

Bilag 1

Byggeri

Styrelsesloven § 41a gælder ikke.

Benævnelse:	Byggesagsbehandling
Hjemmel:	§ 28, stk. 1, i bekendtgørelse af byggeloven nr. 1185 af 14. oktober 2010, jf. kapitel 1.12 i Bygningsreglement 2010
Fastsættes af:	Borgerrepræsentationen ved Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling i Københavns Kommune, senest vedtaget på Borgerrepræsentationens møde d. 13. december 2012.
Prisfastsættelsesprincip:	Formålsbestemte gebyrer, hvor indtægter - over en 4-årig periode - ikke må overstige direkte, indirekte og komplementære udgifter pr. bygningskategori.
Kalkulationsprincip:	Kommunens udgifter til byggesagsbehandling inkluderer alle direkte omkostninger til byggesagsbehandling i Center for Byggeri. Desuden er indregnet direkte omkostninger til medarbejdere uden for Center for Byggeri, der også beskæftiger sig med byggesagsbehandling. Herudover er der indregnet en andel af fællesomkostningerne i Teknik- og Miljøforvaltningen, men ikke en andel af fællesomkostninger i Københavns Kommune som helhed.
Bemærkninger:	Ved byggeansøgninger modtaget fra 1. januar 2014 vil der blive opkrævet efter taksterne for 2014 i nedenstående skema. Ved byggeansøgninger modtaget i 2013, men færdigbehandlet i 2014, vil der blive opkrævet efter taksterne for 2013. I andet halvår blev taksten dog justeret fra 174 kr. til 161 kr. pr. m². Ved byggeansøgninger modtaget før 1. januar 2013, men først færdigbehandlet i 2014, vil der blive opkrævet efter taksterne i 2012. Ved fakturering af sager på baggrund af byggeansøgninger modtaget fra 1. januar 2013 opkræves en fast takst eller et grundbeløb suppleret med en kvadratmetertakst på baggrund af enten byggetilladelse eller kvittering for anmeldelse af byggearbejde. Ved fakturering af sager på baggrund af byggeansøgninger modtaget før 1. januar 2013 opkræves gebyr efter udstedelse af ibrugtagningstilladelse. Hvis der ansøges om og gives tilladelse til en midlertidig ibrugtagningstilladelse, betales et tillægsgebyr i perioden mellem den midlertidige og endelige ibrugtagningstilladelse, svarende til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto + 2 pct. Tillægsgebyret kan søges nedsat ved en a conto

	indbetaling. A conto indbetaling indtægtsføres ved modtagelse og modregnes ved slutfakturering.
--	---

Byggesagsbehandling (løbende p/l)

Kategori	Underpunkt	Beløb i 2012	Beløb i 2013	Beløb i 2014	Indtægt i 2014 (mio. kr.)
1.a	Simple konstruktioner – erhverv	1,25 pct. af byggeomk., mindst 333	2.000	2.000	0,1
1.b	Simple konstruktioner – bolig	0,75 pct. af byggeomk., mindst 333	2.000	2.000	
2.a	Enfamiliehus	1.121	5.000	5.000	1,3
2.b	Tilbygning til enfamiliehus	556	5.000	5.000	
3.	Industri-, lager- og landbrugsbygninger	1,25 pct. af byggeomk., mindst 333	5.000 + 174 kr. pr. m ²	5.000 + 157 kr. pr. m ²	0,0
4.	Andre faste konstruktioner	1,25 pct. af byggeomk., mindst 333	5.000	5.000	0,1
5.a	Øvrigt byggeri - erhverv	1,25 pct. af byggeomk., mindst 333	5.000 + 174 kr. pr. m ²	5.000 + 157 kr. pr. m ²	74,9
5.b	Øvrigt byggeri - bolig	0,75 pct. af byggeomk., mindst 333	5.000 + 174 kr. pr. m ²	5.000 + 157 kr. pr. m ²	
	Indtægt fra ovenstående takster (mio. kr.)	72,0	80,7	76,4	76,4