

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Referat af mødet tirsdag den 15. januar 2019 kl. 17-19 i Christianshavns Beboerhus

Medlemmer:

Asbjørn Kaasgaard	deltog
Erik Rasmussen	afbud
Jens Brandt Sørensen	deltog
Frode Neergaard	deltog
Jens Joakim	fraværende
Jens Loft Rasmussen	deltog
Jens Eskildsen	afbud
Jutta Helles	deltog
Katinka Haxthausen	fraværende
Lone Hedegaard Hansen	deltog
Mogens Holm	deltog
Poul Brorson	afbud
Poul Nielsen	deltog
Svend Aage Schiermacher	deltog
Søren Kragelund	afbud
Tage Henningsen	afbud
Cc til:	
Christian Christensen	
Mette Rothaus Voss Rathsach	
Poul Cohrt	
Jane Lytthans	
Miljøpunkt Indre By – Christianshavn	
Ulla Bo Skovvart	
Kirsten V Andersen	
Erling Ekegren	
Ali Arvanaghi	

Dagsorden

1. Referat af møde den 20. november 2018 (halvårsmødet med TMF)
2. Siden sidst – opfølgning fra LU-møde den 19. december 2018
3. Status vedrørende Nyholm
4. Christianshavnermøde om lokalplan for Kuglegården og Basecamp den 5. februar
5. Christianshavnermøde om Lynetteholmen
6. Status vedrørende Ørkenfortet – evt. brev vedrørende borgerinddragelse
7. Arbejdet med at få et plejehjem til Christianshavn
8. Trafikalt
9. Konsekvens af anlægsmåltal
10. Mødeplan 2019
11. Eventuelt

Jens Loft bød velkommen.

På opfordring fra Frode blev dagsordenens punkt 5 flyttet op som punkt 3.

Ad 1)

Der var ingen bemærkninger til referatet af mødet den 20. november 2018, der også var halvårsmøde med Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF).

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Ad 2)

Jens Loft orienterede herefter kort om lokaludvalgsmødet den 19. december 2018 og nævnte blandt andet, at Poul Cohrt havde fortalt om møde med kommunen om Krøyers Plads. Kommunen er gået forholdsvis konstruktivt ind i løsning af affaldsproblemer m.m. på pladsen. En erfaring der muligvis kan bruges andre steder.

Jutta gjorde opmærksom på, at anlæggelse af cykelstier på Danneskiold-Samsøes Allé og projektet med at gøre beboerhuset handicapvenligt var det løftet op til en overførselssag i 2019. Overførselssagerne vil få konkurrence med de projekter, som er udsat på grund af anlægsloftet (se pkt. 9). Forholdene på Danneskiold-Samsøes Allé vil skulle tilpasses indførelse af de blå el-ledbusser på linje 2A allerede fra 2019..

Ad 5)

Lokaludvalget (LU) besluttede på sit møde den 19. december 2018, at der holdes et Christianshavnermøde i marts eller april 2019 om planerne om en ny ø ud for Refshaleøen - Lynetteholmen. Mødet skal give en pejling af, hvad christianshavnerne mener om Lynetteholmen og om eventuelle konsekvenser for Christianshavn. LU udpegede Frode Neergaard og BTH-arbejdsgruppen til at planlægge og gennemføre Christianshavnermødet sammen med sekretariatet.

Jens Loft bemærkede, at opgaven blandt andet er at give borgerne mulighed for at kommentere på et projekt, der er udtænkt hos statsministeren og overborgmesteren..

Mogens mente, at der er behov for at tage udgangspunkt i erfaringerne med planlægningen af Ørestaden og Nordhavnen og at holde fokus på vores generelle ønske om en mere blandet boligmasse og blandet erhverv. Man bør se på planens to hovedelementer - havnetunnel og anlæggelse af Lynetteholmen - hver for sig. Hertil bemærkede Frode, at planerne efter hans opfattelse havde tre elementer: trafik, bolig og klimasikring.

Jutta gjorde opmærksom på, at der er lavet en overordnet plan. Det er vigtigt, at det er hele planen, vi får præsenteret på Christianshavnermødet, og at vi indbyder eksperter, der ved noget om havnetunneler, byudvikling, beboersammensætning mv. Udformningen er i sidste ende en politisk beslutning.

Mogens var enig i, at det selvfølgelig er vigtigt at få præsenteret hele planen, men også at inddrage erfaringer andre steder fra.

Endnu en gang gjorde Asbjørn opmærksom på det besynderlige faktum, at i København skal udvikling af infrastrukturen betales af københavnere, mens statslige midler indgår ved udvikling i den øvrige del af landet.

Lone opfordrede til, at der tages kontakt til lokaludvalget for Østerbro og Indre By, der ligesom Christianshavn er direkte berørt af planerne. Så ikke alle lokaludvalg holder møder om det samme, men at man forener kræfterne.

Poul mente, at vi bør adskille finansieringen og infrastrukturen, og at de trafikale analyser bør laves igen. Han var imod koblingen infrastruktur og byggeri.

Jutta foreslog, at vi inviterer den nye stadsarkitekt Camilla van Deurs til at komme og fortælle, hvad hun vil anbefale. Som stadsarkitekt har hun blandt andet til opgave at rådgive det politiske niveau. Kunne være spændende at høre, hvad hun med sine internationale erfaringer ser som problemer.

Asbjørn var enig i, at det kunne være en idé at snakke med Østrebros lokaludvalg og nævnte som eksempel, at Gentofte fik forhindret vindmøller i Nordhavnen. Han så to problemer: For det første tidsperspektivet. Det kan ikke vente 30 år med løsning af klimasikring, som må gennemføres hurtigere end at få anlagt Lynetteholmen. For det andet boligerne. Vi skal slå et slag for både blandede boliger og erhverv, ellers ender det med dyre ejerboliger og kvarterer uden liv.

Efter Frodes mening skal Christianshavnermødet have fokus på de tre aspekter: 1) Blandede boliger og erhverv, 2) Trafikken og 3) Stormflodssikring. Han foreslog, at vi inviterer eksperter i byplanlægning og dem, der har været

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

med til at udforme planerne sammen med eksperter i klimasikring. Det kunne være rart at få mere at vide om, Lynetteholmen i det hele taget er egnet til klimasikring og hvordan.

Ifølge Asbjørn vil der blive oprettet et kommunalt/statsligt selskab, der skal stå for anlæggelsen af Lynetteholmen.

Vi enedes om at nedsætte en gruppe, der arbejder videre med problematikken, og som sammen med sekretariatet står for planlægningen af Christianshavnermødet i marts eller april. Frode, Mogens og Jens Brandt meldte sig.

Afslutningsvis foreslog Mogens, at der laves et lille oplæg til vores næste møde, så er der noget konkret at tale om. Oplægget kan derefter lægges op til LU.

Ad 3)

Vi har fået udgivet pjecen "Nyholm – Københavns nye åndehul" med LUs vision for et fremtidigt Nyholm og smukke fotos af Pernille Kaalund. Pjecen blev sendt med en julehilsen til byens borgmestre og præsenteret på Nytårskuren den 11. januar 2019 i Beboerhuset:

Asbjørn oplyste, at pjecen vil blive brugt i forhold til øvrige interessenter, herunder BR-medlemmer, fonde mv.

Debatten er også skudt i gang med artikler i Weekendavisen 30/11 2018 og Politiken 20/12 2018 samt senest i lokalpressen, hvor man kan læse, at "Nyholm skuer mod en uvis fremtid". LU lobbyer for, at der bliver en åben proces, og at der bliver taget andre hensyn end at skaffe penge til jagerfly.

Jens Loft oplyste, at Forsvarsministeriet har nedsat en styregruppe, der skal mødes med diverse interessenter og herefter udforme en plan for de bevaringsværdige bygninger. Planen forventes offentliggjort i begyndelsen af 2020. Jens kunne endvidere oplyse, at Sixtus-gruppen er splittet, og at folk herfra er gået sammen om at få etableret Danmarks Maritime Park på Nyholm/Refshaleøen. Der ville på initiativ af Asser Amdisen fra Georg Stage Stiftelsen blive holdt et møde med deltagelse af folkene bag Danmarks Maritime Park, Refshaleøens Ejendomsselskab og Nyholms-gruppen [Mødet er fastsat til 26. februar 2019].

Asbjørn nævnte, at Livgardens musikkorps også er interesseret i at flytte til Nyholm. Korpset mangler gode øvelokaler og fik for en del år siden afslag på at bygge i Kongens Have ved Rosenborgs Kaserne.

Vi blev enige om, at vi på Christianshavnermødet den 26. februar 2019 vil rejse debat med oplæg af forskellige oplægsholdere, der kan belyse Nyholms betydning for byudvikling, for havnen og for historien. Det er som nævnt vigtigt, at andre end forsvaret involverer sig i Nyholms fremtid. Og for os lokalt er det vigtigt, at Nyholm udvikles til et område, som bidrager positivt til Christianshavn som bydel.

[Nyholm er med i regeringens ny udspil for hovedstaden. I udspillet punkt 4 nævnes, at der er en stor bolig efterspørgsel, som Nyholm kan være med til at afhjælpe. Her bliver "plads til opførelse af nye boliger på en meget attraktiv placering". I punkt 49 om at sikre attraktive, rekreative byrum nævnes, at der vil blive udarbejdet en helhedsplan for den nordlige del af Nyholm, som Forsvaret vil beholde.]

Ad 4)

Jens Loft oplyste, at der i samarbejde med TMF ville blive arrangeret et Christianshavnermøde den 5. februar 2019 med Poul Cohrt som mødeleder.

Mogens de Linde har foretaget tilretninger i sit projekt, der har været forhandlet med forvaltningen. Projektet har herefter fået politisk opbakning i Teknik- og Miljøudvalget (TMU), Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR). Forslaget blev vedtaget i BR den 13. december 2018, hvor partierne kom med en række ændringsforslag, der alle blev nedstemt.

Tillæg nr. 4 om til lokalplan nr. 331 Holmen II vil blive sendt i høring med frist til den 20. marts 2019.

Forvaltningen vil redegøre for forslaget på mødet den 5. februar. Her må det forventes, at forslaget trods de

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

foretagne ændringer vil møde kritik fra AB Halv Tolv. Her er ønsket, at Basecamp kun bebygges med 1½ etage og ikke 2 etager oven på den eksisterende bygning.

Med inddragelse af synspunkterne fra Christianshavnermødet skal vi i BTH-gruppen på mødet den 12. februar formulere et forslag til hørings svar, som kan behandles i KLU den 26. februar 2019.

Jens Loft bemærkede, at det naturligt nok mest er naboerne i Halvtolv, der føler sig berørt.

Jutta mente, at vi godt kan rose projektet. Mogens de Linde har gjort meget for at tilpasse projektet. Jutta var især glad for, at der etableres 20 boliger til autister. Hun mente ikke, at det vælter ned med skygger over Halvtolv og opfordrede til, at LU er positiv og ikke kun trækker negative sider frem.

Det affødte en generel snak om, hvilke signaler LU skal sende.

Mogens fandt det irriterende, at vi bliver hørt så lidt og nævnte som eksempel forløbet med Ørkenfortet. Poul nævnte, at vi skal passe på med at blive for positive, mens Jens Loft gjorde opmærksom på, at vi jo er del af en politisk maskine, hvor et positivt medspil generelt giver størst indflydelse. Mogens efterlyste svar fra forvaltningen på, hvorfor vores synspunkter i hørings svarerne ikke bliver brugt hverken politisk eller faktisk.

Hertil bemærkede Svend Åge, at forvaltningen ikke mener, at der skal lyttes. Han var generelt meget skuffet over forløbet med Ørkenfortet, hvor LU og han gennem lang tid har lagt mange kræfter til ingen verdens nytte. Han gjorde opmærksom på, at Diddi Maja Thiemann på halvårsmødet havde lovet at udarbejde en liste, der neutralt redegjorde for, hvilke høringsønsker der var fremkommet, og hvilke der var efterlevet.

Han havde skrevet til overborgmesteren om, at vi havde fået lovning på en sådan liste ville være til rådighed, men hverken overborgmesteren eller Svend Åge havde fået et svar fra forvaltningen. Listen kunne også have været væsentlig for LUs evaluering og brev om forløbet med Ørkenfortet, men nogen har åbenbart ikke ønsket en sådan fremlagt. Svend Åge mangler også listen for at kunne besvare de mange personer og organisationer, han har været i kontakt med under hele forløbet. Svend Åge mente, at vi i vores ageren ikke skal være fornærmede, men mere ærgerlige over, at sagen ikke har været præget af professionalisme.

Svend Åge fortsætter dog med at deltage i de månedlige møder, han har med ATP, ingeniører og arkitekter, ligesom han regner med at deltage i møder med Hotel Group, der skal drive Hilton hotellet, og bemærkede: "Vi må i Strandgade-området se at få det bedste ud af situationen, herunder en acceptabel trafik- og parkeringsplan."

Efter Juttas opfattelse er LU en politisk spiller, og vi skal passe på, at vi ikke ender som Alternativet og Enhedslisten; at sætte os selv uden for indflydelse. Det er LUs opgave at sørge for, at man får en position, og der er en dialog. Hun holdt fast i, at LU i hørings svar også skal roses, når der er noget godt. Halvtolv var efter Juttas vurdering et eksempel på, at vi havde påvirket de valgte løsninger.

Denne snak fik Asbjørn til at bemærke, at det er vigtigt, at vi er med på mødet den 30. januar 2019 om borgerinddragelse og lokaludvalgenes fremtid.

Der var enighed om, at hørings svar ikke kan stå alene, men at der er brug for, at vi påvirker det politiske niveau meget mere.

Mogens synes, at LU arbejder meget seriøst og sagligt, og han fandt det rigtigt at have positive ting med i hørings svar.

Poul gjorde opmærksom på to forhold: 1) Embedsmændene er ansat til at fremme politiske projekter og 2) LU har så lidt tid til at afgive hørings svar, at man kun får de kritiske bemærkninger med.

Svend Åge gjorde opmærksom på, at processen med Ørkenfortet har stået på i over et år Alligevel var det hans indtryk, at overborgmesteren havde forhandlet det hele på plads.

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

Jens Brandt bemærkede hertil, at det er vigtigt at sætte sig ind i den politiske kontekst, og at vi jo ikke kender hele historien.

Jens Loft var enig i, at der på forhånd havde været politisk velvilje over for hotelprojektet, men at LUs hørings svar dog havde medført korrektioner i løsningerne fra Henning Larsen Architect.

Mogens gjorde opmærksom på, at de politisk udpegede medlemmer af LU ofte er bedre til at blive enige end partierne i BR. Han opfordrede derfor til, at man påvirker og orienterer partirepræsentanterne i BR mere om vores lokale forhold. Her så han et potentiale. Jutta mente, at man sagtens kan råde og vejlede sit parti, også når man er uenig med LU.

Jens nævnte også, at LU på sit næste møde skal drøfte, hvad vi kan lære af Ørkenfort-sagen og foreslog, at man tog fat på næste punkt om, at der som foreslået af Frode vil skulle skrives et brev til forvaltningen om processen.

Ad 6)

Flere i LU mener, at lokaludvalgets arbejde har været skønne spildte kræfter. På forslag fra Frode havde LU besluttet, at sekretæren skulle udarbejde et forslag til brev til forvaltningen med kritik af processen vedrørende Ørkenfortet. På forslag fra Kirsten V. Andersen blev det besluttet, at brevet skal indeholde et afsnit, der sætter spørgsmålstejn ved behovet for borgerinddragelse i sager, der er politisk vilje til at gennemføre.

Efter Jens Lofts mening har der utvivlsomt været et stærkt politisk ønske om at sikre en omdannelse af det forladte Ørkenfort til Hilton Hotel. Ombygningen koster mere end 1 mia. kr., og bygherren ATP og deres lejer har haft et afgørende ord omkring størrelsen, som indebærer en forøgelse af arealet med 25 pct., hvilket går på tværs af LUs ønske om en uændret højde. LU foretog en borgerpanelundersøgelse, hvor der var opbakning til hotelplanerne, men ikke til den ekstra etage.

Jens Loft mente ikke, at vi på Christianshavn skal melde os ud af den politiske proces i sager, hvor vi overtrumfes af politiske hensyn, men at vi kan bruge disse eksempler til at understrege behovet for en større åbenhed over for borgernes ønsker.

Der skulle ikke træffes beslutning om en indstilling til LU, da det var sekretæren, der havde fået til opgave at lave et oplæg.

Ad 7)

I forbindelse med Nytårskuren blev der redegjort for bestræbelserne på at få et plejehjem på Christianshavn.

Asbjørn fortalte, at arbejdsgruppen under LU arbejder ihærdigt på, at Miljøstyrelsens gamle bygning i Strandgade, der har stået tom i over et år, omdannes til plejehjem. Bygningen ejes af Bygningsstyrelsen under Trafikministeriet. Grunden er meget dyr, men en løsning kan være et mageskifte fra staten til Københavns kommune. Arbejdsgruppen har planer om at bearbejde ældreminister Thyra Frank og hendes partikollega Ole Birk Olesen.

Kommunen havde i øvrigt frist for indlevering af bud på et plejecenter på Christianshavn fra entreprenører dags dato.[Der kom ingen bud herfra]

Svend Åge foreslog, at man søgte Nordea-fonden om et tilskud.

Ad 8)

Jens Loft oplyste, at sekretariatet har sendt spørgsmålet fra Birgitte Ingwersen om trafikken i Prinsessegade videre til TMF. Jens Loft foreslog, at vi tager de trafikale forhold op på et kommende møde. Han nævnte også, at vi trods mange rykkere endnu ikke fået aktuelle tal for trafikudviklingen.

Ad 9)

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn

TMU har besluttet hvilke projekter, der skal holde for som følge af anlægsloftet. Følgende projekter i vores lokalområde sættes i bero: 1) Områdefornyelse Christiania og 2) Cykelprojekt foranalyse vedr. Refshalevej.

Ad 10)

Tirsdag den 5. februar christianshavnermøde om lokalplan for Kuglegården og Basecamp

Tirsdag den 12. februar kl. 17-19

Tirsdag den 26. februar christianshavnermøde om Nyholm

Tirsdag den 19. marts kl. 17-19

Tirsdag den 16. april kl. 17-19 (kan være et problem med påskeuge)

Tirsdag den 14. maj kl. 17-19

Tirsdag den 18.juni kl. 17-19

Med venlig hilsen

Lone Hedegaard Hansen
referent