

Tomlen ned til byggeri på Holmen

BORGERMØDE. Planer om hotel og flere boliger på Kuglegården og Basecamp på Arsenaløen mødte massiv kritik ved et borgermøde om ny lokalplan. Særligt trafikken i området vækker bekymring.

AF JACOB SCHNEIDER
jape@minby.dk

BYGGERI: Forrige tirsdag holdt teknik- og miljøforvaltningen i samarbejde med Christianshavns Lokaludvalg borgermøde om lokalplanforslaget for Kuglegården og Basecamp på Arsenaløen. Et talstærkt fremmøde af skeptiske beboere vidner om behov for forbedringer af forslaget.

Planen er, at Kuglegården får en tilbygning, som skal bruges til hotel med plads til 300 værelser. Kuglegårdens gårdrum, som i dag er et lukket, åbnes for offentligheden. Endelig omlægges Trangravvej: Den forskydes, så den støder op til Danneskiold-Samsøes Allé fremfor den nuværende udmunding ved Værftsbroen for at styrke trafikikkerheden og skabe en mindre plads med adgang til en havnepromenade. På pladsen genopføres det såkaldte Lystødeskur, som er en bygning, der tidligere har ligget på Holmen. Skuret vil kunne bruges til forsamlingshus, café eller restaurant.

Ved siden af på Basecamp er idéen at bygge boliger oven på den eksisterende industrial. Basecamps kontorbygning får desuden en ny tagetage og endelig bygges 'Garagehuset', som er en ny bygning tæt ved boldbanerne. Det består af mindre boliger og skal give plads til 24 studieboliger og 20 lejligheder, som skal anvendes til botilbud til autister.

»En rød klud«

Borgermødet blev indledt med en gåtur i området, hvor arki-

tekt Johan Gjøde præsenterede byggeplanerne. Derpå fortsatte debatten i Hal C, hvor var god til trods for et overfyldt lokale med borgere med meget på hjerte.

Boligforeningen Halvtolv har løbende været i kontakt med teknik- og miljøforvaltningen, hvor de har givet udtryk for deres bekymring og modvilje mod at bygge to en halv etage ovenpå det nuværende fitnesscenter på Basecamp – og at anvende det til bolig. Den modvilje slog igennem på borgermødet.

Det stod klart på borgermødet, at siden boligforeningen blev inddraget og første gang så planerne, er der ikke sket synlige ændringer i planforslaget. Det fik flere til at omtale lokalplanforslaget som en rød klud foran tyrens øjne, fordi borgernes synspunkter, hverken bliver hørt eller anerkendt.

»Man kan håbe på, at politikerne lytter til borgerne. Det er jo derfor høringer er sat i verden. Det store fremmøde vidner om, at christianshavnerne har noget på hjerte i den her sag, og det bør man tage bestik af,« siger formand for Christianshavns Lokaludvalg Poul Cohrt.

Boliger ved jorden

Boligforeningen argumenterede for kun at forøge Basecamp med én etage og at den nye etage anvendes til erhverv. I foreningens øjne fremstår den foreslåede boligbebyggelse som en borg, der lukker sig om en privat gårdhave.

Der var flere, som mente, at det var en »vanvittig priorite-



Skeptiske minner i Hal C. Foto: Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg.

ring« af boliger det sted i betragtning af, at det høje byggeri vil give gener for naboerne. Samtidig vil byggeriet blive for dyrt, mente mange, når der skal lydisoleres i forhold til fitnesscentret.

Flere fremhævede også, at det planlagte antal boliger var for få, set i lyset af manglen på boliger i København. På mødet var der en stemning af, at byggeriet vil skade mere end det vil gavne.

Hvorfor ikke bygge boliger ved jorden og gøre det ordentligt, blev der spurgt. Eller i det mindste omdanne laboratoriebygningen ved Kuglegården til beboelse, som et andet forslag lød.

Mere plads til hotelgæster

Burmeistergade og Schifters Kvarter var også talstærkt repræsenteret. De kommentere-

de blandt andet på placeringen af det planlagte i Kuglegården.

Her blev det foreslået at trække bygningen et pænt stykke tilbage fra vandkanten. Dermed vil gæsterne fra de 300 hotelværelser kunne bruge området foran bygningen, så man undgår at de tager ophold i de nærliggende boligområdets få grønne områder.

Frygt for trafikkaos

En stor bekymring for christianshavnerne er den manglende løsning på trafikproblemerne i bydelen.

Trafikken i Prinsessegade og Danneskiold-Samsøes Allé er hårdt presset, og med byudviklingen på både Papirøen og Arsenaløen vil dette problem forværes betydeligt, var borgernes frygt.

»Set i lyset af bydelens nuværende trafikforhold er vi i

lokaludvalget ret bekymrede for byudviklingen på Christianshavn,« siger Poul Cohrt og fortsætter:

»Vores gader og bydelens infrastruktur er slet ikke gearret til den kommende befolkningstilvækst – for slet ikke at tale om de tunge køretøjer, som byggearbejderne afstedkommer.«

Den nye lokalplan er nu i høring på Københavns Kommunes hjemmeside. Her lyder et af svarene:

»At omdanne Holmen til et

moderne, mondænt område, ville være en hån mod Christianshavns historie og sjæl. Lad de gamle bygninger stå som de er – lad Christianshavn/Holmen leve som den er.

Mit forslag er at bygge helt ude ved Lynetten istedet for, især nu hvor Papirøen bliver omdannet til at moderne, arkitektonisk makværk som kun passer ind på placeringen grundet den nye inderhavsbro og dertilhørende nye bygninger... Nej tak.«

Set i lyset af bydelens nuværende trafikforhold er vi i lokaludvalget ret bekymrede for byudviklingen på Christianshavn. Vores gader og bydelens infrastruktur er slet ikke gearret til den kommende befolkningstilvækst – for slet ikke at tale om de tunge køretøjer, som byggearbejderne afstedkommer

POUL COHRT, formand, Christianshavns Lokaludvalg

- Lokalplanforslaget blev offentliggjort på Københavns Kommunes hjemmeside og Bliv hørt-portalen 23. januar, under navnet 'Holmen II tillæg 4'. Lokalplanforslaget er i høring indtil den 5. april.
- Christianshavns Lokaludvalg behandler sagen på deres møde 27. februar.

CityAvisen

minby.dk

North Media Hovedstadens Mediehus
Gammel Kongevej 60 · 1850 Frederiksberg C.
Tlf. 33 88 88 88 · www.cityavisen.dk



ANNONCER: ann@cityavisen.dk
REDAKTIONEN: red@cityavisen.dk
LESERBREV: mail til: red@cityavisen.dk
NYE DEADLINES: Korrekturann.: onsdag kl. 15.
Bookingdeadline: torsdag kl. 13.
Færdigmateriale: torsdag kl. 15.

KONTORTID: Mandag-torsdag kl. 9-16.
Fredag kl. 9-15.
OPLAG: 20.496 eksp. ifølge Dansk Oplagskontrol. Vi dækker København K fra postnr. 1000 til 1499.
UDGIVER: North Media A/S.

ANSV. CHEFREDAKTØR: Dorthe Carlsen.
DISTRIBUTION: FK Distribution.
Frederiksberg Bladet, Vesterbro Bladet, Valby/Kgs. Enghave Bladet, Vanløse Bladet, City Avisen og Nørrebro Nordvest Bladet.
SATS: Prepress

TRYK: Trykkompagniet A/S.
Bladet påtager sig intet erstatningsansvar som følge af trykfejl i annoncer og tekst.
Erhvervspresses fotografiering af City Avisens tekst og annoncer er ikke tilladt.

UDEBLIVER CITY AVISEN:
Kontakt FK Distribution på tlf. 70 10 4000.
Bredbjergvej 6, 2630 Taastrup.
Man.-tors. kl. 8.30-16.00. Fre. kl. 8.30-15.30.
Mail: fklvalitetost@fk.dk

Redaktion



Jan Jeppesen
Chefredaktør
jje@minby.dk



Christian M. Olsen
Journhavende
cmo@minby.dk



Jacob Schneider
Journallist (DJ)
jape@minby.dk



Martin Sørensen
Pressefotograf (PF)
ms@minby.dk

Annøncer



Gorm W. Flyvholm
Adm. direktør
gwf@northmedia.dk



Dennis Rasmussen
Salgschef
dr@minby.dk



Pia Tappe
Salgsupportchef
pit@minby.dk



Kenneth Pedersen
Mediekonsulent
ken@minby.dk



Lizzi Kehlet
Salgsassistent
like@minby.dk