



Naboorientering vedrørende fældning af bevaringsværdigt træ Gamle Vasbygade 50

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om fældning af et bevaringsværdigt træ i forbindelse med et kommende projekt til opførelse af en transformestation for Banedanmark på del af matr.nr. 16511 Udenbys Vester Kvarter, København, Gamle Vasbygade 50.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan nr. 433-1 "Otto Busses Vej", og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

Du kan se illustrationer fra ansøgningen i linket på side 3. Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

På de følgende sider kan du læse uddybende om høringen:

1. Projektet og lokalplanen
2. Reglerne i planloven
3. Kommunens holdning til dispensationen
4. Det videre forløb

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger til byensudvikling@tmf.kk.dk senest den 9. november 2020.

Du kan også sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Center for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V

19. oktober 2020

Sagsnummer
2020-0817006

Dokumentnummer
2020-0817006-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil vi foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 33 66 13 60.

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen
Chefkonsulent

1. Projektet og lokalplanen

Hvad drejer projektet sig om?

I forbindelse med, at DSB indkøber fremtidens tog, som er baseret på betydeligt større eldrift end hidtil, skal Banedanmark opføre et antal nye transformator-fordelingsstationer, som kan forsyne det eksisterende elektrificerede jernbanenet med yderligere energi fremadrettet.

Som led heri ønsker Banedanmark at opføre en ny transformerstation på Vasbygade 50. Bygningen får et udvendigt mål på ca. 20 x 30 m og en højde på ca. 12 m.

I høringsperioden kan illustrationer af anlæggets placering og træet ses her: <https://www.kk.dk/files/dispensation-gl-vasbygade-50.pdf>

Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til at fælde et træ, der i lokalplan 433 "Otto Busses Vej" er fastlagt som bevaringsværdigt.

Træet er en seljepil, som har 3 stammer, der forgrener sig i flere. Op ad flere af stammerne vokser vedbend. Træet er ca. 12-14 m højt og er sundt.

Banedanmark anfører, at der i samarbejde med DSB, som ejer grunden, har været undersøgt flere forskellige placeringer af transformerstationen på grunden, og at der med den valgte placering bl.a. er taget hensyn til den fremtidige byudvikling af området.

En ændring af placeringen vil medføre ikke uvæsentlige omkostninger og ikke mindst forsinkelser i forhold til forsyning af jernbanenettet med den fornødne energi.

Af en rapport om træet, der er vedlagt ansøgningen, fremgår, at træet potentielt kan fungere som rastested for flagermus, men vurderes ikke at være afgørende som yngle- og rasteområde for flagermus og derved for den økologiske funktionalitet af lokale bestande.

Hvad står der i lokalplanen?

Byggeriet er omfattet af lokalplan 433 Otto Busses Vej og forudsætter følgende dispensation fra lokalplanen:

- § 7, stk. 1: *"Bevaringsværdig beplantning, der skal indgå i områdets fremtidige grønne struktur, fremgår af tegning nr. 4. Bevaringsværdige træer må ikke fældes eller beskæres uden Teknik- og Miljøforvaltningens særlige tilladelse".*

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_1426646_APPROVED_1333355001000.pdf

2. Reglerne i planloven

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1, at kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den fastlagte struktur, fx fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Teknik- og Miljøforvaltningen skal ved sin behandling af dispensationsansøgninger varetage saglige og planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle planmæssige bemærkninger vil indgå i vurderingen af sagen.

3. Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale dispensation til fældning af træet, da der med placering af transformestationen tæt på banen er taget hensyn til den fremtidige udvikling af området, der indgår i det i Kommuneplan 2019 fastlagte nye byudviklingsområde Godsbaneter-rænnen. Det vil blive stillet som betingelse, at der plantes et erstatnings-træ.

4. Det videre forløb

Når fristen er udløbet, behandler vi sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen, hvis kommunen ikke har imødekommet dine bemærkninger.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold.

Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlige og de rigtige regler er fulgt, herunder om kommunen har overholdt de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.