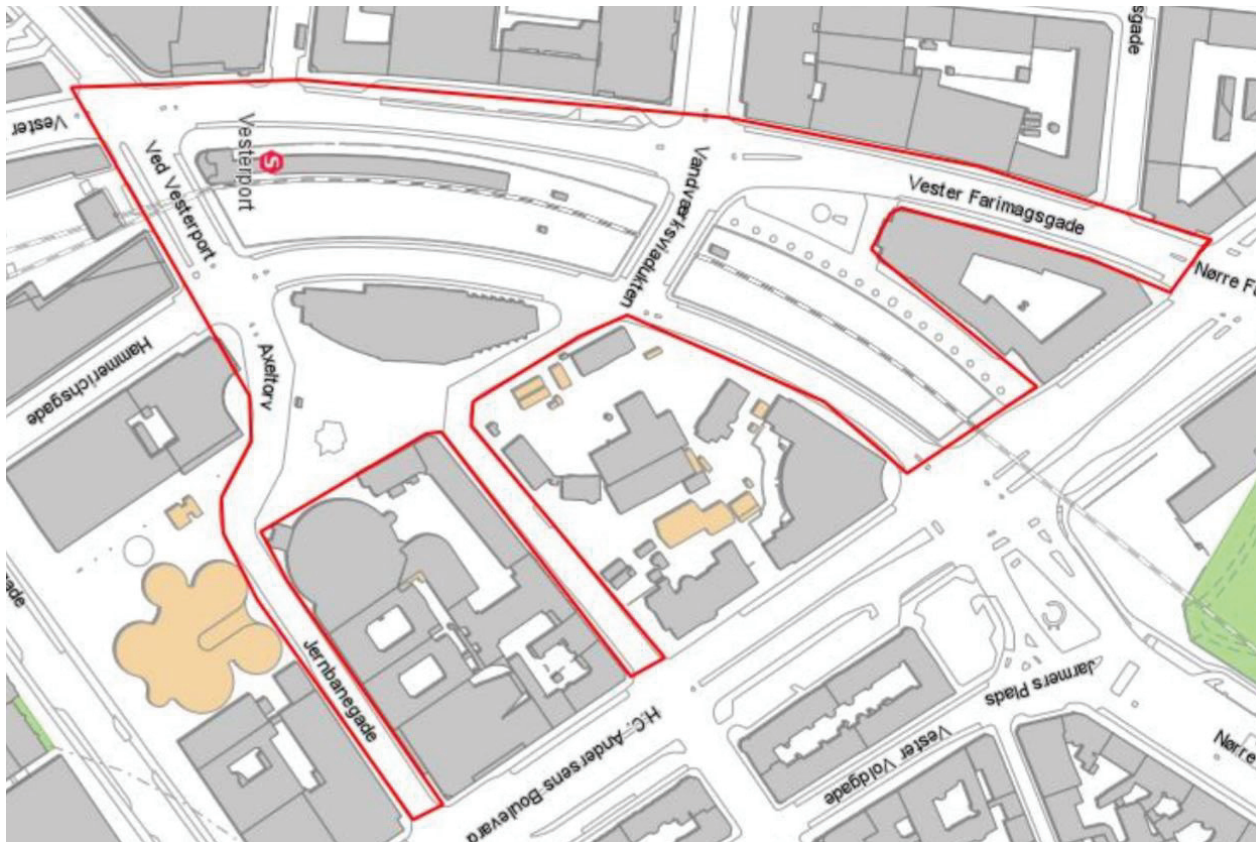


BANEGRAVSOMRÅDET

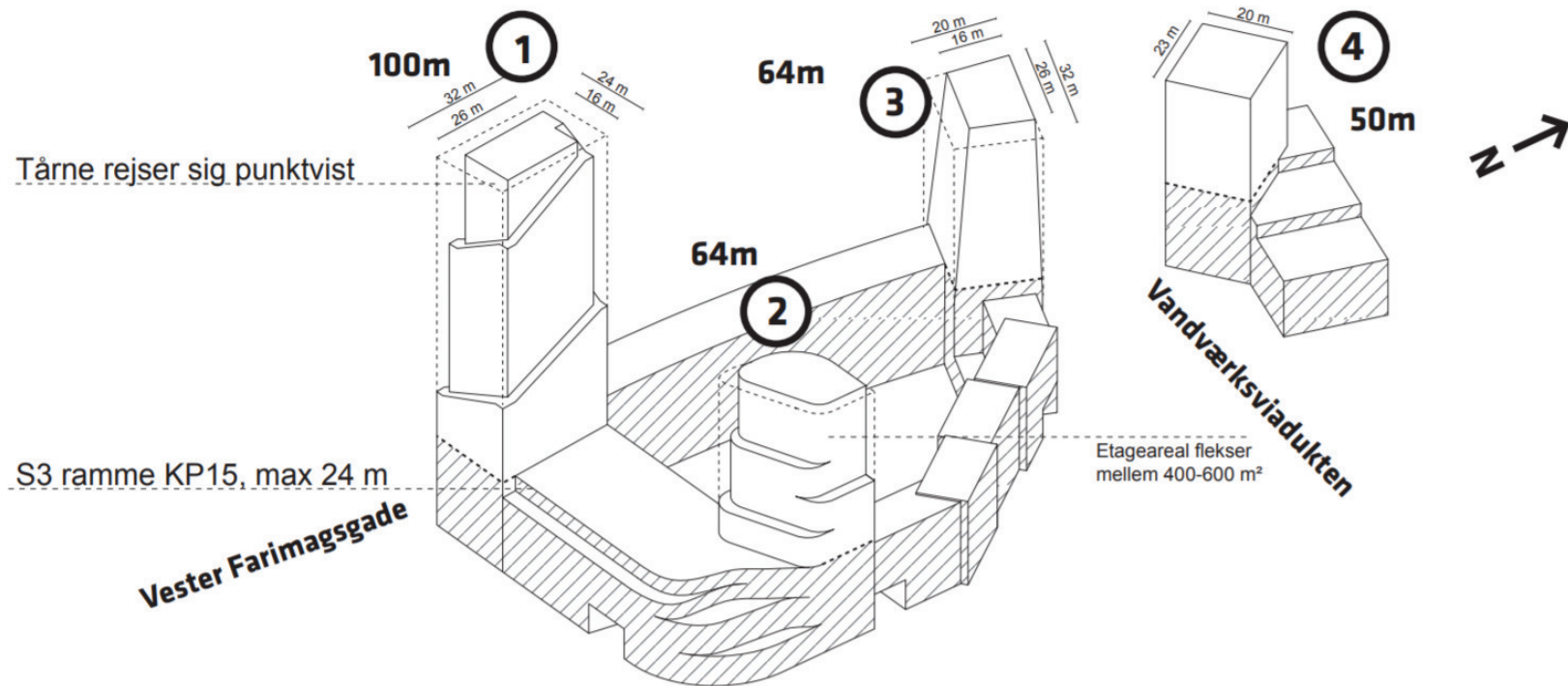
Muligheder og ideer

E/F Prometheushus, september 2018

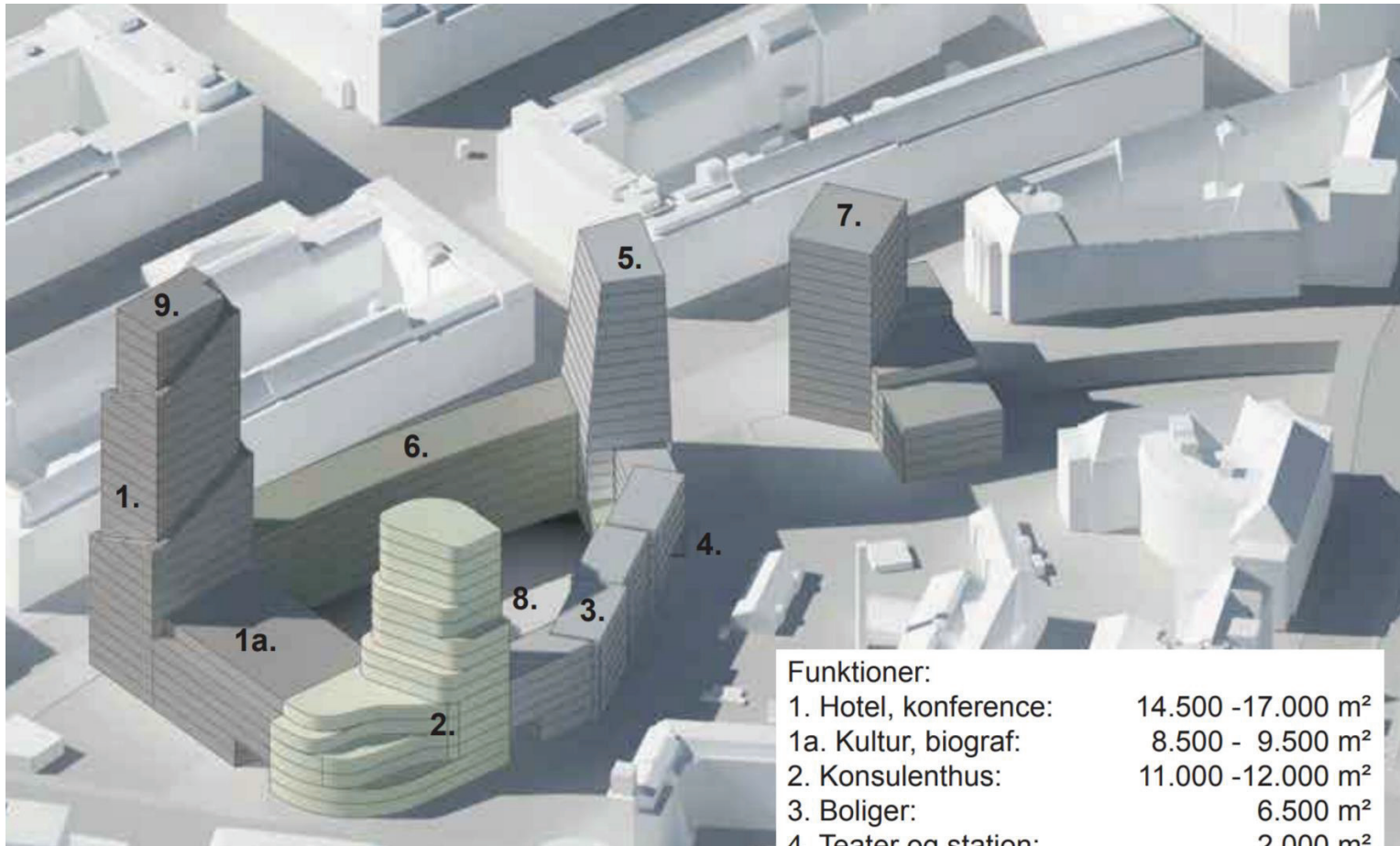
Oversigt over området



Skitse fra rådgivermaterialet



3D-model fra rådgivermaterialet



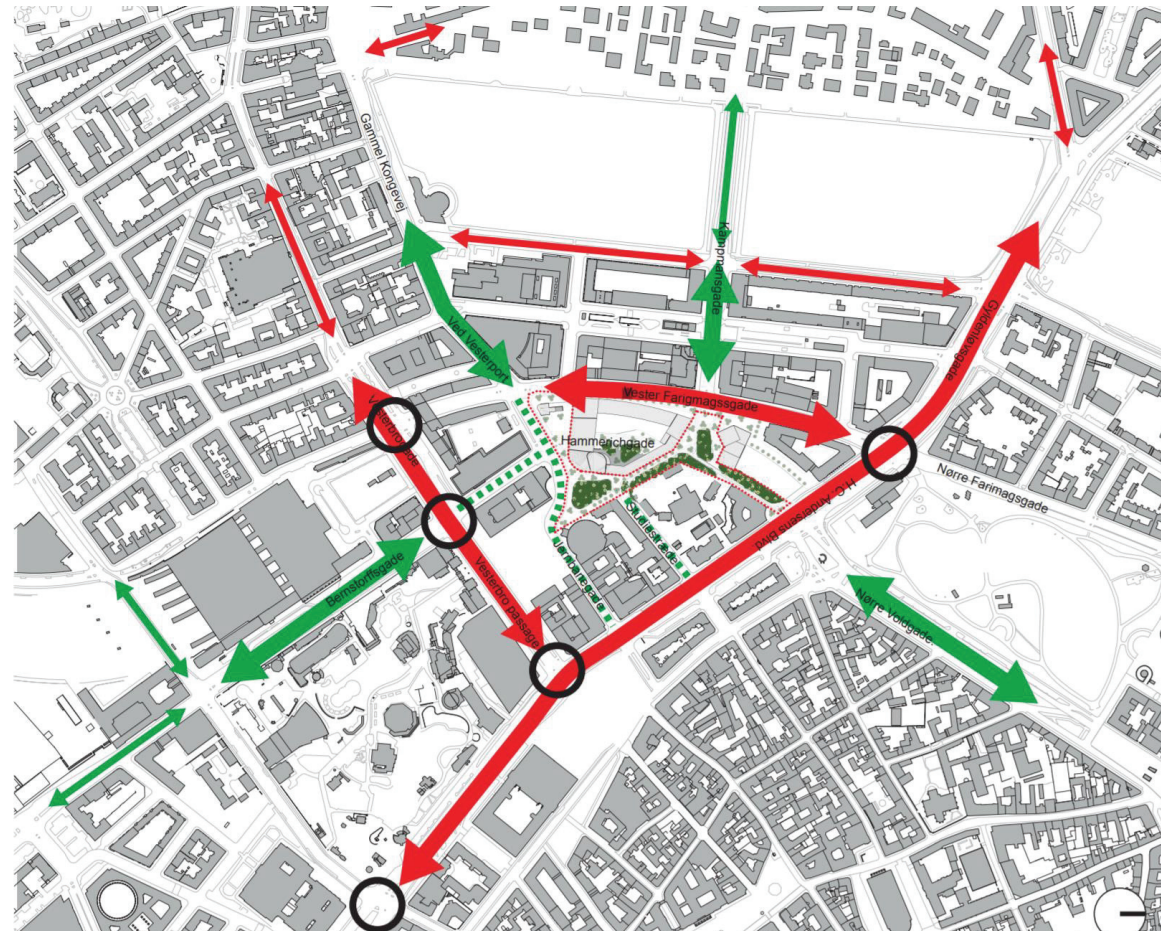
Foreløbig trafikvurdering 2017



f
nrådet:
e

Foreløbig vurdering af trafikale konsekvenser af princip 1. - det fremtidige scenarie.

-  Mindre trafik
-  Mere trafik
-  Opmærksomhedspunkter evt. justering af kryds
-  Trafikal fredeliggørelse
-  Grønt område til gående og cyklister



Mulighederne bør undersøges nærmere

- Et blandt meget få områder meget nær bymidten med bebyggelsesmuligheder af betydning
 - 3-400 meter i luftlinje til Rådhuspladsen
- Stor investering med betydelige muligheder og konsekvenser
- Betydelige muligheder for profilering af København og Danmark
- **Området fortjener en grundig undersøgelse af mulighederne**
 - *Udnyttelse af områdets potentialer*
 - *Virkeliggørelse af byens visioner*
 - *Uafhængig af særinteresser for området*
 - *Fra bunden uden udgangspunkt i eksisterende forslag, restriktioner m.m.*

Til fods og på cykel gennem det tidligere voldanlæg

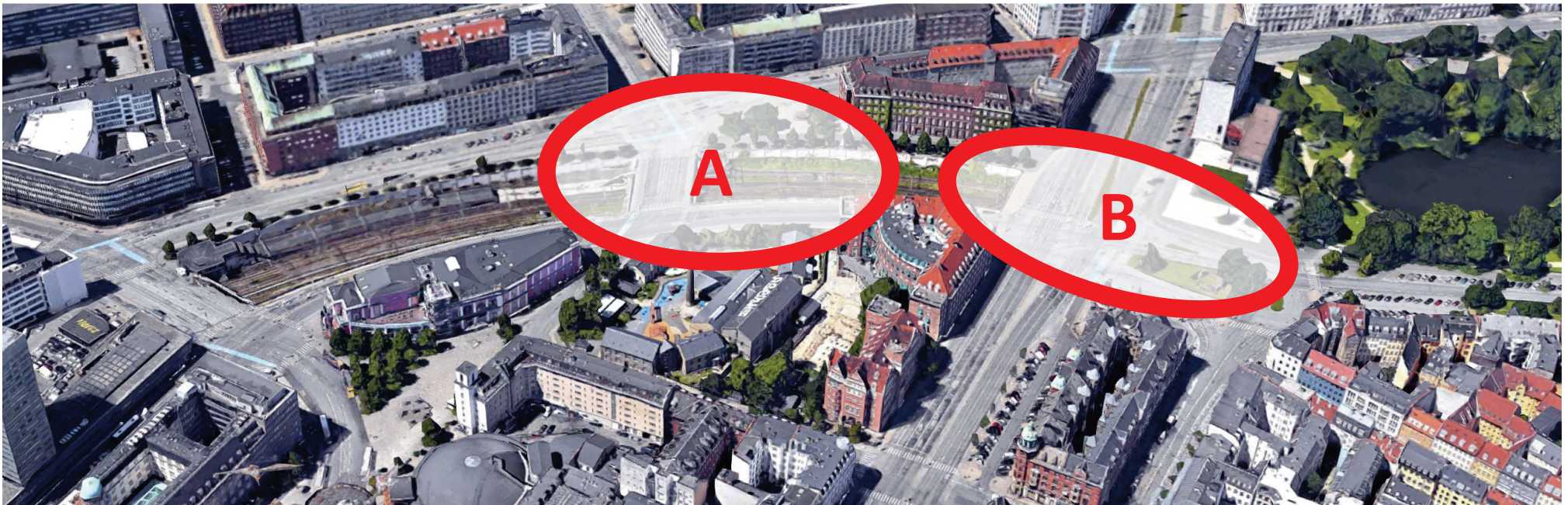
- Gående og cyklende trafik over pladser og gennem/langs rekreative områder
 - Gennem hele voldanlægget, lige fra Tivolis hovedindgang til Kastellet, kun afbrudt af større veje
 - Tivoli - Axeltorv - Banegraven - Ørstedsparken - Torvehallerne - Botanisk Have - Østre Anlæg - Kastellet

- Banegravsområdet kan binde Axeltorv og Ørstedsparken sammen
 - Gang- og cykelrute over H.C. Andersens Boulevard til hhv. Østre Anlæg og Jarmers Plads
- **Bebyggelsesgraden**
 - Bebyggelsesgraden fra det eksisterende oplæg kan bevares ved højt byggeri mod H. C. Andersens Boulevard

Området omkring Staunings Plads

- Historisk linje fra middelalderbyen og ud
 - Pumpehuset
 - Opført 1859 efter koleraepidemien i 1855, vandledning fra Søndermarken til Indre by
 - Boulevardbanen i banegraven taget i brug 1917
 - FOA og de øvrige fagforeninger i området
 - Stauning-monumentet (1976)
- Områdets fortælling:
 - Sundhed/velfærd
 - Fagbevægelser / den danske model
 - Samfærdsel
 - Vand og stål

Binde Axeltorv og Ørstedsparken sammen



- A** Nuværende Staunings Plads: Skulptur-/landskabsinstallation kombineret med lavt byggeri tematiserer områdets betydning for f.eks. velfærd og mobilitet
- B** Højt byggeri over for Jarmers Plads med spektakulær cykel- og gangbro over H.C. Andersens Blvd.
– et vartegn for cyklismen, der kan profilere byen udadtil
- Bebyggelsesgraden i det eksisterende oplæg kan bevares*

Alternativ placering af byggeriet

- **Forvaltningerne:**
 - har udtalt, at forslaget vurderes i konflikt med Københavns karakteristiske skyline, hvor enkelte bygninger med større mellemrum rejser sig over en mere ensartet bygningsmasse
- **Finansiering:**
 - Overdækningen af Banegraven kræver finansiering fra offentlige midler eller gennem højt byggeri
- **Alternativ:**
 - Større afstand mellem høje bygninger
 - Højt byggeri 1 umiddelbart syd for broen Vandværksviadukten
 - Højt byggeri 2 mod H. C. Andersens Boulevard over for Jarmers Plads
 - Mellem FOA og rødstensbygningen Hammerichsgade 14
 - Kombinere med cykel-/gangbro over H.C. Andersens Boulevard med tilsluttende cykel-/gangsti
 - Kan styrke og profilere København som cykelby
 - Luftlinjeafstande:
 - Axel Towers – Højt byggeri 1: ca. 150 m
 - Højt byggeri 1 – Højt byggeri 2: ca. 120 m

Hørings svar 17.4.2017

Uanset om der planlægges en løsning, der er omkostningsneutral for kommunen, vil en udvikling af banegravsområdet være **en stor investering for byen på andre måder**. Her er enestående muligheder for at **fremme livet i et meget centralt beliggende område**, der i dag i høj grad fungerer som transitområde. Her er nogle ideer, der især berører den midterste og nordlige del af området:

Udnytte den midterste del af området ved den nuværende Staunings Plads (nord for Vandværksviadukten) til at **tematisere byens og områdets historiske træk**. Det historiske voldområde, Pumpehuset som et tidligt velfærdsinitiativ med vandforbindelsen til Søerne i øst/vest-retning, krydset af Boulevardbanen og S-banen i nord/syd-retning, kunne danne grundlag for et område med en skulptur-/landskabsinstallation og/eller lavt byggeri med temaer omkring f.eks. **velfærd og mobilitet**, hvor jern og vand kunne bruges som elementer. Man kunne undersøge mulighed for eksterne tilskud fra kultur- og kunsthøje ved etablering af et sådant område med flere kunstneriske og kulturelle kvaliteter.

I stedet for at bygge højt midt i området kunne man bygge højt **mere nordligt mod H. C. Andersens Boulevard**. Dette har tidligere indgået i overvejelser af mere uforpligtende og spekulativ art fra kommunen. Den **større afstand** til området ved det nuværende Palads Teatret kunne gøre det lettere at få byggeriet til opfylde kommunens princip om afstand mellem høje bygninger. Dette kunne måske skabe velvilje for at bygge tættere på Jarmers Plads end de nuværende regler for fortidsminder foreskriver, især hvis man kunne få byggeriets udformning til at referere til Jarmers Tårn. Et tårn mod H. C. Andersens Plads kunne danne udgangspunkt for en **spektakulær cykel- og gangbro** over mod indgangen til Ørstedsparken med mulighed for videre cykeltrafik ad Nørre Voldgade, som yderligere kan profilere området og muligvis mere ubrudt gang- og cykeltrafik fra Tivolis Hovedindgang til Kastellet. Cykeltrafikken er betydelig i krydset og virker umiddelbart langt mere intensiv end trafikken over cykel- og gangbroen over Åboulevarden. Mulighed for tilskud fra fonde og andre tilskudsordninger kunne undersøges.