag et busstoppested ved Bavnehøjjanlægget i retningen mod Kgs. Enghave, men ikke i retningen mod Vesterbro. Dette kunne med rette oprettes i forbindelse med, at dele af Oehlenschlägersgades Skole (midlertidigt) flyttes til Otto Busses Vej.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm
Formand for Vesterbro Lokaludvalg

Svar til: 2018-0048090 af: Beboerne Ingerslevsgade 200

APPLICATION DATE

21. november 2018

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Beboerne Ingerslevsgade 200

BY

København V

POSTNR.

1705

ADRESSE

Ingerslevsgade 200

HØRINGSSVAR

Se vedhæftet høringssvar

MATERIALE:

hoeringssvar.pdf

Klage over forslag til "Lokalplan Enghavevej 81" med kommuneplan tillæg
Sagsnr.: 2018-0048088-1, Dokumentnr. 2018-0048088-1

Klage over bebyggelse på Enghavevej 81

Der er indgivet et forslag til lokalplan "Enghavevej 81" om bebyggelse med kommuneplantillæg. Den bebyggelse vil give lejligheder på Ingerslevsgade 200 på i alt 11 familielejligheder med op til 5 personer per lejlighed, samt en erhvervsdrivende i stueetagen, en betydelig værdiforringelse. Denne værdiforringelse er særligt pga.:

- Forringet og generet udsigt.
- Øget mangel på grønne områder og udfoldelsesmuligheder til alle aldre.
- Allerede godkendt bebyggelse på Enghave stationsplads, der forringer boligværdien

Vi vil særligt anke imod:

- Forhøjet bebyggelsesprocent til 185
- Højden på bebyggelsen
- Ikke tilstrækkelige skyggeberegninger
- Nedsat mængde grønne områder ift. befolkningstilvæksten i området.

Grunden til at vi beboere på Ingerslevsgade har investeret i bolig netop her, er pga. den uforstyrrede udsigt. Vi har på trods af forurenende dieseltog, trafikstøj fra Enghavevej og Ingerslevsgade valgt at investere i lejlighed på Ingerslevsgade, netop grundet denne uforstyrrede udsigt. Den bygning, der er planlagt, kommer til at betyde en betydelig påvirkning af udsigten. I forslaget er der angivet én skyggetegning. Vi kunne godt tænke os, at se flere skyggeberegninger fordelt på forskellige tidspunkter af døgnet og året, da vi frygter denne nye bygning vil kaste skygge af sig, hvor det særligt vil påvirke de nederste etager. Det skal tages i betragtning, at bygningen, Ingerslevsgade 200, er en hjørneejendom. Dermed kommer alt sollys fra facadesiden og intet mod gårdsiden. Derfor er vi meget interesseret i at få skyggebekymringen udregnet mere detaljeret. Vi vil særligt anke imod forslaget om, at øge bebyggelsesprocenten fra 100 til 185 og højden på denne bygning.

I København bliver der bygget mange nye boliger, og særligt i vores kvarter i eksempelvis Carlsbergbyen, Teglgården og på Frederiksholm. Der bliver dog ikke i samme grad investeret i flere grønne områder og områder, hvor børn, unge og voksne kan udfolde sig på, til at modsvare de mange nye boliger. Vores ønske er, at Vesterbro og København skal forblive en by, hvor der er plads til at vores børn kan vokse op og lege sammen. Dertil har de brug for rum til mødes, rum til at skabe meningsfuldt samvær. Netop at skabe rum til børn og unge har Vesterbro tradition for med bl.a. områderne på Sønderboulevard og Litauensplads samt foreningslivet i Baunehøjhallen. Disse pladser bliver dog allerede brugt døgnet rundt, og med antallet af nye familieboliger der allerede er under bebyggelse, er der brug for flere områder. Hvis København skal forblive en attraktiv by, skal den virkelig fokusere på dette. Derfor er vores ønske at pladsen på Enghavevej 81 bliver anvendt til en park eller fælles område, hvor man kan mødes som familie, hvor der bliver skabt grønne områder, så vi kan skabe en grøn by, hvor vi kan være alle sammen.

Derudover er der allerede godkendt en stor bebyggelse på "Enghave stations plads". I forhold til denne opførelse blev der indleveret en klage i november 2016. Det planlagte byggeri, som desværre blev godkendt, vil netop medføre lignende konsekvenser for vores ejendom ift. udsigt og reduktion i sollys. Dermed vil dette forstærke forringelsen af vores ejendom betydelig. Begge bygninger vil have stor betydning for den erhvervsdrivende, der aktuelt er en cafe. Der sidder kunderne netop i gårdhaven ud mod

Klage over forslag til "Lokalplan Enghavevej 81" med kommuneplan tillæg
Sagsnr.: 2018-0048088-1, Dokumentnr. 2018-0048088-1

Enghavevej. Man vil med rette kun frygte, at de vil miste kunder, når de mister muligheden for sollys fra to sider.

Ingerslevsgade nr. 200 blev bygget i år 1907 og er kendt af mange som "Slottet Blæsenborg", når man kører ind til København. Dens fine facade ses uforstyrret, når man kommer kørende ind mod Vesterbro syd fra ad Enghavevej og når man står på jernbanebroen ved Valby. Facaden er bevaringsværdig på denne bygning netop grundet dennes arkitektur. Bygningen har været et karakteristisk vartegn i så mange år, hvilket med det nye dominerende byggeri vil skjule. Vi stiller os undrende over hvorfor man må skjule en bevaringsværdig facade med den planlagte bygning. Igen vil denne skjules mere, hvis den forøgede bebyggelsesprocent og højden på denne godkendes












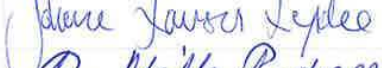






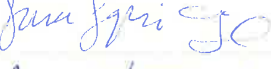


Formentlig kommer der ikke mange indsigelser mod dette byggeri, da der ikke er mange direkte naboer. Derfor håber vi, at I særligt vil tillægge denne indsigelse stor betydning, da vi er de direkte naboer til dette byggeri, og som vil opleve stor gene og stort værditab af vores ejendom grundet dette. Byggeriet vil i vores optik dog også få negativ betydning for de andre ejendomme på Ingerslevsgade med udsigt til dette.

Ideer til Enghavevej 81:

- At der bygges legeplads, skaterpark, boldbane, parkour eller lignende med mulighed for bevarelse af træer mv. Vi har stort behov for flere fælles områder. Bliv inspireret af Berlin, som bruger, hvert et lille hjørne til den slags, samt flere træer og grønne små områder.
- Hvis der skal bygges, så gerne i maks. 2-3 etager, så det giver mindre skyggebelastning og mindre forstyrret udsigt.
- Som erstatning til byggeri, at "Kilen" langs Ingerslevsgade fredes til grønt område, eventuelt kombineret med parkour eller lignende.
- At Københavns skolehaver flytter fra Viggerslev allé og til Enghavevej 81 og "Kilen" langs Ingerslevsgade. Planlagt byggeri kan således bygges på Viggerslev allé, hvor det ikke er til gene for nogen beboere.

Denne klage er skrevet på vegne af alle beboer på Ingerslevsgade 200, 1705 København V

Klage over forslag til "Lokalplan Enghavevej 81" med kommuneplan tillæg
 Sagsnr.: 2018-0048088-1, Dokumentnr. 2018-0048088-1

Navn	Adresse	Underskrift
MIKKEL AIBRECHTSEN	Ingerslevsgade 200, st. tv	
RASMUS DAM NIELSEN	Ingerslevsgade 200 st. th	
SOFIE DAM NIELSEN	Ingerslevsgade 200 st. th	
KRISTINE BJERGSTRØM	Ingerslevsgade 200 1. th	
KASPER WEINREICH	Ingerslevsgade 200 1. th	
	Ingerslevsgade 200 1. tv	
ROSA RØGVA	Ingerslevsgade 200 2. th	
BODIL BRUNAMIDT	Ingerslevsgade 200 2. tv	
PEPER BUCH ANDERSEN	Ingerslevsgade 200 2. tv	
Lennart Lykke	Ingerslevsgade 200 3. th	
JOHANNE LYKKE	Ingerslevsgade 200 3. th	
PER MØLLER PEDERSEN	Ingerslevsgade 200 3. tv	
Vibeke Pedersen	Ingerslevsgade 200 3. tv	
KATRINE MINDDAL	Ingerslevsgade 200 4. th	
BENTE GERCKE	Ingerslevsgade 200 4. tv	
PER LØKKEGAARD	Ingerslevsgade 200 4. tv	
KLAUS SCHARLINGBØER	Ingerslevsgade 200 5. th	
SARA SOPHIE GISEL	Ingerslevsgade 200 5. th	
Anna-Sofie S. Zahl	Ingerslevsgade 200 5. tv	
MATHIAS Z. SOLSTAD	Ingerslevsgade 200 5. tv	



Klage over forslag til "Lokalplan Enghavevej 81" med kommuneplan tillæg
Sagsnr.: 2018-0048088-1, Dokumentnr. 2018-0048088-1

Svar til: 2018-0048090 af: Niels Chr. Brix

APPLICATION DATE

19. oktober 2018

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Niels Chr. Brix

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Energinet Eltransmission A/S

BY

Ballerup

POSTNR.

2750

ADRESSE

Pederstrupvej 76

HØRINGSSVAR

Se vedhæfte høringssvar dateret den 19.10.2018

MATERIALE:

pas_pa_ledningerne_og_livet.pdf

Københavns Kommune

Byens Udvikling, Postboks 348, 1503 København V.
2400 København V.

OBS : Sendt til høringsportalen: www.blivhoert.kk.dk

ENERGINET

Eltransmission

Energinet
Tonne Kjærsvvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 48 78

Dato:
19. oktober 2018

Forfatter:
NCB/NCB

HØRINGSSVAR PÅ LOKALPLANFORSLAG FOR ENGHAVEVEJ 81

Energinet har modtaget information om, at lokalplanforslag " Enghavevej 81 " er i høring.

Høringsfristen er frem til den 29.11.2018.

Det fremgår, at lokalplanforslagets formål er, at fastlægge et ubebygget område til serviceerhverv med en tæthed, der udnytter den stationsnære beliggenhed i forhold til Carlsberg Station.

Det kan indledningsvis oplyses, at Energinet Eltransmission A/S ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde elforsynings sikkerheden. Energinet ejer således eltransmissionsnettet på mere end 100 kV.

Energinet Eltransmission A/S er et datterselskab i Energinet, som er en selvstændig offentlig virksomhed, oprettet af Energi-, forsynings- og klimaministeren.

Høringsvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Energinet) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Bemærkninger:

Lokalplanområdet/ Udviklingsaftalen

I forhold til opførelse af den nye bygning har Energinet ikke bemærkninger, vore bemærkninger er i forhold til lokalplanplanområdet hvor der inkluderes en mindre udvidelse af Enghavevej.

Der er jf. side 9 i planen indgået en frivillig udbygningsaftale mellem grundejeren og kommunen der har udmøntet sig i et udkast til en aftale om udbygning af infrastruktur anlæg der omfatter;

- En mindre udvidelse af Enghavevej for at skabe bedre adgangsforhold for fodgængere og cyklister og plads til en grøn rabat.

- Plantning af 3 vejtræer på Enghavevej i den grønne rabat ud for hovedindgangen til nybyggeriet

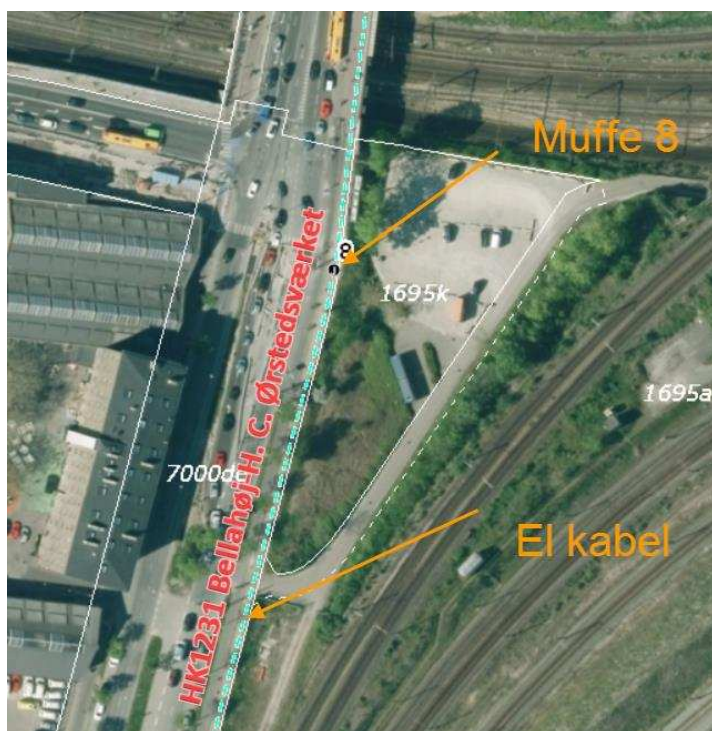
Energinet's elanlæg og forholdsregler omkring dette:

Energinet ejer et eltransmissionsanlæg der passerer igennem lokalplanområdet og gennem arealet hvor udbygningsaftalen gælder.

Kablet er placeret i den østlige side af Enghavevej, udenfor matr.nr 1695 K Udenbys Vester Kvarter, København.

Kablet er 132 kV jordkabel (oliefladkabel) der går fra Bellahøj til H.C.Ørstedværket (benævnt HK1231). På strækningen i lokalplanområdet er der på kablet en muffesamling – markeret med nr. 8 på kortet. Både i forhold til kablet og muffesamlingen gælder de regler der er beskrevet i nedenstående afsnit om arbejdsinstruks og respektafstande.

Placering af kablet fremgår af nedenstående kortudsnit:



**Arbejdsinstruks og respektafstand:**

Da kablet er et oliefladkabel vil der som nævnt tidligere skulle aftales nærmere enten hvis der skal udføres jordarbejder eller hvis kablet ligger i vejen for den påtænkte udvidelse af Enghavevej.

Vi vil derfor anmode om at der snarest muligt tages kontakt til Energinet for nærmere aftale om de arbejder der skal udføres i området omkring kablet.

Omkring ledningsanlæggene er der endvidere fastlagt en respektafstand, indenfor hvilken der er restriktioner efter 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016. Respektafstanden er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Der skal derfor indhentes en arbejdsinstruks hvis der foregår arbejder nærmere end 1 meter fra kablet.

Det betyder derfor, at den enkelte entreprenør, som arbejder i nærheden af vores højspændingsanlæg dels skal ansøge en arbejdsinstruks hos Energinet, ved Henrik Sudergaard Larsen på mail: HSL@energinet.dk, og dels returnere arbejdsinstrukser i underskrevet stand forinden arbejdets opstart.

Læs også den vedhæftede folder om arbejdsforhold nær strømførende ledninger "Pas på ledningerne og livet".

Kort og filer:

Hvis der ønskes kort eller filer udvisende respektafstanden på konkrete strækninger, så kontakt os gerne igen.

Til orientering har Energinet en WMS/WFS løsning, som giver adgang til det overordnede EL-transmissionsnet (midte af ledningstracéer). Data er tilgængelige via geodata-info.dk:

<http://www.geodata-info.dk/Portal/ShowMetadata.aspx?id=a4234f1b-8280-4c71-8a7f-8a3b1eb1e75f>

Jeg imødeser en kvittering for modtagelsen af nærværende høringssvar.

Vores sagsnr. er 18/07171.

Kontakt gerne undertegnede ved evt. spørgsmål.

Bilag:

- Folderen "Pas på ledningerne og livet"

Med venlig hilsen

Niels Chr. Brix

NCB@energinet.dk
Energinet

PAS PÅ

LEDNINGERNE OG LIVET

- Arbejde i nærheden af strømførende kabler og luftledninger kan koste liv
- Vær opmærksom og kend respektafstandene



OPMÆRKSOMHED

RESPEKTAFSTANDE

Vær opmærksom

Der skal kun ét øjeblik uopmærksomhed til for at bringe dig selv og andre i fare, hvis du kommer for tæt på en luftledning eller rammer et kabel. Følg instrukserne i denne folder, så passer du godt på dit eget og dine kollegers liv.

Når du udfører arbejde nær kabler eller luftledninger, skal du:

- Betragte alle kabler/luftledninger som spændingsførende, med mindre netselskabet har erklæret dem spændingsløse
- Overholde respektafstandene
- Følge arbejdsinstrukser fra det lokale netselskab
- Straks meddele netselskabet om enhver skade, uheld og ulykke

Kend respektafstandene

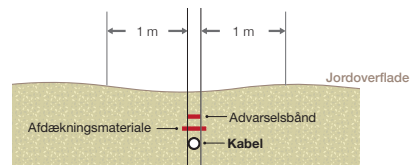
Du kan trygt arbejde i nærheden af **kabler og luftledninger**, hvis du overholder respektafstandene. Respektafstandene er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen for at forebygge elulykker.

Arbejde inden for respektafstandene kan være muligt, men kun hvis det sker i samarbejde med det lokale netselskab.

Folderen er udgivet 2018 af Sikkerhedsstyrelsen, Energinet og Dansk Energi.

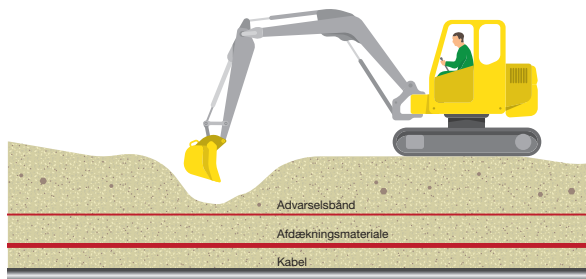
Respektafstande for kabler

Over, under og ved siden af kablet: **1 meter**



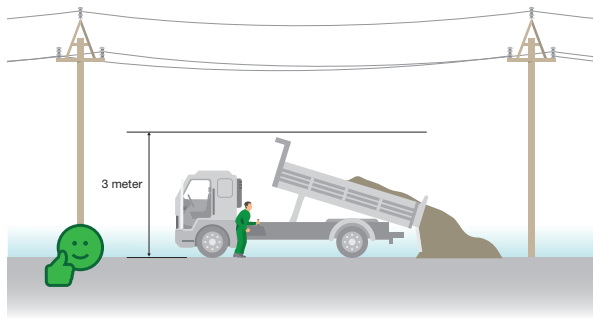
Husk tegninger over kablernes placering i jorden. Støder du på advarselsbånd eller afdækningsmateriale, er du inden for respektafstanden. **Stands gravningen og kontakt netselskabet.**

Kabler ligger normalt i en dybde fra 0,35 m til 1,4 m. En terrænændring kan have ændret dybden.



RESPEKTAFSTANDE

Respektafstande for luftledninger

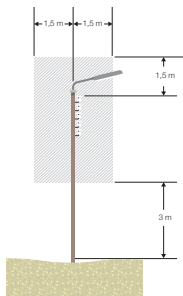


OBS: Under arbejdet må personer, værktøj og materialer ikke komme inden for det grå felt, som er markeret på tegningerne.

Lavspændingsluftledninger 0,4 kV

Lodret afstand: **1,5** meter
Vandret afstand: **3** meter (målt fra jorden)

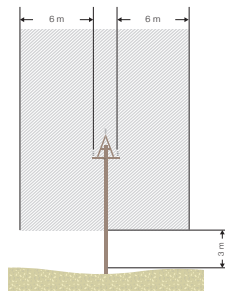
Ved lavspændingsluftledninger kan du arbejde over masterne ved at overholde respektafstanden på **1,5** meter



RESPEKTAFSTANDE

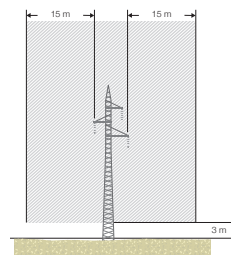
Højspændings- luftledninger 10 – 40 kV

Lodret afstand: **6** meter
Vandret afstand: **3** meter
(målt fra jorden)



Højspændings- luftledninger 40 – 400 kV

Lodret afstand **15** meter
Vandret afstand: **3** meter
(målt fra jorden)



LANDBRUGSMASKINER

Respektafstanden gælder ikke for landbrugsmaskiner, hvis maskinen inklusiv personer på maskinen er max:

- 4 meter ved elektriske lavspændingsanlæg og
- 4,5 meter ved elektriske højspændingsanlæg

Er landbrugsmaskinen højere, skal du overholde respektafstanden eller kontakte netselskabet for at få en arbejdsinstruks.

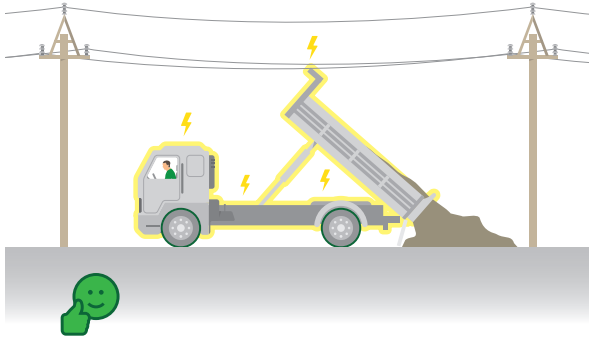
ULYKKEN

ULYKKEN

Hvis ulykken er sket

Bliv siddende i køretøjet!

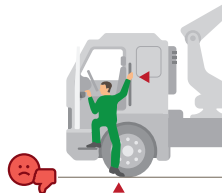
Er dit køretøj i kontakt med et kabel eller en luftledning, så bliv siddende, indtil netselskabet har meddelt, at det er sikkert at forlade køretøjet. Hvis du forlader køretøjet, kan du være i livsfare!



Forlad kun køretøjet i nødstilfælde

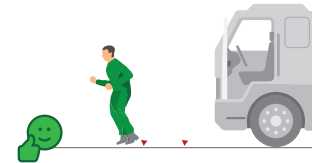
Hvis køretøjet fx brænder skal du forlade det, men du skal være opmærksom på følgende:

- Rør IKKE køretøjet og jorden samtidigt



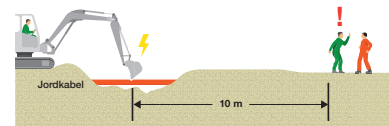
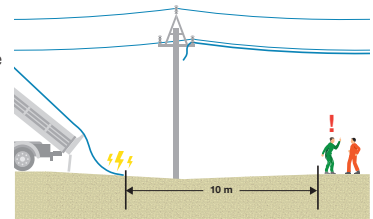
- Hop ud og land med fødderne samlet
- Gå væk fra køretøjet med korte skridt eller hop med samlede ben eller på ét ben

- Gå aldrig tilbage til køretøjet - lige meget hvad du har glemt



Advar andre

- Gør andre opmærksomme på elektrisk fare
- Rør ikke blottede kabler eller nedfaldne ledninger



SØRG FOR,
at alle holder sig
10 m fra nedrevne
luftledninger eller
kabler

ANSVAR

ENTREPRENØRENS/ LANDMANDENS ANSVAR

Det er altid entreprenørens/landmandens ansvar at planlægge arbejdet og sikre, at det kan udføres på forsvarlig vis.

Entreprenøren/landmanden skal:

- Vurdere om respektafstandene kan overholdes
- Søge ledningsoplysninger i www.LER.dk inden ethvert kabelarbejde
- Kontakte netselskabet, hvis respektafstandene ikke kan overholdes
- Indsende situationsplan til netselskabet ved større komplekst arbejde
- Instruere alle, der skal udføre arbejde

Alle, der udfører arbejde i nærheden af elanlæg, skal kende:

- Placeringen af luftledninger/kabler
- Respektafstandene
- Arbejdsinstrukser fra netselskabet
- Kontaktoplysninger til netselskabet

FIND DIT NETSELSKAB

Du kan se hvilket netselskab, du arbejder under her:
www.danskenergi.dk/vejledning/nettilslutning/find-netselskab

MERE VIDEN

Sikkerhedsinstrukserne i denne folder overholder gældende lovkrav i Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg (BEK 1112/2017)

Læs mere på www.elsikkerhedsregler.dk

Svar til: 2018-0048090 af: Ida Eriksen

APPLICATION DATE

17. oktober 2018

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Ida Eriksen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Radius Elnet

BY

Virum

POSTNR.

2830

ADRESSE

Teknikerbyen 25

HØRINGSSVAR

Høringssvar er vedhæftet.

MATERIALE:

hoeringssvar.pdf

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Sendt via portal

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00
Fax 99 55 00 11

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

Bemærkninger til lokalplansforslaget 'Enghavevej 81'

15. oktober 2018

Radius Elnet A/S (herefter Radius) har den. 4 oktober 2018 modtaget Enghavevej 81, Forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, i høring. På denne baggrund har vi nogle enkelte bemærkninger.

Vores ref. idake

idake@radiuselnet.dk
Tlf. +4599554260

Vi skal gøre opmærksom på, at der ligger to af Radius' 30 kV kabelsystemer til vores transformerstation, Vesterfælledvej 56, ved fortovet ude foran matriklen langs Enghavevej. Derudover ligger der også 2 af vores 10 kV kabler, der som de eneste forsyner Bane Danmark på Otto Busses vej nr. 8.

Strækningen er derfor essentiel for at vi kan forsyne vores kunder. Bygherrer kan derfor ikke påregne, at der kan laves en sikkerhedsudkobling af kablerne i fortovet under byggeriet. En sikkerhedsudkobling af kablerne kan kun undtagelsesvis tillades og skal i givet fald være af kort varighed.

Såfremt dette giver anledning til spørgsmål eller bemærkninger, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen
Ida Kromann Eriksen
Studentermedhjælper
Selskabsledelse



Teknikerbyen 25
2830 Virum
Tlf. +45 99 55 42 60

www.radiuselnet.dk

Radius Elnet A/S forsyner 1 million hjem og virksomheder

Radius er Danmarks største elnetselskab. Vi driver det elnet, som forsyner 1 million hjem og virksomheder i Københavnsområdet, i Nordsjælland og i dele af Midtsjælland. I perioden 2017-2020 sætter vi 1 million fjernaflæste elmålere op i vores forsyningsområde. Læs mere på www.radiuselnet.dk.

Svar til: 2018-0048090 af: Stine

APPLICATION DATE

17. oktober 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Stine

BY

København V

POSTNR.

1756

ADRESSE

Amerikavej 13 1. sal

HØRINGSSVAR

Mange flere parkeringspladser!

Svar til: 2018-0048090 af: Mikkel Selmar

APPLICATION DATE

10. oktober 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Mikkel Selmar

VIRKSOMHED / ORGANISATION

GAME

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Enghavevej 82D

HØRINGSSVAR

Eftersom området i forvejen lider af meget få offentlige p-pladser er det afgørende, at der etableres tiltrækkeligt med p-pladser til brugere/medarbejdere i nybyggeriet. Gerne i et omfang så borgere og brugere af institutioner og foreninger i lokalområdet kan benytte disse p-pladser i eftermiddags og aften- timerne. Fx brugere af institutioner og foreninger i gården ved Enghavevej 82 samt Friluftsbadet, Bavnehøj Hallen etc.

Svar til: 2018-0048090 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

8. oktober 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-cr-69-0020.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Peter Høiriis Nielsen

Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Enghavevej 81"

Kommunens sagsnr.: 2018-0048088

Metroselskabet har den 4. oktober 2018 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Enghavevej 81" med kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre udvikling af en ubebygget grund på ejendommen matr.nr. 1695k Udenbys Vester Kvarter, København, Enghavevej 81.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-10-08

Svar til: 2018-0048090 af: Bent Christiansen

APPLICATION DATE

7. oktober 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Bent Christiansen

BY

København

POSTNR.

1705

ADRESSE

Ingerslevgade 194. 3

HØRINGSSVAR

Parkeringsforholdene på Vesterbro er i dag totalt håbløse. Efter kl. 8 om aftenen så kan man køre rundt i en halv time for at finde en p-plads, hvis man er heldig så kan det være et kvarter fra hvor man bor. Dette giver et miljøproblem med biler der cirkler rundt for at finde en p-plads. Nu vil man bygge et 24 meter højt hus med kun 49 p-pladser. Det vil medføre et totalt håbløst parkeringsproblem som vil skabe uoverskuelige problemer for de nuværende beboere. Forøvrigt vil et 24 meter højt hus ikke harmonere med den øvrige bebyggelse. Hvis der skal gives en tilladelse så skal det max være 18 meter højt og bygget i mursten, i forbindelse hermed skal der opføres en p-kælder til minimum 100 p-pladser. Vedr. højden der kan jeg henvise til Bohrstårnet der er en total misforståelse. Det kan ikke være rigtigt at et alment boligselskab kan købe sig til en større bebyggelses procent, og samtidig skabe et parkeringsproblem for beboerne på Vesterbro. Med venlig hilsen Bent Christiansen