



**AMAGER VEST  
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
ZZ5K@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

Center for Byudvikling  
Københavns Kommune

## **HØRINGSSVAR FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG VEDR. FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 15.**

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Byudvikling for at blive inddraget i udviklingen af Kommuneplan 15.

Lokaludvalget bifalder, at Kommuneplanen har fokus på at styrke de nuværende og kommende københavnernes livskvalitet. Vi mener også det er vigtigt at værne om de velfungerende rammer. Her tænker vi særligt på Amager Fælleds herligheder. Vi erkender at byudvikling er vigtigt og nødvendigt, specielt set i lyset af, at København oplever en stor befolkningstilvækst. Der skal være plads til os alle sammen. Skolernes friareal, områder til sportslig aktivitet og andre rekreative formål er særdeles vigtige for byen. Men Amager Fælleds vilde natur er netop noget, der gør København unik og som er tiltrækkende for mange borgere. Selv i et byudviklingsperspektiv, mener vi, at det vil være ubærligt for byen at inddrage mere af Amager Fælled.

Vi har noteret os, at ordet bæredygtig ofte anvendes i Kommuneplanen i forbindelse med den kommende byudvikling. Byen skal have bæredygtige bygninger, bæredygtig vækst, være socialt bæredygtig osv., dette er svært for os at være uenige i, vi er dog meget mere interesseret i hvordan præcist man når frem til dette. I forbindelse med det undrer det os, at man nedsætter parkeringsnormen fra 1:200 til 1:150 i tætbyen og byudviklingsområderne. Dette mener vi ikke bidrager til at Københavns Kommune bliver CO2-neutrale om 10 år.

Lokaludvalget bemærker også, at idet rammen B4 for bebyggelsesforhold udgår, får Amager Fælledskvarter mulighed for at bygge tættere og op til 6-7 etager. Dette syntes vi er alt for højt i arkitektonisk og landskabelig sammenhæng lige ud til byens største naturområde Amager Fælled/Kalvebod Fælled.

22-04-2015

Sagsnr.  
2015-0077045

Lokaludvalget støtter en fastholdelse af den overordnede detailhandel struktur. Derved håber vi, at kommunen vil være opmærksom på, at en mulig detailudvidelse på Amager ikke sker på bekostning af detailhandlen på Amagerbrogade.

Dokumentnr.  
2015-0077045-3

Med venlig hilsen  
Lars Rimfalk Jensen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

## AMAGER VEST LOKALUDVALG

Skema til brug for høringssvaret.

Dokument	Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Slettes/ forslag til ny tekst

Skema til kommentarer.

Dokument	Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Kommentar/bemærkning
Forslag til KP15	Kapitel: Et grønt København Afsnit 2	Side:43 Linje: 13 De grønne områder udgør en vigtig ressource for København og københavnernes. De har en positiv indvirkning på borgernes sundhed og almene velbefindende og danner rammer om sociale fællesskaber på tværs af kulturer og alder. ..... ..... <b>Derfor er det en af vores vigtigste ambitioner at bevare og udvikle byens grønne områder med gode rekreative muligheder samt at arbejde for at skabe grønne områder med høj kvalitet og naturområder med biodiversitet, som kan give københavnernes værdifulde oplevelser.</b>	Lokaludvalget bifalder, at Kommuneplanen har fokus på at styrke de nuværende og kommende københavnernes livskvalitet. Vi mener også det er vigtigt at værne om de velfungerende rammer. Her tænker vi særligt på Amager Fælleds herligheder. Vi erkender at byudvikling er vigtigt og nødvendigt, specielt set i lyset af, at København oplever en stor befolkningstilvækst. Der skal være plads til os alle sammen. Skolernes friareal, områder til sportslig aktivitet og andre rekreative formål er særdeles vigtige for byen. Men Amager Fælleds vilde natur er netop noget, der gør København unik og som er tiltrækkende for mange borgere. Selv i et byudviklingsperspektiv, mener vi, at det vil være ubærligt for byen at inddrage mere af Amager Fælled.

<p>Væsentlige ændringer i rammer</p>	<p>Kapitel: Parkering</p>	<p>Side 5 Linje 4 <b>Parkering</b> Parkeringsnormen er revideret, som følge af et særligt arbejde, hvis resultat er beskrevet i notat herom, bilag 6. Resultatet kan sammenfattes til følgende: <input type="checkbox"/> I tætbyen og i byudviklingsområderne fastsættes normen for C-rammer til 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup> mod tidligere 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, idet der for både C- og S-rammer efter særlig vurdering kan gås ned til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> og op til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Vi har noteret os, at ordet bæredygtig ofte anvendes i Kommuneplanen i forbindelse med den kommende byudvikling. Byen skal have bæredygtige bygninger, bæredygtig vækst, være socialt bæredygtig osv., dette er svært for os at være uenige i, vi er dog meget mere interesseret i hvordan præcist man når frem til dette. I forbindelse med det undrer det os, at man nedsætter parkeringsnormen fra 1:200 til 1:150 i tætbyen og byudviklingsområderne. Dette mener vi ikke bidrager til at Københavns Kommune bliver CO<sub>2</sub>-neutrale om 10 år.</p>
<p>Væsentlige ændringer i rammer</p>	<p>Kapitel: Områdebetegnelse</p>	<p>Side 3 Linje 6 <b>B4-ramme</b> B4-rammen foreslås at udgå, så B5 bliver til B4 og B6 til B5, se tabel ovenfor. Der er over tid blevet dobbelt så mange forskellige B-rammer som C- og S-rammer, hvilket ikke er planmæssigt velbegrunder. B4-rammen er typisk blevet anvendt ved byfornyelse med nedrivning eller til boligbyggerier i de ydre kvarterer. I de øvrige tilfælde er den faktiske bebyggelsesprocent mange steder på 150 eller derover. Hvor den faktiske bebyggelsesprocent er lavere end 150, er den de fleste steder sikret ved lokalplan. Forvaltningen ser således ikke grundlag for at bibeholde denne</p>	<p>Lokaludvalget bemærker også, at idet rammen B4 for bebyggelsesforhold udgår, får Amager Fælledkvarter mulighed for at bygge tættere og op til 6-7 etager. Dette syntes vi er alt for højt i arkitektonisk og landskabelig sammenhæng lige ud til byens største naturområde Amager Fælled/Kalvebod Fælled.</p>

		rammetype, der ikke findes tilsvarende for C-, S- og O-rammer.	
Forslag til KP15	Kapitel: Et stærkt butiksliv og styrkelse af Handelsgaderne Afsnit 2	Side: 48 Linje: 15 København skal samtidig bevare sin struktur med handelsgader i alle bydele, for at skabe liv fra butikker og restauranter. Attraktive handelsgader skal udvikles med alsidige indkøbsmuligheder for at understøtte, at transportafstande ved indkøb begrænses, og at der er god tilgængelighed for alle, især for gående, cyklende og rejsende med kollektiv trafik.	Lokaludvalget støtter en fastholdelse af den overordnede detailhandel struktur. Derved håber vi, at kommunen vil være opmærksom på, at en mulig detailudvidelse på Amager ikke sker på bekostning af detailhandlen på Amagerbrogade.