



Bilag 2: Faktaark

18. december 2018

Forslag til helhedsplan for Bystævneparken

Sagsnr.
2018-0339182

Bydel: Brønshøj-Husum

	Eksisterende forhold	Forslag i helhedsplan	
Helhedsplanens areal	100.000	100.000	
Anvendelse / KP15-ramme	B2	Skal afklares i videre planproces	
		Scenarie A	Scenarie B
Bebyggelsesprocent		110%	100%
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	8 etager	11 etager	11 etager
Etageareal i alt	51.000 m ²	110.000 m ²	100.000 m ²
Estimerede mulige m ² til familieboliger	0	63.000	56.000
Estimerede antal mulige familieboliger (å 95 m ²)		Ca. 660	Ca. 590
Registrerede værdifulde træer i alt	107	107	107
Registrerede værdifulde træer, der bevares	-	37	40
Registrerede værdifulde træer, som bevares og er udsatte	-	21	21
Registrerede værdifulde træer, der ryddes	-	49	46
Antal p-pladser i alt		642	590
Antal p-pladser på terræn		268 (42%)	216 (37%)
Antal p-pladser i konstruktion		374 (58%)	374 (63%)
Estimerede mulige m ² til almene boliger Bystævneparken	0	21.500 m ² (plejeboliger og speicalungsdomsboliger)	21.500 m ² (plejeboliger og speicalungsdomsboliger)