Bilag 5

Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn – Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Skatteministeriet Att.: Allan Caspersen	Nicolai Eigtveds Gade 28	1402 København K	07.06.2013
2	Martin Haupt-Jørgensen	Thyrasgade 12, st. th.	2200 København N	10.06.2013
3	Jørgen Elgaard Larsen	Ægirsgade 43, 2. th.	2200 København N	11.06.2013
4	Gefion Gymnasium Att.: Valdemar Norkser	Livjægergade 33, 4. tv.	2100 København Ø	19.08.2013
5	Niels Worm	Dampfærgevej 24A	2100 København Ø	26.08.2013
6	Ole Rasmussen	Burmeistersgade 4	1429 København K	29.08.2013
7	Københavns Museum Att.: Niels Grumløse og Inger Wiene	Vesterbrogade 59	1620 København V	30.08.2013
8	Østerbro Lokaludvalg Att.: Torkil Groving og Axel. Thrige Laursen	Randersgade 35, parterre	2100 København Ø	30.08.2013
9	PFA Ejendomme A/S Att.: Jan Stokholm	Sundkrogsgade 4	2100 København Ø	30.08.2013
10	J.C. Klaksvig	Århusgade 79, 1. tv.	2100 København Ø	01.09.2013
11	Lars Vestergaard	Mimersgade	2200 København N	02.09.2013
12	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard	2300 København S	02.09.2013
13	Friluftsrådet København Att.: Svend-Erik Fangel Pedersen	Scandiagade 13	2450 København SV	04.09.2013
14	Metroselskabet I/S Att.: Christine Hammer	Metrovej 5	2300 København S	06.09.2013
15	Kultur- og Fritidsudvalget Att.: Jesper Kamstrup	Nyropsgade 1, 3. sal	1602 København V	06.09.2013
16	Østerbro Havnekomité Att.: Inger Hutters	Ribegade 18, 3.	2100 København Ø	05.09.2013

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 7. juni 2013 10:48
Til: Vibeke Cedervall
Emne: Høringssvar - VS: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Indre Nordhavn - Skatteministeriets høringssvar - j.nr. 13-0043401

Med venlig hilsen

Lone Jacobsen
Ledelsessekretær
Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5007, 5
Postboks 447
2300 København S

Telefon +45 3366 1350
Fax +45 3366 7020
Email lonjac@tmf.kk.dk
EAN 5798009482044

Fra: Allan Caspersen [mailto:AC@skm.dk]
Sendt: 7. juni 2013 10:40
Til: TMF-Bydesign
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Indre Nordhavn - Skatteministeriets høringssvar - j.nr. 13-0043401

Skatteministeriet har ingen bemærkninger til forslaget til kommuneplantillæg for INDRE NORDHAVN, jf. nedenfor.

Med venlig hilsen

Allan Caspersen

SKATTEMINISTERIET

Departementet
Proces og Administration
Nicolai Eigtveds Gade 28, 1402 København K

E-mail: ac@skm.dk
Telefon: (+45) 72 37 03 17

Fra: plansystemdk@nst.dk [mailto:plansystemdk@nst.dk]
Sendt: 6. juni 2013 10:07
Til: plansystemdk@nst.dk
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Indre Nordhavn

Dato: d. 6. juni 2013

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 2264445
Kommune: København
Plantype: Kommuneplantillæg
Planstatus: Forslag
Plannavn: Indre Nordhavn

Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 6. juni 2013
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 6. september 2013
Ikrafttrædelsesdato:
Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plandokument: http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=2264445&plantype=12&status=F

PlanID: 2264445
Kommune: København
Plantype: Kommuneplantillæg
Planstatus: Forslag
Plannavn: Indre Nordhavn

Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 6. juni 2013
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 6. september 2013
Ikrafttrædelsesdato:
Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plandokument: http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=2264445&plantype=12&status=F

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 11. juni 2013 08:42
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusagdekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Martin Haupt-Jørgensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 10. juni 2013 21:57
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusagdekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Martin Haupt-Jørgensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusagdekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5118
Navn: Martin Haupt-Jørgensen
Postnr/by: 2200 København N
Organisation:
Adresse: Thyrasgade 12 st. th.
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Der er nu en mulighed for at skabe en helt ny og spændende bydel i København. Hvorfor ikke tillade decideret h øjhusbyggeri i Nordhavn, dvs. over de sædvanlige 80 meter og med lille afstand imellem. Udover at bidrage med diversitet til byen, koncentrerer højhusbyggeri mennesker på et lille sted og giver derved mere liv samt et større udbud af kulturelle tilbud etc. Ydermere, vil der blive frigivet plads til grønne områder eller endda parker, hvilket er en mangelvare i København. Hovedstaden mangler spektakulært højhusbyggeri, da den er i overhængende fare for at drukne i forstadsnormalitet.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5118

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

13

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 12. juni 2013 11:15
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusagdekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Jørgen Elgaard Larsen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 11. juni 2013 16:09
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusagdekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Jørgen Elgaard Larsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusagdekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5120
Navn: Jørgen Elgaard Larsen
Postnr/by: 2200 København N
Organisation:
Adresse: Ægirsgade 34, 2th
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det er glædeligt at se, at der indarbejdes krav til butikker m.m. i stueetagen. Det vil medvirke til at give byrummet m ere liv og dermed gøre det mere attraktivt at bosætte sig i området.

Til gengæld er jeg betænkelig ved det lave antal parkeringspladser til biler. Især bør der stilles krav om parkeringsmuligheder for besøgende og park-and-ride til metroen.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5120

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 19. august 2013 09:33
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Valdemar Norsker
Vedhæftede filer: Projekt Grønt Bælte 01337.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 19. august 2013 09:12
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Valdemar Norsker

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5251
Navn: Valdemar Norsker
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Gefion Gymnasium
Adresse: Livjægergade 22, 4. tv
Email: [redacted]
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Hej, vi har lavet et projekt omkring nordhavns kvarteret og dets udbygning.
Vores projekt tager fokus på, at skabe et nordhavnskvarter som er attraktivt at bo i, og attraktivt at være i.
Derfor har vi gået i dybden med hvad der skal til for at skabe et område som tiltrækker mennesker af alle aldre, og som gør det sociale miljø i kvarteret stærkt. I blandt vores idéer er der, kunstgræsbaner(fodbold), parker, taghaver mm.
Skulle i være interesseret har vi også en udvidet opgave omkring at holde byen bæredygtig, med energi fra vindmøller og solceller, skriv hvis det er.

Vi har også lavet en video der forklarer vores idéer: http://www.youtube.com/watch?v=zf2Nwt2NEfw

Mvh Valdemar og co.

Vedhæftede filer:
Projekt Grønt Bælte 01337.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5251

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Kendningstal - 01337

Projekt Grønt Bælte

Det Grønne Bælte

Det grønne bælte er en markedsføringsstrategi, som går ud på at vise hvor grøn Nordhavnen egentlig er. Vi vil have et område der går igennem hele Nordhavn, som er grønt året rundt. Dette skal være Nordhavns varetegn, og et symbol på at man er klar på at gå forrest i rækken om at få vedvarende energi til at fylde mere i dagligdagen.

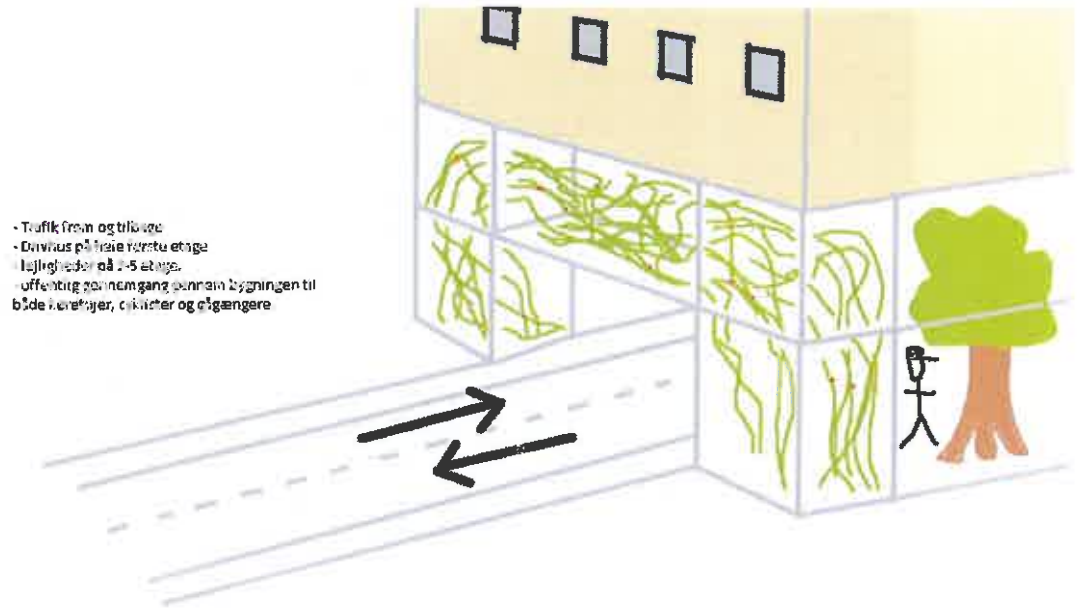
Som set på billedet overfor kommer det til at se utrolig specielt og utrolig flot ud, især i løbet af vinterperioden hvor det vil være det eneste grønne at se i miles omkreds. Det grønne skal bestå af kunstgræsbaner, indendørs drivhuse, kunstgræshaver på nogle af tagene, grøn maling på vægge/tage og mere.

Med hensyn til det grønne-bælte kunne det være en ide at indføre et drivhus som ville være muligt at bevæge sig ind under. Ideen med drivhuset og det grønne-bælte er at bevare den grønne natur hele året rundt på Nordhavn. Vores inspiration er meget lig Le Grand Arc, som er en kæmpe version af den franske triumfbue. Der skal så være lejligheder i selve buen, og i stuen og på første etage af den skal der etableres et drivhus, hvor planter og andet grønt skal dyrkes, som så skal kunne ses udefra mens du bevæger dig under den. Denne ide kunne også bruges som en indgang til det nye Nordhavn.

Det grønne bælte er en markedsføringsstrategi, som går ud på at vise hvor grøn Nordhavnen egentlig er. Vi vil have et område der går igennem hele Nordhavn, som er grønt året rundt. Dette skal være Nordhavns varetegn, og et symbol på at man er klar på at gå forrest i rækken om at få vedvarende energi til at fylde mere i dagligdagen.

Som set på billedet overfor kommer det til at se utrolig specielt og utrolig flot ud, især i løbet af vinterperioden hvor det vil være det eneste grønne at se i miles omkreds. Det grønne skal bestå af kunstgræsbaner, indendørs drivhuse, kunstgræshaver på nogle af tagene, grøn maling på vægge/tage og mere.

Med hensyn til det grønne-bælte kunne det være en ide at indføre et drivhus som ville være muligt at bevæge sig ind under. Ideen med drivhuset og det grønne-bælte er at bevare den grønne natur hele året rundt på Nordhavn. Vores inspiration er meget lig Le Grand Arc, som er en kæmpe version af den franske triumfbue. Der skal så være lejligheder i selve buen, og i stuen og på første etage af den skal der etableres et drivhus, hvor planter og andet grønt skal dyrkes, som så skal kunne ses udefra mens du bevæger dig under den. Denne ide kunne også bruges som en indgang til det nye Nordhavn.



Attraktioner

For at gøre det nye Nordhavn endnu mere attraktivt end det i forvejen kommer til at være, synes vi det kunne være en god idé at opføre et nyt shopping center med madsteder, tøjbutikker og diverse . Grunden til at dette ville være god investering er bl.a. at de mange nye beboere ville få stor glæde af de mange forskellige indkøbsmuligheder der ligger meget tæt, samtidigt med det ville tiltrække både turister og andre folk fra formentlig primært København. En anden idé til at gøre Nordhavn mere attraktivt kunne være et havnebad, lidt alla Bryggen, dog bare med mere græsareal da der om sommeren som regel kommer utrolig mange mennesker og stedet vil blive overfyldt. Ved siden af havnebadet kunne der ligge diverse caféer og isboder så man kunne nuppe sig en forfriskning efter en dejlig tur i vandet eller på en varm sommerdag.

Man kunne også oprette diverse sportsaktiviteter i både sommer og vinterperioden. Om sommeren kunne man have vandski til udlejning, pedalbåde, bananen(en bananformet gummibåd som bliver koblet til en motordreven båd, hvorefter man ellers suser af sted). Man kunne også indføre skater- og parkour baner som de unge kunne hygge sig på, og på den måde skabe et godt socialt miljø.

Studier viser at unge der har sociale aktiviteter at gå op i, tæt på hjemmet, i høj grad har mindre risiko for at finde sammen og begynde at lave småkriminelle ting, da denne tildens som oftest udspringer af mangel på ting at lave i fritiden. Så ved at have alle de her åbne fritidsaktiviteter, ville vi undgå ghettodannelse og få et mere multikulturelt og frit samfund.

For at bevare det grønne bælte om vinteren, vil vi bl.a. have anlagt "kunstgræsbaner" i form af en fodboldbane, dette behøver ikke være en stor 11 mands bane på over 100 meter, men blot nogen mindre baner 7 mands baner. På grund af dette kunstgræs vil det forblive grønt hele året (så længe man fjerner sne når det er nødvendigt). Ikke nok med dette, så spiller det også en kæmpe faktor for livet i området, kunstgræsbaner vil uundgåeligt tiltrække en masse mennesker, især unge, men også alle andre aldre. Både i den forstand at det vil hjælpe husstandene omkring til at blive solgt, men det vil være et kæmpe samlingssted for folk der vil hygge sig med deres omgangskreds, og også give folk en god undskyldning for at være sunde og gå ud og dyrke motion, samtidigt med de kan være sociale. Et fantastisk eksempel på at dette fungerer, er fælledparken. Her ses det tydeligt, hvordan en kunstgræsbane har skabt et socialt miljø omkring denne bane, og kommunen har endda valgt at udbygge dette med en supplerende legeplads, hvilket også har fungeret rigtig godt, og også har hjulpet på at tiltrække flere forskellige aldre. Hvorfor så en fodboldbane? – Der er vist ikke nogen tvivl om at fodbold er den mest udbredte sport i Europa og især i Danmark går folket heftigt op i denne sport, kører man en tur igennem København kan man derfor heller ikke undgå at se de kraftigt fyldte fodbold og streetbaner der er placeret rundt omkring, har man gjort dette vil man derfor ikke være i tvivl om hvorfor netop en kunstgræsbane ville gøre godt for det sociale miljø på Nordhavnen.

Studier viser at unge der har sociale aktiviteter at gå op i, tæt på hjemmet, i høj grad har mindre risiko for at finde sammen og begynde at lave småkriminelle ting, da denne tildens som oftest udspringer af mangel på ting at lave i fritiden. Så ved at have alle de her åbne fritidsaktiviteter, ville vi undgå ghettodannelse og få et mere multikulturelt og frit samfund.

For at bevare det grønne bælte om vinteren, vil vi bl.a. have anlagt "kunstgræsbaner" i form af en fodboldbane, dette behøver ikke være en stor 11 mands bane på over 100 meter, men blot nogen mindre baner 7 mands baner. På grund af dette kunstgræs vil det forblive grønt hele året (så længe man fjerner sne når det er nødvendigt). Ikke nok med dette, så spiller det også en kæmpe faktor for livet i området, kunstgræsbaner vil uundgåeligt tiltrække en masse mennesker, især unge, men også alle andre aldre. Både i den forstand at det vil hjælpe husstandene omkring til at blive solgt, men det vil være et kæmpe samlingssted for folk der vil hygge sig med deres omgangskreds, og også give folk en god undskyldning for at være sunde og gå ud og dyrke motion, samtidigt med de kan være sociale. Et fantastisk eksempel på at dette fungerer, er fælledparken. Her ses det tydeligt, hvordan en kunstgræsbane har skabt et socialt miljø omkring denne bane, og kommunen har endda valgt at udbygge dette med en supplerende legeplads, hvilket også har fungeret rigtig godt, og også har hjulpet på at tiltrække flere forskellige aldre. Hvorfor så en fodboldbane? – Der er vist ikke nogen tvivl om at fodbold er den mest udbredte sport i Europa og især i Danmark går folket heftigt op i denne sport, kører man en tur igennem København kan man derfor heller ikke undgå at se de kraftigt fyldte fodbold og streetbaner der er placeret rundt omkring, har man gjort dette vil man derfor ikke være i tvivl om hvorfor netop en kunstgræsbane ville gøre godt for det sociale miljø på Nordhavnen.

Samtidigt er en kunstgræsbane også multifunktionel, banen fungerer nemlig super godt til de fleste former for boldspil, man kan kaste bolde til hinanden og sparke til hinanden, om det så er en fodbold eller en amerikanskfodbold er irrelevant. Og det smarteste ved disse baner er at de er spilbare hele året rundt. I modsætning til almindelig græsbaner, som netop er fuldstændigt afhængige af vejret, er det koldt bliver de alt for hårde til at kunne blive brugt. Selv om sommeren kan de blive umulige at bruge, regner det for meget bliver det helt smattede og mudret, regner det for lidt bliver de til gengæld udtørrede og hårde. Kunstgræsbanerne kunne eksempelvis se således ud:

Kunstgræsbaner er selvfølgelig ikke nok til at skabe billedet af et grønt bælte.
På hustagene vil vi derfor bygge "haver", disse haver skal både være funktionelle samtidig med de er flotte, og også er hovedelement i det grønne bælte.
Vi vil dække dem med ca. 80% planter for at sikre den grønne farve er tydelig at se, resten skal så være brugbar plads som fx kan bruges som fællesareal for den opgang taget er placeret ovenpå. Igen vil det gøre bygninger meget mere attraktive at flytte ind i. Set ovenfra er det vores formål at det skal se nogenlunde således ud

En mulighed for at bevare det grønne hele året rundt, er også at ligge kunstigt græs som gulv på taget. Disse haver er også en god mulighed for at komme lidt væk, og få tankerne på andre ting, ved at kører temaer i haverne kan man skabe en hel illusion om et andet sted, en idé kunne være et sydtropisk klima. Og skulle man så tage op på taget om på en varm sommerdag for at læse en bog ville det pludselig føles som var man midt i Vietnam eller lign.

Et godt eksempel på hvordan sådan en have kunne se ud:

En mulighed for at bevare det grønne hele året rundt, er også at ligge kunstigt græs som gulv på taget. Disse haver er også en god mulighed for at komme lidt væk, og få tankerne på andre ting, ved at kører temaer i haverne kan man skabe en hel illusion om et andet sted, en idé kunne være et sydtropisk klima. Og skulle man så tage op på taget om på en varm sommerdag for at læse en bog ville det pludselig føles som var man midt i Vietnam eller lign.

Et godt eksempel på hvordan sådan en have kunne se ud:

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 26. august 2013 16:14
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Niels Worm

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 26. august 2013 15:49
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Niels Worm

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5290
Navn: Niels Worm
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation:
Adresse: Dampfærgevej 24 A
Email:
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Der er planlagt en bilparkeringsdækning på højst 1 parkeringsplads pr. 150 m2 etageareal jf §8 stk 4.
Det er alt alt for få parkeringspladser i et nyt byggeri hvor det er nødvendigt for mange unge familier med børn at have 2 biler og for ældre bl.a. pensionister, der er dårligt gående at have i alle til fælde 1 bil for at kunne komme til læge, tandlæge, kirke og alle de andre offentlige tilbud.
Bilparkeringsdækningen bør øges til mindst 2
pr. 150 m2 heraf et stort antal offentlige parkeringer. Ellers laver man den samme fadæse som ved det nærliggende Amerikaplads -kvarter hvor beboerne slås om de få parkeringspladser, der er, og ofte parkerer ulovligt. Desuden flygter alle dagligdags-forretninger fra området, da der ikke er nogen kundeparkering. De fleste forret-ningslokaler står derfor tomme, så det der var planlagt som et livligt byrum med cafe-miljø mv nu nærmest ligner et mennesketomt betonørken.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5290

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentati onen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentati onen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 29. august 2013 09:04
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Ole Rasmussen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 29. august 2013 00:38
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Ole Rasmussen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5318
Navn: Ole Rasmussen
Postnr/by: 1429 København K
Organisation:
Adresse: Burmeistersgade 4
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det er ikke klart hvad dette projekt går ud på

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5318

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 09:57
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Københavns Museums besvarelse på offentlig høring vedr. lokalplanforslag Århusgadekvarteret Vest
Vedhæftede filer: Københavns Museums kommentarer til offentlig høring vedr.doc

DocumentIsArchived: 0

Fra: Niels Grumløse
Sendt: 30. august 2013 08:33
Til: TMF-Bydesign
Cc: Inger Wiene
Emne: Københavns Museums besvarelse på offentlig høring vedr. lokalplanforslag Århusgadekvarteret Vest

Til rette vedkommende

Hermed fremsendes Københavns Museum besvarelse til den offentlige høring vedr. lokalplanforslag Århusgadekvarteret Vest.

Med venlig hilsen

Niels Grumløse
Museumsinspektør, arkæolog

Tlf.: 26 88 07 73

KØBENHAVNS MUSEUM
MUSEUM OF COPENHAGEN

7

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

KØBENHAVNS MUSEUM
MUSEUM OF COPENHAGEN

København d. 26/08 - 2013.

Vedr. offentlig høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag Århusgadekvarteret Vest.

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Planen for "Århusgade Vest" forudsætter nedrivning af havnens vestre toldvagt Århusgade nr. 115A samt toldkontoret Århusgade 117. Begge bygninger er opført i forbindelse med den første større udvidelse af Frihavnens område i 1915-16, og bygningerne er med deres oprindelige funktion som kontrolpost meget stærke symboler på Nordhavns tidligere status som lukket toldområde, afskåret fra byens øvrige liv.

Med nedrivningen af bygningerne bliver det vanskeligere at aflæse områdets tidligere funktion og historiske udvikling i selve byrummet. Københavns Museum mener ideelt set, at en bevaring af bygningerne eller på anden måde en fysisk markering i byrummet af deres tidligere placering – og dermed af den grænse mellem lukket toldområde og almindeligt byliv, som nu er ophævet – vil bidrage til fastholdelsen og udviklingen af byområdets identitet og til at give området en kulturhistorisk dybde. Således har det også stor betydning for den industrihistoriske fortælling at gadenavnene, der netop fortæller denne historie, bevares. Københavns Museum vil gerne indgå i en dialog omkring, hvordan områdets historie kan føres videre som en ressource i bydelens videre udvikling.

Som en del af baggrunden for de arkæologiske kommentarer er der foretaget en gennemgang af dels Fund og Fortidsminder, Kulturstyrelsens database over arkæologiske fund i Danmark[i] samt en gennemgang af Københavns Museums Topografiske Arkiv.
Lokalplanområderne ligger i en del af København, hvor de arkæologiske vidnesbyrd er særdeles sparsomme. De mest sandsynlige arkæologiske levn i området er sænkede skibe og levn fra områdets stenalderbopladser.[ii]
Området er "nyt" set i københavnsk målestok og er et resultat af opfyldninger i havnearealer fra 1800-tallet og frem. Den arkæologiske interesse i området koncentrerer sig derfor naturligt mest om den oprindelige havbund i området, hvor der netop tidligere er gjort fund af både levn fra stenalderen og fra skibsfarten i området.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Museum
iwiene@kff.kk.dk
3328 4205

Niels Grumløse
Museumsinspektør
Københavns Museum
nielsg@kff.kk.dk
2688 0773

[i] www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder.

[ii] Uden j.nr. Frihavnen, 1892. Fund af sammenrustede kanonkugler, sandsynligvis stammende fra skibet "Dannebrog", der sprængte i luften 2. april 1801 efter 4,5 times bombardement af britiske krigsskibe. Fra artikel i Nationaltidende af Rosenkjær, 1892.
Uden j.nr. Frihavnen 1982. Fund af flintflækker og forbearbejdet hjortetak, desuden fund af flækkeblokke og flintaffald. Fra artikel i Nationaltidende af Rosenkjær, 1892.
Uden j.nr. Nordhavn Station, 1986. Fund af humane knogler ved udgravning til elevator på Nordhavn Station. Note i Øbro Bladet 6/8-1986.

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 11:03
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Østerbro Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Høringssvar til lokalplan for Århusgade Vest_220813.pdf

---

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 30. august 2013 14:45
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Østerbro Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5338
Navn: Østerbro Lokaludvalg
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation:
Adresse: Randersgade 35, parterre
Email: oesterbrolokaludvalg@okf.kk.dk
Øvrige Kontaktoplysninger: www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk

Høringssvar:

Vedhæftede filer:
Høringssvar til lokalplan for Århusgade Vest_220813.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5338

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

ØSTERBRO LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

Telefon
3555 7436
E-mail
BDIK@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800077

Høringssvar - Forslag til lokalplan for Århusgade Vest

Lokaludvalget ser positivt på forslagets løsning omkring indpasning af metrostationerne i den del af Århusgadekvarteret i Nordhavn, som ikke blev nærmere planlagt i den første lokalplan. Lokaludvalget er imidlertid fortsat betænkeligt ved de steder, hvor der åbnes for at gå i højden, dvs. at bygge højere end de maksimalt 20-24 m, der generelt opereres med i Nordhavnsplanlægningen. Højden på de høje bygninger bør derfor reduceres. Den viste bygningsform på bygning 3 på side 5 i planforslaget bliver uelegant, hver etage vil rumme mindre anvendelige hjørneområder og skyggevirkningen bliver dominerende, såfremt bygningen følger den i lokalplanen viste form. Såvel højde som form bør bearbejdes.

Lokaludvalget skal samtidig gøre opmærksom på, at vi i vores bydelsplanlægning har et forslag om etablering af aktivitetshal for 12-17-årige i Nordhavn, som er blevet positivt modtaget af forvaltningerne og de politiske udvalg. Vi ser gerne, at en sådan aktivitetshal kan indpasses i området.

Endelig er der behov for at der indpasses forskellige former for ældreboliger og ungdomsboliger i området - og på Nordhavn i almindelighed.

22-08-2013

Venlig hilsen

Torkil Groving
Ff. Østerbro Lokaludvalg

Axel Thrige Laursen
Ff. fagudvalget for teknik og miljø

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 11:04
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Jan Stokholm

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 30. august 2013 14:51
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Jan Stokholm

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5340
Navn: Jan Stokholm
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: PFA Ejendomme A/S
Adresse: Sundkrogsgade 4
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger: Tlf. 24284526

Høringssvar:

I forbindelse med "forslag til lokalplan for Århusgadekvarteret Vest i Norhavnen" har PFA Ejendomme følg ende indsigelser:
1. I lokalplanen skal indarbejdes, at eksisterende lovlig anvendelse og eksisterende lovlige anlæg i forbindelse med den eksisterende Marina Park, ikke er omfattet af nærværende lokalplansændring.
2. I lokalplanen skal indarbejdes, at omfang af eksisterende hegn i fm. Marina Park bibeholdes, med undtagelse af afgrænsning mellem Marina Park og den kommende Metroplads.
3. I lokalplanen i afsnit vedr. bæredygtighed er angivet at regnvand skal separes. Det skal præciseres til at denne ændring af forholdene kun omfatter kommende tilbygning og ikke eksisterende bygning i fm. Marina Park.
4.I lokalplan i afsnit vedr. Certificering skal det specificeres, at kravene kun omfatter tilbygningen på op til 12.000 m² og ikke de nuværende eksisterende bygninger i fm. Marina Park.
5. I lokalplanen §5 stk. 4, "For de særlige bebyggelser (a-c) ..." det skal her præciseres, at bebyggelsen (b) ligeledes er omfattet af denne bestemmelse.
6. I lokalplanen §6 stk. 5, sidste afsnit.
Alle stueetager skal overvejende fremstå med vertikal orientering.
Idet Marina Park´s nuværende arkitektur er vandret orientering vil dette medfører, at bygningen vil fremstå ustruktureret og "rodet" såfremt der skal arbejdes med vertikal orientering i stueplan, vandret orientering for etagerne 1-3 og en differetiseret arkitektur for bygning fra 4 - 10 etage.
PFA ønsker at kravet om vertikal orientering frafaldes.
7. I lokalplanen §8 stk. 4, skal teksten ændres til:
"Bilparkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads og højst 1 parkeringsplads pr. 150 m2 etageareal. Parkering skal placeres i konstruktion. Ved udvidelse af eksisterende bebyggelse i fm. Marina Park kan det bestående antal parkeringspladser på terræn opretholdes, og parkeringsnormen gælder da kun for det antal yderligere parkeringspladser, den nye bygning berettiger til. Parkering i konstruktion skal....."

Med venlig hilsen
Jan Stokholm

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5340

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5340

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

10

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 11:20
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: J.C.Klaksvig

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 1. september 2013 12:07
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: J.C.Klaksvig

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5355
Navn: J.C.Klaksvig
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation:
Adresse: Århusgade 79, 1.tv.
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det fremgår. at man agter at opstille en høj bygning i hjørnet Kalkbrænderihavnsgade/Århusgade. Boligerne vest for S-banen er i forvejen stærkt plaget af støj fra banen hele døgnet igennem. En høj og massiv facade lige på den anden side af banelegemet vil kaste støjen tilbage og forstærke dette problem til det uantagelige. Det ses ikke, at problemstillingen overhovedet er behandlet i lokalplanforslaget.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5355

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 2. september 2013 16:08
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: lars vestergaard

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 2. september 2013 16:06
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: lars vestergaard

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5372
Navn: lars vestergaard
Postnr/by: 2200 N.
Organisation:
Adresse: Mimersgade
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Forslag i anledning af lokalplanerne for Nordhavnsudvidelsen

1. Forslag om tilpassede priser for 30 % almene boliger
2. Bedre tilkørselsforhold

1. Behov for arealer til almene boliger til tilpasset pris.

Problem.
I forslagene til lokalplaner for Nordhavnsområdet, Århusgade kvarteret, Trælastholmen osv. savnes et væsentligt forhold.

Der afsættes betydelige arealer til udgravning af kanaler, som dermed hverken kan sælges eller bebygges, hvilket medfører et direkte tab eller "kapitaldestruktion".
Derimod afsættes ikke arealer til almene boliger, uanset at grundejeren (By & Havn) er offentlig ejet og uanset at de offentligt kontrollerede almene boligselskaber ikke kan løse de boligsociale opgaver i kommunen med de nuværende kun 20 % almene boliger, og uanset at ghetto-bebyggelserne ikke kan opløses med mindre der fremtidigt bygges mindst 30 % almene boliger årligt.

Løsningsforslag:
Arealudviklingsselskabet By og Havn samt ejerne København og Staten aftaler evt. ved ændring af selskabets forretningsbetingelser at Arealudviklingsselskabet By og Havn sikrer at ca. 30 % af selskabets boligarealer sælges successivt til almennyttige boligselskaber til en pris pr. etagemeter, som tillader opførelse af alment byggeri inden for de gældende rammebeløb.

Forslaget anfægter hverken den private ejendomsret, eller private grundejeres interesser i øvrigt, og kan vedtages uden at ændre planloven.

Når grundejeren By & Havn (Stat og kommune) kan vælge at fjerne grundarealer for at etablere kanaler til robåde af hensyn til det samlede bymiljø, må grundejeren By & Havn (Stat og kommune) tilsvarende kunne vælge at sælge arealer til almene boliger til tilpasset pris af hensyn til det samlede bymiljø.

En tilpasset pris på almene etagemeter vil ikke forrykke ejendomsmarkedet, da etagemeter til private ejere fortsat vil være i fri handel.
Alternativet til en tilpasses pris til alment byggeri er ikke alment byggeri på andre byggegrunde til højere m2-priser, men næsten intet alment byggeri over hovedet i København, hvilket vil opretholde og forstærke kommunens ghetto-dannelser.

Det bør erindres at almene ejendomme principielt er uomsættelige. Hvis de undtagelsesvis sælges tilfalder provenuet selskabet, og derefter Landsbyggefonden, som staten kontrollerer.
Almene bebyggelser er nok beboerstyrede, men ikke privatejede, men derimod i samfundseje.

En lempeligere prisfastsættelse vil være at ligne med en intern overførsel mellem offentlige virksomheder.

2. Utilstrækkelige tilkørselsforhold.

Problem:
Udbygningen kræver en eller flere bedre vejforbindelser fra det overordnede vejnet til de forventede tusinder af boliger og kontorer, samt de forventede krydstogt og container-aktiviteter.

I dag er der udelukkende den ene problematiske Sundkrogsgade til at forbinde Kalkbrænderihavnsgade med den stærkt voksende halvø "Nordhavnen".

Uanset at Århusgade med tiden forventes åbnet, som grøn rute for cykler og gående, skal Sundkrogsgade på ubestemt tid klare al gående, cyklende, og kørende trafik til og fra tusinder af menneskers fremtidige boliger og arbejdspladser, langvarige og omfattende jordtransporter til jorddeponering og opfyldning, foruden turistbuskørsel til og fra Krydstogtskibene fra maj 2014, og al fremtidig containertrafik.

Sundkrogsgade mellem Kalkbrænderihavnsgade og Stubbeløbgade er ikke dimensioneret til trafikpresset, og mangler tilstrækkelig adskillelse og beskyttelse af svage trafikanter, cyklister og gående.
Sundkrogsgade har på denne strækning i hver retning, foruden fortov, kun 1-1½ vognbane samt partielle cykelsti-opstregninger, som slides bort af lastbilerne når de kommer langt ud i svingene.

Hertil kommer vognmands-erhvervenes udtrykkelige ønske om tilladelse til Mammut-vogntog MVT mellem motorvejsnettet og container-terminalen i Nordhavnen, som i givet fald vil kræve yderligere plads og sikkerhedshensyn over for de svage trafikanter.

Akut løsning:
Flyt cykelsti og gangsti ind bag den gamle Frihavns gitter-hegn, eller udvid gaden straks.

Sundkrogsgade, mellem Kalkbrænderihavnsgade og Stubbeløbgade bør sikres for cyklister og gående på begge sider af gaden, bl.a. ved snarest at forlægge den østlige sides cykel og fodgænger trafik ind i sikkerhed bag den nuværende gittermur langs Frihavnen.

Langsigtet behov for fast forbindelse fra Nordhavnsvejen til Baltikavej.
Der må nødvendigvis inden for få år skulle etableres en fast forbindelse ud på Nordhavnen i direkte forlængelse af den kommende Nordhavnsforbindelse, der foreløbig skal forbinde Lyngbyvej med Strandvænget (hvis der bliver noget tilbage) og Kalkbrænderihavnsgade.

En god forbindelse fra Nordhavnsforbindelsen og ud på halvøen skal nødvendigvis krydse Kalkbrænderihavnen og Svanemøllehavnen med hundreder af luksuriøse lystsejlere.
Enten blive bådene spærret inde af en lavbro, hvilket vil kræve nye lystbådehavne eller også må forbindelsen graves ned i en tunnel.

Det rigtigste af hensyn til det sydlige område med boliger og kontorer er en tunnel fra Strandvænget til Baltikavej så containertrafikken kan afvikles nord for by-udviklingsområdet.

Det bør naturligvis være Arealudviklingsselskabet By og Havn, der skal betale omkostningerne til den påkrævede forbindelse.

Når grundejeren By & Havn (Stat og kommune) kan vælge at fjerne grundarealer for at etablere kanaler til robåde af hensyn til det samlede bymiljø, må grundejeren By & Havn (Stat og kommune) tilsvarende kunne vælge at sælge arealer til almene boliger til tilpasset pris af hensyn til det samlede bymiljø.

En tilpasset pris på almene etagemeter vil ikke forrykke ejendomsmarkedet, da etagemeter til private ejere fortsat vil være i fri handel.
Alternativet til en tilpasses pris til alment byggeri er ikke alment byggeri på andre byggegrunde til højere m2-priser, men næsten intet alment byggeri over hovedet i København, hvilket vil opretholde og forstærke kommunens ghetto-dannelser.

Det bør erindres at almene ejendomme principielt er uomsættelige. Hvis de undtagelsesvis sælges tilfalder provenuet selskabet, og derefter Landsbyggefonden, som staten kontrollerer.
Almene bebyggelser er nok beboerstyrede, men ikke privatejede, men derimod i samfundseje.

En lempeligere prisfastsættelse vil være at ligne med en intern overførsel mellem offentlige virksomheder.

2. Utilstrækkelige tilkørselsforhold.

Problem:
Udbygningen kræver en eller flere bedre vejforbindelser fra det overordnede vejnet til de forventede tusinder af boliger og kontorer, samt de forventede krydstogt og container-aktiviteter.

I dag er der udelukkende den ene problematiske Sundkrogsgade til at forbinde Kalkbrænderihavnsgade med den stærkt voksende halvø "Nordhavnen".

Uanset at Århusgade med tiden forventes åbnet, som grøn rute for cykler og gående, skal Sundkrogsgade på ubestemt tid klare al gående, cyklende, og kørende trafik til og fra tusinder af menneskers fremtidige boliger og arbejdspladser, langvarige og omfattende jordtransporter til jorddeponering og opfyldning, foruden turistbuskørsel til og fra Krydstogtskibene fra maj 2014, og al fremtidig containertrafik.

Sundkrogsgade mellem Kalkbrænderihavnsgade og Stubbeløbgade er ikke dimensioneret til trafikpresset, og mangler tilstrækkelig adskillelse og beskyttelse af svage trafikanter, cyklister og gående.
Sundkrogsgade har på denne strækning i hver retning, foruden fortov, kun 1-1½ vognbane samt partielle cykelsti-opstregninger, som slides bort af lastbilerne når de kommer langt ud i svingene.

Hertil kommer vognmands-erhvervenes udtrykkelige ønske om tilladelse til Mammut-vogntog MVT mellem motorvejsnettet og container-terminalen i Nordhavnen, som i givet fald vil kræve yderligere plads og sikkerhedshensyn over for de svage trafikanter.

Akut løsning:
Flyt cykelsti og gangsti ind bag den gamle Frihavns gitter-hegn, eller udvid gaden straks.

Sundkrogsgade, mellem Kalkbrænderihavnsgade og Stubbeløbgade bør sikres for cyklister og gående på begge sider af gaden, bl.a. ved snarest at forlægge den østlige sides cykel og fodgænger trafik ind i sikkerhed bag den nuværende gittermur langs Frihavnen.

Langsigtet behov for fast forbindelse fra Nordhavnsvejen til Baltikavej.
Der må nødvendigvis inden for få år skulle etableres en fast forbindelse ud på Nordhavnen i direkte forlængelse af den kommende Nordhavnsforbindelse, der foreløbig skal forbinde Lyngbyvej med Strandvænget (hvis der bliver noget tilbage) og Kalkbrænderihavnsgade.

En god forbindelse fra Nordhavnsforbindelsen og ud på halvøen skal nødvendigvis krydse Kalkbrænderihavnen og Svanemøllehavnen med hundreder af luksuriøse lystsejlere.
Enten blive bådene spærret inde af en lavbro, hvilket vil kræve nye lystbådehavne eller også må forbindelsen graves ned i en tunnel.

Det rigtigste af hensyn til det sydlige område med boliger og kontorer er en tunnel fra Strandvænget til Baltikavej så containertrafikken kan afvikles nord for by-udviklingsområdet.

Det bør naturligvis være Arealudviklingsselskabet By og Havn, der skal betale omkostningerne til den påkrævede forbindelse.

Vedhæftede filer:
Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5372

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

12

Vibeke Cedervall

Fra: Nis Fink [nifi@hofor.dk]
Sendt: 2. september 2013 15:23
Til: Vibeke Cedervall; TMF-Bydesign
Emne: SV: Offentliggørelse af lokalplanforslagene "Trælastholmen og Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn" med tilhørende forslag til kommuneplantællæg - den 6. juni 2013

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslagene.

Høringssvaret i forbindelse med startredegørelsen vedhæftes, og opmærksomheden henledes især på bemærkningerne vedr. afløbsledningen, der krydser lokalplanområdet "Trælastholmen".

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Net VS

Direkte tlf:
E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Nis Fink
Sendt: 8. februar 2013 13:02
Til: Kristian Elleby Sundquist; 'bydesign@tmf.kk.dk'
Emne: SV: Intern høring af nye lokaplaner i Nordhavn.

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til startredegørelsen.

Vedr. spildevand:
Lokalplanområderne "Trælastholmen" og "Levantkaj Vest" gennemskæres af to meget vitale spildevandsledninger som vist på tegningen nedenfor. Den grønne er en Ø 1,8 meter trykledning, der transporterer alt spildevand fra hele Gentofte, en stor del af Gladsaxe og hele det nordlige København til Lynetten fra pumpestation Strandvænget. Den blå er en Ø 1,25 meter udløbsledning, som kan lede urenset vand direkte ud i Kongedybet i det omfang den grønne ledning ikke kan. De i lokalplanen viste kanaler vil ikke kunne etableres som vist uden at disse ledninger flyttes, hvilket ville være en meget bekostelig og yderst vanskelig opgave. Det skal understreges, at der ikke kan afledes spildevand fra de nævnte områder uden disse ledninger!

Vedr. Bygas:
I forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplanforslag i Nordhavn vil HOFOR gerne gøre opmærksom på bygassens positive egenskaber i tilknytning til byøkologi og krav om ressourcerigtige løsninger.
I forhold til anvendelse af el er der energimæssige fordele ved at anvende bygas, idet CO2-belastningen er under halvdelen sammenlignet med el.
HOFOR har udarbejdet en klimaplan, som bl.a. indeholder mål om 100% CO2-neutral bygasforsyning senest i 2050 og 50% CO2-neutral bygasforsyning senest i 2025. Brug af bygas skal til stadighed være mere miljørigtigt end brug af el.
Det er derfor oplagt at etablere gasinstallationer ved indretning af nye boliger, både i eksisterende ejendomme (fx tagboliger) og i nybyggeri i områder, hvor der er mulighed for bygasforsyning. Derudover anbefales gasforsyning til institutions- og erhvervsbyggeri, hvor bygas kan anvendes i storkøkkener, vaskerier mv.
I forbindelse med miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri stilles der krav om, at gasinstallationerne skal renoveres/bevares ved byfornyelse og støttet nybyggeri tilsluttes bygas, hvis ejendommen ligger inden for eller op til forsyningsområdet. Derudover skal gas anvendes i storkøkkener og til tørretumblere mv. i vaskerier i fx institutioner.
I lokalplanområderne kan bygas primært anvendes i boliger, kantiner, institutioner, restauranter mv.

Vedr. Fjernvarme:
Under afsnit om 'Bæredygtighed' er der i startredegørelsen nævnt en række forsyningsteknologier, herunder varmepumper og solfangere.
Vedr. solfangere er det problematisk, at det fortrænger affaldsvarme i det københavnske fjernvarmesystem om sommeren, og derfor først vil blive en samfundsøkonomisk god ide, når affaldsmængderne på sigt forventes at falde. Derudover gøres opmærksom på, at når det bliver relevant at etablere solvarme er det mere samfunds -og projektøkonomisk rentabelt at etablere store anlæg end det er at placere dem på tagene . Det foreslås at begge præciseringer medtages i lokalplanen eller alternativt, at solvarme ikke nævnes.

Vedr. Bygas:
I forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplanforslag i Nordhavn vil HOFOR gerne gøre opmærksom på bygassens positive egenskaber i tilknytning til byøkologi og krav om ressourcerigtige løsninger.
I forhold til anvendelse af el er der energimæssige fordele ved at anvende bygas, idet CO2-belastningen er under halvdelen sammenlignet med el.
HOFOR har udarbejdet en klimaplan, som bl.a. indeholder mål om 100% CO2-neutral bygasforsyning senest i 2050 og 50% CO2-neutral bygasforsyning senest i 2025. Brug af bygas skal til stadighed være mere miljørigtigt end brug af el.
Det er derfor oplagt at etablere gasinstallationer ved indretning af nye boliger, både i eksisterende ejendomme (fx tagboliger) og i nybyggeri i områder, hvor der er mulighed for bygasforsyning. Derudover anbefales gasforsyning til institutions- og erhvervsbyggeri, hvor bygas kan anvendes i storkøkkener, vaskerier mv.
I forbindelse med miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri stilles der krav om, at gasinstallationerne skal renoveres/bevares ved byfornyelse og støttet nybyggeri tilsluttes bygas, hvis ejendommen ligger inden for eller op til forsyningsområdet. Derudover skal gas anvendes i storkøkkener og til tørretumblere mv. i vaskerier i fx institutioner.
I lokalplanområderne kan bygas primært anvendes i boliger, kantiner, institutioner, restauranter mv.

Vedr. Fjernvarme:
Under afsnit om 'Bæredygtighed' er der i startredegørelsen nævnt en række forsyningsteknologier, herunder varmepumper og solfangere.
Vedr. solfangere er det problematisk, at det fortrænger affaldsvarme i det københavnske fjernvarmesystem om sommeren, og derfor først vil blive en samfundsøkonomisk god ide, når affaldsmængderne på sigt forventes at falde. Derudover gøres opmærksom på, at når det bliver relevant at etablere solvarme er det mere samfunds -og projektøkonomisk rentabelt at etablere store anlæg end det er at placere dem på tagene . Det foreslås at begge præciseringer medtages i lokalplanen eller alternativt, at solvarme ikke nævnes.

12

Vedr. varmepumper anbefales at så længe fjernvarmeforsyningen er både mere miljøvenlig og mere samfundsøkonomisk rentabel, bør varmepumper kun fremhæves som en teknologi, der har relevans i fjernvarmesystemet f.eks. i forbindelse med geotermibaseret fjernvarme og på sigt ved styring efter lave elpriser, herunder indpasning af vindenergi. Alternativt kunne det tages ud. Elbaseret varmeproduktion vil mange år frem i tid udlede mere CO2 end fjernvarme og derfor er det ikke hensigtsmæssigt at skabe uklarhed om, hvorvidt individuelle varmepumper er en god idé eller ej i et område som Nordhavn, hvor bæredygtighed er særligt i fokus. Nedenfor link til et inspirationskatalog til bygherrer, som en arbejdsgruppe på tværs af Teknik og Miljøforvaltningen har udarbejdet i samarbejde med HOFOR. Kataloget indeholder de samme anbefalinger som ovenfor baseret på an række analyser, der bl.a. sammenligner fjernvarme med individuelle varmepumper med udgangspunkt i Energistyrelsens vejledning og forudsætninger for samfundsøkonomi og CO2. Her anbefales fjernvarme.

http://www.kk.dk/~/media/F276846EF1204F73B793D1D7023C2397.ashx

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VSV
Net VSV

Direkte tlf:
E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR. 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Tilleg til nr. 12

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 9. september 2013 09:01
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar vedr. lokalplanforslag i Nordhavn

Fra: Nis Fink [mailto:nifi@hofor.dk]
Sendt: 6. september 2013 18:04
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar vedr. lokalplanforslag i Nordhavn

Hej

Hermed er en tilføjelse HOFORs høringssvar fra HOFOR af 2. september 2013, som ikke nåede at komme med i det samlede svar.
Det tidligere høringssvaret fra HOFOR fjernvarme til startredegørelserne er ikke længere relevant, da teksten i lokalplansforslaget er ændret.

Nedenfor Varmes kommentarer til de lokalplaner i Nordhavn, der er i høring:
Bygherrer i området skal være opmærksom på, at hvis bygningerne skal tilsluttes fjernvarme, skal varmeinstallationerne dimensioneres til lavtemperaturfjernvarme.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VSV
Net VSV

Direkte tlf:
E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR 10073022 | tlf 3395 3395 | www.hofor.dk

13

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 4. september 2013 13:19
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Svend-Erik Fangel Pedersen
Vedhæftede filer: FRIL Høring Lokalplaner i Nordhavn.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 4. september 2013 11:35
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Svend-Erik Fangel Pedersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5402
Navn: Svend-Erik Fangel Pedersen
Postnr/by: 2450 København SV
Organisation: Friluftsrådet København
Adresse: Scandiagade 13
Email: koebenhavn@friluftsraadet.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Hermed fremsendes Friluftsrådets høringssvar.

Vedhæftede filer:
FRIL Høring Lokalplaner i Nordhavn.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5402

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

13

Friluftsrådet

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Postboks 447
1505 København V

København, den 04. september 2013

Høringssvar om Levantkajen Vest i Nordhavn
Lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Høringsperiode: 18.07.13 – 26.09.13
Sagsnr. 2012-148683

&

Høringssvar om Trælastholmen i Nordhavn
Lokalplanforslag Trælastholmen i Nordhavn med kommuneplantillæg
Høringsperiode: 06.06.13 til 06.09.13
Sagsnr: 2013-0156191

&

Høringssvar om Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn
Lokalplanforslag Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Høringsperiode: 06.06.13 til 06.09.13
Sagsnr: 2012-148617

Friluftsrådet skal hermed afgive høringssvar vedrørende ovennævnte 3 lokalplanforslag. Friluftsrådet har valgt at behandle de 3 lokalplanforslag under et.

Friluftsrådet noterer sig med glæde, at der skabes en indenom adgang for mindre både mellem Svanemøllebugten, Kalkbrænderihavnen og Inderhavnen, - en idè Friluftsrådet tidligere har været varm fortaler for.

Friluftsrådet finder endvidere, at lokalplanforslagene vægter "livet mellem husene" højt. Friluftsliv er oplevelser, sundhed og trivsel. Friluftsrådet København har derfor fokus på at styrke friluftslivet i byen.

Over 87 % af befolkningen bor i byen. Derfor skal byen også rumme plads til hverdagens friluftsliv.

Friluftsrådet København
Friluftsrådet – Scandiagade 13, 2450 København SV

Tel 3379 0079 – koebenhavn@friluftsraadet.dk – www.friluftsraadet.dk

Friluftsrådet København omfatter Dragør, Frederiksberg, Københavns og Tårnby Kommuner

Friluftsrådet er opmærksom på, at der i høj grad mangler arealer til organiseret klubboldspil i København. Dette problem er yderligere aktualiseret i forslag til etablering af kunstgræsbaner på byens rekreative arealer og i fredede natur- og parkområder, bl.a. med Københavns Kommunes ansøgning om dispensation fra fredningsbestemmelserne for Husumparken til anlæg af en kunstgræsbane, der vil optage ca. ¼ af parkens areal.

Friluftsrådet er ikke imod anlæggelse af kunstgræsbaner, så længe placering og anlæggelse ikke sker på bekostning af det almene rekreative friluftsliv. Anlæggelse af kunstgræsbaner i rekreative grønne områder kan have konsekvenser for natur og biodiversitet, miljø, områdets øvrige brugere og anvendelse, regnvandshåndtering og områdets beboere.

Efter Friluftsrådets opfattelse, er der i høj grad behov for en helhedsplan i København for etablering af sportsarealer til især kluborganiseret boldspil. En plan, der således kan realiseres etapevis gennem indarbejdelse i fremtidige lokalplanforslag.

I mangel af en helhedsplan, skal Friluftsrådet derfor anbefale, at der samlet set for de 3 lokalplanområder, yderligere, i forhold til det allerede indarbejdede i Levantkaj Vest, indarbejdes et grønt parkareal a mindst ca. 15.000 m2, med mulighed for at etablere naturgræs- såvel som kunstgræsbane til boldspil.

Med venlig hilsen
f/ Friluftsrådet København

Svend-Erik Fangel Pedersen
Bestyrelsen
Tlf.

Friluftsrådet København
Friluftsrådet – Scandiagade 13, 2450 København SV

Tel 3379 0079 – koebenhavn@friluftsraadet.dk – www.friluftsraadet.dk

Friluftsrådet København omfatter Dragør, Frederiksberg, København og Tårnby Kommuner

13

Friluftsrådet er opmærksom på, at der i høj grad mangler arealer til organiseret klubboldspil i København. Dette problem er yderligere aktualiseret i forslag til etablering af kunstgræsbaner på byens rekreative arealer og i fredede natur- og parkområder, bl.a. med Københavns Kommunes ansøgning om dispensation fra fredningsbestemmelserne for Husumparken til anlæg af en kunstgræsbane, der vil optage ca. ¼ af parkens areal.

Friluftsrådet er ikke imod anlæggelse af kunstgræsbaner, så længe placering og anlæggelse ikke sker på bekostning af det almene rekreative friluftsliv. Anlæggelse af kunstgræsbaner i rekreative grønne områder kan have konsekvenser for natur og biodiversitet, miljø, områdets øvrige brugere og anvendelse, regnvandshåndtering og områdets beboere.

Efter Friluftsrådets opfattelse, er der i høj grad behov for en helhedsplan i København for etablering af sportsarealer til især kluborganiseret boldspil. En plan, der således kan realiseres etapevis gennem indarbejdelse i fremtidige lokalplanforslag.

I mangel af en helhedsplan, skal Friluftsrådet derfor anbefale, at der samlet set for de 3 lokalplanområder, yderligere, i forhold til det allerede indarbejdede i Levantkaj Vest, indarbejdes et grønt parkareal a mindst ca. 15.000 m2, med mulighed for at etablere naturgræs- såvel som kunstgræsbane til boldspil.

Med venlig hilsen
f/ Friluftsrådet København

Svend-Erik Fangel Pedersen
Bestyrelsen
Tlf. :

14

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 9. september 2013 08:34
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Christine Hammer
Vedhæftede filer: CR-X-E5-06-0001_1.pdf; CR-X-E5-06-0001.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 6. september 2013 13:29
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Christine Hammer

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5423
Navn: Christine Hammer
Postnr/by: 2300 København S
Organisation: Metroselskabet I/S
Adresse: Metrovej 5
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger: +45 72 42 45 29

Høringssvar:

Se venligst vedhæfted brev med bilag.

Vedhæftede filer:
CR-X-E5-06-0001_1.pdf
CR-X-E5-06-0001.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5423

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

14

Københavns Kommune
Center for Bydesign
Njalsgade 13
2300 København S

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2013-09-06

Høringssvar – lokalplanforslag for Nordhavn

Borgerrepræsentationen har den 23. maj og 19. juni 2013 vedtaget forslag til følgende lokalplaner (herefter "Lokalplanforslagene"):

- Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn
- Trælastholmen i Nordhavn
- Levantkaj Vest i Nordhavn

Lokalplanforslagene omfatter områder, hvor Cityringens afgrening til Nordhavn (herefter "Nordhavnsmetroen") skal anlægges, og hvor en eventuel senere udvidelse af Nordhavnsmetroen skal etableres. Nedenfor følger en redegørelse for Metroselskabets overordnede bemærkninger til Lokalplanforslagene.

1. Baggrunden for anlægget af Nordhavnsmetroen

Efter aftale mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune blev der i 2002 iværksat et udredningsarbejde om mulighederne for at etablere Cityringen. Overvejelserne er beskrevet i en teknisk dokumentationsrapport fra 2005 (herefter "Udredning 2005"), og efterfølgende blev der indgået principaftale mellem regeringen, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune om etablering af en cityring mv. Udredning 2005 og principaftalen er baggrunden for lov nr. 552 af 6. juni 2007 om en cityring (herefter "Cityringloven").

Det fremgår af Udredning 2005, at der er forudset mulighed for at etablere afgreninger fra Cityringen, bl.a. en afgrening mod det nye byudviklingsområde i Nordhavnen.

I 2011 blev der af Metroselskabet og By & Havn i fællesskab udarbejdet en udredning om en sådan afgrening til Nordhavnen (herefter "Udredning 2011"), hvor muligheden for allerede i forbindelse med anlægget af Cityringen at etablere første etape af afgreningen belyses. I Udredning 2011 forudsættes denne første etape at have to stationer, en tunnelstation ved Århusgade med omstigningsmulighed til Nordhavn S-togsstation og en højbanestation ved vestenden af Orientbassinet.

Den 20. juni 2012 blev der indgået en politisk aftale mellem regeringen (Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti), Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti om etablering af en ny metrolinje til Københavns Nordhavn.

På baggrund heraf blev der i september 2012 indgået en aftale mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune om anlæg og drift af en afgrening til Nordhavnen fra Cityringen.

Københavns Kommune har herefter udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 9 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering, der blev endeligt vedtaget den 7. februar 2013.

Den 21. maj 2013 vedtog Folketinget lov nr. 526 om ændring af Cityringloven (afgrening til Nordhavnen), og lovfæstede dermed etableringen af Nordhavns-metroen som en integreret del af Cityringen. Loven trådte i kraft den 1. juni 2013.

Nordhavnsmetroen er således et anlægsprojekt, der er vedtaget ved lov, og anlægget af Nordhavnsmetroen har forrang f.eks. i forhold til byudviklingen i Nordhavn.

Dette fremgår bl.a. implicit af Cityringlovens kap. 5 om pålæg af byggelinjer, forbud, overtagelse af arealer m.v. og Cityringlovens § 13, hvorefter transportministeren bemyndiges til for Metroselskabet ved ekspropriation at erhverve fast ejendom, herunder i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendig til at gennemføre Cityringen, herunder eventuelle supplerende adgangsveje for stationer eller forberedelser til afgreninger mod stationer uden for Cityringen.

Det skal i den forbindelse nævnes, at Ekspropriationskommissionen den 15. og 16. august 2013 afholdt en besigtigelsesforretning vedrørende Nordhavnsmetroen. Besigtigelsen er forudsætningen for, at der senere kan gennemføres de nødvendige ekspropriationer.

2. Gennemførelsen af anlægsprojektet – koordinering af interesser

Nordhavnsmetroen omfatter en tunnel fra Cityringens sporskiftekammer ved Øster Søgade, der går til en overfladenær (underjordisk) station i tilknytning til den nye nordlige adgang til Nordhavns S-togsstation, og derfra videre ud i byudviklings-området til en endestation på højbane ved Orientkaj. Linjen kan forlænges til en eventuel yderligere byudvikling i Nordhavn.

En stor del af Nordhavnsmetroen anlægges på arealer, der tilhører By & Havn I/S, og det fremgår af lov nr. 551 af 6. juni 2007 om Metroselskabet I/S og Udviklings-selskabet By & Havn I/S § 15, stk. 10, at By & Havn I/S bidrager med 900 mio. kr. til anlægget af Nordhavnsmetroen og vederlagsfrit stiller arealer til rådighed herfor.

Der er ingen tvivl om, at både anlægget af Nordhavnsmetroen og byudviklingen i Nordhavn i stort omfang går hånd i hånd.

Den 20. juni 2012 blev der indgået en politisk aftale mellem regeringen (Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti), Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti om etablering af en ny metrolinje til Københavns Nordhavn.

På baggrund heraf blev der i september 2012 indgået en aftale mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune om anlæg og drift af en afgrening til Nordhavnen fra Cityringen.

Københavns Kommune har herefter udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 9 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering, der blev endeligt vedtaget den 7. februar 2013.

Den 21. maj 2013 vedtog Folketinget lov nr. 526 om ændring af Cityringloven (afgrening til Nordhavnen), og lovfæstede dermed etableringen af Nordhavns-metroen som en integreret del af Cityringen. Loven trådte i kraft den 1. juni 2013.

Nordhavnsmetroen er således et anlægsprojekt, der er vedtaget ved lov, og anlægget af Nordhavnsmetroen har forrang f.eks. i forhold til byudviklingen i Nordhavn.

Dette fremgår bl.a. implicit af Cityringlovens kap. 5 om pålæg af byggelinjer, forbud, overtagelse af arealer m.v. og Cityringlovens § 13, hvorefter transportministeren bemyndiges til for Metroselskabet ved ekspropriation at erhverve fast ejendom, herunder i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendig til at gennemføre Cityringen, herunder eventuelle supplerende adgangsveje for stationer eller forberedelser til afgreninger mod stationer uden for Cityringen.

Det skal i den forbindelse nævnes, at Ekspropriationskommissionen den 15. og 16. august 2013 afholdt en besigtigelsesforretning vedrørende Nordhavnsmetroen. Besigtigelsen er forudsætningen for, at der senere kan gennemføres de nødvendige ekspropriationer.

2. Gennemførelsen af anlægsprojektet – koordinering af interesser

Nordhavnsmetroen omfatter en tunnel fra Cityringens sporskiftekammer ved Øster Søgade, der går til en overfladenær (underjordisk) station i tilknytning til den nye nordlige adgang til Nordhavns S-togsstation, og derfra videre ud i byudviklings-området til en endestation på højbane ved Orientkaj. Linjen kan forlænges til en eventuel yderligere byudvikling i Nordhavn.

En stor del af Nordhavnsmetroen anlægges på arealer, der tilhører By & Havn I/S, og det fremgår af lov nr. 551 af 6. juni 2007 om Metroselskabet I/S og Udviklings-selskabet By & Havn I/S § 15, stk. 10, at By & Havn I/S bidrager med 900 mio. kr. til anlægget af Nordhavnsmetroen og vederlagsfrit stiller arealer til rådighed herfor.

Der er ingen tvivl om, at både anlægget af Nordhavnsmetroen og byudviklingen i Nordhavn i stort omfang går hånd i hånd.

Dog er det meget vigtigt for en effektiv gennemførelse af anlægget af Nordhavns-metroen, at der tages stort hensyn hertil i forbindelse med planlægning, projektering og gennemførelsen af byudviklingen inden for Lokalplanforslagenes områder.

I Udredning 2011 er det også forudsat, at forholdene vedrørende Nordhavns-metroen fastlægges ved aftale mellem Metroselskabet, By & Havn og Københavns Kommune. Aftaler, der skal sikre, at anlægget af Nordhavnsmetroen koordineres med byudviklingen i Nordhavn, er under udarbejdelse.

Metroselskabet er således i dialog med By & Havn om anlægget og driften af Nordhavnsmetroen, og det er forudsat mellem parterne, at der i hele anlægs-processen bevares en tæt kontakt med henblik på koordinering af alle projekter, der kan have betydning for Nordhavnsmetroen.

Det er derfor Metroselskabets klare opfattelse, at der kan tages effektivt fat om eventuelle problemer undervejs.

Er det ikke muligt at blive enige, kan Metroselskabet som nævnt ekspropriere de nødvendige rettigheder, og Metroselskabet kan desuden anmode transport-ministeren om at nedlægge forbud mod opførelse af ny bebyggelse på ejendomme, der berøres af projekteringen, jf. Cityringlovens § 9, stk. 1. Et væsentligt element i håndhævelsen af denne bestemmelse er Cityringlovens § 9, stk. 2, hvorefter kommunen skal indberette til transportministeren, inden der meddeles tilladelse til byggeri på ejendomme, der ikke er pålagt byggelinjer, og som berøres af projekteringen.

I den dialog, der er mellem Metroselskabet, By & Havn samt Københavns Kommune, har Metroselskabet orienteret kommunen og By & Havn nærmere om denne bestemmelse, herunder hvilke ejendomme der efter Metroselskabets opfattelse er "berørt af projekteringen".

3. Varetagelse af metroens sikkerhed

Det er ikke alene anlægget men også driften af Nordhavnsmetroen, der skal tænkes ind i byudviklingen i Nordhavn.

Metroselskabet skal oplyse, at ejendomme beliggende omkring Nordhavnsmetroen og på resten af Cityringens strækning vil blive pålagt servitut om metro. Der er gennemført besigtigelse herfor.

En sådan servitut er allerede pålagt ejendomme langs den eksisterende metro.

Servitutten har til formål at beskytte metroen, bl.a. ved at fastlægge vilkår for maksimal belastning og udgravning, oplag af farlige væsker, placering af ledninger med brandfarligt indhold, jordankre, elektriske forhold (potentialudligning) samt regulering af terrænmæssige og trafikale forhold.

Ovenstående sikkerhedsmæssige bestemmelser er også et forhold, der skal være fokus på under hele processen for byudviklingen.

Metroselskabet mener, at det skal fremgå af Lokalplanforslagene, at sådanne servitutter vil blive pålagt ejendommene langs Nordhavnsmetroen og foreslår, at der i Lokalplanforslagene indarbejdes en tekst med følgende indhold:

"Servitutpålæg

På ejendommene over Nordhavn station, tunnelrørene, Cut & Cover tunnelen, højbanen, samt på ejendomme grænsende til rampen og højbanen, metrostationerne og nødskakten tinglyses en servitut til sikring af metroanlægget (servitut om metro). Servituttens formål er at forhindre, at der for eftertiden foretages noget på ejendommene, der kan skade metroanlægget og dermed forringe anlæggets og passagerernes sikkerhed. For så vidt angår de underjordiske anlæg, tinglyses servitutten på alle ejendomme beliggende indenfor 17 m målt fra centerlinjen af de to tunnelrør og 30 m målt fra yderkant af stations-, skakt-, Cut & Cover tunnel og rampekonstruktionerne. Ved området mellem Østbanegade og Kalkbrænderihavnsgade tinglyses servitutten på alle ejendomme beliggende indenfor 25 m målt fra centerlinjen af de to tunnelrør.

Ved de overjordiske anlæg ved metrostation v/Orientkaj tinglyses servitut om metro på alle ejendomme beliggende indenfor 30 m målt fra nærmeste spormidte.

For de underjordiske anlæg vil servitutten bl.a. indeholde bestemmelser om:

- *Maksimal belastning*
- *Maksimal udgravningsdybde*
- *Oplag af brandfarlige væsker*
- *Placering af ledninger med brandfarligt indhold*
- *Elektriske forhold*
- *Placering af bygninger*
- *Placering af jordankre*
- *m.m.*

For de overjordiske anlæg vil servitutten desuden indeholde bestemmelser om:

- *Maksimal byggehøjde*
- *Udformning af tagflader*
- *Specielle forhold vedr. bygninger placeret over højbanen*
- *Jordankre*
- *Beplantning*
- *m.m.*

Beskyttelse af metro i offentlige vejarealer og umatrikulerede arealer

På offentlige vejarealer og umatrikulerede arealer kan der ikke tinglyses servitut. Der vil i stedet i de tekniske aftaler med Københavns Kommune og

Metroselskabet mener, at det skal fremgå af Lokalplanforslagene, at sådanne servitutter vil blive pålagt ejendommene langs Nordhavnsmetroen og foreslår, at der i Lokalplanforslagene indarbejdes en tekst med følgende indhold:

"Servitutpålæg

På ejendommene over Nordhavn station, tunnelrørene, Cut & Cover tunnelen, højbanen, samt på ejendomme grænsende til rampen og højbanen, metrostationerne og nødskakten tinglyses en servitut til sikring af metroanlægget (servitut om metro). Servituttens formål er at forhindre, at der for eftertiden foretages noget på ejendommene, der kan skade metroanlægget og dermed forringe anlæggets og passagerernes sikkerhed. For så vidt angår de underjordiske anlæg, tinglyses servitutten på alle ejendomme beliggende indenfor 17 m målt fra centerlinjen af de to tunnelrør og 30 m målt fra yderkant af stations-, skakt-, Cut & Cover tunnel og rampekonstruktionerne. Ved området mellem Østbanegade og Kalkbrænderihavnsgade tinglyses servitutten på alle ejendomme beliggende indenfor 25 m målt fra centerlinjen af de to tunnelrør.

Ved de overjordiske anlæg ved metrostation v/Orientkaj tinglyses servitut om metro på alle ejendomme beliggende indenfor 30 m målt fra nærmeste spormidte.

For de underjordiske anlæg vil servitutten bl.a. indeholde bestemmelser om:

- *Maksimal belastning*
- *Maksimal udgravningsdybde*
- *Oplag af brandfarlige væsker*
- *Placering af ledninger med brandfarligt indhold*
- *Elektriske forhold*
- *Placering af bygninger*
- *Placering af jordankre*
- *m.m.*

For de overjordiske anlæg vil servitutten desuden indeholde bestemmelser om:

- *Maksimal byggehøjde*
- *Udformning af tagflader*
- *Specielle forhold vedr. bygninger placeret over højbanen*
- *Jordankre*
- *Beplantning*
- *m.m.*

Beskyttelse af metro i offentlige vejarealer og umatrikulerede arealer

På offentlige vejarealer og umatrikulerede arealer kan der ikke tinglyses servitut. Der vil i stedet i de tekniske aftaler med Københavns Kommune og

By & Havn blive fastsat bestemmelser om, at Københavns Kommune og By & Havn i deres administration af arealerne skal handle i overensstemmelse med servituttens bestemmelser.

Hvis et offentligt vejareal nedlægges, vil kommunen være forpligtet til at tinglyse servitutten på det pågældende areal. Det samme gælder for By & Havn, hvis de umatrikulerede havnearealer matrikuleres."

Den foreløbige servitutlinje for sikkerhedszonen, herunder zoner for permanente jordankre, bør endvidere fremgå af lokalplanforslagenes tegningsbilag, jf. vedlagte kortbilag 1.

Hvis Københavns Kommune ønsker at medtage en kortere beskrivelse af servitutten i Lokalplanforslagene, bedes denne drøftet med Metroselskabet.

4. Metroselskabets bemærkninger i øvrigt

Ud over de ovenfor anførte generelle bemærkninger til de tre lokalplanforslag har Metroselskabet en række bemærkninger til de konkrete lokalplanbestemmelser.

Århusgadekvarteret vest i Nordhavn – Forslag til lokalplan

Sidenr., spalte/afsnit/§	Bemærkning
5, 1, linje 5	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne over den underjordiske station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
6, 1, Lokalplanens indhold, linje 6-7	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne over den underjordiske station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
7, 1, Byudviklingsaftale, 7. bullet	Det bør fremgå, at Metroselskabet skal informeres om aftalens indhold, da aftalen kan have betydning for Metroselskabets udformning af stationsforpladsen.
7, 1, Udbygningsaftale	Metroselskabet skal tilføjes som aftalepart.
Generel bemærkning vedr. metrokonstruktionernes udformning	Det bør fremgå af lokalplanforslaget, at metroanlægget i vidt omfang er lovreguleret, hvilket må respekteres i planlægningen.
14, 2, §3 Anvendelsen af området	Det bør fremgå, at området kan anvendes til kollektivt transportsystem, metro.

16, 1, §5, stk.2 Bebyggelsesplanen	Det bør fremgå, at konstruktioner, indretning og anvendelse af arealerne over den overfladenære (underjordiske) station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
18, 1, stk. 10 Særlige bebyggelser	Det bør fremgå, at konstruktioner, indretning og anvendelse af arealerne over den overfladenære (underjordiske) station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
23, Illustration 7.1	De ovenfor anførte bemærkninger i relation til indretning og anvendelse m.v. af arealer over den overfladenære (underjordiske) station skal konsekvensrettes i forhold til illustrationen.
24, 1, stk. 4 Århusgade	Århusgade med dele af tilstødeende vejanlæg forventes pålagt restriktioner om omprofillering, terrænregulering mv. (svarende til bestemmelser på den eksisterende metro) af hensyn til sikring af metroens anlæg.
29, 1, §14 Grundejerforeninger	Det skal fremgå, at Metroselskabet ikke er forpligtet medlemskab af grundejerforeninger.
Tegningsbilag	Tegningsbilag bør revideres, jf. ovenstående bemærkninger. Metroens servitutzone skal angives på tegningsbilag.

Trælastholmen i Nordhavn – Forslag til lokalplan

Sidenr., spalte/afsnit/§	**Bemærkning**
5, 2, linje 6-7	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
6, 2, linje 4	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.

16, 1, §5, stk.2 Bebyggelsesplanen	Det bør fremgå, at konstruktioner, indretning og anvendelse af arealerne over den overfladenære (underjordiske) station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
18, 1, stk. 10 Særlige bebyggelser	Det bør fremgå, at konstruktioner, indretning og anvendelse af arealerne over den overfladenære (underjordiske) station skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
23, Illustration 7.1	De ovenfor anførte bemærkninger i relation til indretning og anvendelse m.v. af arealer over den overfladenære (underjordiske) station skal konsekvensrettes i forhold til illustrationen.
24, 1, stk. 4 Århusgade	Århusgade med dele af tilstødeende vejanlæg forventes pålagt restriktioner om omprofillering, terrænregulering mv. (svarende til bestemmelser på den eksisterende metro) af hensyn til sikring af metroens anlæg.
29, 1, §14 Grundejerforeninger	Det skal fremgå, at Metroselskabet ikke er forpligtet medlemskab af grundejerforeninger.
Tegningsbilag	Tegningsbilag bør revideres, jf. ovenstående bemærkninger. Metroens servitutzone skal angives på tegningsbilag.

Trælastholmen i Nordhavn – Forslag til lokalplan

Sidenr., spalte/afsnit/§	**Bemærkning**
5, 2, linje 6-7	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
6, 2, linje 4	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.

14

7, 2, 2. bullet	Metroselskabet skal tilføjes som aftalepart i forbindelse med udvikling af byggeret i byggefeltet over metrohøjbanen.
7, 2, Udbygningsaftale	Metroselskabet skal tilføjes som aftalepart.
Generel bemærkning vedr. metrokonstruktionernes udformning	Det bør fremgå af lokalplanforslaget, at metroanlægget i vidt omfang er lovreguleret, hvilket må respekteres i planlægningen.
15, 2, §3, stk. 1	Det skal fremgå, at den cirkulære teknikbygning (betegnet pavillonbygningen i forslaget) er permanent og udelukkende til brug for metroens teknik. Denne bygning **tjener ikke** publikums-orienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet.
17, 1, §4, stk. 3 Metro	Der kan ikke i lokalplanen fastsættes bestemmelser omkring metrokonstruktioners udformning – her vægge mod grav/tracé. Hvis kommunen ønsker at fastholde dette, skal Metroselskabet involveres i drøftelser herom, inden eventuel endelig udformning af bestemmelsen. Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.
17, 1, §4, stk. 5 Broer	Det bør fremgå, at såfremt den anførte gennemsejlingsminimumshøjde ændres, kan dette medføre en lavere frihøjde under metroen, da nogle af broerne er placeret direkte under højbanen.
17, 2, §5, stk. 5 Terrænkote	Terrænkote omkring stationen ved Orientkaj er 3.0
18, 1, §6, stk. 2 Bebyggelsesplanen	Det fremgår af teksten samt af tegning nr. 2, at der er udlagt et byggefelt til mindre fritliggende pavilloner på metrostationspladsen. Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner, skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikker-hedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv. Det skal fremgå, at den cirkulære teknikbygning (betegnet pavillonbygningen i forslaget) er

	permanent og udelukkende til brug for metroens teknik. Denne bygning **tjener ikke** publikums-orienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet.
19-20, 2-1, §6, stk. 10 Pavillonbygninger	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv. Det skal fremgå, at den cirkulære teknikbygning (betegnet pavillonbygningen i forslaget) er permanent og udelukkende til brug for metroens teknik. Denne bygning **tjener ikke** publikums-orienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet. Det cirkulære teknikrum har et grundplan på 300m2. Pavilloner i øvrigt under højbanen efter stationen ved Orientkaj kan maksimalt være 3.5 meter høje.
23, 1-2, §8, stk. 3, afsnit 3, afsnit 1-2	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner og belysning af højbanens underside, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv. Pavilloner – når bortses fra det cirkulære teknikrum - under højbanen efter stationen ved Orientkaj kan maksimalt være 3.5 meter høje.
24, Illustration 8.1	De ovenfor anførte bemærkninger i relation til indretning og anvendelse m.v. af arealer under højbanen skal konsekvensrettes i forhold til illustrationen. Metrosøjler er ikke vist korrekt efter stationen ved Orientkaj. Metrosøjlerne under den høje bygning kan på nuværende tidspunkt ikke

	permanent og udelukkende til brug for metroens teknik. Denne bygning **tjener ikke** publikums-orienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet.
19-20, 2-1, §6, stk. 10 Pavillonbygninger	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv. Det skal fremgå, at den cirkulære teknikbygning (betegnet pavillonbygningen i forslaget) er permanent og udelukkende til brug for metroens teknik. Denne bygning **tjener ikke** publikums-orienterede servicefunktioner med tilknytning til stationen samt til andre funktioner, der understøtter den rekreative brug af byrummet. Det cirkulære teknikrum har et grundplan på 300m2. Pavilloner i øvrigt under højbanen efter stationen ved Orientkaj kan maksimalt være 3.5 meter høje.
23, 1-2, §8, stk. 3, afsnit 3, afsnit 1-2	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af eventuelle pavilloner og belysning af højbanens underside, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv. Pavilloner – når bortses fra det cirkulære teknikrum - under højbanen efter stationen ved Orientkaj kan maksimalt være 3.5 meter høje.
24, Illustration 8.1	De ovenfor anførte bemærkninger i relation til indretning og anvendelse m.v. af arealer under højbanen skal konsekvensrettes i forhold til illustrationen. Metrosøjler er ikke vist korrekt efter stationen ved Orientkaj. Metrosøjlerne under den høje bygning kan på nuværende tidspunkt ikke

	illustreres, da denne del af højbanen ikke indgår i det nuværende Nordhavn Metro udbud, hvorfor søjlerne ikke har været tegnet eller beregnet.
25, 2, stk. 4 Metroplads på Trælastkaj, 3. afsnit	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af belysning af højbanens underside, skal ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet
27, Illustration 8.3, Tekst 27, 2, stk. 6, sidste afsnit	Det bør fremgå, at indretning og anvendelse af arealerne under højbanen, herunder etablering af belysning af højbanens underside, skal ske efter nærmere aftale med Metroselskabet
30, 2, §11 Støj	Bestemmelsen om støj fra jernbanetrafik anført i lokalplanforslaget for Århusgadekvarteret vest i Nordhavn bør medtages også i dette lokalplanforslag.
32, 1, §15 Grundejerforeninger	Det skal fremgå, at Metroselskabet ikke er forpligtet medlemskab af grundejerforeninger.
Tegningsbilag	Tegningsbilag bør revideres, jf. ovenstående bemærkninger. Metroens servitutzone skal angives på tegningsbilag.

Levantkaj vest i Nordhavn – Forslag til lokalplan

Sidenr., spalte/afsnit/§	**Bemærkning**
Restriktioner	Der skal henvises til de indledende generelle bemærkninger om pålæg af servitutter. Endvidere kan der blive tale om, at en række aktiviteter vedrørende indretning og anvendelse vil skulle ske efter nærmere aftale og godkendelse fra Metroselskabet, således det kan sikres, at eventuelle aktiviteter ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for metroens konstruktioner, drift mv.

****

Metroselskabet håber med ovenstående bemærkninger at have gjort opmærksom på vigtigheden af, at der ved byudviklingen i Nordhavn tages hensyn til anlægget af Nordhavnsmetroen og den efterfølgende drift af metroen, idet passagernes sikkerhed naturligvis har meget høj prioritet.

Såfremt Københavns Kommune har bemærkninger til ovenstående, er kommunen naturligvis meget velkommen til at kontakte Metroselskabet.

Med venlig hilsen

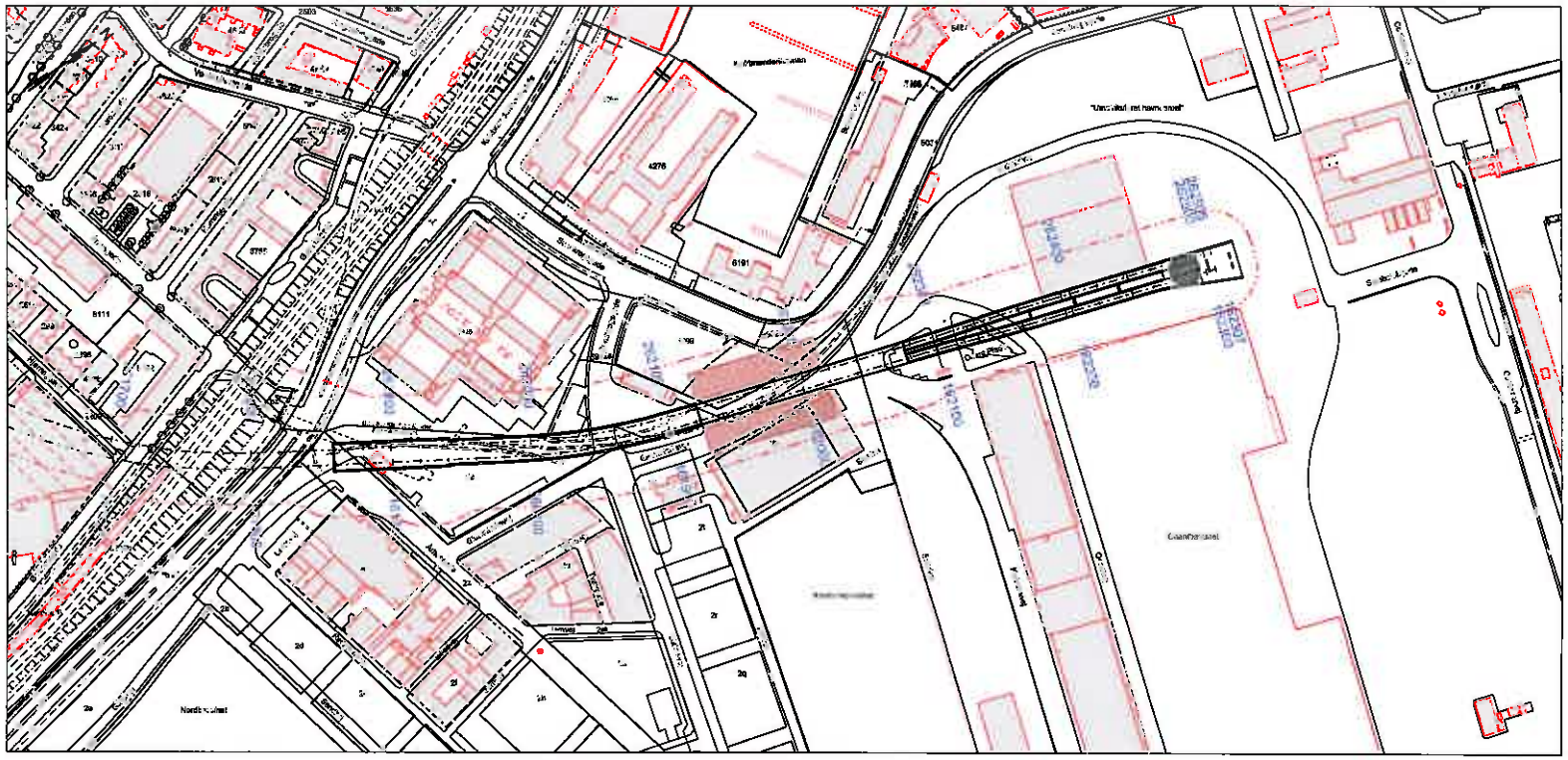
Christine Hammer

CR-X-E5-06-0001/CHJ

Såfremt Københavns Kommune har bemærkninger til ovenstående, er kommunen naturligvis meget velkommen til at kontakte Metroselskabet.

Med venlig hilsen

Christine Hammer



Signaturer:

- Stationeringslinje
- Skel
- Metrokonstruktion
- Servitutlinje 17 m og 25 m fra centerlinje af tunnelen og 30 m fra yderkant metrokonstruktion. 30 m fra nærmeste spormidte
- Zone for permanente jordankre
- 4147 Matr.nr.

Nordhavn A v/Orlenikaj	Udarbejdet: JENI	WOR nr:	68760
Bilag til høringssvar	Kontrolleret: OLN	Mål:	1:2000
Servitutlinje og jordankre	Godkendt: JJO	Dato:	2013-09-04
COWI Metroselskabet I / S	Dokument nr:		Rev.
Cityringen ARL - Metro til Nordhavn	ARL-0-AR-GEN-GNh-SKI-4		1.0

14

15

Vibeke Cedervall

Fra:	TMF-Bydesign
Sendt:	9. september 2013 08:59
Til:	Vibeke Cedervall
Emne:	VS: Samlet høringssvar fra Kultur- og Fritidsudvalget til 3 lokalplanforslag: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn, Trælastholmen i Nordhavn og Levantkaj Vest i Nordhavn
Vedhæftede filer:	Samlet høringssvar fra Kultur- og Fritidsudvalget til Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn, Forslag til lokalplan Trælasth....docx
DocumentIsArchived:	0

Fra: Jesper Kamstrup
Sendt: 6. september 2013 14:05
Til: TMF-Bydesign
Emne: Samlet høringssvar fra Kultur- og Fritidsudvalget til 3 lokalplanforslag: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn, Trælastholmen i Nordhavn og Levantkaj Vest i Nordhavn

Kære Teknik- og Miljøforvaltningen v/Center for Bydesign

Hermed fremsendes et samlet høringssvar fra Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg til "Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn", "Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn".

De to førstnævnte forslags høringsperiode løber til den 6. september 2013, men det sidstnævnte forslags høringsperiode løber til den 26. september 2013.

Venlig hilsen

Jesper Kamstrup
Udviklingskonsulent

Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Planlægning - Byudvikling & Events

Nyropsgade 1, 3. sal
1602 København V

Tlf.: 29281712

E-mail: jekams@kff.kk.dk
www.kk.dk

KØBENHAVNS KOMMUNE KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET

7. Udvikling af kultur- og fritidsfaciliteter i Nordhavn - samlet høringssvar til 3 lokalplanforslag i Indre Nordhavn (2013-0185014)

Der skal udvikles kultur- og fritidsfaciliteter i Nordhavn. Som led heri skal Kultur- og Fritidsudvalget tage stilling til forslag til et samlet høringssvar til 3 lokalplanforslag i Indre Nordhavn.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender denne indstilling som udvalgets samlede høringssvar til Teknik- og Miljøudvalget vedr. "Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn", "Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn"

PROBLEMSTILLING

Udviklingen af Nordhavn er allerede i fuld gang, især i Indre Nordhavn, hvor såvel plangrundlag som reservation af grunde er langt fremme.

Hvis der skal være kultur- og fritidsfaciliteter i Indre Nordhavn, skal der snarest prioriteres arealer og efterfølgende afsættes ressourcer til etableringen af faciliteterne.

Denne indstilling er Kultur- og Fritidsforvaltningens forslag til Kultur- og Fritidsudvalgets (KFU) samlede høringssvar til 3 aktuelle lokalplanforslag i Indre Nordhavn.

***

Borgerrepræsentationen (BR) besluttede den 23. maj 2013 at sende "Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn" i offentlig høring med frist for bemærkninger den 6. september 2013.

Derudover besluttede BR den 19. juni 2013 at sende "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn" i offentlig høring med frist for bemærkninger den 26. september 2013.

LØSNING

Høringssvaret består af et afsnit om generelle bemærkninger til udviklingen af kultur- og fritidslivet i Indre Nordhavn samt et afsnit om lokale fokusområder med forslag til nye kultur- og fritidsfaciliteter i de 3 lokalplanforslag.

Generelle bemærkninger til udviklingen af kultur- og fritidslivet i Indre Nordhavn

<u>En levende by - udarbejdelse af faciliteter til kultur og fritid</u>

Udviklingen af Nordhavn er i fuld gang - herunder fastlæggelse af plangrundlag, indretning af byrum samt reservation af arealer til især boliger og erhverv. I første åbne øjeblik det sig om udviklingen af Indre Nordhavn, hvor de 3 lokalplanforslag også hører under.

Hvis der skal være kultur- og fritidsfaciliteter i Indre Nordhavn, skal der snarest prioriteres arealer og efterfølgende afsættes ressourcer til etableringen af faciliteterne.

Sker dette, kan det muliggøres, at visionerne for Nordhavn som "en levende by", "en mangfoldig by" og "en by ved vandet" kan realiseres, så Nordhavn bliver en attraktiv bydel.

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Østerbro Lokaludvalg og lokale brugere har de seneste år arbejdet med forslag til sådanne faciliteter. Nu skal disse realiseres.

Lokale fokusområder med forslag til nye kultur- og fritidsfaciliteter i de 3 lokalplanforslag

1. En by ved vandet - udvikling af maritimt byliv og maritime faciliteter

Havnen har et stort, rekreativt potentiale, som de kommende beboere, foreninger og gæster i Nordhavn skal have glæde af.

Udviklingen af en tilgængelig og rekreativ havn bør prioriteres i de 3 lokalplanforslag. Der bør etableres fx helårshavnebade, blå stoppepunkter og maritime faciliteter i bydelen. Kajkanter og adgangen mellem land og vand bør desuden bearbejdes via fx promenader, siddetrapper, bådebroer og pontoner.

KFU anbefaler:

- At der arbejdes for at etablere et helårshavnebad til sommer- og vinterbadning ud for det grønne område ved Stodehavnen (Levantkaj Vest). Øvrige placeringer kunne være langs Sandkaj (Århusgadekvarteret) eller langs Sundmolen (uden for de 3 lokalplanområder)
- At der etableres et maritimt idrætscenter på grunden ved Kronløbsbassinets vestlige kant (på kanten til Århusgadekvarteret Vest) - alternativt et flydende center på vandet. Øvrige placeringer af maritime faciliteter kan være ud til fx Orientbassinet (Levantkaj Vest og Ost) - enten på land eller vand
- At der i de 3 lokalplanområder arbejdes med bearbejdning af kajkanter, så der skabes direkte kontakt til vandet til glæde for beboere, fritidsliv og gæster
- At de nye kanaler indrettes, så der skabes blå ruter og gode vilkår for det lokale idrætsliv. Af eksempel herpå kan nævne "Roerkanalen" ved Trælastholmen

2. Aktive byrum og det grønne loop

Et offentligt rum med et mangfoldigt og levende kultur- og fritidsliv er kernen i et godt byliv. Udviklingen af attraktive byrum, såvel aktive som mere stille, samt stier til både pendling og motion bør prioriteres i de 3 lokalplanforslag.

Bydelens "grønne loop" bør etableres på en måde, så loopet udover den planlagte cykelsti også indrettes til løb, rulleskøjter, stavgang mv. I sammenhæng med og langs det grønne loop bør der flere steder etableres aktive byrum, mødested-ssteder og rekreative kulturelle rum.

KFU anbefaler:

- At der langs det grønne loop ved metrophalsen på bydelspladsen "Trælastkaj" etableres et mødested-ssted (Trælastholmen)
- At der indrettes faciliteter til kulturevents og idrætsevents på pladsen og i byrum som fx etablering af gøglerstik

3. Udadvendte funktioner i stueetagerne

KFU støtter op om de 3 forslags vision om, at det etableres udadvendte funktioner i stueetagerne med fokus på mennesker, bylivsaktivitet og det maritime liv.

4. Skoleidrætshaller

BR besluttede den 13. oktober 2011, at der ved etablering af nye skoler altid etableres en idrætshal ved skolen, hvis det planmæssigt er muligt. En skoleidrætshal giver mere fleksible kvadratmeter end de traditionelle gymnastiksale og kan fx opdeles i flere sale på tværs. De kan være i brug hele ugen fra tidlig morgen til sen aften til gavn for både skole, foreningsliv og hverdagsliv.

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Østerbro Lokaludvalg og lokale brugere har de seneste år arbejdet med forslag til sådanne faciliteter. Nu skal disse realiseres.

Lokale fokusområder med forslag til nye kultur- og fritidsfaciliteter i de 3 lokalplanforslag

1. En by ved vandet - udvikling af maritimt byliv og maritime faciliteter

Havnen har et stort, rekreativt potentiale, som de kommende beboere, foreninger og gæster i Nordhavn skal have glæde af.

Udviklingen af en tilgængelig og rekreativ havn bør prioriteres i de 3 lokalplanforslag. Der bør etableres fx helårshavnebade, blå støttepunkter og maritime faciliteter i bydelen. Kajkanter og adgangen mellem land og vand bør desuden bearbejdes via fx promenader, siddetrapper, bådebroer og pontoner.

KFU anbefaler:

- At der arbejdes for at etablere et helårshavnebad til sommer- og vinterbadning ud for det grønne område ved Skudehavnen (Levantkaj Vest). Øvrige placeringer kunne være langs Sandkaj (Århusgadekvarteret) eller langs Sundmolen (uden for de 3 lokalplanområder)
- At der etableres et maritimt idrætscenter på grunden ved Kronløbsbassinets vestlige kant (på kanten til Århusgadekvarteret Vest) - alternativt et flydende center på vandet. Øvrige placeringer af maritime faciliteter kan være ud til fx Orientbassinet (Levantkaj Vest og Øst) - enten på land eller vand
- At der i de 3 lokalplanområder arbejdes med bearbejdning af kajkanter, så der skabes direkte kontakt til vandet til glæde for beboere, fritidsliv og gæster
- At de nye kanaler indrettes, så der skabes blå ruter og gode vilkår for det lokale idrætsliv. Af eksempel herpå kan nævne "Roerkanalen" ved Trælastholmen

2. Aktive byrum og det grønne loop

Et offentligt rum med et mangfoldigt og levende kultur- og fritidsliv er kernen i et godt byliv. Udviklingen af attraktive byrum, såvel aktive som mere stille, samt stier til både pendling og motion bør prioriteres i de 3 lokalplanforslag.

Bydelens "grønne loop" bør etableres på en måde, så loopet udover den planlagte cykelsti også indrettes til løb, rulleskøjter, stavgang mv. I sammenhæng med og langs det grønne loop bør der flere steder etableres aktive byrum, næridrætsanlæg og rekreative kulturelle rum.

KFU anbefaler:

- At der langs det grønne loop ved metropladsen på bydelspladsen "Trælastkaj" etableres et næridrætsanlæg (Trælastholmen)
- At der indtænkes facilieter til kulturevents og idrætsevents på pladser og i byrum som fx etablering af gøglerstik

3. Udadvendte funktioner i stueetagerne

KFU støtter op om de 3 forslags vision om, at det etableres udadvendte funktioner i stueetagerne med fokus på mennesker, bylivsskabelse og det maritime liv.

4. Skoleidrætshaller

BR besluttede den 13. oktober 2011, at der ved etablering af nye skoler altid etableres en idrætshal ved skolen, hvis det planmæssigt er muligt. En skoleidrætshal giver mere fleksible kvadratmeter end de traditionelle gymnastiksale og kan fx opdeles i flere sale på tværs. De kan være i brug hele ugen fra tidlig morgen til sen aften til gavn for både skole, foreningsliv og hverdagsliv.

KFU anbefaler:

- At der som følge af principbeslutningen i BR på sigt etableres en skolefritidshal ved den kommende folkeskole i Nordhavn (uden for de 3 lokalplanområder)
- At kommunen går i dialog med Copenhagen International School (CIS) om en mulig etablering af en idrætshal ved den kommende CIS (Levantka) Vest)

5. Kunstgræsbaner
Stadig flere spiller fodbold i København. Derfor er der i dag et stort behov for flere boldbaner i København. Nordhavns forventede befolkningstilvækst gør, at det vil være behov for boldbaner i den nye bydel.

Der kan med fordel tænkes på tværs. Kunstgræsbaner i tilknytning til skoler kan både bruges af skole og institutioner om dagen samt af foreningslivet og øvrige fritidsbrugere om eftermiddagen og om aftenen.

KFU anbefaler:

- At det etableres en 7-mands kunstgræsbane i det planlagte, grønne parkområde bag CIS (Levantka) Vest)
- At der på sigt etableres en 11-mands kunstgræsbane ved den kommende folkeskole i Nordhavn (uden for de 3 lokalplanområder)

6. Kulturliv og mangfoldighed i Indre Nordhavn - et levende og nytænkende bydelshus
Det er et stort behov for flere kultur- og biblioteksfaciliteter på Østerbro og i den kommende, indre Nordhavn.

KFU anbefaler:

- At der udvikles og etableres en større, nyskabende kultur- og fritidsfacilitet (et bydelshus) på grunden ud til Kronløbsbassinet (på kanten til Århusgadekvarteret Vest)

Bydelshuset vil bl.a. skabe rammen og være centrum for kultur- og teaterarrangementer for børn og voksne, være Borgerservice og lokalt infopunkt omkring aktiviteter i Nordhavn for beboere og turister samt et lokalt mødested, hvor man kan færdes på tværs af alder, etnicitet og kulturel baggrund mv.

Faciliteten vil også indeholde bibliotek, som vil fungere som et videns- og oplevelsescenter for børn og voksne, studie- og arbejdspladser, en lang række virtuelle ydelser, mødefaciliteter, café, værkstedsfaciliteter samt sal til debatmøder, borgermøder, filmforevisninger, udstillinger og musikarrangementer.

Der er flere oplagte muligheder for synergier og samlokalisering med øvrige maritime faciliteter i områdets og kommunale områder (fx sundhed).

Bydelshuset bør være op til 10.000 m2, heraf de 4.000 m2 alene er til bibliotek og borgerservice. Huset vil booste Nordhavn som en "levende og dynamisk by" og understøtte visionen om, at Nordhavn skal være en mangfoldig og bæredygtig bydel og "en by for alle".

ØKONOMI
Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

VIDERE PROCES

"Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn" behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 7. oktober 2013 med henblik på en endelig godkendelse i BR den 31. oktober 2013. "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn" behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 21. oktober 2013 med henblik på en endelig godkendelse i BR den 12. december 2013.

Kultur- og Fritidsforvaltningens kommende arbejde med at indarbejde kultur- og fritidsfaciliter i Indre Nordhavn vil ske i samarbejde med By & Havn og øvrige, relevante forvaltninger og brugere - herunder i forhold til udvikling af de nævnte forslag, økonomi, reservation af arealer mv.

KFU vil løbende få forelagt status på dette arbejde med henblik på de kommende års budgetforhandlinger.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i møde den 5. september 2013:

Indstillingen blev godkendt.

BILAG

Bilag 1 Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn
Bilag 2 Forslag til lokalplan Trælasthoimen i Nordhavn
Bilag 3 Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn

"Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn" og "Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn" behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 7. oktober 2013 med henblik på en endelig godkendelse i BR den 31. oktober 2013. "Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn" behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 21. oktober 2013 med henblik på en endelig godkendelse i BR den 12. december 2013.

Kultur- og Fritidsforvaltningens kommende arbejde med at indarbejde kultur- og fritidsfaciliter i Indre Nordhavn vil ske i samarbejde med By & Havn og øvrige, relevante forvaltninger og brugere - herunder i forhold til udvikling af de nævnte forslag, økonomi, reservation af arealer mv.

KFU vil løbende få forelagt status på dette arbejde med henblik på de kommende års budgetforhandlinger.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 5. september 2013:

Indstillingen blev godkendt.

BILAG

Bilag 1 Forslag til lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn
Bilag 2 Forslag til lokalplan Trælastholmen i Nordhavn
Bilag 3 Forslag til lokalplan Levantkaj Vest i Nordhavn

Vibeke Cedervall

Fra: TMF-Bydesign
Sendt: 9. september 2013 09:04
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Inger Hutters
Vedhæftede filer: Høringsskrivelse 6.sep_.2013.docx

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 6. september 2013 20:56
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg (2012-148617). Afsender: Inger Hutters

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn med kommuneplantillæg
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2012-148617
Svar id: 5430
Navn: Inger Hutters
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Østerbro Havnekomité
Adresse: Ribegade 18.3
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar til lokalplanforslag og kommuneplantillæg til Århusgadekvarteret Vest og Trælastholmen i Nordhavn.

Østerbro Havnekomité ser med bekymring på de to lokalplanforslag der nu er i høring.
Planerne betyder, at to meget små områder ved de nye metrostationer bliver bebygget meget tæt med bygninger op til 6 etager og samt 4 højhuse. Områderne overgår fra blandet bolig og serviceerhverv (C-rammme) til serviceerhverv (S-ramme).

Vi havde i Østerbro Havnekomité forventet, at Københavns kommune inden man satte gang i endnu et kompakt kontorbyggeri gjorde status over
- Behovet for yderligere kontorareal i København
- Om kontorbyggeriet langs Københavns Havn har fremmet det liv, man ønsker langs havnen, f.eks i den inderste del af Kalkbrænderihavnsløbet.
Vi vil fra Østerbro Havnekomité opfordre Borgerrepræsentationen til at få udarbejdet en opgørelse over størrelsen af kontorarealet i København, en opgørelse over hvor meget kontorareal, der står ledig i 2013 og en prognose for behovet for kontorer i 2020 inden lokalplanerne vedtages.

Vi vil fra Østerbro Havnekomité endnu en gang udtrykke vores bekymring over betydningen af de økonomiske rammer, der er givet for arealudviklingen i Nordhavn.

Om By og Havn står der i bemærkningerne til §2 i loven fra 2007: " at den nye organisering skal muliggøre, at der etableres pengestrømme fra arealudviklingsaktiviteterne til medfinansiering af Metro aktiviteterne."
By og Havn er dannet med en tocifret milliardstor gæld. Dertil kommer, at statens bidrag på 4 milliarder til Metrocityringen og overskridelser på den beregnede udgift på 15 milliarder i 2005- kr til anlæg af Metrocityringen også skal dækkes, samt udgifterne til Nordhavnsmetroen.
Den økonomiske ramme præger desværre den konkrete lokalplan.

Det fremlagte lokalplanforslag for Århusgadekvarteret vest i Nordhavn skal sikre etablering af en metrostation Nordhavn.

Debatten om metrocityringen er foregået gennem mange år. Vi har fra Østerbro Havnekomité siden 2005 fremført, at man istedet for at placere en metrostation ved Østerport skulle ombygge Nordhavn Station til et trafikknudepunkt med kystbanetog, S-tog, metro, færgeforbindelse til Norge og Polen (alt placeret i niveau med terrænet, som ved Østerport Station eller under jorden).
Et sådant projekt ville give østerbroerne adgang til vandet, ville skabe fysisk sammenhæng mellem Østerbro og de nye boligkvarterer i Nordhavn – Københavnerne ville få deres havn tilbage.
Det fremlagte forslag er en lappeløsning, der medfører en ret lang gangtunnel til Nordhavn Station og en ombygning af stationen,så den er tilgængelig fra begge sider.
Med de fremlagte lokalplaner vil man fortsat have jernbanen som barriere mellem Østerbro og vandet, samt at et massivt, højt kontorbyggeri, som vil udgøre en yderligere barriere.

Vi har følgende konkrete kommentarer til lokalplanerne
- Der bør ikke placeres et parkeringshus op til metrostationen. Det overordnede princip for Nordhavnen er at området skal være bæredygtigt og CO2 neutralt.
- Der er alt for meget lyrik i lokalplanerne om f.eks grønne områder og cykelparkering ved stationerne uden konkret stillingtagen til faktuelle forhold som størrelse og antal.. De ganske små grønne områder ser ikke ud til at have rekreativ værdi.
Vi er glade for, at den tidligere aftalte kanal mellem Kalkbrænderihavns bugten og havnen bliver etableret men er bange for, at de kanaler, der bliver etableret mellem kontorbyggeriet ligger i skygge det meste af dagen og ikke vil skabe liv.

Det er blevet fremlagt, at man i planerne er gået ud fra en Østerbroskala med karreer op til 5.sal og havneskala med enkelte siloer. Men alt er klemt sammen og man har glemt at indtænke Nordhavnsskalaen – med den store rekreative værdi, som storbymennesket har brug for
Muligheden for en oplevelse af himmel, hav og rå natur. Muligheden for at modvirke stress.

Fra Østerbro Havnekomité vil vi opfordre til at Københavns Kommune igangsætter et arbejde med

Fra Østerbro Havnekomité vil vi opfordre til at Københavns Kommune igangsætter et arbejde med
- at udforme en rekreativ plan for Nordhavn som
o sikrer en promenade/et offentligt tilgængeligt areal på min 20 m langs alle kajer
o definerer konkrete principper for de offentlige, grønne områder, mht. placering i forhold til boligområder, areal i forhold til areal af bolig/bebyggelse/veje, tilgængelighed, og hvilke funktioner og behov de enkelte grønne områder skal tilgodese.
- at udforme en rekreativ plan for Nordhavn som sikrer en promenade på min 20 m langs alle kajer og placering af konkrete grønne områder.
- at udforme principper for hvor meget boligareal, der skal til for at udløse børnehave med legeplads og offentlig skole med idrætsarealer.
- at udarbejde en overordnet kunstplan for arealudviklingsområderne.
Planerne bør indgå som krav inden der gives igangsættelsestilladelse til byggefelterne.

BR bør ligeledes finde en alternativ finansiering af metroen. F.eks. kunne en finansiering ved kørselafgift indgå. Det vil samtidig have hensigtsmæssige gevinster for københavnerne ved at mindske biltrafikken.

Vi ønsker liv i Nordhavnen. Vi ønsker varierede muligheder for rekreative og kulturelle oplevelser. Oplevelsen af, at Nordhavnen giver os fælles muligheder og ansvar

Den 5.september 2013. Østerbro Havnekomité.

Vedhæftede filer:
Høringsskrivelse 6.sep_.2013.docx

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5430

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Debatten om metrocityringen er foregået gennem mange år. Vi har fra Østerbro Havnekomité siden 2005 fremført, at man istedet for at placere en metrostation ved Østerport skulle ombygge Nordhavn Station til et trafikknudepunkt med kystbanetog, S-tog, metro, færgeforbindelse til Norge og Polen (alt placeret i niveau med terrænet, som ved Østerport Station eller under jorden).
Et sådant projekt ville give østerbroerne adgang til vandet, ville skabe fysisk sammenhæng mellem Østerbro og de nye boligkvarterer i Nordhavn – Københavnerne ville få deres havn tilbage.
Det fremlagte forslag er en lappeløsning, der medfører en ret lang gangtunnel til Nordhavn Station og en ombygning af stationen,så den er tilgængelig fra begge sider.
Med de fremlagte lokalplaner vil man fortsat have jernbanen som barriere mellem Østerbro og vandet, samt at et massivt, højt kontorbyggeri, som vil udgøre en yderligere barriere.

Vi har følgende konkrete kommentarer til lokalplanerne
- Der bør ikke placeres et parkeringshus op til metrostationen. Det overordnede princip for Nordhavnen er at området skal være bæredygtigt og CO2 neutralt.
- Der er alt for meget lyrik i lokalplanerne om f.eks grønne områder og cykelparkering ved stationerne uden konkret stillingtagen til faktuelle forhold som størrelse og antal.. De ganske små grønne områder ser ikke ud til at have rekreativ værdi.
Vi er glade for, at den tidligere aftalte kanal mellem Kalkbrænderihavns bugten og havnen bliver etableret men er bange for, at de kanaler, der bliver etableret mellem kontorbyggeriet ligger i skygge det meste af dagen og ikke vil skabe liv.

Det er blevet fremlagt, at man i planerne er gået ud fra en Østerbroskala med karreer op til 5.sal og havneskala med enkelte siloer. Men alt er klemt sammen og man har glemt at indtænke Nordhavnsskalaen – med den store rekreative værdi, som storbymennesket har brug for
Muligheden for en oplevelse af himmel, hav og rå natur. Muligheden for at modvirke stress.

Fra Østerbro Havnekomité vil vi opfordre til at Københavns Kommune igangsætter et arbejde med

Fra Østerbro Havnekomité vil vi opfordre til at Københavns Kommune igangsætter et arbejde med
- at udforme en rekreativ plan for Nordhavn som
o sikrer en promenade/et offentligt tilgængeligt areal på min 20 m langs alle kajer
o definerer konkrete principper for de offentlige, grønne områder, mht. placering i forhold til boligområder, areal i forhold til areal af bolig/bebyggelse/veje, tilgængelighed, og hvilke funktioner og behov de enkelte grønne områder skal tilgodese.
- at udforme en rekreativ plan for Nordhavn som sikrer en promenade på min 20 m langs alle kajer og placering af konkrete grønne områder.
- at udforme principper for hvor meget boligareal, der skal til for at udløse børnehave med legeplads og offentlig skole med idrætsarealer.
- at udarbejde en overordnet kunstplan for arealudviklingsområderne.
Planerne bør indgå som krav inden der gives igangsættelsestilladelse til byggefelterne.

BR bør ligeledes finde en alternativ finansiering af metroen. F.eks. kunne en finansiering ved kørselafgift indgå. Det vil samtidig have hensigtsmæssige gevinster for københavnerne ved at mindske biltrafikken.

Vi ønsker liv i Nordhavnen. Vi ønsker varierede muligheder for rekreative og kulturelle oplevelser. Oplevelsen af, at Nordhavnen giver os fælles muligheder og ansvar

Den 5.september 2013. Østerbro Havnekomité.

Vedhæftede filer:
Høringsskrivelse 6.sep_.2013.docx

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
http://blivhoert.kk.dk/node/5430

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kristian Sundquist, telefon 33 66 13 28

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Høringssvar til lokalplanforslag og kommuneplantillæg til Århusgadekvarteret Vest og Trælastholmen i Nordhavn.

Østerbro Havnekomité ser med bekymring på de to lokalplanforslag der nu er i høring.
Planerne betyder, at to meget små områder ved de nye metrostationer bliver bebygget meget tæt med bygninger op til 6 etager og samt 4 højhuse. Områderne overgår fra blandet bolig og serviceerhverv (C-rammme) til serviceerhverv (S-ramme).

Vi havde i Østerbro Havnekomité forventet, at Københavns kommune inden man satte gang i endnu et kompakt kontorbyggeri gjorde status over

- Behovet for yderligere kontorareal i København
- Om kontorbyggeriet langs Københavns Havn har fremmet det liv, man ønsker langs havnen, f.eks i den inderste del af Kalkbrænderihavnsløbet.

Vi vil fra Østerbro Havnekomité opfordre Borgerrepræsentationen til at få udarbejdet en opgørelse over størrelsen af kontorarealet i København, en opgørelse over hvor meget kontorareal, der står ledig i 2013 og en prognose for behovet for kontorer i 2020 inden lokalplanerne vedtages.

Vi vil fra Østerbro Havnekomité endnu en gang udtrykke vores bekymring over betydningen af de økonomiske rammer, der er givet for arealudviklingen i Nordhavn.

Om By og Havn står der i bemærkningerne til §2 i loven fra 2007: " at den nye organisering skal muliggøre, at der etableres pengestrømme fra arealudviklingsaktiviteterne til medfinansiering af Metro aktiviteterne."
By og Havn er dannet med en tocifret milliardstor gæld. Dertil kommer, at statens bidrag på 4 milliarder til Metrocityringen og overskridelser på den beregnede udgift på 15 milliarder i 2005- kr til anlæg af Metrocityringen også skal dækkes, samt udgifterne til Nordhavnsmetroen.
Den økonomiske ramme præger desværre den konkrete lokalplan.

Det fremlagte lokalplanforslag for Århusgadekvarteret vest i Nordhavn skal sikre etablering af en metrostation Nordhavn.
Debatten om metrocityringen er foregået gennem mange år. Vi har fra Østerbro Havnekomité siden 2005 fremført, at man istedet for at placere en metrostation ved Østerport skulle ombygge

Nordhavn Station til et trafikknudepunkt med kystbanetog, S-tog, **metro**, færgeforbindelse til Norge og Polen (alt placeret i niveau med terrænet, som ved Østerport Station eller under jorden). Et sådant projekt ville give østerbroerne adgang til vandet. ville skabe fysisk sammenhæng mellem Østerbro og de nye boligkvarterer i Nordhavn – **Københavnerne ville få deres havn tilbage.**
Det fremlagte forslag er en lappeløsning, der medfører en ret lang gangtunnel til Nordhavn Station og en ombygning af stationen,så den er tilgængelig fra begge sider.
Med de fremlagte lokalplaner vil man fortsat have jernbanen som barriere mellem Østerbro og vandet, samt at et massivt, højt kontorbyggeri, som vil udgøre en yderligere barriere.

Vi har følgende konkrete kommentarer til lokalplanerne

- Der bør ikke placeres et parkeringshus op til metrostationen. Det overordnede princip for Nordhavnen er at området skal være bæredygtigt og CO2 neutralt.
- Der er alt for meget lyrik i lokalplanerne om f.eks grønne områder og cykelparkering ved stationerne uden konkret stillingtagen til faktuelle forhold som størrelse og antal.. De ganske små grønne områder ser ikke ud til at have rekreativ værdi.

Vi er glade for, at den tidligere aftalte kanal mellem Kalkbrænderihavns bugten og havnen bliver etableret men er bange for, at de kanaler, der bliver etableret mellem kontorbyggeriet ligger i skygge det meste af dagen og ikke vil skabe liv.

Det er blevet fremlagt, at man i planerne er gået ud fra en Østerbroskala med karreer op til 5.sal og havneskala med enkelte siloer. Men alt er klemt sammen og man har glemt at indtænke Nordhavnsskalaen – med den store rekreative værdi, som storbymennesket har brug for Muligheden for en oplevelse af himmel, hav og rå natur. Muligheden for at modvirke stress.

Fra Østerbro Havnekomité vil vi opfordre til at Københavns Kommune igangsætter et arbejde med

Fra Østerbro Havnekomité vil vi opfordre til at Københavns Kommune igangsætter et arbejde med
- at udforme **en rekreativ plan for Nordhavn** som
  - o sikrer en promenade/et offentligt tilgængeligt areal på min 20 m langs alle kajer
  - o definerer konkrete principper for de offentlige, grønne områder, mht. placering i forhold til boligområder, areal i forhold til areal af bolig/bebyggelse/veje, tilgængelighed, og hvilke funktioner og behov de enkelte grønne områder skal tilgodese.

- at udforme **en rekreativ plan for Nordhavn** som sikrer en promenade på min 20 m langs alle kajer og placering af konkrete grønne områder.
- at udforme **principper for** hvor meget boligareal, der skal til for at **udløse børnehave med legeplads og offentlig skole med idrætsarealer.**
- at udarbejde en **overordnet kunstplan** for arealudviklingsområderne.

Planerne bør indgå som krav inden der gives igangsættelsestilladelse til byggefelterne.

BR bør ligeledes finde en **alternativ finansiering af metroen**. F.eks. kunne en finansiering ved kørselafgift indgå. Det vil samtidig have hensigtsmæssige gevinster for københavnerne ved at mindske biltrafikken.

Vi ønsker liv i Nordhavnen. Vi ønsker varierede muligheder for rekreative og kulturelle oplevelser. Oplevelsen af, at **Nordhavnen giver os fælles muligheder og ansvar**

Den 5.september 2013. Østerbro Havnekomité.