Bilag 6

Trælastholmen i Nordhavn – Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Skatteministeriet Att.: Allan Caspersen	Nicolai Eigtveds Gade 28	1402 København K	07.06.2013
2	Martin Haupt-Jørgensen	Thyrasgade 12, st. th.	2200 København N	10.06.2013
3	Jørgen Elgaard Larsen	Ægirsgade 43, 2. th.	2200 København N	11.06.2013
4	Theis Dencker	Ryesgade 112E, 1.	2200 København N	19.08.2013
5	Christen Krogh	Schlegels Allé 11, 2. tv.	1870 Frederiksberg C	29.08.2013
6	Østerbro Lokaludvalg Att.: Torkil Groving og Axel. Thrige Laursen	Randersgade 35, parterre	2100 København Ø	30.08.2013
7	Roklubben Skjold Att.: Formand Poul Jensen	Strandvænget 51	2100 København Ø	01.09.2013
8	LO Faglige Seniorer Storkøbenhavn Att.: Knud Johnsen	Kastelsvej 10, 5. tv.	2100 København Ø	01.09.2013
9	Lars Vestergaard	Mimersgade	2200 København N	02.09.2013
10	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	02.09.2013
11	Danske Studenters Roklub Att.: Laurits Rauer Nielsen	Strandvænget 55	2100 København Ø	31.08.2013
12	Roklubben Gefion Att.: Bodil Knudsen	Strandvænget 47	2100 København Ø	03.09.2013
13	Roforeningen KVIK Att.: Formand Jørgen Nielsen	Strandvænget 53	2100 København Ø	04.09.2013
14	Østerbro Lokalråd v/Ulrik Danneskiold-Samsøe	Soldalen 12	2100 København Ø	05.09.2013
15	Hellerup Dameroklub v/Gerda Engholm	Heisesgade 23	2100 København Ø	05.09.2013
16	Industrimuseet Frederiks Værk v/Formand Allan Rasmussen	Torvet 18-20	3300 Frederiksværk	06.09.2013
17	Københavns Museum Att.: Niels Grumløse og Inger Wiene	Vesterbrogade 59	1620 København V	03.09.2013
18	Metroselskabet I/S Att.: Christine Hammer	Metrovej 5	2300 København S	06.09.2013
19	Frilufts Rådet Att.: Svend-Erik Fangel Pedersen	Scandiagde 13	2450 København SV	04.09.2013
20	DFDS A/S Att.: Ole Færge	Sundkrogsgade 11	2100 København Ø	06.09.2013
21	Kultur- og Fritidsforvaltningen Att.: Jesper Kamstrup	Nyropsgade 1, 3. sal	1602 København V	06.09.2013
22	Østerbro Havnekomité Att.: Inger Hutters	Ribegade 18, 3.	2100 København Ø	05.09.2013

Vibeke Cedervall

(1)

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 7. juni 2013 10:48
Til: Vibeke Cedervall
Emne: Høringssvar - VS: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Indre Nordhavn - Skatteministeriets høringssvar - j.nr. 13-0043401

Med venlig hilsen

Lone Jacobsen
Ledelsessekretær
Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5007, 5
Postboks 447
2300 København S

Telefon +45 3366 1350
Fax +45 3366 7020
Email lonjac@tmf.kk.dk
EAN 5798009482044

Fra: Allan Caspersen [mailto:AC@skm.dk]
Sendt: 7. juni 2013 10:40
Til: TMF-Bydesign
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Indre Nordhavn - Skatteministeriets høringssvar - j.nr. 13-0043401

Skatteministeriet har ingen bemærkninger til forslaget til kommuneplantillæg for INDRE NORDHAVN, jf. nedenfor.

Med venlig hilsen

Allan Caspersen

SKATTEMINISTERIET

Departementet
Proces og Administration
Nicolai Eigtveds Gade 28, 1402 København K

E-mail: ac@skm.dk
Telefon: (+45) 72 37 03 17

Fra: plansystemdk@nst.dk [mailto:plansystemdk@nst.dk]
Sendt: 6. juni 2013 10:07
Til: plansystemdk@nst.dk
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Indre Nordhavn

Dato: d. 6. juni 2013

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 2264445
Kommune: København
Plantype: Kommuneplantillæg
Planstatus: Forslag
Plannavn: Indre Nordhavn

Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 6. juni 2013
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 6. september 2013
Ikrafttrædelsesdato:
Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plandokument: http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=2264445&plantype=12&status=F

Vibeke Cedervall

2

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 11. juni 2013 08:42
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Martin Haupt-Jørgensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 10. juni 2013 21:55
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Martin Haupt-Jørgensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5117
Navn: Martin Haupt-Jørgensen
Postnr/by: 2200 København N
Organisation:
Adresse: Thyrasgade 12 st. th.
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Der er nu en mulighed for at skabe en helt ny og spændende bydel i København. Hvorfor ikke tillade decideret højhusbyg geri i Nordhavn, dvs. over de sædvanlige 80 meter og med lille afstand imellem. Udover at bidrage med diversitet til byen, koncentrerer højhusbyggeri mennesker på et lille sted og giver derved mere liv samt et større udbud af kulturelle tilbud etc. Ydermere, vil der blive frigivet plads til grønne områder eller endda parker, hvilket er en mangelvare i København. Hovedstaden mangler spektakulært højhusbyggeri, da den er i overhængende fare for at drukne i forstadsnormalitet.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5117

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrep ræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

3

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 12. juni 2013 11:15
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Jørgen Elgaard Larsen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 11. juni 2013 16:01
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Jørgen Elgaard Larsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5119
Navn: Jørgen Elgaard Larsen
Postnr/by: 2200 København N
Organisation:
Adresse: Ægirsgade 34, 2th
Email:
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det er glædeligt at se, at der indarbejdes krav til butikker m.m. i stueetagen. Det vil medvirke til at give byr ummet mere liv og dermed gøre det mere attraktivt at bosætte sig i området.

Det er også meget glædeligt at se, at der gøres plads til roere i kanalen. I den forbindelse bør der overvejes, hvordan roerne kan sameksistere med kanalrundfarter og havnebusser. Desuden bør det sikres, at roere kan benytte kanalerne som gennemfart mellem Svanemøllehavnen og indre havn.

Til gengæld er jeg betænkelig ved det lave antal parkeringspladser til biler. Især bør der stilles krav om parkeringsmuligheder for besøgende og park-and-ride til metroen.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5119

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

4

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 20. august 2013 09:16
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Theis Dencker

---

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 19. august 2013 22:52
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Theis Dencker

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5256
Navn: Theis Dencker
Postnr/by: 2200 København Ø
Organisation:
Adresse: Ryesgade 112e, 1
Email: [redacted]
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det er af afgørende betydning for områdets attraktivitet, at den nye bydel bliver levende og udnytter den unikke adgang til vandet . Samtidig er det essentielt at området formår at spille sammen med de omkringliggende bydeles liv og udvikling. Det er dermed glædeligt at se, at der planlægges at have en kanal (kanal A) med adgang for de mange roere som bl.a. har til huse i Svanemøllehavnen samt længere oppe af kysten. Adgang for denne gruppe vil tilføre området liv og aktivitet fra dag et.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5256

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

5

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 09:54
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Christen Krogh

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 29. august 2013 23:36
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Christen Krogh

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5329
Navn: Christen Krogh
Postnr/by: 1807 Frederiksberg C
Organisation:
Adresse: Schlegels Allé 11, 2. tv.
Email: [redacted]
Øvrige Kontaktoplysninger: Jeg arbejder for tiden i udlandet og har høj vejkode i CPR-registeret, men ovenstående er adressen på den lejlighed jeg flytter tilbage til når min udstationering er slut.

Høringssvar:

Efter min opfattelse indeholder den foreslåede lokalplan for Trælastholmen i Nordhavn rigtigt gode tiltag, der vil være med til at revitalisere en øde del af København. Særligt vil jeg fremhæve planerne om at anlægge kanaler. Udover at være meget fint i trit med Københavns århundrede gamle tradition for 'indre vandveje' vil det give masser af rekreative muligheder for byens borgere. Kanalkajerne er fine steder at holde til, når vejret er til det. Kanalerne kan gøre det lettere for roere af alle slags at komme både fra byen og ud på Øresund og den anden vej - uden at skulle tage den udsatte vej udenom Nordhavn forbi de kommende krydstogtkajer. Og for områdets beboere vil kanalerne give atmosfære og rekreative muligheder.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5329

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 11:05
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Østerbro Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Høringssvar lokalplan for Trælastholmen_220813.pdf

---

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 30. august 2013 15:14
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Østerbro Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5342
Navn: Østerbro Lokaludvalg
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation:
Adresse: Randersgade 35, parterre
Email: oesterbrolokaludvalg@okf.kk.dk
Øvrige Kontaktoplysninger: www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk

Høringssvar:

Vedhæftede filer:
Høringssvar lokalplan for Trælastholmen_220813.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5342

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

ØSTERBRO LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

Telefon
3555 7436
E-mail
BDIK@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800077

Høringssvar - Forslag til lokalplan for Trælastholmen

Det er meget positivt, at forslaget indeholder planlægning af en roerkanal, der skaber kanalforbindelse mellem kystområderne nord for Nordhavn og Inderhavnen. Da sejlturen mellem de to områder med de nye opfyldninger mod nordøst allerede er blevet endnu længere og endnu farligere, skal lokaludvalget opfordre til, at realisering af denne del af lokalplanen prioriteres højt. Der kan være behov for at bearbejde hjørnerne på roerkanalens "T-kryds" for at lette drejninger af de større robåde.

Lokaludvalget noterer med tilfredshed, hvordan cykelstiforløbet følger metrolinjen i det grønne loop. Forløbet indebærer formentlig at en bro over Kalkbrænderihavnen bliver overflødig, hvorfor stien bør fjernes fra de viste skyggediagrammer og tegning nr. 5. En sti hen over Kalkbrænderihavnen vil gøre havnen ubrugelig for sejlbåde.

Østerbro Lokaludvalg har i forbindelse med bydelsplanlægningen udarbejdet et forslag til en fremtidig udformning af Kalkbrænderiløbskaj, som nu er formidlet i en pjece, som vedlægges. Forslaget er i første omgang blevet positivt modtaget af forvaltningerne og de politiske udvalg, og efter udsendelsen af pjecen er det blevet overordentligt positivt modtaget blandt foreninger og andre folk, der færdes omkring Svanemøllebugten. Lokaludvalget ser gerne, at forslaget tænkes ind i den videre planlægning. I forhold til det aktuelle lokalplanforslag, hvor kanalen mod Kalkbrænderiløbet placeres helt op til det gamle og bevaringsværdige cirkelkrananlæg umiddelbart nord for lokalplanen, beder vi om, at der gøres tilstrækkeligt for, at krananlægget vil kunne opleves som et markant historisk anlæg også fra kanalsiden.

22-08-2013

Lokaludvalget har tidligere tilsluttet sig, at der arbejdes med relativt små karréer i forbindelse med smallere moler o.l. på Nordhavn. Imidlertid synes et par af de viste karreer at have så små gårdrum, at lyset i store dele af året måske ikke trænger tilstrækkeligt ned. Den maksimale bygningshøjde bør derfor sænkes.

Lokaludvalget er generelt betænkeligt ved, at der nogle steder åbnes mulighed for at gå i højden, dvs. højere op end de maksimalt 20-24 m, som der generelt opereres med i Nordhavnsplanlægningen. Konkret finder vi, at højden på bebyggelsen over metrostationen bør sænkes af hensyn til modstående karréer.

Venlig hilsen

Torkil Groving
Ff. Østerbro Lokaludvalg

Axel Thrige Laursen
Ff. fagudvalget for teknik og miljø

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 11:22
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Poul Jensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 1. september 2013 15:42
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Poul Jensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5358
Navn: Poul Jensen
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Roklubben Skjold
Adresse: Strandvænget 51
Email
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

I Roklubben Skjold har vi fulgt arbejdet med kommuneplanen og tillægget nøje. Efter vores gennemgang af tillægg et kan vi i det fulde tilslutte os høringssvaret fra Danske Studenters Roklub af 31. august 2013.
Det kan for Roklubben Skjolds vedkommende tilføjes, at vi arbejder ihærdigt på at kunne give østerbroborgerne og andre, som måtte frekventere Østerbro, de bedst mulige idrætstilbud. I øjeblikket er Roklubben Skjold for det meste en motionsroklub, men på sigt vil vi satse på endnu flere spor, herunder konkurrenceroning i større omfang end i dag. Dette kræver de bedst mulige faciliteter, herunder dem der omkranser vores egen matrikel. Havnen er og vil i fremtiden være et vigtigt sted for Roklubben Skjold at udøve sin aktivitet, til glæde for endnu flere, end tilfældet er i dag. Roklubben Skjold målsætning ligger godt i tråd med den fremtidige anvendelse af området med vandsport som hovedfokus.

Roklubben Skjold
Roklubben Skjold er en af Danmarks ældste roklubber og har omkring 350 medlemmer. Skjolds klubhus ligger i Svanemøllehavnen. Skjolds idrætsaktiviteter er motions- og turroning, fremover med en ekstra konkurrencedimension bygget på, og omfatter derudover tur- og havkajakroning, gymnastik, pilates, og spinning.

Med venlig hilsen
Poul Jensen, fmd. for Roklubben Skjold

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5358

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 11:23
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Knud Johnsen
Vedhæftede filer: Tale om ældre og boliger07.doc

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 1. september 2013 17:09
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Knud Johnsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5361
Navn: Knud Johnsen
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: LO Faglige Seniorer Storkøbenhavn
Adresse: Kastelsvej 10, 5.tv.
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Nytænkning i ældreboligpolitikken

Vi mener den fremtidige plejeboligpolitik bør ændres, således:
• at planlæggerne accepterer, at ældre mennesker er lige så forskellige som de øvrige borgere i samfundet.
• at mennesker, i takt med alderen får en række handicaps, som ikke bør føre til, at de skal placeres i hospitalslignende miljøer, men derimod at de skal kunne blive i deres eget hjem med passende hjælp og hjælpemidler.
• at samfundet må tilbyde boligformer for ældre, der ønsker det, hvor man kan flytte ind i boligkomplekser, der er indrettet på en sådan måde, at beboerne kan forblive i deres lejligheder næsten uanset hvilket plejebehov, der opstår.
• at sådanne boliger placeres i Nordhavnen, hvor der vil blive behov for de faciliteter der knyttes til boligkomplekset. Blandt andre: sundheds- lægehus, kondirum, restaurant eller cafeteria, forsamlingslokaler, bibliotek og biograf, svømmehal, indkøbscenter, børnehave og skole. Så områdets borgere generelt vil opfatte boligerne som et plus for deres område, og således at de på en uformel måde kan føle sig som en del af dette levende miljø. Man kunne forestille sig, at ældreboligerne indgik i et kulturhuslignende projekt.
• at der inddrages ældrespecialister i tilrettelæggelsen af boligerne, ikke kun arkitekter, men også psykologer og samfundsdebattører med særlig interesse på dette felt, samt ældreråd og ældreorganisationer.
• at der gives de ældre muligheder for at indflytte i boligerne på et tidspunkt, hvor de ikke er så svage og plejekrævende, at det ikke er muligt for dem at blive en levende del af miljøet, men er i stand til at få opbygget et menneskeligt netværk.
Man kan forestille sig, ældrecentret som en del af et kommunalt beboerhus, således at der i tilknytning til centret skabes et rigt og varieret liv, så de derboende ældre får muligheder for at deltage i bydelens liv på en overkommelig måde.
Det er uforståeligt, at det i dag er sådan at alle arrangementer ældre kan deltage i placeres i dagtimerne, hvilket er med til at isolere de ældre i forhold til bydelens kulturelle liv generelt. Det er formentlig ikke meningen, men det er virkningen.
Hvis kommunen ikke prøver noget nyt, vil den i løbet af kort tid stå i samme situation, som i dag: at de boliger der tilbydes til de ældre borgere er forældede og uhensigtsmæssige. Vi tror man kan bygge større og bedre boliger hvis man ændre financieringen til 60 eller 90 årige lån, og at formuende pensionister investere i egne boliger – ejer eller andelsboliger - i et blandet byggeri.

Knud Johnsen Sigfred Damgård
Formand Næstformand

Vedhæftede filer:
Tale om ældre og boliger07.doc

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5361

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Om ældre og boliger

Tre billeder

I 1956 da jeg var 15 år sagde min mor til mig, at jeg skulle tage ud til min moster Eygenie og pudse hendes vinduer. Min moster der var født i 1883 havde altid boet på lejede værelser. Nu havde hun fået en pensionistbolig på Peter Graus Vej. Da jeg kom derud sagde hun: kom ind og se min flotte lejlighed, den har jeg fået i kraft af Stauning og Socialdemokratiet, og så strålede hun som en sol. Så vidt jeg husker, var der en lille entre, en stue med alkove, et lille køkken og toilet uden bad.

Noget lignende gentog sig i 1958, da jeg var i lære på Titan som elektromekaniker. En dag beordrede min mor mig ud i musikbyen hvor søde Anna, min barnepige, tidligere vaskekone, og vågekone på Sankt Josef Hospital, havde fået en pensionistbolig. Jeg skulle hænge lampetterne og lysekronen op. Hun var netop flyttet ind fra en baggård i Ewaldsgade med lokum i gården. Jeg kan huske at hun der tømte natpotten ud af vinduet, i tagrenden, da hun boede på tagetagen med skrå vægge, også hun var i den syvende himmel, sikken en luksus sagde hun, jeg har eget toilet.

I oktober 1976 besøgte jeg på en studierejse i Kina en pensioneret postarbejder og hans kone i en boligkarre i Peking. Han viste lejligheden frem. Der var to værelser. Sønnen, svigerdatteren og barnebarnet boede i det ene, han og konen i det andet. WC'et var et lille rum med et hul i gulvet og så var der et lille køkken, alle rum vendte ud til en lille entre med adgang fra den rå betontrappe. Der var rå betongulve. De havde en seng, et bord, to stole, et lille klædeskab og en bogreol. Med stolthed erklærede han at al denne luksus havde formand Mao og Kinas Kommunistiske Parti skaffet ham.

Hvad har disse tre historier så men vores krav til en ældrebolig i dag at gøre. Dette, at det vi kommer fra, sammenligner vi med det vi kommer til. På baggrund velfærdsstatens udvikling, drevet frem af arbejderbevægelsen med Socialdemokratiet i spidsen, og udviklingen i produktion og økonomi, er det derfor heller ikke urimeligt at vi i dag stiller meget større krav til vore boliger end de nævnte nu afdøde var tilfredse med. Eksemplet i Kina illustrere blot at her i Danmark var vi, og er vi endnu, langt forud for verdens fattigste lande.

Vi har ikke frit boligvalg i Danmark. Spørgsmålet om hvordan boligen skal være indrettet kan kun frit bestemmes af een gruppe: den der er tilstrækkeligt formuende. Friheden vokser med formuen. For de lejeboliger der bygges til andre gælder at det frie valg er begrænset af de økonomiske muligheder, og for det almene byggeri tillige af en nærmest pervers regulering, helt ned i de mindste detaljer.

De fleste har altså ikke et frit boligvalg, man kan ikke få lov at bestemme selv. I hele den industrielle periode har man bygget lejligheder for småt. Der er bygget, og der bygges i dag efter i-gårs standard til i-morgens beboere. Det er meget få lejligheder til familier der bygges over 100 kvm. Af 499.000 udlejede boliger i København er 437.000 under 100 kvm. I etageboligbyggeriet var gennemsnitsstørrelsen i 2004 på 88 kvm. Men det er dog 10 kvm. mere end i 1980. Jeg har desværre ikke kunne finde nyere tal, men mon ikke de samme er gældende i dag for nybyggeriet.

Det er af største betydning, at de ældre gennem ældreorganisationerne og ældrerådene, nu har fået en mulighed for at udtrykke hvordan de ønsker at bo. Jeg

skal ikke her bevæge mig ud i detaljer om ældre eller plejeboliger, men udtrykke nogle principper, nogle af dem og flere andre er nævnt i dokumentet "17 principper – et godt grundlag for trivsel i de nye plejeboliger" som ældrerådene og Københavns Sundheds- og omsorgsforvaltning har udarbejdet, som gældende for renoveringerne.

En god bolig for livet,

er en bolig: med 3 værelser: Dagligstue, spisestue, soveværelse og med entre, køkken, toilet og bad.

Med adgang i niveau til offentlige områder, eller med elevator.

Med kort afstand til kollektiv transport, til indkøbsmuligheder, til kulturlivet, til foreningsliv og samvær med andre.

Med godt lysindfald og smukke velholdte omgivelser.

Man kan stille spørgsmålet om der overhovedet skal være noget der hedder ældreboliger, er det i virkeligheden ikke kun en indretning man har i et mangelsamfund.

Bør en bolig ikke være en indretning man har igennem hele livet, konstrueret sådan at den samme bolig kan bruges som familiebolig, ældrebolig og plejebolig. Anvendelsen til de to sidstnævnte formål syntes alene at være et spørgsmål om teknik og økonomi.

Selvfølgelig er det stadig nødvendigt at have plejeboliger til de medborgere der ikke er i stand til at klare sig selv og som derfor kræver et større personale end en hjemmehjælp i ny og næ.

Antallet af borgere over 65 år vil stige frem til 2040 med 600.000 personer, samtidig vil antallet af 15 -64 årige falde med 300.000. I årene frem til 2025 vil stigningen særligt ske i aldersgruppen 65 – 79 årige mens det efter 2025 især vil være gruppen over 80 år der vokser.

Folkepensionsalderen hæves i perioden 2024 til 2027 fra 65 år til 67 år. I takt med den forventede stigning i levetiden for 60-årige øges folkepensionsalderen yderligere efter 2030.

Med forventningerne til den fremtidige levealder vil folkepensionsalderen kunne forventes at stige til 71 år i 2050. Det betyder at en person der i dag er 33 år først kan forvente at gå på pension som 71 årig i 2050. Men det forventes samtidig at sundhedstilstanden vil blive forbedret når de generationer der har haft tungt fysisk belastende arbejde er uddøde. De mest plejekrævende er dem over 80 år, men man forventer ikke at plejebehovet vil stige i samme takt som gruppen vokser. Tallene er højest usikre, idet man spår om en udvikling 40 år ud i fremtiden.

Hvis produktiviteten stiger i samme størrelsesorden som nu, vil velstanden i 2050 være steget til det dobbelte. Det er derfor nødvendigt at vi beskæftiger os med hvordan fremtidens boliger til de ældre skal være, man er nødt til at tænke i andre baner end man hidtil har gjort.

LO Faglige Seniorer mener,

at grundlaget for en ændret kommunal plejeboligpolitik nødvendigvis må være:

- At planlæggerne accepterer, at ældre mennesker er lige så forskellige som de øvrige borgere i samfundet.
- At mennesker, i takt med alderen får en række handicaps, som ikke bør føre til, at de skal placeres i hospitalslignende miljøer, men derimod at de skal kunne blive i deres eget hjem med passende hjælpemidler.
- At samfundet må tilbyde boligformer for ældre, der ønsker det, hvor man kan flytte ind i boligkomplekser, der er indrettet på en sådan måde, at beboerne kan forblive i deres lejligheder næsten uanset hvilket plejebehov, der opstår.
- At sådanne boliger placeres i geografiske områder, hvor der er behov for de faciliteter der er knyttet til boligkomplekset. For eksempel: sundhedshus, kondirum, restaurant eller cafeteria, forsamlingslokaler, svømmehal og biograf, indkøbecenter og børnehave. Så områdets borgere generelt vil opfatte boligerne som et plus for deres område, og således at de på en uformel måde kan føle sig som en del af dette levende miljø. Man kunne forestille sig, at ældreboligerne indgik i et kulturhuslignende projekt.
- At der inddrages ældrespecialister i tilrettelæggelsen af boligerne. Hermed tænkes ikke kun på arkitekter, men også psykologer og samfundsdebattører med særlig interesse på dette felt, og på ældreråd og ældreorganisationer.
- At der gives de ældre muligheder for at indflytte i boligerne på et tidspunkt, hvor de ikke er så svage og plejekrævende, at det ikke er muligt for dem at blive en levende del af miljøet, men er i stand til at få opbygget et menneskeligt netværk.

I disse år søger den generation der under store afsavn byggede parcelhuse i 50'erne ind i lejligheder fordi de ikke længere kan klare at holde huset og haven. Det er derfor nødvendigt, og det er LO Faglige Seniorers vision, at få skabt "ældrecentre"- almene seniorboliger, som giver ældre, fra 60-årsalderen muligheden for at indflytte i en passende bolig på mindst 2 rum, som indeholder de boligmæssige faciliteter, som er normen i dag. Den individuelle bolig bør være indrettet på en sådan måde, at beboeren har mulighed for at blive boende uanset om vedkommende får fysiske handicaps. Boligen skal derfor rimelig let kunne omdannes til at fungere som en decideret plejebolig ved at være forberedt dertil.

Som nævnt bør ældrecentret desuden indeholde fælleslokaliteter i form af mødelokaler, træningscenter sundhedshus o.s.v.

Man kunne forestille sig, ældrecentret som en del af et kommunalt beboerhus, således at der i tilknytning til centret blev skabt et rigt og varieret liv, så de derboende ældre havde mulighederne for at deltage i bydelens liv på en overkommelig måde.

Det er uforståeligt, at det i dag er sådan at alle arrangementer som ældre kan deltage i placeres i dagtimerne, hvilket er med til at isolere de ældre i forhold til bydelens kulturelle liv generelt. Det er formentlig ikke meningen, men det er virkningen.

En ny generation af ældre, med helt andre forventninger til deres ældreliv, er på vej. De har deres udgangspunkt i et helt andet samfund end det, som blev budt de nuværende plejehjems- og ældreboligbeboere. Hvis kommunen ikke prøver noget nyt, vil den i løbet af kort tid stå i samme situation, som i dag: at de boliger der

tilbydes til de ældre borgere er forældede og uhensigtsmæssige. Vi tror man kan bygge større og bedre boliger hvis man ændre financieringen til 60 eller 90 årige lån, og at formuende pensionister investere i egne boliger – ejer eller andelsboliger - i et blandet byggeri.

Vi håber at få sat gang i et sådant byggeri. Vi indbyder til et samarbejde med arbejderpartierne, de der vil bygge ældrebofællesskaber eller ejerlejligheder for ældre, og håber vi senere kan danne en arbejdsgruppe. Vi vil forsøge at søge fondsmidler til en sådan nyskabelse. God arbejdslyst til dem der vil være med.

Knud Johnsen 23012012

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 16:23
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: lars vestergaard

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 2. september 2013 16:13
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: lars vestergaard

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5374
Navn: lars vestergaard
Postnr/by: 2200 N.
Organisation:
Adresse: Mimersgade
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Forslag i anledning af lokalplanerne for Nordhavnsudvidelsen

1. Forslag om tilpassede priser for 30 % almene boliger
2. Bedre tilkørselsforhold

1. Behov for arealer til almene boliger til tilpasset pris.

Problem.
I forslagene til lokalplaner for Nordhavnsområdet, Århusgade kvarteret, Trælastholmen osv. savnes et væsentligt forhold.

Der afsættes betydelige arealer til udgravning af kanaler, som dermed hverken kan sælges eller bebygges, hvilket medfører et direkte tab eller "kapitaldestruktion".
Derimod afsættes ikke arealer til almene boliger, uanset at grundejeren (By & Havn) er offentlig ejet og uanset at de offentligt kontrollerede almene boligselskaber ikke kan løse de boligsociale opgaver i kommunen med de nuværende kun 20 % almene boliger, og uanset at ghetto-bebyggelserne ikke kan opløses med mindre der fremtidigt bygges mindst 30 % almene boliger årligt.

Løsningsforslag:
Arealudviklingsselskabet By og Havn samt ejerne København og Staten aftaler evt. ved ændring af selskabets forretningsbetingelser at Arealudviklingsselskabet By og Havn sikrer at ca. 30 % af selskabets boligarealer sælges successivt til almennyttige boligselskaber til en pris pr. etagemeter, som tillader opførelse af alment byggeri inden for de gældende rammebeløb.

Forslaget anfægter hverken den private ejendomsret, eller private grundejeres interesser i øvrigt, og kan vedtages uden at ændre planloven.

Når grundejeren By & Havn (Stat og kommune) kan vælge at fjerne grundarealer for at etablere kanaler til robåde af hensyn til det samlede bymiljø, må grundejeren By & Havn (Stat og kommune) tilsvarende kunne vælge at sælge arealer til almene boliger til tilpasset pris af hensyn til det samlede bymiljø.

En tilpasset pris på almene etagemeter vil ikke forrykke ejendomsmarkedet, da etagemeter til private ejere fortsat vil være i fri handel.
Alternativet til en tilpasses pris til alment byggeri er ikke alment byggeri på andre byggegrunde til højere m2-priser, men næsten intet alment byggeri over hovedet i København, hvilket vil opretholde og forstærke kommunens ghetto-dannelser.

Det bør erindres at almene ejendomme principielt er uomsættelige. Hvis de undtagelsesvis sælges tilfalder provenuet selskabet, og derefter Landsbyggefonden, som staten kontrollerer.
Almene bebyggelser er nok beboerstyrede, men ikke privatejede, men derimod i samfundseje.

En lempeligere prisfastsættelse vil være at ligne med en intern overførsel mellem offentlige virksomheder.

2. Utilstrækkelige tilkørselsforhold.

Problem:
Udbygningen kræver en eller flere bedre vejforbindelser fra det overordnede vejnet til de forventede tusinder af boliger og kontorer, samt de forventede krydstogt og container-aktiviteter.

I dag er der udelukkende den ene problematiske Sundkrogsgade til at forbinde Kalkbrænderihavnsgade med den stærkt voksende halvø "Nordhavnen".

Uanset at Århusgade med tiden forventes åbnet, som grøn rute for cykler og gående, skal Sundkrogsgade på ubestemt tid klare al gående, cyklende, og kørende trafik til og fra tusinder af menneskers fremtidige boliger og arbejdspladser, langvarige og omfattende jordtransporter til jorddeponering og opfyldning, foruden turistbuskørsel til og fra Krydstogtskibene fra maj 2014, og al fremtidig containertrafik.

Sundkrogsgade mellem Kalkbrænderihavnsgade og Stubbeløbgade er ikke dimensioneret til trafikpresset, og mangler tilstrækkelig adskillelse og beskyttelse af svage trafikanter, cyklister og gående.
Sundkrogsgade har på denne strækning i hver retning, foruden fortov, kun 1-1½ vognbane samt partielle cykelsti-opstregninger, som slides bort af lastbilerne når de kommer langt ud i svingene.

Hertil kommer vognmands-erhvervenes udtrykkelige ønske om tilladelse til Mammut-vogntog MVT mellem motorvejsnettet og container-terminalen i Nordhavnen, som i givet fald vil kræve yderligere plads og sikkerhedshensyn over for de svage trafikanter.

Akut løsning:
Flyt cykelsti og gangsti ind bag den gamle Frihavns gitter-hegn, eller udvid gaden straks.

Sundkrogsgade, mellem Kalkbrænderihavnsgade og Stubbeløbgade bør sikres for cyklister og gående på begge sider af gaden, bl.a. ved snarest at forlægge den østlige sides cykel og fodgænger trafik ind i sikkerhed bag den nuværende gittermur langs Frihavnen.

Langsigtet behov for fast forbindelse fra Nordhavnsvejen til Baltikavej.
Der må nødvendigvis inden for få år skulle etableres en fast forbindelse ud på Nordhavnen i direkte forlængelse af den kommende Nordhavnsforbindelse, der foreløbig skal forbinde Lyngbyvej med Strandvænget (hvis der bliver noget tilbage) og Kalkbrænderihavnsgade.

En god forbindelse fra Nordhavnsforbindelsen og ud på halvøen skal nødvendigvis krydse Kalkbrænderihavnen og Svanemøllehavnen med hundreder af luksuriøse lystsejlere.
Enten blive bådene spærret inde af en lavbro, hvilket vil kræve nye lystbådehavne eller også må forbindelsen graves ned i en tunnel.

Det rigtigste af hensyn til det sydlige område med boliger og kontorer er en tunnel fra Strandvænget til Baltikavej så containertrafikken kan afvikles nord for by-udviklingsområdet.

Det bør naturligvis være Arealudviklingsselskabet By og Havn, der skal betale omkostningerne til den påkrævede forbindelse.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5374

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: Nis Fink [nifi@hofor.dk]
Sendt: 2. september 2013 15:23
Til: Vibeke Cedervall; TMF-Bydesign
Emne: SV: Offentliggørelse af lokalplanforslagene "Trælastholmen og Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn" med tilhørende forslag til kommuneplantællæg - den 6. juni 2013

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslagene.

Høringssvaret i forbindelse med startredegørelsen vedhæftes, og opmærksomheden henledes især på bemærkningerne vedr. afløbsledningen, der krydser lokalplanområdet "Trælastholmen".

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Net VS

Direkte tlf:
E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR 10073022 | tlf 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Nis Fink
Sendt: 8. februar 2013 13:02
Til: Kristian Elleby Sundquist; 'bydesign@tmf.kk.dk'
Emne: SV: Intern høring af nye lokaplaner i Nordhavn.

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til startredegørelsen.

Vedr. spildevand:
Lokalplanområderne "Trælastholmen" og "Levantkaj Vest" gennemskæres af to meget vitale spildevandsledninger som vist på tegningen nedenfor. Den grønne er en Ø 1,8 meter trykledning, der transporterer alt spildevand fra hele Gentofte, en stor del af Gladsaxe og hele det nordlige København til Lynetten fra pumpestation Strandvænget. Den blå er en Ø 1,25 meter udløbsledning, som kan lede urenset vand direkte ud i Kongedybet i det omfang den grønne ledning ikke kan. De i lokalplanen viste kanaler vil ikke kunne etableres som vist uden at disse ledninger flyttes, hvilket ville være en meget bekostelig og yderst vanskelig opgave. Det skal understreges, at der ikke kan afledes spildevand fra de nævnte områder uden disse ledninger!

Vedr. Bygas:
I forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplanforslag i Nordhavn vil HOFOR gerne gøre opmærksom på bygassens positive egenskaber i tilknytning til byøkologi og krav om ressourcerigtige løsninger.
I forhold til anvendelse af el er der energimæssige fordele ved at anvende bygas, idet CO2-belastningen er under halvdelen sammenlignet med el.
HOFOR har udarbejdet en klimaplan, som bl.a. indeholder mål om 100% CO2-neutral bygasforsyning senest i 2050 og 50% CO2-neutral bygasforsyning senest i 2025. Brug af bygas skal til stadighed være mere miljørigtigt end brug af el.
Det er derfor oplagt at etablere gasinstallationer ved indretning af nye boliger, både i eksisterende ejendomme (fx tagboliger) og i nybyggeri i områder, hvor der er mulighed for bygasforsyning. Derudover anbefales gasforsyning til institutions- og erhvervsbyggeri, hvor bygas kan anvendes i storkøkkener, vaskerier mv.
I forbindelse med miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri stilles der krav om, at gasinstallationerne skal renoveres/bevares ved byfornyelse og støttet nybyggeri tilsluttes bygas, hvis ejendommen ligger inden for eller op til forsyningsområdet. Derudover skal gas anvendes i storkøkkener og til tørretumblere mv. i vaskerier i fx institutioner.
I lokalplanområderne kan bygas primært anvendes i boliger, kantiner, institutioner, restauranter mv.

Vedr. Fjernvarme:
Under afsnit om 'Bæredygtighed' er der i startredegørelsen nævnt en række forsyningsteknologier, herunder varmepumper og solfangere.
Vedr. solfangere er det problematisk, at det fortrænger affaldsvarme i det københavnske fjernvarmesystem om sommeren, og derfor først vil blive en samfundsøkonomisk god ide, når affaldsmængderne på sigt forventes at falde. Derudover gøres opmærksom på, at når det bliver relevant at etablere solvarme er det mere samfunds -og projektøkonomisk rentabelt at etablere store anlæg end det er at placere dem på tagene . Det foreslås at begge præciseringer medtages i lokalplanen eller alternativt, at solvarme ikke nævnes.

Vedr. varmepumper anbefales at så længe fjernvarmeforsyningen er både mere miljøvenlig og mere samfundsøkonomisk rentabel, bør varmepumper kun fremhæves som en teknologi, der har relevans i fjernvarmesystemet f.eks. i forbindelse med geotermibaseret fjernvarme og på sigt ved styring efter lave elpriser, herunder indpasning af vindenergi. Alternativt kunne det tages ud. Elbaseret varmeproduktion vil mange år frem i tid udlede mere CO2 end fjernvarme og derfor er det ikke hensigtsmæssigt at skabe uklarhed om, hvorvidt individuelle varmepumper er en god idé eller ej i et område som Nordhavn, hvor bæredygtighed er særligt i fokus. Nedenfor link til et inspirationskatalog til bygherrer, som en arbejdsgruppe på tværs af Teknik og Miljøforvaltningen har udarbejdet i samarbejde med HOFOR. Kataloget indeholder de samme anbefalinger som ovenfor baseret på an række analyser, der bl.a. sammenligner fjernvarme med individuelle varmepumper med udgangspunkt i Energistyrelsens vejledning og forudsætninger for samfundsøkonomi og CO2. Her anbefales fjernvarme.

http://www.kk.dk/~/media/F276846EF1204F73B793D1D7023C2397.ashx

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VSV
Net VSV

Direkte tlf: 7
E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR 10073022 | tlf 3395 3395 | www.hofor.dk

Tillæg til nr 10

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 9. september 2013 09:01
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar vedr. lokalplanforslag i Nordhavn

Fra: Nis Fink [mailto:nifi@hofor.dk]
Sendt: 6. september 2013 18:04
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar vedr. lokalplanforslag i Nordhavn

Hej

Hermed er en tilføjelse HOFORs høringssvar fra HOFOR af 2. september 2013, som ikke nåede at komme med i det samlede svar.
Det tidligere høringssvaret fra HOFOR fjernvarme til startredegørelserne er ikke længere relevant, da teksten i lokalplansforslaget er ændret.

Nedenfor Varmes kommentarer til de lokalplaner i Nordhavn, der er i høring:
Bygherrer i området skal være opmærksom på, at hvis bygningerne skal tilsluttes fjernvarme, skal varmeinstallationerne dimensioneres til lavtemperaturfjernvarme.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VSV
Net VSV

Direkte tlf:
E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR 10073022 | tlf 3395 3395 | www.hofor.dk

11

Vibeke Cedervall

Fra: Erik Schunck
Sendt: 3. september 2013 11:17
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Laurits Rauer Nielsen
Vedhæftede filer: Høringssvar Trælastholmen.pdf

Lå i min indbakke

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
Plan og Byrum

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 5025
Postboks 447
2300 København S

Telefon +45 3366 1268
Fax +45 3366 7020
Email erisch@tmf.kk.dk
EAN 5798009482044

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 11:13
Til: Erik Schunck
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Laurits Rauer Nielsen

---

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 31. august 2013 12:01
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Laurits Rauer Nielsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5349
Navn: Laurits Rauer Nielsen
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Danske Studenters Roklub
Adresse: Strandvænget 55
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Trælastholmen i Nordhavn

Danske Studenters Roklub (DSR) ser frem til etableringen af den nye bydel i Nordhavn, og især til etableringen af kanalen mellem Svanemøllebugten og Københavns Havn, der nu indgår i lokalplanforslaget for Trælastholmen.

Kanal
Vi er meget glade for kanalforbindelsen mellem Kalkbrænderihavnen og Københavns Havn, der indgår i lokalplanforslaget. Sådan en kanal vil forkorte roturen til Københavns Havn for klubberne i Svanemøllehavnen og klubberne langs kysten nord for København. Desuden vil den forbedre sikkerheden for roerne væsentligt, i sammenligning med den nuværende rute nord om "Stubben" og det afspærrede område, hvor opfyldningsarbejdet pågår netop nu.

Vi vil dog også benytte lejligheden til at gøre opmærksom på at det vil være bedst, hvis to både kan passerer hinanden i kanalen. Det internationale roforbunds standard for en robåds banebredde er 13,5 meter, og der bør være ekstra plads ved siden af banerne. Derfor er 30 meters bredde i underkanten, når man tager i betragtning, at der også skal være plads til kanalrundfarter og flydebroer mv. i kanalerne. Det bør sikres, at disse flydebroer mv. ikke spærrer for trafikken i kanalen og at der ikke bades fra disse flydebroer, med mindre det er i klart afmærkede områder udenfor færdselsarealet for især motoriseret trafik, men også langsommere fartøjer som robåde. Denne opdeling af svømme-/badeområde og færdselsarealet er nødvendig for at begge aktiviteter kan foregå sikkert.

Nye idrætsaktiviteter
Vi mener i det hele taget, at etableringen af et kanalsystem i kvarteret vil være med til at skabe en levende og attraktiv bydel fra starten. Vi ønsker, at Nordhavnen bliver udstyret med gode idrætsanlæg i bred forstand, naturligvis især søsportsanlæg. Bydelens placering og udformning med kanaler giver os gode muligheder for at udvikle vores idrætsaktiviteter. Eksempelvis er kajakpolo en ny aktivitet i DSR, og en sport i vækst. Der bliver gode muligheder for at lave kajakpolo aktiviteter i bydelens vandrum.

Internationale stævner
Nordhavnen vil kunne være stedet, hvor København er vært for et forholdsvis nyt verdensmesterskab i roning på havet, "Coastal Rowing". Dansk roning er i sagens natur primært på havet (i modsætning til floder og søer), men det er meget nyt, at der konkurreres internationalt i denne disciplin, og at det internationale roforbund udskriver regulære verdensmesterskaber. Helsingborg har netop været vært ved sådan et mesterskab, hvor DSR's damer blev verdensmestre.

Danske Studenters Roklub
DSR er Danmarks største roklub med omkring 1.000 medlemmer. DSR's klubhus ligger i Svanemøllehavnen. DSR's idrætsaktiviteter strækker sig fra motions- til landsholdsroning og omfatter derudover kajakroning, kajakpolo, gymnastik og orienteringsløb.

Københavns Havn var tidligere rammen om mange af DSR's aktiviteter, idet roning i havnen om aftenen eller i weekenden var et fast element i flere arrangementer. Dette er naturligvis begrænset meget af opfyldningsarbejdet nord for "Stubben", men vi ser frem til at genoptage dem i fuldt omfang med den nye kanal.

Ud over DSR er der yderligere tre roklubber i Svanemøllehavnen, og yderligere syv ro- og kajakklubber har klubhus eller bådhuse syd for Tårbæk. Disse har alle Trælastholmen, og med den foreslåede kanal også Københavns Havn inden for rækkevidde på almindelige motionsture.

På vegne af Danske Studenters Roklub
Laurits Rauer Nielsen

Vedhæftede filer:
Høringssvar Trælastholmen.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5349

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Trælastholmen i Nordhavn

Danske Studenters Roklub (DSR) ser frem til etableringen af den nye bydel i Nordhavn, og især til etableringen af kanalen mellem Svanemøllebugten og Københavns Havn, der nu indgår i lokalplanforslaget for Trælastholmen.

Kanal
Vi er meget glade for kanalforbindelsen mellem Kalkbrænderihavnen og Københavns Havn, der indgår i lokalplanforslaget. Sådan en kanal vil forkorte roturen til Københavns Havn for klubberne i Svanemøllehavnen og klubberne langs kysten nord for København. Desuden vil den forbedre sikkerheden for roerne væsentligt, i sammenligning med den nuværende rute nord om "Stubben" og det afspærrede område, hvor opfyldningsarbejdet pågår netop nu.

Vi vil dog også benytte lejligheden til at gøre opmærksom på at det vil være bedst, hvis to både kan passerer hinanden i kanalen. Det internationale roforbunds standard for en robåds banebredde er 13,5 meter, og der bør være ekstra plads ved siden af banerne. Derfor er 30 meters bredde i underkanten, når man tager i betragtning, at der også skal være plads til kanalrundfarter og flydebroer mv. i kanalerne. Det bør sikres, at disse flydebroer mv. ikke spærrer for trafikken i kanalen og at der ikke bades fra disse flydebroer, med mindre det er i klart afmærkede områder udenfor færdselsarealet for især motoriseret trafik, men også langsommere fartøjer som robåde. Denne opdeling af svømme-/badeområde og færdselsarealet er nødvendig for at begge aktiviteter kan foregå sikkert.

Nye idrætsaktiviteter
Vi mener i det hele taget, at etableringen af et kanalsystem i kvarteret vil være med til at skabe en levende og attraktiv bydel fra starten. Vi ønsker, at Nordhavnen bliver udstyret med gode idrætsanlæg i bred forstand, naturligvis især søsportsanlæg. Bydelens placering og udformning med kanaler giver os gode muligheder for at udvikle vores idrætsaktiviteter. Eksempelvis er kajakpolo en ny aktivitet i DSR, og en sport i vækst. Der bliver gode muligheder for at lave kajakpolo aktiviteter i bydelens vandrum.

Internationale stævner
Nordhavnen vil kunne være stedet, hvor København er vært for et forholdsvis nyt verdensmesterskab i roning på havet, "Coastal Rowing". Dansk roning er i sagens natur primært på havet (i modsætning til floder og søer), men det er meget nyt, at der konkurreres internationalt i denne disciplin, og at det internationale roforbund udskriver regulære verdensmesterskaber. Helsingborg har netop været vært ved sådan et mesterskab, hvor DSR's damer blev verdensmestre.

Danske Studenters Roklub
DSR er Danmarks største roklub med omkring 1.000 medlemmer. DSR's klubhus ligger i Svanemøllehavnen. DSR's idrætsaktiviteter strækker sig fra motions- til landsholdsroning og omfatter derudover kajakroning, kajakpolo, gymnastik og orienteringsløb.

Københavns Havn var tidligere rammen om mange af DSR's aktiviteter, idet roning i havnen om aftenen eller i weekenden var et fast element i flere arrangementer. Dette er naturligvis begrænset meget af opfyldningsarbejdet nord for "Stubben", men vi ser frem til at genoptage dem i fuldt omfang med den nye kanal.

Ud over DSR er der yderligere tre roklubber i Svanemøllehavnen, og yderligere syv ro- og kajakklubber har klubhus eller bådhuse syd for Tårbæk. Disse har alle Trælastholmen, og med den foreslåede kanal også Københavns Havn inden for rækkevidde på almindelige motionsture.

På vegne af Danske Studenters Roklub
Laurits Rauer Nielsen

12

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 4. september 2013 09:54
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Bodil Knudsen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 3. september 2013 18:19
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Bodil Knudsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5393
Navn: Bodil Knudsen
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Roklubben Gefion
Adresse: Strandvænget 47 2100 København Ø
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Roklubben Gefion har med stor glæde og interesse læst lokalplanforslaget for Trælastholmen med tilhørende tillæg. Vi ser frem til etableringen af kanalerne til Københavns inderhavn. Den vil betyde en væsentlig forbedring af vores daglige roforhold, som i øjeblikket anlægget af den nye krydstogtskaj, primært går nordpå langs Øresundskysten. Med kanalerne vil det være muligt for os at ro ind til havnen på en almindelig aftentur af en varighed på 2-3 timer.
Derfor kan vi til fulde tilslutte os høringssvaret fra Danske Studenters Roklub med hensyn til bredde af kanalerne og sikkerhedsforholdene ved dels motoriseret trafik og badende.
Roklubben Gefion er en af de 6 tilbageværende dameroklubber i Danmark. Vi har ca. 100 medlemmer i alderen fra 23 til 85 år
Vores arrangementer spænder vidt, og vi lægger vægt på, at alle bidrager til sæsonens indhold og form. I Gefion ror vi morgen, middag og aften og i ferien på langture i ind- og udland. Vi ser derfor frem til at kunne være med til at skabe liv i området.

Med venlig hilsen

Bodil Knudsen,
Formand
Roklubben Gefion

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5393

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

12

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

13

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 5. september 2013 13:03
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Jørgen Nielsen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 4. september 2013 19:25
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Jørgen Nielsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5407
Navn: Jørgen Nielsen
Postnr/by: 2100 København Ø.
Organisation: Roforeningen KVIK
Adresse: Strandvænget 53
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Roforeningen KVIK støtter helt op bag høringssvarene fra Danske Studenters Roklub og de øvrige roklubberne m ed adresse i Svanemøllehavnen/Strandvænget.
Gennem oplysninger fra By & Havn og pressen for- står vi, at der er sket en hurtigere tilslutning fra større firmaer og institutioner om at flytte deres domiciler til Nordhavnsområdet, end det måske var forventet. Til lykke med det til By & Havn. Denne hurtigere tilslutning må vel samtidig betyde bedre financieringsforhold for B & H, og samtidig måske en hurtigere etablering af den planlagte kanal fra Kalkbrænderihavnsløbet via Trælastholmen til Københavns Havn. Vi ser meget frem til den nye kanal, der vil betyde, at vi med bedre samvittighed kan sende vore motionsroere og ikke mindst vore ungdomsroere til Kbh. Havn/Kanalerne. Den nuværende rotur udenom Nordhavnens udbygning har givet os større sikkerhedsmæssige problemer, end vi havde forventet og bygherrerne måske havde forudsagt. Men vi er rigtigt glade og tilfredse med, at der nu er taget den positive beslutning om at grave en 30 meter bred kanal til glæde for roere og kajakroere. Tak.

Mvh.
Jørgen Nielsen
formand
Roforeningen KVIK.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5407

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

13

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

14

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 6. september 2013 10:11
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Ulrik Danneskiold-Samsøe
Vedhæftede filer: 130905_Høringssvar_Trælastholmen.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 5. september 2013 20:58
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Ulrik Danneskiold-Samsøe

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5416
Navn: Ulrik Danneskiold-Samsøe
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Østerbro Lokalråd
Adresse: Soldalen 12
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger: Mobil:

Høringssvar:

Se venligst vedhæftede PDF-dokument Høringssvar vedrørende lokalplanforslag, "Tr ælastholmen i Nordhavn".på cirka en A4 side.

Vedhæftede filer:
130905_Høringssvar_Trælastholmen.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5416

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Trafikudvalget	Østerbro Lokalråd

5. september 2013

Teknik-og miljøforvaltningen - Center for Bydesign, Postboks 447 1505 København V.

Høringssvar vedrørende lokalplanforslag, "Trælastholmen i Nordhavn".

Østerbro Lokalråd har læst og gennemset udkastet vedrørende lokalplan for Trælastholmen på Nordhavn. Lokalrådet kan tilslutte sig lokalplanen - dog med følgende kommentarer:

Kanalbredde

Vi kan konstatere, at Trælastholmen skal etableres som en selvstændig holm omgivet af nye udgravede kanaler, der forbinder Svanemøllebugten med Øresund. Her er det vigtigt at sikre tilstrækkeligt stor kanalbredde, således at sejlere der passerer hinanden fra hver sin retning ikke indbyrdes kolliderer.

Mangfoldighed i boligudbuddet

Trælastholmen vil blive det mest kompakte boligkvarter i Nordhavnen, idet der i bebyggelsesplanen af den samlede bygningsmasse påregnes bygget cirka 25 % til boliger inklusive institutioner og lignende og resten til serviceerhverv. I den forbindelse vil Østerbro Lokalråd anbefale, at der gøres en indsats for – butiksnært - at indpasse Ældreboliger og Ungdomsboliger på holmen. Lokalrådet ønsker således, at de fremtidige boliger afspejler en mangfoldighed i boligudbuddet, da befolkningen har forskellige behov til såvel størrelse som udformning af boligen.

Bygningshøjder på højst 25 meter

Da bebyggelsesplanen har en tæt bystruktur og indeholder relativt små byggefelter, anbefaler Østerbro Lokalråd, at højden på bygningerne ikke overstiger 25 m.

Stiforbindelser skal være krav og ikke kun en mulighed

Østerbro Lokalråd ønsker, at etablering af et stinet skal være et krav og ikke kun en mulighed. Dette skal tænkes ind i udformningen af adgangsvejene til den kommende metrostation.

Bygningen af metrostationen bør ske inden ibrugtagning af de nye boliger

Med henblik på at sikre fred for Metroselskabet for at kunne gennemføre en hurtig bygning af den kommende metrolinie og fred for beboerne for byggepladsstøj, bør metrostationen bygges før boligerne tages i brug.

Med venlig hilsen
Østerbro Lokalråd
Trafikudvalget

15

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 6. september 2013 10:12
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Gerda Engholm

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 5. september 2013 23:08
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Gerda Engholm

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5419
Navn: Gerda Engholm
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Hellerup Dameroklub
Adresse: Heisesgade 23
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar fra Hellerup Dame Roklub – Forslag til lokalplan for Trælastholmen
Hellerup Dameroklub ser frem til etableringen af kanalsystemer i Nordhavnsområdet, specielt den planlagte 30 m brede kanal i lokalplanforslaget for Trælastholmen. Kanalen vil gøre det muligt for robåde og andre mindre både at komme "indenom" fra Kalkbrænderiløbet via Orientbassinet til enten Københavns havn eller videre langs med Amagers kyst.
For vores roere har Københavns havn og Amagers østkyst været yndede mål for lange aftenture eller dagture i weekender og der har været en lang række fællesaktiviteter mellem roklubber nord og syd for Nordhavn, f.eks. "sved på panden" kaproning med turbåde. Efter starten på udbygningen af den ny krydstogtskaj og ny containerterminal mere end 1 km ud i Øresund, er det kun muligt for robåde at passere Nordhavn i meget stabilt og stille vejr. En passage "indenom" vil derfor gøre de ellers indstillede havnebesøg og fællesaktiviteter mulige og den forkortede rute i forhold til tidligere, vil give flere havnebesøg. Kanalerne vil desuden være attraktive ro-områder, når Øresund bliver for uroligt at ro på i østenvind og dårligt vejr, og roere vil derved kunne bidrage med aktiviteter og liv i Nordhavnsområdet på mindre attraktive tidspunkter og ikke kun når der er høj sommersol. Vores rosæson går fra påske til oktober.
Den tidligere skitse for "roernes" kanal gik fra Kalkbrænderiløbet gennem Skudehavnen og dermed gennem områder tæt på den nuværende containerterminal med terrorsikringsområder. Det ville have betydet at kanalen ikke ville kunne graves før efter etableringen af den ny containerterminal, som skal bygges oven på jord fra metrobyggeriet, dvs tidligst i 2019-20. Den ny placeringsplan for kanalen, der skal munde ud i Orientbassinet, har ikke samme problemer med terrorsikring og burde derfor kunne fremskyndes, selvom området i en periode skal være metrobyggeplads for Nordhavnslinien.
Vi tilslutter os høringssvaret fra Danske Studenters Roklub hvad angår bredde af kanalerne og sikkerhedsforhold ved motoriseret trafik og badende.
Mange af medlemmerne i Hellerup Dame Roklub er bosiddende i Københavns Kommune. I Hellerup havn findes desuden Hellerup Roklub og 2 kajakklubber.
For Hellerup Dame Roklub
Gerda Engholm

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5419

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

16

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 6. september 2013 12:32
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Indsigelse lokalplanforslag for Trælastholmen i Nordhavnen
Vedhæftede filer: SBI Indsigelse 4-2013.docx

Fra: far@indmus.dk [mailto:far@indmus.dk]
Sendt: 6. september 2013 12:01
Til: TMF-Bydesign
Emne: Indsigelse lokalplanforslag for Trælastholmen i Nordhavnen

Jeg vedhæfter hermed Selskabet til Bevaring af Industrimiljøers indsigelse mod lokalplanforslaget.

Med de bedste hilsner

Frank Allan Rasmussen
Leder af Industrimuseet Frederiks Værk & Formand for selskabet

Torvet 18-20
3300 Frederiksværk
Mobil: +
Email: f
Website: www.indmus.dk

Selskabet til Bevaring af Industrimiljøer

Formand Frank Allan Rasmussen – Industrimuseet Frederiks Værk

Københavns Kommune

Center for Bydesign

Njalsgade 13

1505 København V

København, fredag den 6. september 2013

På vegne af Selskabet til Bevaring af Industrimiljøer (SBI) fremsender jeg hermed bestyrelsens bemærkninger til lokalplanerne for Trælastholmen i Nordhavn.

Den stærke materielle kulturarv
Danmarks havne udgør særlige kulturmiljøer. Havnens historiske områder er en stærk og vigtig del af vores fælles materielle kulturarv, men de er under pres. Mange monumenter og anlæg har måttet vige for nybyggeri, og der er efterhånden kun ganske få autentiske områder tilbage. Derfor har Kulturstyrelsen, relevante museer og en række historiske selskaber indenfor de sidste 10 år undersøgt, dokumenteret og beskrevet vores havnemiljøer. Henrik Harnow mf. udgav i 2009 bogen Danmarks havnemiljøer. To år efter kom værket om Danmarks industrielle miljøer af samme forfatter. I det sidstnævnte værk indtager havnene en plads side om side med fx arkitekten, Arne Jacobsens berømte industrielle monumenter.

Enestående kontekst
Det berørte område, Trælastholmen i Nordhavnen, er i den ovenstående kontekst er nærmest enestående, og i forhold til Københavns havn generelt, uden tvivl et af de sidste områder af denne karakter. Især vil Selskabet henlede opmærksomheden på det lange sammenhængende kajforløb med bro- og løbekraner som danner billeder af 1900-tallets industrielle havn. Der er tale om et rigt industrimiljø, og det er Selskabets udtalte ønske at fastholde de træk som både selskabets medlemmer og mange andre københavnere finder både dragende og spændende.

Den store historie
Strækningen fra den inderste del af havnen med Union-kulkranerne er et dramatisk og råt område hvor kraner, oplagspladser og kajmure spiller sammen, og minder besøgende om Danmarks storhedstid som en af verdens førende søfartsnationer. Selskabet ønsker således som et minimum at den usædvanlige brobane bliver bevaret sammen med det tilhørende anlæg.

Vækst eller afvikling?
Det anføres i Københavns Kommunes forslag, at man med det eksisterende lokalplansforslag tager et afgørende skridt til en realisering af Nordhavnen som fremtidens bæredygtige bydel med nye muligheder for skabelse af vækst. Det er svært at anfægte. Anfægtes kan det imidlertid om den ønske vækst vil ske, når man samtidigt indholdsudtømmer kajer og havnebassiner for deres indhold. Alle undersøgelser peger på at både erhvervsliv og borgere værdsætter denne del af vores fælles kulturarv, og at det er en medvirkende faktor for valg af virksomhedernes placering samt bosted for ressourcestærke familier.

Det ønsker vi
Derfor ønske Selskabet til Bevaring af Industrimiljøer, med denne erklæring, at støtte bevaringen af dette industrielle kulturmiljø og i sær det ovenfor nævnte brobaneforløb.

Med venlig hilsen
Frank Allan Rasmussen
Formand
Industrimuseet Frederiks Værk
Torvet 18-20
3300 Frederiksværk

17

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 6. september 2013 12:32
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Besvarelse offentlig høring vedr. lokalplan Trælastholmen, Københavns Museum
Vedhæftede filer: Besvarelse offentlig høring Trælastholmen, Københavns Museum.docx

DocumentIsArchived: 0

Fra: Niels Grumløse
Sendt: 6. september 2013 12:12
Til: TMF-Bydesign
Cc: Inger Wiene
Emne: Besvarelse offentlig høring vedr. lokalplan Trælastholmen, Københavns Museum

Til rette vedkommende

Hermed fremsendes Københavns Museums svar på offentlig høring vedr. lokalplanforslag Trælastholmen.

Med venlig hilsen

Niels Grumløse
Museumsinspektør, arkæolog

KØBENHAVNS MUSEUM
MUSEUM OF COPENHAGEN

17

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

KØBENHAVNS MUSEUM
MUSEUM OF COPENHAGEN

København d. 03/09 - 2013.

Vedr. offentlig høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag Trælastholmen.

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

I lokalplanen nævnes det, at Nordhavnens karakteristiske form består af bassiner og kanaler. Der har aldrig været anlagt kanaler i området, men det er blandt andet det, planen åbner op for som mulighed.
Således påtænkes det at anlægge en kanal lige op til lokalplangrænsen mod nord og hen over Kalkbrænderiløbskaj. Den påtænkte kanal støder helt op til lokalplangrænsen. Københavns Museum vil gerne have præciseret, om det kommer til at påvirke dette område, som der ingen lokalplan er for.
Dette ønske skyldes, at hele Kalkbrænderiløbskajen er et spændende og fortællende havne/industri-forløb i sig selv – stadig med banespor, transportbånd og fortøjringsringe. Men i særdeleshed er det område, der støder lige op til den kommende kanal, ret unikt. Her findes et anlæg for modtagelse af bulk (varer i løs form). Der haves fortsat i området en konstruktion for kran og transportbånd, der er ført hen over rum for forskellig bulk. (se vedhæftet fotos). Dette anlæg er enestående i havne/industrisammenhæng og bør derfor bevares.
Københavns Museum vil gerne deltage i idéudvikling af området, således at bulk-anlægget kan bevares på trods af udgravning til kanal.

Som en del af baggrunden for de arkæologiske kommentarer er der foretaget en gennemgang af dels Fund og Fortidsminder, Kulturstyrelsens database over arkæologiske fund i Danmark[i] samt en gennemgang af Københavns Museums Topografiske Arkiv.
Lokalplanområderne ligger i en del af København, hvor de arkæologiske vidnesbyrd er særdeles sparsomme. De mest sandsynlige arkæologiske levn i området er sænkede skibe og levn fra områdets stenalderbopladser.[ii]
Området er "nyt" set i københavnsk målestok og er et resultat af opfyldninger i havnearealer fra 1800-tallet og frem. Den arkæologiske interesse i området koncentrerer sig derfor naturligt mest om den oprindelige havbund i området, hvor der netop tidligere er gjort fund af både levn fra stenalderen og fra skibsfarten i området.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder).
Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

KØBENHAVNS MUSEUM
MUSEUM OF COPENHAGEN

Med venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Museum
iwiene@kff.kk.dk

Niels Grumløse
Museumsinspektør
Københavns Museum
nielsg@kff.kk.dk

[i] www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder.

[ii] Uden j.nr. Frihavnen, 1892. Fund af sammenrustede kanonkugler, sandsynligvis stammende fra skibet "Dannebrog", der sprængte i luften 2. april 1801 efter 4,5 times bombardement af britiske krigsskibe. Fra artikel i Nationaltidende af Rosenkjær, 1892.
Uden j.nr. Frihavnen 1982. Fund af flintflækker og forbearbejdet hjortetak, desuden fund af flækkeblokke og flintaffald. Fra artikel i Nationaltidende af Rosenkjær, 1892.
Uden j.nr. Nordhavn Station, 1986. Fund af humane knogler ved udgravning til elevator på Nordhavn Station. Note i Øbro Bladet 6/8-1986.

Billede 1 viser bulkanlægget indefra. Bemærk spor til transportbånd samt opdelinger til bulken.

Billede 2 viser bulkanlægget ude fra Kalkbrænderiløbskaj.

Billede 3 viser Kalkbrænderiløbskajen med kran og kranspor indtil bulkanlægget.

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 9. september 2013 08:58
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Metroselskabet I/S v. Christine Hammer
Vedhæftede filer: CR-X-E5-06-0001_1.pdf; CR-X-E5-06-0001.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 6. september 2013 13:31
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Metroselskabet I/S v. Christine Hammer

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5424
Navn: Metroselskabet I/S v. Christine Hammer
Postnr/by: 2300 København S
Organisation: Metroselskabet I/S
Adresse: Metrovej 5
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger: -

Høringssvar:

Se venligst vedhæftede brev med bilag.

Vedhæftede filer:
CR-X-E5-06-0001_1.pdf
CR-X-E5-06-0001.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5424

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

CR-X-E5-06-0001/CHJ

Københavns Kommune
Center for Bydesign
Njalsgade 13
2300 København S

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2013-09-06

Høringssvar – lokalplanforslag for Nordhavn

Borgerrepræsentationen har den 23. maj og 19. juni 2013 vedtaget forslag til følgende lokalplaner (herefter "Lokalplanforslagene"):

- Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn
- Trælastholmen i Nordhavn
- Levantkaj Vest i Nordhavn

Lokalplanforslagene omfatter områder, hvor Cityringens afgrening til Nordhavn (herefter "Nordhavnsmetroen") skal anlægges, og hvor en eventuel senere udvidelse af Nordhavnsmetroen skal etableres. Nedenfor følger en redegørelse for Metroselskabets overordnede bemærkninger til Lokalplanforslagene.

1. Baggrunden for anlægget af Nordhavnsmetroen

Efter aftale mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune blev der i 2002 iværksat et udredningsarbejde om mulighederne for at etablere Cityringen. Overvejelserne er beskrevet i en teknisk dokumentationsrapport fra 2005 (herefter "Udredning 2005"), og efterfølgende blev der indgået principaftale mellem regeringen, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune om etablering af en cityring mv. Udredning 2005 og principaftalen er baggrunden for lov nr. 552 af 6. juni 2007 om en cityring (herefter "Cityringloven").

Det fremgår af Udredning 2005, at der er forudset mulighed for at etablere afgreninger fra Cityringen, bl.a. en afgrening mod det nye byudviklingsområde i Nordhavnen.

I 2011 blev der af Metroselskabet og By & Havn i fællesskab udarbejdet en udredning om en sådan afgrening til Nordhavnen (herefter "Udredning 2011"), hvor muligheden for allerede i forbindelse med anlægget af Cityringen at etablere første etape af afgreningen belyses. I Udredning 2011 forudsættes denne første etape at have to stationer, en tunnelstation ved Århusgade med omstigningsmulighed til Nordhavn S-togsstation og en højbanestation ved vestenden af Orientbassinet.

Den 20. juni 2012 blev der indgået en politisk aftale mellem regeringen (Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti), Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti om etablering af en ny metrolinje til Københavns Nordhavn.

På baggrund heraf blev der i september 2012 indgået en aftale mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune om anlæg og drift af en afgrening til Nordhavnen fra Cityringen.

Københavns Kommune har herefter udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 9 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering, der blev endeligt vedtaget den 7. februar 2013.

Den 21. maj 2013 vedtog Folketinget lov nr. 526 om ændring af Cityringloven (afgrening til Nordhavnen), og lovfæstede dermed etableringen af Nordhavns-metroen som en integreret del af Cityringen. Loven trådte i kraft den 1. juni 2013.

Nordhavnsmetroen er således et anlægsprojekt, der er vedtaget ved lov, og anlægget af Nordhavnsmetroen har forrang f.eks. i forhold til byudviklingen i Nordhavn.

Dette fremgår bl.a. implicit af Cityringlovens kap. 5 om pålæg af byggelinjer, forbud, overtagelse af arealer m.v. og Cityringlovens § 13, hvorefter transportministeren bemyndiges til for Metroselskabet ved ekspropriation at erhverve fast ejendom, herunder i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendig til at gennemføre Cityringen, herunder eventuelle supplerende adgangsveje for stationer eller forberedelser til afgreninger mod stationer uden for Cityringen.

Det skal i den forbindelse nævnes, at Ekspropriationskommissionen den 15. og 16. august 2013 afholdt en besigtigelsesforretning vedrørende Nordhavnsmetroen. Besigtigelsen er forudsætningen for, at der senere kan gennemføres de nødvendige ekspropriationer.

2. Gennemførelsen af anlægsprojektet – koordinering af interesser

Nordhavnsmetroen omfatter en tunnel fra Cityringens sporskiftekammer ved Øster Søgade, der går til en overfladenær (underjordisk) station i tilknytning til den nye nordlige adgang til Nordhavns S-togsstation, og derfra videre ud i byudviklings-området til en endestation på højbane ved Orientkaj. Linjen kan forlænges til en eventuel yderligere byudvikling i Nordhavn.

En stor del af Nordhavnsmetroen anlægges på arealer, der tilhører By & Havn I/S, og det fremgår af lov nr. 551 af 6. juni 2007 om Metroselskabet I/S og Udviklings-selskabet By & Havn I/S § 15, stk. 10, at By & Havn I/S bidrager med 900 mio. kr. til anlægget af Nordhavnsmetroen og vederlagsfrit stiller arealer til rådighed herfor.

Der er ingen tvivl om, at både anlægget af Nordhavnsmetroen og byudviklingen i Nordhavn i stort omfang går hånd i hånd.

Dog er det meget vigtigt for en effektiv gennemførelse af anlægget af Nordhavns-metroen, at der tages stort hensyn hertil i forbindelse med planlægning, projektering og gennemførelsen af byudviklingen inden for Lokalplanforslagenes områder.

I Udredning 2011 er det også forudsat, at forholdene vedrørende Nordhavns-metroen fastlægges ved aftale mellem Metroselskabet, By & Havn og Københavns Kommune. Aftaler, der skal sikre, at anlægget af Nordhavnsmetroen koordineres med byudviklingen i Nordhavn, er under udarbejdelse.

Metroselskabet er således i dialog med By & Havn om anlægget og driften af Nordhavnsmetroen, og det er forudsat mellem parterne, at der i hele anlægs-processen bevares en tæt kontakt med henblik på koordinering af alle projekter, der kan have betydning for Nordhavnsmetroen.

Det er derfor Metroselskabets klare opfattelse, at der kan tages effektivt fat om eventuelle problemer undervejs.

Er det ikke muligt at blive enige, kan Metroselskabet som nævnt ekspropriere de nødvendige rettigheder, og Metroselskabet kan desuden anmode transport-ministeren om at nedlægge forbud mod opførelse af ny bebyggelse på ejendomme, der berøres af projekteringen, jf. Cityringlovens § 9, stk. 1. Et væsentligt element i håndhævelsen af denne bestemmelse er Cityringlovens § 9, stk. 2, hvorefter kommunen skal indberette til transportministeren, inden der meddeles tilladelse til byggeri på ejendomme, der ikke er pålagt byggelinjer, og som berøres af projekteringen.

I den dialog, der er mellem Metroselskabet, By & Havn samt Københavns Kommune, har Metroselskabet orienteret kommunen og By & Havn nærmere om denne bestemmelse, herunder hvilke ejendomme der efter Metroselskabets opfattelse er "berørt af projekteringen".

3. Varetagelse af metroens sikkerhed

Det er ikke alene anlægget men også driften af Nordhavnsmetroen, der skal tænkes ind i byudviklingen i Nordhavn.

Metroselskabet skal oplyse, at ejendomme beliggende omkring Nordhavnsmetroen og på resten af Cityringens strækning vil blive pålagt servitut om metro. Der er gennemført besigtigelse herfor.

En sådan servitut er allerede pålagt ejendomme langs den eksisterende metro.

Servitutten har til formål at beskytte metroen, bl.a. ved at fastlægge vilkår for maksimal belastning og udgravning, oplag af farlige væsker, placering af ledninger med brandfarligt indhold, jordankre, elektriske forhold (potentialudligning) samt regulering af terrænmæssige og trafikale forhold.

Ovenstående sikkerhedsmæssige bestemmelser er også et forhold, der skal være fokus på under hele processen for byudviklingen.

Metroselskabet mener, at det skal fremgå af Lokalplanforslagene, at sådanne servitutter vil blive pålagt ejendommene langs Nordhavnsmetroen og foreslår, at der i Lokalplanforslagene indarbejdes en tekst med følgende indhold:

"Servitutpålæg

På ejendommene over Nordhavn station, tunnelrørene, Cut & Cover tunnelen, højbanen, samt på ejendomme grænsende til rampen og højbanen, metrostationerne og nødskakten tinglyses en servitut til sikring af metroanlægget (servitut om metro). Servituttens formål er at forhindre, at der for eftertiden foretages noget på ejendommene, der kan skade metroanlægget og dermed forringe anlæggets og passagerernes sikkerhed. For så vidt angår de underjordiske anlæg, tinglyses servitutten på alle ejendomme beliggende indenfor 17 m målt fra centerlinjen af de to tunnelrør og 30 m målt fra yderkant af stations-, skakt-, Cut & Cover tunnel og rampekonstruktionerne. Ved området mellem Østbanegade og Kalkbrænderihavnsgade tinglyses servitutten på alle ejendomme beliggende indenfor 25 m målt fra centerlinjen af de to tunnelrør.

Ved de overjordiske anlæg ved metrostation v/Orientkaj tinglyses servitut om metro på alle ejendomme beliggende indenfor 30 m målt fra nærmeste spormidte.

For de underjordiske anlæg vil servitutten bl.a. indeholde bestemmelser om:

- *Maksimal belastning*
- *Maksimal udgravningsdybde*
- *Oplag af brandfarlige væsker*
- *Placering af ledninger med brandfarligt indhold*
- *Elektriske forhold*
- *Placering af bygninger*
- *Placering af jordankre*
- *m.m.*

For de overjordiske anlæg vil servitutten desuden indeholde bestemmelser om:

- *Maksimal byggehøjde*
- *Udformning af tagflader*
- *Specielle forhold vedr. bygninger placeret over højbanen*
- *Jordankre*
- *Beplantning*
- *m.m.*

Beskyttelse af metro i offentlige vejarealer og umatrikulerede arealer

På offentlige vejarealer og umatrikulerede arealer kan der ikke tinglyses servitut. Der vil i stedet i de tekniske aftaler med Københavns Kommune og

By & Havn blive fastsat bestemmelser om, at Københavns Kommune og By & Havn i deres administration af arealerne skal handle i overensstemmelse med servituttens bestemmelser.

Hvis et offentligt vejareal nedlægges, vil kommunen være forpligtet til at tinglyse servitutten på det pågældende areal. Det samme gælder for By & Havn, hvis de umatrikulerede havnearealer matrikuleres."

Den foreløbige servitutlinje for sikkerhedszonen, herunder zoner for permanente jordankre, bør endvidere fremgå af lokalplanforslagenes tegningsbilag, jf. vedlagte kortbilag 1.

Hvis Københavns Kommune ønsker at medtage en kortere beskrivelse af servitutten i Lokalplanforslagene, bedes denne drøftet med Metroselskabet.

4. Metroselskabets bemærkninger i øvrigt

Ud over de ovenfor anførte generelle bemærkninger til de tre lokalplanforslag har Metroselskabet en række bemærkninger til de konkrete lokalplanbestemmelser.

Århusgadekvarteret vest i Nordhavn – Forslag til lokalplan

Sidenr., spalte/afsnit/§	Bemærkning
5, 1, linje 5	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne over den underjordiske station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
6, 1, Lokalplanens indhold, linje 6-7	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne over den underjordiske station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
7, 1, Byudviklingsaftale, 7. bullet	Det bør fremgå, at Metroselskabet skal informeres om aftalens indhold, da aftalen kan have betydning for Metroselskabets udformning af stationsforpladsen.
7, 1, Udbygningsaftale	Metroselskabet skal tilføjes som aftalepart.
Generel bemærkning vedr. metrokonstruktionernes udformning	Det bør fremgå af lokalplanforslaget, at metroanlægget i vidt omfang er lovreguleret, hvilket må respekteres i planlægningen.
14, 2, §3 Anvendelsen af området	Det bør fremgå, at området kan anvendes til kollektivt transportsystem, metro.

16, 1, §5, stk.2 Bebyggelsesplanen	Det bør fremgå, at konstruktioner, indretning og anvendelse af arealerne over den overfladenære (underjordiske) station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
18, 1, stk. 10 Særlige bebyggelser	Det bør fremgå, at konstruktioner, indretning og anvendelse af arealerne over den overfladenære (underjordiske) station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
23, Illustration 7.1	De ovenfor anførte bemærkninger i relation til indretning og anvendelse m.v. af arealer over den overfladenære (underjordiske) station skal konsekvensrettes i forhold til illustrationen.
24, 1, stk. 4 Århusgade	Århusgade med dele af tilstødeende vejanlæg forventes pålagt restriktioner om omprofillering, terrænregulering mv. (svarende til bestemmelser på den eksisterende metro) af hensyn til sikring af metroens anlæg.
29, 1, §14 Grundejerforeninger	Det skal fremgå, at Metroselskabet ikke er forpligtet medlemskab af grundejerforeninger.
Tegningsbilag	Tegningsbilag bør revideres, jf. ovenstående bemærkninger. Metroens servitutzone skal angives på tegningsbilag.

Trælastholmen i Nordhavn – Forslag til lokalplan

Sidenr., spalte/afsnit/§	**Bemærkning**
5, 2, linje 6-7	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
6, 2, linje 4	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.

7, 2, 2. bullet	Metroselskabet skal tilføjes som aftalepart i forbindelse med udvikling af byggeret i byggefeltet over metrohøjbanen.
7, 2, Udbygningsaftale	Metroselskabet skal tilføjes som aftalepart.
Generel bemærkning vedr. metrokonstruktionernes udformning	Det bør fremgå af lokalplanforslaget, at metroanlægget i vidt omfang er lovreguleret, hvilket må respekteres i planlægningen.
15, 2, §3, stk. 1	Det skal fremgå, at den cirkulære teknikbygning (betegnet pavillonbygningen i forslaget) er permanent og udelukkende til brug for metroens teknik. Denne bygning **tjener ikke** publikums-orienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet.
17, 1, §4, stk. 3 Metro	Der kan ikke i lokalplanen fastsættes bestemmelser omkring metrokonstruktioners udformning – her vægge mod grav/tracé. Hvis kommunen ønsker at fastholde dette, skal Metroselskabet involveres i drøftelser herom, inden eventuel endelig udformning af bestemmelsen. Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
17, 1, §4, stk. 5 Broer	Det bør fremgå, at såfremt den anførte gennemsejlingsminimumshøjde ændres, kan dette medføre en lavere frihøjde under metroen, da nogle af broerne er placeret direkte under højbanen.
17, 2, §5, stk. 5 Terrænkote	Terrænkote omkring stationen ved Orientkaj er 3.0
18, 1, §6, stk. 2 Bebyggelsesplanen	Det fremgår af teksten samt af tegning nr. 2, at der er udlagt et byggefelt til mindre fritliggende pavilloner på metrostationspladsen. Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner, skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv. Det skal fremgå, at den cirkulære teknikbygning (betegnet pavillonbygningen i forslaget) er

	permanent og udelukkende til brug for metroens teknik. Denne bygning **tjener ikke** publikums-orienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet.
19-20, 2-1, §6, stk. 10 Pavillonbygninger	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv. Det skal fremgå, at den cirkulære teknikbygning (betegnet pavillonbygningen i forslaget) er permanent og udelukkende til brug for metroens teknik. Denne bygning **tjener ikke** publikums-orienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet. Det cirkulære teknikrum har et grundplan på 300m2. Pavilloner i øvrigt under højbanen efter stationen ved Orientkaj kan maksimalt være 3.5 meter høje.
23, 1-2, §8, stk. 3, afsnit 3, afsnit 1-2	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner og belysning af højbanens underside, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv. Pavilloner – når bortses fra det cirkulære teknikrum - under højbanen efter stationen ved Orientkaj kan maksimalt være 3.5 meter høje.
24, Illustration 8.1	De ovenfor anførte bemærkninger i relation til indretning og anvendelse m.v. af arealer under højbanen skal konsekvensrettes i forhold til illustrationen. Metrosøjler er ikke vist korrekt efter stationen ved Orientkaj. Metrosøjlerne under den høje bygning kan på nuværende tidspunkt ikke

	illustreres, da denne del af højbanen ikke indgår i det nuværende Nordhavn Metro udbud, hvorfor søjlerne ikke har været tegnet eller beregnet.
25, 2, stk. 4 Metroplads på Trælastkaj, 3. afsnit	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af belysning af højbanens underside, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet
27, Illustration 8.3, Tekst 27, 2, stk. 6, sidste afsnit	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af belysning af højbanens underside, skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet
30, 2, §11 Støj	Bestemmelsen om støj fra jernbanetrafik anført i lokalplanforslaget for Århusgadekvarteret vest i Nordhavn bør medtages også i dette lokalplanforslag.
32, 1, §15 Grundejerforeninger	Det skal fremgå, at Metroselskabet ikke er forpligtet medlemskab af grundejerforeninger.
Tegningsbilag	Tegningsbilag bør revideres, jf. ovenstående bemærkninger. Metroens servitutzone skal angives på tegningsbilag.

Levantkaj vest i Nordhavn – Forslag til lokalplan

Sidenr., spalte/afsnit/§	**Bemærkning**
Restriktioner	Der skal henvises til de indledende generelle bemærkninger om pålæg af servitutter. Endvidere kan der blive tale om, at en række aktiviteter vedrørende indretning og anvendelse vil skulle ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det kan sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.

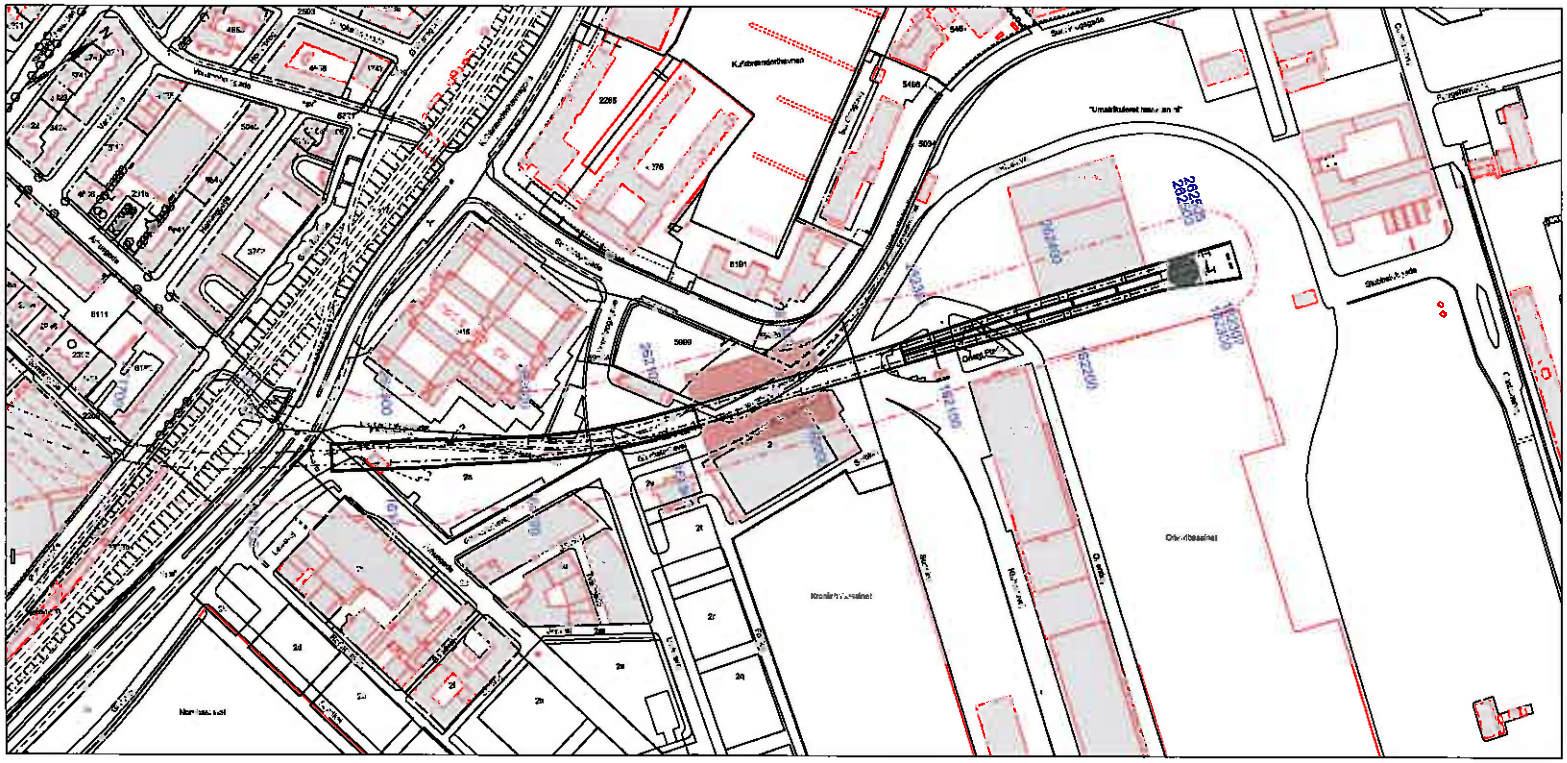
****

Metroselskabet håber med ovenstående bemærkninger at have gjort opmærksom på vigtigheden af, at der ved byudviklingen i Nordhavn tages hensyn til anlægget af Nordhavnsmetroen og den efterfølgende drift af metroen, idet passagernes sikkerhed naturligvis har meget høj prioritet.

Såfremt Københavns Kommune har bemærkninger til ovenstående, er kommunen naturligvis meget velkommen til at kontakte Metroselskabet.

Med venlig hilsen

Christine Hammer



Signaturer:

- Stationeringslinje
- Skal
- Metrokonstruktion
- Servitutlinje 17 m og 25 m fra centerlinje af tunnelrør/30 m fra ydervæg metrokonstruktion/30 m fra nærmeste spormidte
- Zone for permanente jordankre
- 4147 Matr.nr.

Indeholder data fra Geodatastyrelsen
Matrikelkort i år sjour d. 12. februar 2013
Højde år sjour d. 12. juni 2012

Nordhavn & v/Orientkaj	Udarbejdet:	JENI	WBS nr:	68760	
Bilag til høringssvar	Kontrolleret:	DLN	Kote:	1:2000	
Servitutlinje og jordankre	Godkendt:	JJO	Dato:	2013-09-04	
COWI Metroselskabet I / S Cityringen ARL - Metro til Nordhavn	Dokument nr:			Ver:	
	JRL-0-AR-GEN-GNh-SKI-4			1.0	

19

Vibeke Cedervall

Fra: Jens Ahm
Sendt: 9. september 2013 10:31
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Svend-Erik Fangel Pedersen
Vedhæftede filer: FRIL Høring Lokalplaner i Nordhavn.pdf

Kære Vibeke,
Den her er vist til dig.

Hilsen
Jens

Med venlig hilsen

Jens Ahm
Bylivsrådgiver
Byliv

Københavns Erhvervsservice
Én indgang for erhvervslivet

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Njalsgade 13 Vær. 5025
2300 København S

Hovednr. +45 3366 3333
Telefon +45 3366 1303
Mobil +45 2966 8477
Fax +45 3366 7020
Email ja@erhverv.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 4. september 2013 13:19
Til: Jens Ahm
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Svend-Erik Fangel Pedersen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 4. september 2013 11:43
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Svend-Erik Fangel Pedersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191

19

Svar id: 5403
Navn: Svend-Erik Fangel Pedersen
Postnr/by: 2450 København SV
Organisation: Friluftsrådet København
Adresse: Scandiagade 13
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Hermed fremsendes Friluftsrådets høringssvar.

Vedhæftede filer:
FRIL Høring Lokalplaner i Nordhavn.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5403

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Friluftsrådet

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Postboks 447
1505 København V

København, den 04. september 2013

Høringssvar om Levantkajen Vest i Nordhavn
Lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Høringsperiode: 18.07.13 – 26.09.13
Sagsnr. 2012-148683

&

Høringssvar om Trælastholmen i Nordhavn
Lokalplanforslag Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Høringsperiode: 06.06.13 til 06.09.13
Sagsnr: 2013-0156191

&

Høringssvar om Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn
Lokalplanforslag Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Høringsperiode: 06.06.13 til 06.09.13
Sagsnr: 2012-148617

Friluftsrådet skal hermed afgive høringssvar vedrørende ovennævnte 3 lokalplanforslag. Friluftsrådet har valgt at behandle de 3 lokalplanforslag under et.

Friluftsrådet noterer sig med glæde, at der skabes en indenom adgang for mindre både mellem Svanemøllebugten, Kalkbrænderihavnen og Inderhavnen, - en idè Friluftsrådet tidligere har været varm fortaler for.

Friluftsrådet finder endvidere, at lokalplanforslagene vægter "livet mellem husene" højt. Friluftsliv er oplevelser, sundhed og trivsel. Friluftsrådet København har derfor fokus på at styrke friluftslivet i byen.

Over 87 % af befolkningen bor i byen. Derfor skal byen også rumme plads til hverdagens friluftsliv.

Friluftsrådet København
Friluftsrådet – Scandiagade 13, 2450 København SV

Tel 3379 0079 – koebenhavn@friluftsraadet.dk – **www.friluftsraadet.dk**

Friluftsrådet København omfatter Dragør, Frederiksberg, Københavns og Tårnby Kommuner

Friluftsrådet er opmærksom på, at der i høj grad mangler arealer til organiseret klubboldspil i København. Dette problem er yderligere aktualiseret i forslag til etablering af kunstgræsbaner på byens rekreative arealer og i fredede natur- og parkområder, bl.a. med Københavns Kommunes ansøgning om dispensation fra fredningsbestemmelserne for Husumparken til anlæg af en kunstgræsbane, der vil optage ca. ¼ af parkens areal.

Friluftsrådet er ikke imod anlæggelse af kunstgræsbaner, så længe placering og anlæggelse ikke sker på bekostning af det almene rekreative friluftsliv. Anlæggelse af kunstgræsbaner i rekreative grønne områder kan have konsekvenser for natur og biodiversitet, miljø, områdets øvrige brugere og anvendelse, regnvandshåndtering og områdets beboere.

Efter Friluftsrådets opfattelse, er der i høj grad behov for en helhedsplan i København for etablering af sportsarealer til især kluborganiseret boldspil. En plan, der således kan realiseres etapevis gennem indarbejdelse i fremtidige lokalplanforslag.

I mangel af en helhedsplan, skal Friluftsrådet derfor anbefale, at der samlet set for de 3 lokalplanområder, yderligere, i forhold til det allerede indarbejdede i Levantkaj Vest, indarbejdes et grønt parkareal a mindst ca. 15.000 m2, med mulighed for at etablere naturgræs- såvel som kunstgræsbane til boldspil.

Med venlig hilsen
f/ Friluftsrådet København

Svend-Erik Fangel Pedersen
Bestyrelsen
Tlf. :

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 9. september 2013 08:59
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Ole Færge

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 6. september 2013 16:39
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Ole Færge

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5427
Navn: Ole Færge
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: DFDS A/S
Adresse: Sundkrogsgade 11
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

På vegne DFDS A/S der som lejer af Sundkrogsgade 11/ matr nr 5466 vil være berørt af lokalplan for Trælastholmen skal jeg frem hæve følgende:

1. Adgangsforhold til Nordhavnen
Allerede i dag er adgangsforholdene via krydset Sundkrogsgade/Kalkbrænderihavnsgade stærkt mangelfulde, navnlig om morgenen, hvor krydset ikke kan håndtere trafikmængden tilfredsstillende. Dette må forventes forværret både i byggefasen, men også efter færdiggørelse. Der er i materialet en sporadisk omtale af anlæg af Nordhavnsvej, men det er uklart hvornår og hvordan anlægget skal ske. Det vil være afgørende at tænke de nuværende brugeres adgangsforhold ind i lokalplanen, også selvom disse brugere ikke direkte er omfattet af lokalplanens område.

2. Adgangsforhold til matr nr 5466
Som et særligt punkt i fortsættelse af 1. vil det selvsagt være væsentligt for DFDS som en mangeårig bruger af Nordhavnen, at vore medarbejdere og kunder fortsat har uhindret adgang til DFDS House.

På vegne DFDS A/S
Ole Færge

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5427

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

20

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 9. september 2013 08:59
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Samlet høringssvar fra Kultur- og Fritidsudvalget til 3 lokalplanforslag: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn, Trælastholmen i Nordhavn og Levantkaj Vest i Nordhavn
Vedhæftede filer: Samlet høringssvar fra Kultur- og Fritidsudvalget til Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn, Forslag til lokalplan Trælasth....docx

DocumentIsArchived: 0

Fra: Jesper Kamstrup
Sendt: 6. september 2013 14:05
Til: TMF-Bydesign
Emne: Samlet høringssvar fra Kultur- og Fritidsudvalget til 3 lokalplanforslag: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn, Trælastholmen i Nordhavn og Levantkaj Vest i Nordhavn

Kære Teknik- og Miljøforvaltningen v/Center for Bydesign

Hermed fremsendes et samlet høringssvar fra Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg til "Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn", "Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn".

De to førstnævnte forslags høringsperiode løber til den 6. september 2013, men det sidstnævnte forslags høringsperiode løber til den 26. september 2013.

Venlig hilsen

Jesper Kamstrup
Udviklingskonsulent

Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Planlægning - Byudvikling & Events

Nyropsgade 1, 3. sal
1602 København V

Tlf.:

E-mail:
www.kk.dk

KØBENHAVNS KOMMUNE **KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET**

7. Udvikling af kultur- og fritidsfaciliteter i Nordhavn - samlet høringssvar til 3 lokalplanforslag i Indre Nordhavn (2013-0185014)

Der skal udvikles kultur- og fritidsfaciliteter i Nordhavn. Som led heri skal Kultur- og Fritidsudvalget tage stilling til forslag til et samlet høringssvar til 3 lokalplanforslag i Indre Nordhavn.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender denne indstilling som udvalgets samlede høringssvar til Teknik- og Miljøudvalget vedr. "Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn", "Forslag til lokalplan Trelastholmen i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn".

PROBLEMSTILLING

Udviklingen af Nordhavn er allerede i fuld gang, især i Indre Nordhavn, hvor såvel plangrundlag som reservation af grunde er langt fremme.

Hvis der skal være kultur- og fritidsfaciliteter i Indre Nordhavn, skal der snarest prioriteres arealer og efterfølgende afsættes ressourcer til etableringen af faciliteterne.

Denne indstilling er Kultur- og Fritidsforvaltningens forslag til Kultur- og Fritidsudvalgets (KFU) samlede høringssvar til 3 aktuelle lokalplanforslag i Indre Nordhavn.

***

Borgerrepræsentationen (BR) besluttede den 23. maj 2013 at sende "Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Trelastholmen i Nordhavn" i offentlig høring med frist for bemærkninger den 6. september 2013.

Derudover besluttede BR den 19. juni 2013 at sende "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn" i offentlig høring med frist for bemærkninger den 26. september 2013.

LØSNING

Høringssvaret består af et afsnit om generelle bemærkninger til udviklingen af kultur- og fritidslivet i Indre Nordhavn samt et afsnit om lokale fokusområder med forslag til nye kultur- og fritidsfaciliteter i de 3 lokalplanforslag.

Generelle bemærkninger til udviklingen af kultur- og fritidslivet i Indre Nordhavn

<u>En levende by - indarbejdelse af faciliteter til kultur og fritid</u>

Udviklingen af Nordhavn er i fuld gang - herunder fastlæggelse af plangrundlag, indretning af byrum samt reservation af arealer til især boliger og erhverv. I første fase drejer det sig om udviklingen af Indre Nordhavn, hvor de 3 lokalplanforslag også hører under.

Hvis der skal være kultur- og fritidsfaciliteter i Indre Nordhavn, skal der snarest prioriteres arealer og efterfølgende afsættes ressourcer til etableringen af faciliteterne.

Sker dette, kan det muliggøres, at visionerne for Nordhavn som "en levende by", "en mangfoldig by" og "en by ved vandet" kan realiseres, så Nordhavn bliver en attraktiv bydel.

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Osterbro Lokaludvalg og lokale brugere har de seneste år arbejdet med forslag til sådanne faciliteter. Nu skal disse realiseres.

Lokale fokusområder med forslag til nye kultur- og fritidsfaciliteter i de 3 lokalplanforslag

1. En by ved vandet - udvikling af maritimt bylív og maritime faciliteter

Havnen har et stort, rekreativt potentiale, som de kommende beboere, foreninger og gæster i Nordhavn skal have glæde af.

Udviklingen af en tilgængelig og rekreativ havn bør prioriteres i de 3 lokalplanforslag. Der bør etableres fx helårshavnebade, blå stoppepunkter og maritime faciliteter i bydelen. Kajkanter og adgangen mellem land og vand bør desuden bearbejdes via fx promenader, siddetrapper, bådebroer og pontoner.

KFU anbefaler:

- At der arbejdes for at etablere et helårshavnebad til sommer- og vinterbadning ud for det grønne område ved Skudehavnen (Levantkaj Vest). Øvrige placeringer kunne være langs Sundkaj (Århusgadekvarteret) eller langs Sundskolen (udenfor de 3 lokalplanområder)
- At der etableres et maritimt idrætscenter på grunden ved Kronløbsbassinets vestlige kant (på knuden til Århusgadekvarteret Vest) - alternativt et flydende center på vandet. Øvrige placeringer af maritime faciliteter kan være ud til fx Orientbassinet (Levantkaj Vest og Øst) - enten på land eller vand
- At der i de 3 lokalplanområder arbejdes med bearbejdning af kajkanter, så der skabes direkte kontakt til vandet til glæde for beboere, fritidsliv og gæster
- At de nye kanaler indrettes, så der skabes blå ruter og gode vilkår for det lokale idrætsliv. Af eksempel herpå kan nævnes "Roerkanalen" ved Trælastholmen

2. Aktive byrum og det grønne loop

En offentligt rum med et mangfoldigt og levende kultur- og fritidsliv er kernen i et godt bylív. Udviklingen af attraktive byrum, såvel aktive som mere stille, samt steder til både ophold og motion bør prioriteres i de 3 lokalplanforslag.

Bydelens "grønne loop" bør etableres på en måde, så loopet udover den planlagte cykelsti også indrettes til løb, rulleskøjter, stavgang mv. I sammenhæng med og langs det grønne loop bør der flere steder etableres aktive byrum, vandidrætsanlæg og rekreative kulturelle rum.

KFU anbefaler:

- At der langs det grønne loop ved metropladsen på bydelspladsen "Trælastkaj" etableres et vandidrætsanlæg (Trælastholmen)
- At der indtænkes faciliteter til kulturevents og idrætsevents på pladser og i byrum som fx etablering af gøglerstik

3. Udadvendte funktioner i stueetagerne

KFU støtter op om de 3 forslags vision om, at det etableres udadvendte funktioner i stueetagerne med fokus på mennesker, bylivsskabelse og det maritime liv.

4. Skoleidrætshaller

BR besluttede den 13. oktober 2011, at der ved etablering af nye skoler altid etableres en idrætshal ved skolen, hvis det planmæssigt er muligt. En skoleidrætshal giver mere fleksible kvadratmeter end de traditionelle gymnastiksale og kan fx opdeles i flere sale på tværs. De kan være i brug hele ugen fra tidlig morgen til sen aften til gavn for både skole, foreningsliv og hverdagsliv.

KFU anbefaler:

- At der som følge af principbeslutningen i BR på sigt etableres en skoleidrætshal ved den kommende folkeskole i Nordhavn (uden for de 3 lokalplanområder)
- At kommunen går i dialog med Copenhagen International School (CIS) om en mulig etablering af en idrætshal ved den kommende CIS (Levantkaj Vest)

5. Kunstgræsbaner
Stadig flere spiller fodbold i København. Derfor er der i dag et stort behov for flere boldbaner i København. Nordhavns forventede befolkningstilvækst gør, at det vil være behov for boldbaner i den nye bydel.

Der kan med fordel tænkes på tværs. Kunstgræsbaner i tilknytning til skoler kan både bruges af skole og institutioner om dagen samt af foreningslivet og øvrige fritidsbrugere om eftermiddagen og om aftenen.

KFU anbefaler:

- At det etableres en 7-mands kunstgræsbane i det planlagte, grønne parkområde bag CIS (Levantkaj Vest)
- At der på sigt etableres en 11-mands kunstgræsbane ved den kommende folkeskole i Nordhavn (uden for de 3 lokalplanområder)

6. Kulturliv og mangfoldighed i Indre Nordhavn - et levende og nytænkende bydelshus
Det er et stort behov for flere kultur- og biblioteksfaciliteter på Osterbro og i den kommende, indre Nordhavn.

KFU anbefaler:

- At der udvikles og etableres en større, nyskabende kultur- og fritidsfacilitet (et bydelshus) på grunden ud til Kronløbsbassinet (på kanten til Århusgadekvarteret Vest)

Bydelshuset vil bl.a. skabe rammer og være centrum for kultur- og teaterarrangementer for børn og voksne, være Borgerservice og lokalt infopunkt omkring aktiviteter i Nordhavn for beboere og turister samt et lokalt mødested, hvor man kan færdes på tværs af alder, etnicitet og kulturel baggrund mv.

Faciliteten vil også indeholde bibliotek, som vil fungere som et videns- og oplevelsescenter for børn og voksne, studie- og arbejdspladser, en lang række varmelle ydelser, mødefaciliteter, café, værkstedsfaciliteter samt sal til debatmøder, borgermøder, filmforevisninger, udstillinger og musikarrangementer.

Der er flere oplagte muligheder for synergier og samlokalisering med fx maritime faciliteter i stueetagen og kommunale områder (fx sundhed).

Bydelshuset bør være op til 10.000 m2, heraf de 4.000 m2 alene er til bibliotek og borgerservice. Huset vil booste Nordhavn som en "levende og dynamisk by" og understøtte visionen om, at Nordhavn skal være en mangfoldig og bæredygtig bydel og "en by for alle".

ØKONOMI
Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

VIDERE PROCES

"Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn" behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 7. oktober 2013 med henblik på en endelig godkendelse i BR den 31. oktober 2013. "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn" behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 21. oktober 2013 med henblik på en endelig godkendelse i BR den 12. december 2013.

Kultur- og Fritidsforvaltningens kommende arbejde med at indarbejde kultur- og fritidsfaciliter i Indre Nordhavn vil ske i samarbejde med By & Havn og øvrige, relevante forvaltninger og brugere - herunder i forhold til udvikling af de nævnte forslag, økonomi, reservation af arealer mv.

KFU vil løbende få forelagt status på dette arbejde med henblik på de kommende års budgetforhandlinger.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 5. september 2013:

Indstillingen blev godkendt.

BILAG

Bilag 1 Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn
Bilag 2 Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn
Bilag 3 Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 9. september 2013 09:03
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Inger Hutters
Vedhæftede filer: Høringsskrivelse 6.sep_.2013.docx

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 6. september 2013 20:47
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg (2013-0156191). Afsender: Inger Hutters

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2013-0156191
Svar id: 5429
Navn: Inger Hutters
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Østerbro Havnekomité
Adresse: Ribegade 18,3
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar til lokalplanforslag og kommuneplantillæg til Århusgadekvarteret Vest og Trælastholmen i Nordhavn .

Østerbro Havnekomité ser med bekymring på de to lokalplanforslag der nu er i høring.
Planerne betyder, at to meget små områder ved de nye metrostationer bliver bebygget meget tæt med bygninger op til 6 etager og samt 4 højhuse. Områderne overgår fra blandet bolig og serviceerhverv (C-rammme) til serviceerhverv (S-ramme).

Vi havde i Østerbro Havnekomité forventet, at Københavns kommune inden man satte gang i endnu et kompakt kontorbyggeri gjorde status over
- Behovet for yderligere kontorareal i København
- Om kontorbyggeriet langs Københavns Havn har fremmet det liv, man ønsker langs havnen, f.eks i den inderste del af Kalkbrænderihavnsløbet.
Vi vil fra Østerbro Havnekomité opfordre Borgerrepræsentationen til at få udarbejdet en opgørelse over størrelsen af kontorarealet i København, en opgørelse over hvor meget kontorareal, der står ledig i 2013 og en prognose for behovet for kontorer i 2020 inden lokalplanerne vedtages.

Vi vil fra Østerbro Havnekomité endnu en gang udtrykke vores bekymring over betydningen af de økonomiske rammer, der er givet for arealudviklingen i Nordhavn.

Om By og Havn står der i bemærkningerne til §2 i loven fra 2007: " at den nye organisering skal muliggøre, at der etableres pengestrømme fra arealudviklingsaktiviteterne til medfinansiering af Metro aktiviteterne."
By og Havn er dannet med en tocifret milliardstor gæld. Dertil kommer, at statens bidrag på 4 milliarder til Metrocityringen og overskridelser på den beregnede udgift på 15 milliarder i 2005- kr til anlæg af Metrocityringen også skal dækkes, samt udgifterne til Nordhavnsmetroen.
Den økonomiske ramme præger desværre den konkrete lokalplan.

Det fremlagte lokalplanforslag for Århusgadekvarteret vest i Nordhavn skal sikre etablering af en metrostation Nordhavn.
Debatten om metrocityringen er foregået gennem mange år. Vi har fra Østerbro Havnekomité siden 2005 fremført, at man istedet for at placere en metrostation ved Østerport skulle ombygge Nordhavn Station til et

trafikknudepunkt med kystbanetog, S-tog, metro, færgeforbindelse til Norge og Polen (alt placeret i niveau med terrænet, som ved Østerport Station eller under jorden).
Et sådant projekt ville give østerbroerne adgang til vandet, ville skabe fysisk sammenhæng mellem Østerbro og de nye boligkvarterer i Nordhavn – Københavnerne ville få deres havn tilbage.
Det fremlagte forslag er en lappeløsning, der medfører en ret lang gangtunnel til Nordhavn Station og en ombygning af stationen,så den er tilgængelig fra begge sider.
Med de fremlagte lokalplaner vil man fortsat have jernbanen som barriere mellem Østerbro og vandet, samt at et massivt, højt kontorbyggeri, som vil udgøre en yderligere barriere.

Vi har følgende konkrete kommentarer til lokalplanerne
- Der bør ikke placeres et parkeringshus op til metrostationen. Det overordnede princip for Nordhavnen er at området skal være bæredygtigt og CO2 neutralt.
- Der er alt for meget lyrik i lokalplanerne om f.eks grønne områder og cykelparkering ved stationerne uden konkret stillingtagen til faktuelle forhold som størrelse og antal.. De ganske små grønne områder ser ikke ud til at have rekreativ værdi.
Vi er glade for, at den tidligere aftalte kanal mellem Kalkbrænderihavns bugten og havnen bliver etableret men er bange for, at de kanaler, der bliver etableret mellem kontorbyggeriet ligger i skygge det meste af dagen og ikke vil skabe liv.

Det er blevet fremlagt, at man i planerne er gået ud fra en Østerbroskala med karreer op til 5.sal og havneskala med enkelte siloer. Men alt er klemt sammen og man har glemt at indtænke Nordhavnsskalaen – med den store rekreative værdi, som storbymennesket har brug for
Muligheden for en oplevelse af himmel, hav og rå natur. Muligheden for at modvirke stress.

Fra Østerbro Havnekomité vil vi opfordre til at Københavns Kommune igangsætter et arbejde med

Fra Østerbro Havnekomité vil vi opfordre til at Københavns Kommune igangsætter et arbejde med
- at udforme en rekreativ plan for Nordhavn som
o sikrer en promenade/et offentligt tilgængeligt areal på min 20 m langs alle kajer
o definerer konkrete principper for de offentlige, grønne områder, mht. placering i forhold til boligområder, areal i forhold til areal af bolig/bebyggelse/veje, tilgængelighed, og hvilke funktioner og behov de enkelte grønne områder skal tilgodese.
- at udforme en rekreativ plan for Nordhavn som sikrer en promenade på min 20 m langs alle kajer og placering af konkrete grønne områder.
- at udforme principper for hvor meget boligareal, der skal til for at udløse børnehave med legeplads og offentlig skole med idrætsarealer.
- at udarbejde en overordnet kunstplan for arealudviklingsområderne.
Planerne bør indgå som krav inden der gives igangsættelsestilladelse til byggefelterne.

BR bør ligeledes finde en alternativ finansiering af metroen. F.eks. kunne en finansiering ved kørselafgift indgå. Det vil samtidig have hensigtsmæssige gevinster for københavnerne ved at mindske biltrafikken.

Vi ønsker liv i Nordhavnen. Vi ønsker varierede muligheder for rekreative og kulturelle oplevelser. Oplevelsen af, at Nordhavnen giver os fælles muligheder og ansvar

Den 5.september 2013. Østerbro Havnekomité.

Vedhæftede filer:
Høringsskrivelse 6.sep_.2013.docx

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5429

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Høringssvar til lokalplanforslag og kommuneplantillæg til Århusgadekvarteret Vest og Trælastholmen i Nordhavn.

Østerbro Havnekomité ser med bekymring på de to lokalplanforslag der nu er i høring.
Planerne betyder, at to meget små områder ved de nye metrostationer bliver bebygget meget tæt med bygninger op til 6 etager og samt 4 højhuse. Områderne overgår fra blandet bolig og serviceerhverv (C-rammme) til serviceerhverv (S-ramme).

Vi havde i Østerbro Havnekomité forventet, at Københavns kommune inden man satte gang i endnu et kompakt kontorbyggeri gjorde status over

- Behovet for yderligere kontorareal i København
- Om kontorbyggeriet langs Københavns Havn har fremmet det liv, man ønsker langs havnen, f.eks i den inderste del af Kalkbrænderihavnsløbet.

Vi vil fra Østerbro Havnekomité opfordre Borgerrepræsentationen til at få udarbejdet en opgørelse over størrelsen af kontorarealet i København, en opgørelse over hvor meget kontorareal, der står ledig i 2013 og en prognose for behovet for kontorer i 2020 inden lokalplanerne vedtages.

Vi vil fra Østerbro Havnekomité endnu en gang udtrykke vores bekymring over betydningen af de økonomiske rammer, der er givet for arealudviklingen i Nordhavn.

Om By og Havn står der i bemærkningerne til §2 i loven fra 2007: " at den nye organisering skal muliggøre, at der etableres pengestrømme fra arealudviklingsaktiviteterne til medfinansiering af Metro aktiviteterne."
By og Havn er dannet med en tocifret milliardstor gæld. Dertil kommer, at statens bidrag på 4 milliarder til Metrocityringen og overskridelser på den beregnede udgift på 15 milliarder i 2005- kr til anlæg af Metrocityringen også skal dækkes, samt udgifterne til Nordhavnsmetroen.
Den økonomiske ramme præger desværre den konkrete lokalplan.

Det fremlagte lokalplanforslag for Århusgadekvarteret vest i Nordhavn skal sikre etablering af en metrostation Nordhavn.
Debatten om metrocityringen er foregået gennem mange år. Vi har fra Østerbro Havnekomité siden 2005 fremført, at man istedet for at placere en metrostation ved Østerport skulle ombygge

Nordhavn Station til et trafikknudepunkt med kystbanetog, S-tog, **metro**, færgeforbindelse til Norge og Polen (alt placeret i niveau med terrænet, som ved Østerport Station eller under jorden). Et sådant projekt ville give østerbroerne adgang til vandet, ville skabe fysisk sammenhæng mellem Østerbro og de nye boligkvarterer i Nordhavn – **Københavnerne ville få deres havn tilbage.**
Det fremlagte forslag er en lappeløsning, der medfører en ret lang gangtunnel til Nordhavn Station og en ombygning af stationen,så den er tilgængelig fra begge sider.
Med de fremlagte lokalplaner vil man fortsat have jernbanen som barriere mellem Østerbro og vandet, samt at et massivt, højt kontorbyggeri, som vil udgøre en yderligere barriere.

Vi har følgende konkrete kommentarer til lokalplanerne

- Der bør ikke placeres et parkeringshus op til metrostationen. Det overordnede princip for Nordhavnen er at området skal være bæredygtigt og CO2 neutralt.
- Der er alt for meget lyrik i lokalplanerne om f.eks grønne områder og cykelparkering ved stationerne uden konkret stillingtagen til faktuelle forhold som størrelse og antal.. De ganske små grønne områder ser ikke ud til at have rekreativ værdi.

Vi er glade for, at den tidligere aftalte kanal mellem Kalkbrænderihavns bugten og havnen bliver etableret men er bange for, at de kanaler, der bliver etableret mellem kontorbyggeriet ligger i skygge det meste af dagen og ikke vil skabe liv.

Det er blevet fremlagt, at man i planerne er gået ud fra en Østerbroskala med karreer op til 5.sal og havneskala med enkelte siloer. Men alt er klemt sammen og man har glemt at indtænke Nordhavnsskalaen – med den store rekreative værdi, som storbymennesket har brug for Muligheden for en oplevelse af himmel, hav og rå natur. Muligheden for at modvirke stress.

Fra Østerbro Havnekomité vil vi opfordre til at Københavns Kommune igangsætter et arbejde med

Fra Østerbro Havnekomité vil vi opfordre til at Københavns Kommune igangsætter et arbejde med

- at udforme **en rekreativ plan for Nordhavn** som
  - o sikrer en promenade/et offentligt tilgængeligt areal på min 20 m langs alle kajer
  - o definerer konkrete principper for de offentlige, grønne områder, mht. placering i forhold til boligområder, areal i forhold til areal af bolig/bebyggelse/veje, tilgængelighed, og hvilke funktioner og behov de enkelte grønne områder skal tilgodese.

- at udforme **en rekreativ plan for Nordhavn** som sikrer en promenade på min 20 m langs alle kajer og placering af konkrete grønne områder.
- at udforme **principper for** hvor meget boligareal, der skal til for at **udløse børnehave med legeplads og offentlig skole med idrætsarealer.**
- at udarbejde en **overordnet kunstplan** for arealudviklingsområderne.

Planerne bør indgå som krav inden der gives igangsættelsestilladelse til byggefelterne.

BR bør ligeledes finde en **alternativ finansiering af metroen**. F.eks. kunne en finansiering ved kørselafgift indgå. Det vil samtidig have hensigtsmæssige gevinster for københavnerne ved at mindske biltrafikken.

Vi ønsker liv i Nordhavnen. Vi ønsker varierede muligheder for rekreative og kulturelle oplevelser. Oplevelsen af, at **Nordhavnen giver os fælles muligheder og ansvar**

Den 5.september 2013. Østerbro Havnekomité.