

## Referat af ældremøde på Christianshavn

Mødet fandt sted i Hal C, den 23.10.18, Kl.14-16.

Mødeleder: Lokaludvalgsmedlem Bent Johansen.

Antal deltagere: ca. 60 borgere

---

### Indledning ved lokaludvalgsmedlem Bent Johansen

#### A) Velkommen

Bent Johansen indledte mødet og bød velkommen. Dernæst gav han ordet til Per Christensen, leder af Boligsekretariatet i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

#### B) Status på ældre boliger

Per Christensen gav en status på "ældre situationen" i København og fortalte, at der bliver arbejdet hårdt på at løse de problematikker, som kommunen står overfor i henhold til at tage vare på den ældre befolkning i byen.

- Til næste år vil der være flere 80årige end, der har været i de sidste mange generationerne. Derfor er der behov for flere plejehjem og behov for at øge antallet af tilbud til ældre.
- Der skal blandt andet bygges flere plejehjem i kommunen
- Til næste år åbner 4 nye plejehjem – dog ikke på Christianshavn

#### Status på plejehjem på Christianshavn mm. ved Per Christensen,

- Der er politisk opbakning til at opføre et plejehjem på Christianshavn – problemet er at finde en egnet grund.
- I forhold til befolkningstallet på Christianshavn burde der være 60 plejehjemspladser i bydelen
- Kommunen/forvaltningen HAR penge til at opføre et plejehjem, men der er ingen grunde til rådighed.
- Indtil nu er der ingen grundejere, som har indvilliget i at opføre et plejehjem, da den pris som kommunen tilbyder ikke er konkurrence-dygtigt i forhold til de priser, som andre investorer tilbyder for grundene på Christianshavn.
- Kommunen er bundet af lovgivningen om almenbebyggelse, der har et økonomisk loft, som kommunen ikke kan byde over. Dvs. at der er tale om at almenboligloven spænder ben for etableringen af et plejehjem, snarere end kommunen villighed til at finansiere et plejehjem. Grundejerne vil med andre ord ikke sælge til prisen, inden for almenboligloven, da de kan få mere for grundene ved at sælge til andre aktører med andre formål.
- I løbet af de kommende måneder udbyder kommunen – blandt de almene boligselskaber - grundkapital til opførelse af plejehjem på Christianshavn. De almene boligselskaber kan herefter byde på opgaven med et plejehjemsprojekt og et egnet grundareal (eller en eksisterende bygning) som plejehjemmet kan bygges på.
- Lovgivning giver mulighed for at opføres 25 % almene boliger i nye beboelsesbyggerier, men dette kan kun håndhæves de steder i byen, hvor der ikke er lokalplaner i forvejen. I forbindelse med nybyggeri har Københavns Kommune mulighed for at yde et grundkøbslån med henblik på etablere almene boliger i lokalplanlagte boligområder, hvor grundudgifterne ikke muliggør byggeri af almene boliger inden for max beløbet. Borgerrepræsentationen har afsat 300 mio. kr. til at yde grundkøbslån for fra 2015-2025.

- Nogle gange er det ikke til at forstå at man ikke blot kan tage en bygning og beslutte at den skal laves til plejeboliger. Sagen er at der også her er en række faktorer der skal være på plads. Eksempelvis skal en bygning kunne huse 50 plejeboliger bl.a. af hensyn til drift omkostninger.
- Per opfordrede til at rette henvendelse til Boligsekretariatet i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, ang. bygninger, som eventuelt kan bruges til plejehjem. Boligsekretariatet undersøger gerne muligheder og forslag fra borgerne.

#### Kommentarer til Per Christensens oplæg

Pers oplæg blev taget godt imod. Der var flere som nævnte miljøstyrelsen tidligere bygning i Strandgade, som en mulighed for at etablere et plejehjem. Per Christensen blev bedt om at se nærmere på denne mulighed, da det netop har stået tomt i 2 år og beliggenheden i manges øjne forekommer god. Bent Johansen opfordrede til at fortsætte med at lægge politisk pres på etableringen af plejehjem.

#### **C) Øvrig drøftelse af ældreliv på Christianshavn**

##### Tilgængelighed

- Tilgængelighed på Christianshavn blev drøftet ved samtlige borde.
- Der var bred enighed om, at fremkommeligheden på fortovene ikke altid er optimal. Fx i Sankt Annæ Gade er der mange butiksskilte som blokerer for fremkommeligheden, lige såvel som cykler parkeres for forgodtbefindende og spærre vejene
- Chr.havns brostensgader får også cykellister til at cykle på fortovene – det er også et problem
- Der er også behov for at lyskrydsene i Torvegade ved Chr. Torv ikke skifter så hurtigt, da langsomt gående kan have svært ved at nå over.
- Kollektiv transport er også begrænset – det kunne være fedt med el-drevne minibusser, når der kun er en gennemkørende bus på Chr. Havn
- Der er behov for adfærdsregulering på cyklerne. Evt. kunne man have cykelbetjente og særlige cykelparkeringsområder.
- Lund i Sverige er en by som KBH kunne lære meget af.
- Busslusen savnes
- Tilgængelighed i beboerhuset er noget rod

##### Sundhed

- Det er svært at få en læge på Chr.havn
- Det er tilladt at bruge sundhedshuset på Amager
- Christianias brændeovne forurener – særligt når vinden kommer fra syd.

##### Ideer og forslag

- Alkohol forbud på Chr.havns Torv
- Det kunne være fedt med et plejecenter på Nyholm
- Folkekøkken for ældre – kunne være utrolig dejligt!
- Kunne man have cykelbetjente og særlige cykelparkeringsområder.
- Besæt miljøstyrelsen, så vi kan et plejecenter
- Plejecenter på den Røde Sol Plads?
- Ensretning af Prinsessegade
- El-(vinter)busser i Strandgade området mm.