

## Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Referat af mødet tirsdag den 12. februar 2019 kl. 17-19 i Christianshavns Beboerhus

### Medlemmer:

Asbjørn Kaasgaard	deltog
Erik Rasmussen	afbud
Jens Brandt Sørensen	deltog
Jens Loft Rasmussen	deltog
Jens Eskildsen	afbud
Jutta Helles	deltog
Katinka Haxthausen	afbud
Lone Hedegaard Hansen	deltog
Mogens Holm	deltog
Poul Brorson	deltog
Poul Nielsen	fraværende
Svend Aage Schiermacher	afbud
Søren Kragelund	deltog
Tage Henningsen	deltog
<b>Cc til:</b>	
Christian Christensen	
Mette Rothaus Voss Rathsach	
Poul Cohrt	
Jane Lytthans	
Miljøpunkt Indre By – Christianshavn	
Ulla Bo Skovvart	
Kirsten V Andersen	
Erling Ekegren	
Ali Arvanaghi	

### Dagsorden

1. Referat af møde den 15. januar 2019
2. Siden sidst – opfølgning fra LU-møde den 23. januar 2019
3. Forberedelse af borgermøde om Lynetteholmen
4. Høringssvar vedrørende tillæg for lokalplan om Kuglegården og Basecamp
5. Udviklingsplan for havnen
6. Status vedrørende Nyholm
7. Mødeplan 2019
8. Eventuelt

Jens Loft bød velkommen.

#### Ad 1)

Referatet af mødet den 15. januar 2019 blev godkendt.

#### Ad 2)

Jens Loft orienterede kort om sidste Lokaludvalgsmøde (LU-møde). Han nævnte, at der på mødet havde været en længere drøftelse af brevet med kommentar til processen vedrørende Ørkenfortet. Drøftelsen endte med en afstemning, der faldt ud til, at den skarpe version skulle sendes. Mogens bemærkede, at det endelige brev var mere i retning af, hvad vi har drøftet i BTH-gruppen.

Jens Loft mente, at lokaludvalget gennem borgerinddragelse, høringssvar, dialog med forvaltning og BR-medlemmer skulle holde fokus på at få mest indflydelse. Det virkede i øvrigt underligt at udtrykke forundring over, at bygningen ikke anvendes til boliger, når dette ikke tidligere havde fremført. Frode var enig i, at det med boliger ikke burde have været med i høringssvaret.

## **Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn**

Asbjørn nævnte, at essensen i brevet - og det vigtigste at få meldt ind - var, at hvis politikere på forhånd har bestemt sig, hvorfor så spørge lokaludvalgene.

Ifølge Jutta kan Ørkenfortet ikke indrettes til boliger, som nogen i lokaludvalget havde ønsket. Hun mente i øvrigt, at tonen er vigtig i høringssvarene. "Hvis man vil dialog, må man have en positiv tilgang. Det vigtige er: Vil vi med i dialogen eller sidde på hegnet og råbe?"

Jens Brandt gjorde opmærksom på, at efter reglerne kan borgerrepræsentationen ikke undlade at sende det i høring.

Mogens henviste til, at det står i loven, hvordan lokalplanssager skal behandles. Han var dog enig med Asbjørn i, at det så ud, som om beslutningen var taget. "Vi siger, hvad vi mener og gør et stort arbejde og holder fast. Vi sidder ikke på hegnet og råber."

Asbjørn pointerede, at det godt kunne have været meldt ud, hvad man havde bestemt sig for.

Jutta bemærkede, at det altid er et forhandlingsudspil, og at det vigtige er at tage fat i vores politikere, og at vi skal tage fat tidligere i processen end, hvad der var tilfældet med Ørkenfortet. "Vi skal vide, hvad de har i tankerne, og hvem de har som bygherre. Det er en forhandlingssituation."

Tage bemærkede, at selvfølgelig har kommunen ret og pligt til at komme med det, de vil.

### **Ad 3)**

Vi drøftede herefter det vel gennemarbejdede oplæg fra Frode, Mogens og Jens Brandt om Christianshavnermødet om Lynetteholmen. Vi enedes om at holde mødet den 30. april 2019 på arkitektskolen – en dato, hvor den ny stadsarkitekt kunne deltage.

Frode nævnte blandt andet, at man havde lagt vægt på at undgå det politiske niveau, men at have fokus på at få belyst og forklaret de tre hovedelementer i projektet: boliger, trafik og klimasikring.

Tage opfordrede til, at gruppen inddrager Svend Aage Schiermacher i arbejdet især med belysning af infrastrukturen. Svend Aage har gennem sine mange år i Vejdirektoratet deltaget i arbejdet med planlægning af havnetunnel og motorvej. Gruppen lovede at tage kontakt til Svend Aage.

Asbjørn fortalte, at han for nylig havde deltaget i et møde på rådhuset med repræsentanter for alle lokaludvalg. Her blev der blandt andet drøftet klimasikring. Det blev oplyst, at man påtænker at lave en ny sluse i den nordlige ende af Københavns havn for at modstå den stigende vandstand. Tidsperspektivet for højt vandssikring må tænkes ind. En mulig ekspert kunne være Jesper Theilgaard. Tage mente, at arkitektskolen og de studerende her burde have interesse i Lynette-mødet, som eventuelt kunne indgå i projektopgaver.

Frode oplyste, at Københavns øvrige lokaludvalg vil blive inviteret til mødet. Af hensyn til deltagerantallet ville det nok være bedst at holde mødet i Meldahls Smedie.

Oplægget vil blive forelagt LU på mødet den 27. februar.

### **Ad 4)**

Jens Loft redegjorde herefter for sit udkast til høringssvar om Kuglegården og Basecamp.

På mødet den 5. februar i Hal C var cirka 130 mødt frem, heraf cirka 100 fra andelsboligforeningen Halvtolv. Der var en udbredt utilfredshed med, at der skal bygges 26 boliger i 2½ etage oven på Basecamp. Anne Grete Holmsgaard foreslog, at hele bygningen i stedet bruges til erhverv, og at overbygningen begrænses til 1½ etage, hvilket vil være i bedre harmoni med højden af boligerne i Halvtov. Bygherrens arkitekt lød ikke afvisende, men nævnte, at det havde været et politisk krav, at der blev bygget boliger.

## **Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn**

På mødet takkede Poul Cohrt, der var mødeleder, for de mange bemærkninger og lovede, at LU ville bringe dem videre i et hørings svar. Han kunne dog ikke love, at der ville blive lyttet til borgernes kommentarer.

Det var dette forløb Jens havde forsøgt at omsætte til et første bud på et hørings svar.

Efter Juttas mening var debatten i Hal C ensidig, da den var præget af de cirka 100, der var mødt op fra Halvtolv. Lokaludvalget skal repræsentere hele Christianshavn og holde sig for øje, hvad der gavner bydelen bedst på længere sigt og ikke blot, hvad der tilgodeser en særlig gruppe. "Vi skal have et helikopterblik på problemerne."

Jens Loft nævnte, at forvaltningen havde en plan for, hvad der skal gøres med hensyn til trafikken, herunder etablering af cykelstier og reduktion af hastighed på Danneskiold-Samsøes Allé, men at det blev meldt ud, at der ikke er bevilget penge. Og med hensyn til spørgsmål om boliger fremfor erhverv, var det Jens' opfattelse, at der er et politisk krav om flere boliger.

Asbjørn nævnte, at lokaludvalget altid er gået ind for en blanding af boliger og erhverv i bydelen. Med de nuværende forhold på Holmen med mange uddannelsessteder, Operaen, erhverv og få boliger, mente han, at lokaludvalget umiddelbart ikke går ind for mere erhverv på Holmen.

Jutta påpegede, at mere erhverv vil forstærke manglen på liv i området efter kl. 16. Hun gennemgik herefter et nyt udkast til svar, som hun og Tage havde udarbejdet i fællesskab. Svaret tog udgangspunkt i Jens' udkast, men med fokus på hele bydelens behov.

Asbjørn var glad for, at udkastet fremhæver, at det var beboerne i Halvtolv, der kom med forslaget om erhverv i stedet for boliger og ikke lokaludvalget.

Mogens nævnte, at enhedslisten som parti går ind for flere boliger, og ikke er meget for at gå op i etagerne. Han støttede Jutta og Tages forslag.

Lone nævnte en henvendelse fra Jette Led Sørensen om udbygningen af Trangravsvej og fjernelsen af stensætningen med tilhørende bynatur. Man enedes om kort at nævne problematikken i hørings svaret.

Jutta pegede på det særlige problem med omlægningen af Trangravsvej, som hun mente vil give yderligere trafik på Danneskiold-Samsøes Allé. Det nuværende sving ud i Prinsessegade sløjfes, og vejen føres i stedet ud bag om portbygningen og i Danneskiold-Samsøes Allé over for sportspladsen.

Søren spurgte til, hvorfor der ikke bygges boliger på Kuglegården. Ifølge det oplyste, ønsker Mogens de Linde at om- og udbygge dele af Kuglegården herunder Laboratoriebygningen til et hotel med 300 værelser.

Jutta og Tages udkast til svarbrev blev vedtaget med enkelte rettelser.

Høringsfristen er blevet forlænget til 5. april 2019. Materialet kan ses på blivhørt-portalen:

<https://blivhoert.kk.dk/node/47956>

Lokaludvalget er blevet bedt om at udfylde en tilfredshedsmåling om processen og indholdet af lokalplanen. Tilfredshedsgraden afhænger af en vægtning af plusser og minusser. Arbejdsgruppen havde ikke umiddelbart noget bud på i hvilken rubrik krydset skulle sættes.

### **Ad 5)**

By & Havn har den 13. december 2018 vedtaget en ny strategi for havnen, som offentliggøres i løbet af foråret. Strategien har fokus på havnen som byens blå samlingspunkt. Havnen skal være tryk og velfungerende med plads til både rekreative og kommercielle interesser.

Med baggrund i de mange nye typer af brugere i havnen og den øgede rekreative brug af havnen besluttede Kultur- og Fritidsudvalget, at der efter dialog med relevante interessenter, vedtages en rekreativ udviklingsplan for havnen.

## **Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn**

Jens Loft redegjorde for oplægget og bemærkede, at det er et langt mere begrænset oplæg end det, som vi oprindeligt sendte til Teknik- og Miljøudvalget (TMU) og til Kultur- og Fritidsudvalget (KFU).

Jens Brandt møder for os til workshoppen den 19. februar 2019 [og Svend Aage tilmeldte sig efterfølgende].

### **Ad 6)**

Lone gav en kort status om planlægningen af Nyholmmødet den 26. februar 2019. Tanken er, at mødet skal sætte fokus på Nyholms potentiale, og hvad der er gjort lignende steder. Københavns nye stadsarkitekt Camilla van Deurs har sagt ja tak til at komme. Desuden er inviteret arkitekt Lene Tranberg, museumsinspektør Inger Wiene og landskabsarkitekt Jacob Fischer. Bræddehytten på Nyholm er booket [er senere ændret til Meldahls Smedie på grund af pladsforholdene]. Mødet er annonceret i Christianshavneren, og en stor plakat er sat op på torvet. Pressekontakt herunder kontakt til TV2 Lorry er aftalt med Mette i sekretariatet.

Jens Loft kunne oplyse, at ansvaret for forsvarets afvikling og salg af Nyholm er taget fra Forsvarets Ejendomsservice (FES) i Hjørring og lagt over til en afdelingschef i Forsvarsministeriet. Jens er i øvrigt sammen med Asbjørn indbudt til et koordinerende netværksmøde hos Asser Amdisen med deltagelse af initiativet Maritim Park, Refshaleøens Ejendomsselskab og museumsskibet Peder Skram forud for vores borgermøde den 26. februar. Den 8. marts 2019 er Jens og Asbjørn indbudt til et møde med Forsvarets styregruppe.

Afslutningsvis nævnte Asbjørn, at lokalvalget har besluttet, at Christianshavnerdagen i september skal holdes på Nyholm.

### **Ad 7)**

*Tirsdag den 26. februar christianshavnermøde om Nyholm*

Tirsdag den 19. marts kl. 17-19

Tirsdag den 16. april kl. 17-19 (kan være et problem med påskeuge)

*Tirsdag den 30. april christianshavnermøde om Lynetteholmen*

Tirsdag den 14. maj kl. 17-19

Tirsdag den 18. juni kl. 17-19

### **Ad 8)**

Under eventuelt meddelte Jens Loft, at han flytter fra Holmen til Carlsbergbyen. Han udtræder derfor af lokaludvalget og som tovholder for BTH-arbejdsgruppen, men vil gerne fortsætte i Nyholm-gruppen.

Med venlig hilsen

Lone Hedegaard Hansen  
referent