



BILAG 2 Miljøvurdering

Til: Teknik- og Miljøudvalget

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelserne i de udsatte byområder, samt den generelle boligstandard i Københavns Kommune, idet fokus er rettet mod løsninger, der samtidig forholder sig til det fysiske og sociale løft af byrum, boliger og gårdrum i henhold til Københavns Kommunes Klimaplan og klimatilpasningsplan.

Byggepladsen

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, f.eks. gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

Energi (bygningers varmetab / CO₂)

I alle byfornyelsesprojekter er der særlig fokus på mulighederne for at støtte energitiltag og på at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene skal ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat er vigtige hensyn i byfornyelsen. Alle indstillede projekter har energioptimerende tiltag, der tager afsæt i en energimærkningsrapport. De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om efterisolering, både udvendig såvel som indvendig, energiforbedring / udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen, optimering af varme anlæg og installationer.

Ud af de fem indstillede ejendomme får

- tre ejendomme isoleret mod beboelse ved loft (der står for 25-40 % af bygningens varmetab) og en ejendom får nye isolerede kviste,
- tre ejendomme får tætnet klimaskærm enten ved istandsættelse af facader og udskiftning eller istandsættelse af vinduer og udvendige døre (tiltag der står for 20-30 % af varmetabet),
- tre ejendomme får isoleret mod kælder (et tiltag der står for 15 % af varmetabet) og
- to ejendomme får optimeret deres varme anlæg ved at isolere varmerør og udskifte cirkulationspumpe og
- endeligt får en ejendom etableret solcelleanlæg og opsamling af regnvand til fællesvaskeri.

13-04-2015

Sagsnr.
2015-0085097

Dokumentnr.
2015-0085097-3

Sagsbehandler
Karin Pagh Bakhti

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Telefon
3366 3129

E-mail
karbak@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

Herudover tilbydes ejendommene et samarbejde med Hovedstadens Forsyningsselskab (HOFOR). HOFOR kan for den enkelte ejendom afdække optimeringsmuligheder i varmesystemet – tiltag som erfaringsmæssigt ikke indgår i energimærkningerne, og som tegner sig for ca. 20 % af bygningens samlede CO₂-udledning. Desuden betyder samarbejdet med HOFOR, at energiforbruget i de byfornyeede ejendomme vil blive fulgt og afrapporteret, så der opnås erfaring med den reelle energibesparelse som følge af renoveringen.

I de projekter, hvor forvaltningen støtter etablering af wc/baderum, opsættes individuelle målere, som kan vise de enkelte lejligheds vandforbrug. Derved øges opmærksomheden på det individuelle forbrug og erfaringen viser, at dette har en adfærdsregulerende virkning, så beboerne sænker forbruget mærkbart.

Det er vurderingen, at fire af de fem ejendomme efter renoveringen vil kunne opnå kategori "C" i energimærkningen. Det kan særligt fremhæves, at en ejendom med 73 boliger vil stige to kategorier. De fem ejendomme forventes at have en gen. energibesparelse på 16 %.

Støj og forurening

I områder, hvor støjbelastningen overstiger grænseværdierne 58 dB, arbejdes der med løsninger, der skal sikre, at det indendørs støjniveau overholder støjkravene. Vinduerne lydisoleres derfor i én ejendom.

Samtidig ses ofte en sammenhæng mellem højt støjniveau og forurening på gadesiden. Der arbejdes derfor med at sikre frisk luft i lejlighederne gennem partikelfilter i friskluftsventiler i vinduer.

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres eksisterende vinduer, som ikke udskiftes, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn.

Vand, afløb og skybrudssikring

I 38 lejligheder etableres badeværelser, og i en ejendom foretages omfattende skybrudssikring. Hvor der laves omfangsdræn retableres belægningen som permeabel belægning så overfladevand kan sive ned lokalt og der laves opkanter på kældernedgange som skybrudssikring.

Byens rum, liv og natur

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre, implementere og accelerere kommunens målsætninger i klimaplanen og klimatilpasningsplanen ved at eksemplificere løsninger i bybilledet. Der arbejdes i vid udstrækning med begrønning af gavle for at styrke det grønne i både by- og gårdrum.