



OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2023

På hvert Teknik- og Miljøudvalgs møde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgs møde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portal, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 7. februar 2023 og den 28. februar 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0042927	593 'Lindgreens Allé II'	Strandlodsvej 9A - Ansøgning om tilladelse til at opføre en altan på bygningens facade mod Strandlodsvej. Altanen placeres på 1. sal på facadens nordlige side og under en eksisterende altan på 2. sal. Altanen opføres i samme materialer, farver og størrelse som eksisterende altan på 2. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller nedrives. Da den bevaringsværdige bygning ikke må ændres, kræver det dispensation fra bestemmelsen at placere altanen på 1. sal på facadens nordlige side.	27-02-2023- 20-03-2023	
2020-0906066	593 'Lindgreens Allé II'	Lindgreens Allé 20 - Ansøgning om lovliggørende dispensation til indretning af ubebyggede arealer, kantzoner og ændring af bevaringsværdigt byggeri. Forvaltningen er opmærksom på, at store dele af de ubebyggede arealer og kantzoner allerede er etableret, og at den bevaringsværdige bygning på ejendommen allerede er ændret ifm. istandsættelse. Ligeledes er forvaltningen opmærksomme på, at al nybyggeriet på matriklen er taget i brug. Ansøgningen om lovliggørende dispensation er til følgende forhold: Indretning af de ubebyggede arealer - Ansøger har søgt om dispensation til, at sti c bliver etableret med et let slynget forløb i stedet for det lige forløb, der er fastlagt i lokalplan. - Ansøger har søgt om dispensation til, at 65 % af byrum C bliver etableret med græs eller anden beplantning og højbede i stedet for mindst 80 %, som lokalplan Lindgreens Allé II fastlægger. - Ansøger har søgt om dispensation til, at der på ejendommen ikke etableres render, kanaler eller regnbæde til håndtering af regnvand på overfladen med afledning til Amagerbanetracéet. Ligeledes er der søgt om dispensation til ikke at etablere en åben regnvandshåndtering i byrum B og C. - Ansøger har søgt om dispensation til, at tre træer i byrum C bliver etableret i den østlige grænse af byrummet i stedet for i den centrale del. Den ansøgte placering af træerne er i overensstemmelse med placeringen for de træer, der allerede er plantet i byrummet. Indretning af kantzoner - Ansøger har søgt om dispensation til, at indgangspartier i kantzone a, der ligger ud mod byrum D, ikke bliver etableret med en dobbelthøj markering af to etager. I stedet ønsker ansøger at bibeholde	24-02-2023- 17-03-2023	

		de dobbelthøje glaspartier ved erhvervslejemålet, der er etableret i det allerede opførte byggeri. - Ansøger har søgt om dispensation til, at der i kantzone c ikke etableres trin mod byrum B 'Pakhustorvet'. I stedet ønsker ansøger at bibeholde de højbede, der allerede er etableret, som en markering af overgangen imellem kantzone og byrum. - Der er ansøgt om dispensation til at etablere espalier i kantzone d, der har en højde på 120 cm i stedet for lokalplanens fastlagte max. 80 cm. Ansøger oplyser, at det ønskede espalier har lodrette lister, der sidder i en afstand af 24 cm og vandrette lister, der sidder i en afstand af 30 cm. Ændringer af den bevaringsværdige bygning mod Strandlodsvej - Ansøger har søgt om dispensation til at foretage ændringer af den bevaringsværdige bygning på matr.nr. 30i mod Strandlodsvej ifm. istandsættelse af bygningen. Konkret ansøges der om at hvidmale de eksisterende skorstene, fjerne et uoriginalt tagvindue mod Strandlodsvej samt udskifte tagrender og nedløbsrør af plastik med tagrender og nedløbsrør i zink. Bebyggelsens udseende - Øst for Strædet og syd og øst for byrum B har bygherre opført bygning A2. Den 9. november 2021 blev der dispenseret til, at bygning A2 kun opfylder lokalplanens krav om mindst 60 % glas i en højde på mindst 2,5 m på den del af bygningens stueetage. Ansøger har nu søgt om dispensation til, at bygning A2 heller ikke opfylder kravet om mindst 60 % glas i en højde på mindst 2,5 m på bygningens nordvestlige hjørne mod Strædet og byrum B. I stedet ønsker ansøger at fastholde de vinduespartier, der allerede er etableret i byggeriets nordvestlige hjørne i stueetagen. Midlertidig dispensation fra kravet om, at ubebyggede arealer og fællesanlæg (Lindgreens Allé) skal være etableret som forudsætning for ibrugtagning af nyt byggeri på ejendommen - Til det opførte byggeri på matr.nr. 30i er der et krav om friarealer på mindst 7.647 m². En væsentlig del af disse friarealer er allerede etableret, men flere forhold er etableret i strid med bestemmelserne i lokalplan Lindgreens Allé II. Ansøger har søgt om seks måneders udsættelse af lokalplanens krav om, at friarealerne til det opførte byggeri skal være etableret (i overensstemmelse med lokalplanen) som forudsætning for ibrugtagningstilladelse. - Ansøger har søgt om udsættelse af lokalplanens krav om, at alle nye træer på friarealerne til det opførte byggeri skal være etableret som forudsætning for ibrugtagningstilladelse. Der er plantet en del nye træer, dog mangler der at blive plantet enkelte nye træer, inden kravene i lokalplan Lindgreens Allé II er opfyldt. - Ansøger har søgt om udsættelse af lokalplanens krav om, at fællesanlæg (Lindgreens Allé) skal være etableret som forudsætning for ibrugtagningstilladelse til nybyggeri. Konkret er der søgt om udsættelse indtil udgangen af 2025.		
2023-0036723	608 'Molestien'	Bådehavns-gade 3 - Ansøgning om overskridelse af byggefelt i forbindelse med opførelse af et plejehjem ved Bådehavns-gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene i lokalplanen. Det ønskede projekt overskrider byggefeltet med 6 m to steder. I alt ønskes ca. 136 m² etableret udover byggefeltet. Samlet set bygges dog ikke mere end muliggjort med lokalplanen.	21-02-2023-14-03-2023	
2022-0165079	455 'Landgreven'	Gothersgade 8 - Ansøgningen om tilladelse til at indrette bagbygningen, Gothersgade 8 F, 2. og 3. sal til kontorformål i en tidsbegrænset periode på maks. 3 år. Tilladelsen til kontorformål kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i side- og	16-02-2023-09-03-2023	

		baghusbebyggelsen skal indrettes boliger. Lejemålet har tidligere rummet fitnesscenter, som dog er blevet afviklet og lokalerne henligger aktuelt ubenyttede.		
2023-0032331	360 'Østamagerbanen'	Ramundsvej 25 - Københavns Kommune ønsker at opføre et affaldssorteringspunkt placeret på græsarealet mellem Ramundsvej og Metrobanen, og overfor Ramundsvej 25. Affaldssorteringspunktet opføres med to affaldsbeholdere. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 750 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at arealerne mellem Metro og sti- samt vejanlæg skal fremstå overvejende beplantede, eventuelt varieret med natur- eller betonstensbelægninger. - at belægning, beplantning, belysning og inventar i øvrigt på de ubebyggede arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse kan medvirke til at give området en kvalitativ og helhedspræget fremtræden.	14-02-2023-07-03-2023	
2022-0339625	449-1 'Strandlodsvej tillæg 1'	Strandlodsvej 11B - Ansøgning om opførelse af boligbebyggelse på matr.nr. 4072b. I 2019 blev matr.nr. 4072 udstykket til to ejendomme til henholdsvis 4072a og 4072b. Tilladelsen til ny boligbebyggelse kræver dispensation fra bestemmelser om: - boligstørrelser. Der søges om dispensation til at beregne boligstørrelser under et for ejendommene matr.nr. 4072a og 4072b, så lokalplanens bestemmelse om gennemsnitlige boligstørrelse på mindst 95 m2 kan overholdes. - bebyggelsesprocent. Der søges om dispensation til at beregne boligstørrelser under et for ejendommene matr.nr. 4072a og 4072b, så lokalplanens bestemmelse om bebyggelsesprocenten, som ikke må overstige 185 procent for den enkelte ejendom, kan overholdes. - tekniske anlæg. Der ansøges om dispensation til at placere bygningens tekniske anlæg inden for bebyggelsens tagprofil. - friarealer. Af lokalplanen fremgår det, at friarealer skal udgøre minimum 30 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervsetagearealet for den enkelte ejendom. Lokalplanens krav til friarealer kan ikke overholdes for den enkelte ejendom efter udmatrikuleringen er sket. Dispensationen søges med henvisning til, at grundejer kan overholde krav til friareal for de to ejendomme på matr.nr. 4072a og 4072b ved beregning under ét. - cykelparkering. Der søges om dispensation til placering og udformning af cykelparkeringspladser samt antal pladser ved nybyggeri. Dispensationen søges med henvisning til, at både kravet til pladskrævende cykler (ladcykler) og overdækket cykelparkering kan løses som helhed på to matrikler 4072a og 4072b. - ny træbeplantning. Der søges om dispensation til placering af nye træer. Dispensationen søges med henvisning til, at placeringerne i lokalplanen ikke er hensigtsmæssige i forhold til skel, fortovsbelægninger og bebyggelsens udformning.	13-02-2023-06-03-2023	
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	Teglmøllevej 10E - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponi i tilknytning til den eksisterende restaurant, Teglmøllevej 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal	09-02-2023-04-03-2023	

		for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.		
--	--	---	--	--

Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0016288	367 'Sadolin & Holmblad'	Ungarnsgade 16 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere på vejarealet ud for Ungarnsgade 16. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træplantninger, belysning og inventar på vejarealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse skal medvirke til at give området en bymæssig og helhedspræget fremtræden af høj kvalitet. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	31-01-2023- 21-02-2023 24 bemærkninger	
2022-0406802	398 'Ørestad Syd'	Hannemanns Allé 15 - Ansøgning om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre et midlertidigt idrætsanlæg på adressen Hannemanns Allé 15. Idrætsanlægget er tiltænkt børn og unge, og projektet er blevet til på baggrund af lokale ønsker om udnyttelse af ubebyggede matrikler i Ørestad, samt en efterspørgsel på idrætsfaciliteter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til helårsboliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, hoteller, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området. - at friarealet skal udgøre 40 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervsetagearealet og skal efter forvaltningens nærmere godkendelse anlægges med opholdsarealer for beboere og brugere. - at arealet langs Hannemanns Alle skal tilplantes med en karakterfuld træbevoksning, jf. tegning i lokalplan. Det omhandlede areal fremstår med signatur for træer. Det betyder, at det kræver dispensation at placere et midlertidigt idrætsanlæg på stedet. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	24-01-2023- 14-02-2023 4 bemærkninger	

2022-0395863	432 'Carlsberg II'	Vesterfælledvej 92-94 - Ansøgning om at fælde og erstatte ni træer i den bevaringsværdige træække langs Vesterfælledvej. Forvaltningen er opmærksom på, at træerne allerede er fældet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer og træækker kun må fældes med Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse (dispensation). Grundejer ønsker tilladelse til at fælde ni træer (træerne er allerede fældet) og plante ni platantræer med en stammeomkreds på 30-35 cm i sammenhæng med 5 tilsvarende nye træer, som Udviklingsselskabet Carlsberg Byen P/S planter langs vejen. Således vil der blive plantet en ny, ensartet og sammenhængende træække med 14 store platantræer langs Vesterfælledvej. Status: Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen. Forvaltningen vil meddele dispensation, når TMU er orienteret.	16-01-2023-06-02-2023	TMU orienteres 13-03-2023
2022-0391889	582 'Damhusengens Skole'	Damhusengens Skole - Ansøgning om ombygning og tilladelse til placering af midlertidig pavillon i en tidsbegrænset periode på 2,5 år til genhusning af klasser mens der nedrives og bygges nye skolebygninger for Damhusengens Skole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelt, da pavillonerne delvist placeres uden for byggefeltene. - at andelen af glas i den nye bygnings facader skal være 75%, da stueetagens facade i bygning E i den nordlige ende får en mindre andel svarende til 70%. - at der ved hver hovedindgang i nybyggeriet opføres mindst en udvendig vindueskarm i stueetagen som siddebænke. Der søges om dispensation til, at der ved bygningernes hovedindgang ikke etableres udvendige vindueskarmer som siddebænke. I stedet etableres der siddebænke i kantzone. - at indgange skal markeres ved en tilbagetrækning af indgangsdøren. Der søges om dispensation til, at fire sekundære døre ikke tilbagetrækkes fra stueetagens facade. - at hovedindgange skal placeres som vist i lokalplanen. Der søges om dispensation til at placere hovedindgang mod skolegården stedet for mod Hanstholmvej på bygning D. - at teknik på tage højst må have en højde af 2,5 m målt fra tagfladen, da teknik på tag på bygning E og C overskrider det fastlagte højde med 15 cm. - at en vis andel af bedene i byrummene skal bestå af hævede bede, da bede i skolegård og kantzone a og b ikke udføres som hævede. - at cykelparkering skal etableres i nedsænkede områder, da cykelparkering i parken ikke udføres som nedsænkede for at tage vare på de nærmeste bevaringsværdige træers rødder i parken. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	03-01-2023-24-01-2023	2 bemærkninger
2022-0387803	582 'Damhusengens Skole'	Damhusengens Skole - Ansøgning om parkeringspladser i forbindelse med ombygning og udbygning af Damhusengens Skole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en parkeringsplads pr. 270 m² etageareal. Parkeringsdækningen vil i stedet svare til 1 parkeringsplads pr. 464 m² nybyggeri i overensstemmelse med den faste parkeringsnorm i Kommuneplan 19 for bilparkering på skoler i øvrig by.	03-01-2023-24-01-2023	9 bemærkninger

		Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2021-0331581	544 'Ved Amagerbanen Syd'	Amager Strandvej 60-64 - Ansøgning om omdisponering af eksisterende parkeringspladser på terræn. Det er nødvendigt at flytte p-pladserne, da nogle af pladserne har været placeret på areal, hvor der nu er opført bebyggelse. Parkeringspladserne omdisponeres delvist på det eksisterende og fortsat opretholdte parkerings- og manøvreareal. Derudover flyttes i alt 16 parkeringspladser til en parkeringskælder på naboejendommen, 10 p-pladser flyttes til et areal på naboejendommen, og to parkeringspladser til et areal ud til Amagerbanen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at parkering skal placeres i underjordiske parkeringskældre, så det kræver dispensation at have parkeringspladser på terræn. - at friarealer skal indrettes som vist i lokalplanen. Friarealerne indrettes på anden vis, så det betyder, at det kræver dispensation at omdisponere den eksisterende terrænparkering. - at arealerne skal udformes med overvejende græs- og plantedække, hvor der ikke er adgangsveje, indgange, kantzoner eller andre funktioner, der kræver fast belægning, (..) og gårdrummene skal indrettes med fælles opholdspladser (...) Det betyder, at det kræver dispensation for at muliggøre en omdisponering af parkeringspladser, hvor den eksisterende terrænparkering fastholdes, og de i lokalplanen fastlagte gårdrum ikke etableres. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	20-12-2022- 10-01-2023 3 bemærkninger	
2022-0106244	348 'Lundedalsvej'	Lundebakken 1A - Ansøgning om at afholde et udendørs mad- og loppemarked med ca. 32 stande hver søndag i april - oktober i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boligformål, så en anvendelse til ugentligt mad- og loppemarked kræver dispensation. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14-12-2022- 04-01-2023 2 bemærkninger	
2022-0363566	453 'Sundholm Syd'	Sundholmsvej 10 - Ansøgning om tilladelse til at opsætte pavilloner til specialscole i tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at udover boliger og serviceerhverv kan der tillades indrettet mindre institutioner - herunder vuggestuer og børnehaver - der kan indpasses i området. Bygningerne skal i stedet anvendes til skoleformål. - at ny bebyggelse skal opføres med de angivende antal etager (5-8 etager) med den angivende placering. Bebyggelsen placeres udenfor byggefelterne og etableres i 3 etagers højde. - at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da bebyggelsen opføres med vinduer i træ. - at parkering på terræn skal indrettes på det viste areal i lokalplanen. Der etableres i stedet parkering langs vejen på bygningens nordside. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	25-11-2022- 16-12-2022 7 bemærkninger	
2022-0248562	443 'Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal'	Ydre Nordhavn - Ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden.	09-09-2022- 30-09-2022	TMU 09-01-2023

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	4 bemærkninger	
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4. - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m² etageareal, heraf 618 m² ungdomsboliger, 255 m² erhverv og 813 m² bolig. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	07-07-2022-04-08-2022 4 bemærkninger	TMU 06-02-2023
2022-0208518	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	Søflygade 2 - Ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	07-07-2022-04-08-2022 4 bemærkninger	
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	Moselgade 18 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30-05-2022-20-06-2022 1 bemærkning	
2017-0392798	465 'Indertoften II'	Jernbane Allé 41 - Ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	18-05-2022-08-06-2022 51 bemærkninger	TMU 19-12-2022

2022-0022214	177 'Københavns Havn'	Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10-03-2022-01-04-2022	1 bemærkning
--------------	-----------------------	---	-----------------------	--------------

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 7. februar 2023 og den 28. februar 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2022-0051416	297 "Grøndalsvænge"	Reinettevej 10 – Tilladelse til facadeændringer i form af bibeholdelse af allerede etableret terrassedør, udskiftning af samme terrassedør samt etablering af nyt vindue i eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		28-02-2023	
2022-0354909	32 "Gartnergadekarréen"	Åboulevard 46 – Tilladelse til at etablere otte altaner på bebyggelsens gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke.		28-02-2023	
2022-0263644	617 'Ved Amagerbanen Nord'	Yderlandsvej 17 - Tilladelse til lavere stueetager på 3 m, inklusive sokkel, i to bygninger mod gårdrum og dele af gavle.		28-02-2023	

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at stueetager (1. etage) skal opføres i min. 4 m, inklusive sokkel.			
2020-0901896	171 'Hemsedalsgade'	Lærdalsgade 2 - Tilladelse til etablering af efterisolering af gavle samt udskiftning af vinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da efterisoleringen af gavlen vil øge bebyggelsesprocenten fra 253% til 253,5%. - at bygningens materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn være sammenstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		24-02-2023	
2021-0273671	351 'Universitetsparken'	Jagtvej 162 - Tilladelse til etablering af bebyggelse opført som modulbyggeri i en tidsbegrænset periode på 3 år indtil den 24. februar 2026. Bebyggelsen skal anvendes til erstatning for bygningerne DIKU og UP2 i forbindelse med renovering. Projektet omfatter opsætning af i alt 1800 m² bebyggelse i 30 måneder. Bebyggelsen indrettes til undervisningslokaler, kantine og bibliotek. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens anviste byggefelter, da byggeriet får en anden placering. - at der kan opføres mindre 1-etages bygninger såsom udhuse, cykelskure, byøkologiske anlæg og lignende, dog ikke inden for dei § 9, stk. 4 a) og b), nævnte arealer. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der i en periode på 3 år nedlægges 12 eksisterende parkeringspladser og der undlades etablering af i alt 18 parkeringspladser. - at arealet i lokalplanen fastlægges til at henligge ubebygget, dog kan det anlægges som en overvejende græsklædt grønning med enkelte fritstående træer eller mindre trægrupper.		24-02-2023	
2023-0045206	497 'Bispebjerg Hospital'	Ebba Lunds Vej 41c - Tilladelse til at bevare den midlertidige Akut og Røntgen Satellit, MARS for Bispebjerg Hospital i en ny tidsbegrænset periode samt lovliggørelse af overdækning af et udendørs ankomstareal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres i lokalplanens byggeområde 2, da bebyggelsen er placeret udenfor det område. - at en mindre del af den tilføjede overdækning af det udendørs ankomstareal til den midlertidige bygning etableres inden for et bevaringsværdigt træs vækstzone.		24-02-2023	
2021-0067225	165 'Nørrebrogade'	Nørrebrogade 201 - Tilladelse til at bibeholde allerede udskiftede vinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-02-2023	

2022-0226018	151 'Kurlandsgade'	Amagerbrogade 82 - Tilladelse til at udvide det eksisterende antenneanlæg på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-02-2023	
2022-0370116	193 'Tyrolsgade'	Saltholmsvej 7 - Tilladelse til at udvide det eksisterende antenneanlæg og etablere nyt antenneanlæg på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-02-2023	
2022-0363372	107 'Pilestræde'	Pilestræde 61 - Tilladelse til opsætning af skiltning på ejendommens facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		23-02-2023	
2022-0380044	414 'Sværtegade/Pilestræde'	Gammel Mønt 5 - Tilladelse til opsætning af skiltning på ejendommens facade og vinduespartier. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		23-02-2023	
2022-0190441	56 'Sankt Pauls Gade'	Skt. Pauls Gade 8 - Tilladelse til etablering af taskekivist med fem fag, etablering af tagaltan og etablering af to tagvinduer mod gårdside. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsen må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt Teknik- og Miljøforvaltningen meddeler tilladelse hertil.		22-02-2023	
2022-0225078	115 'Kartoffelrækkerne'	Wilhelm Marstrands Gade 35 - Tilladelse til at etablere smedjejrnshegn langs forhaven. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at hegning kræver Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		22-02-2023	
2022-0399729	077 'Hejrevej-karreen'	Hejrevej 31 - Tilladelse til midlertidigt at anvende ejendommen til restaurationsformål, herunder midlertidig opstilling af salgsvogn og udendørs serveringsområde på adressen indtil den 1. oktober 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at området fastlægges til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til lettere industri, værksteds-, transport-, engros- og lagervirksomhed samt administration, liberale erhverv og lign. Anvendelse af ejendommen til restaurationsformål kræver derfor dispensation.		22-02-2023	
2022-0058331	393 'Elmegården'	Kongelundsvej 98 - Tilladelse til at bibeholde tagetage på 55 m2 som er indrettet til beboelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at for parceller mindre		21-02-2023	

		end 400 m ² skal bygningens etageareal overholde bebyggelsesprocenten 30, da tagetagen forøger bebyggelsesprocenten til 34.			
2022-0121910	164 'Købmagergade'	Købmagergade 62 - Tilladelse til at udføre facadeændringer og opsætte skilt mod Købmagergade i forbindelse med udvidelse af eksisterende butiksejendom. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om: - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke. - at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningen godkendelse.		21-02-2023	
2022-0186947	178 'Vesterbrogade'	Vesterbrogade 80 - Tilladelse til ændring af vinduespartier, opsætning af ny skiltning samt markise i forbindelse med ombygning af restaurant. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om: - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke. - at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningen godkendelse.		20-02-2023	
2022-0202030	066 'Helsingborggade'	Landskronegade 66 m.fl. - Tilladelse til anvendelsesændring fra undervisnings- og kontorlokaler til fitnesscenter i kælderetage, stueplan og 1. sal.		17-02-2023	
2022-0173433	032 'Gartnergadekarreen'	Griffenfeldsgade 37 - Tilladelse til skiltning og ombygning af facader, hvor et eksisterende overdækket indgangsparti bliver en del af butikken, da nyt facadeparti omkring det overdækkede indgangsparti udføres som de øvrige fremtidige facader. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om: - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke. - at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningen godkendelse.		17-02-2023	
2022-0259855	462-4 'Grønttorvsområdet tillæg 4'	Ingrid Marievej - Tilladelse til at anlægge en servicevej med en bredde på 3 m langs banen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at en sti/servicevej skal anlægges i en brede på mindst 5 m parallelt med og syd for banen i den nordlige del af området. Der er ansøgt om at anlægge en smallere servicevej på 3 m.	11-10-2022 - 01-11-2022 2 bemærkninger	17-02-2023	
2022-0202962	38 'Prinsessegade'	Christianshavns Voldgade 7 m.fl. - Tilladelse til at etablere otte altaner. Etablering af altaner og udskiftning af vinduer til altandøre kræver dispensation fra bestemmelse om, at i karreen begrænset af Sofiegade, Prinsessegade,		16-02-2023	

		Christianshavns Voldgade og Dronningensgade må bebyggelse kun nedrives eller ombygges eller på anden måde ændres, såfremt magistraten Teknik- og Miljøforvaltningen giver tilladelse.			
2022-0393302	295 'Eskildsgade-karreen'	Absalonsgade 21A - Tilladelse til at etablere ni altaner mod gård. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at husdybden må ikke overstige ca. 10 m, da husdybden forøges til hhv. ca. 10,4 m og ca. 10,7 m. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at eksisterende vinduer i tilfælde af udskiftning skal erstattes med sidehængte, udadgående dannebrogsvinduer af træ, da vinduer udskiftes til altandøre.		15-02-2023	
2022-0339018	252 'Krausesvej'	Randersgade 10 - Tilladelse til at udskifte og hæve eksisterende tag samt opsætte udvendige solafskærmning på Heibergskolens hovedbygning for at regulere varmeindtrængning og dermed forbedre indeklimaet i undervisningslokalerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om: - at bevaringsværdige bebyggelse ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn være sammenstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		15-02-2023	
2023-0036585	253 'Havneparken Islands Brygge'	Islands Brygge 18 - Tilladelse til afholdelse af arrangementet "Loppemarked på Bryggen" på adressen Islands Brygge 18 den 16.april, 7.maj, 29.maj, 18.juni, 23.juli, 13.august, 10.september og 1.oktober 2023 fra kl.10.00 til 17.00. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at langs havneløbet skal der anlægges en promenade for fodgængere og cyklister i en bredde af mindst 12 m. På afholdelsesdagen opretholdes 5 m fri passage på promenaden.		10-02-2023	
2022-0318558	179 'Valby Langgade'	Toftegårds Plads 8 m.fl. - Tilladelse til udskiftning af tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		09-02-2023	
2022-0142198	434 'Farumgade'	Nørrebrogade 209B - Tilladelse til opsætning af fire skilte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning kun må finde sted med Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-02-2023	
2022-0275621	161 'Østerbrogade'	Østerbrogade 110 - Tilladelse til opsætning af skilte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse.		08-02-2023	

2022-0393287	252 'Krausesvej'	Randersgade 10 - Tilladelse til at opstille bebyggelse til undervisningsbrug i forbindelse med renovering af Heibergskolen i en tidsbegrænset periode indtil den 30. april 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens viste byggefelt og skal opføres som sluttet randbebyggelse. Den nye bebyggelse placeres uden for de viste byggefelter. - at bebyggelse ikke må tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg, da det midlertidige byggeri ikke tilsluttes fjernvarme. - at friarealet til institutioner for børn og unge, skoler og lignende skal være 100 pct. i forhold til etagearealet, da opstilling af den ansøgte bebyggelse medfører en friarealprocent på ca. 76 (jf. ansøgningsmaterialet). - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, da der ikke etableres yderligere parkering.	16-01-2023 - 06-02-2023 1 bemærkning	08-02-2023	
2022-0076435	271 'Ahornsgade'	Nørre Allé 7 - Tilladelse til udskiftning af vinduer og døre i hele bygningen, etablering af fire ventilationshætter på tagflade og etablering af en handicapparkeringsplads med på terræn i forbindelse med renovering og ombygning af koncertsted. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at parkeringspladser skal etableres i underjordisk anlæg, da p-pladsen etableres på terræn. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-02-2023	
2022-0356759	158 'Amagerbrogade'	Amagerbrogade 197 - Tilladelse til at forhøje eksisterende antenneanlæg på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-02-2023	
2019-0162638	132 'Valhøjvej'	Valhøjvej 13 - Tilladelse til ændret placering og udformning af flere vinduer og døre, ændring af kvistvinduer på 2. sal, ændring af trappehus, etablering af platform på 1. sal og forhøjelse af brandkam i forbindelse med indretning af boliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-02-2023	
2023-0016868	134 'Hallandsgade'	Hallandsgade 17 - Tilladelse til at udvide eksisterende antenneanlæg på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-02-2023	

2023-0004332	385 'Vermlandsgade'	Ved Kløvermarken 7 - Tilladelse til at forhøje eksisterende antenneanlæg på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-02-2023	
2023-0003735	198 'Gadelandet II'	Frederikssundsvej 312A - Tilladelse til at forhøje eksisterende antenneanlæg på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-02-2023	
2022-0308309	497 'Bispebjerg Hospital'	Charlotte Muncks Vej 32 - Tilladelse til nedrivning af eksisterende skur på ca. 67 m2 samt tilladelse til at opførelse af ny gasdepotbygning på 150 m2 på Bispebjerg Hospital. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens udpegede byggefelt, fordi den nye bygning opføres på et areal, der ligger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggeområder. - at øvrige bygninger skal opretholdes, men Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele tilladelse til nedrivning og eventuel nyopførelse af bebyggelse af et tilsvarende omfang. Nedrivning af skur kræver derfor dispensation.	13-09-2022 - 04-10-2022 11 bemærkninger	07-02-2023	
2020-0843241	330 'Rewentlowsgade'	Reverdilsgade 5 - Tilladelse til indretning af en ny beboelseslejlighed på 139 m2 i uudnyttet tagetage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, fordi taget i forbindelse med indretning af lejlighed ombygges mod gaden med fire sadeltagskviste, to kviste mod gården og en indeliggende tagterrasse. Den flade del af taget hæves med 1,1 m. - at der kan godkendes tagterrasse mod gårdsiden. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, fordi der ikke etableres parkeringspladser i forbindelse med etableringen af den nye bolig i tagetagen.	06-10-2022- 26-10-2022 2 bemærkninger	01-02-2023	Ved en fejl er der ikke orienteret om dispensationen tidligere.