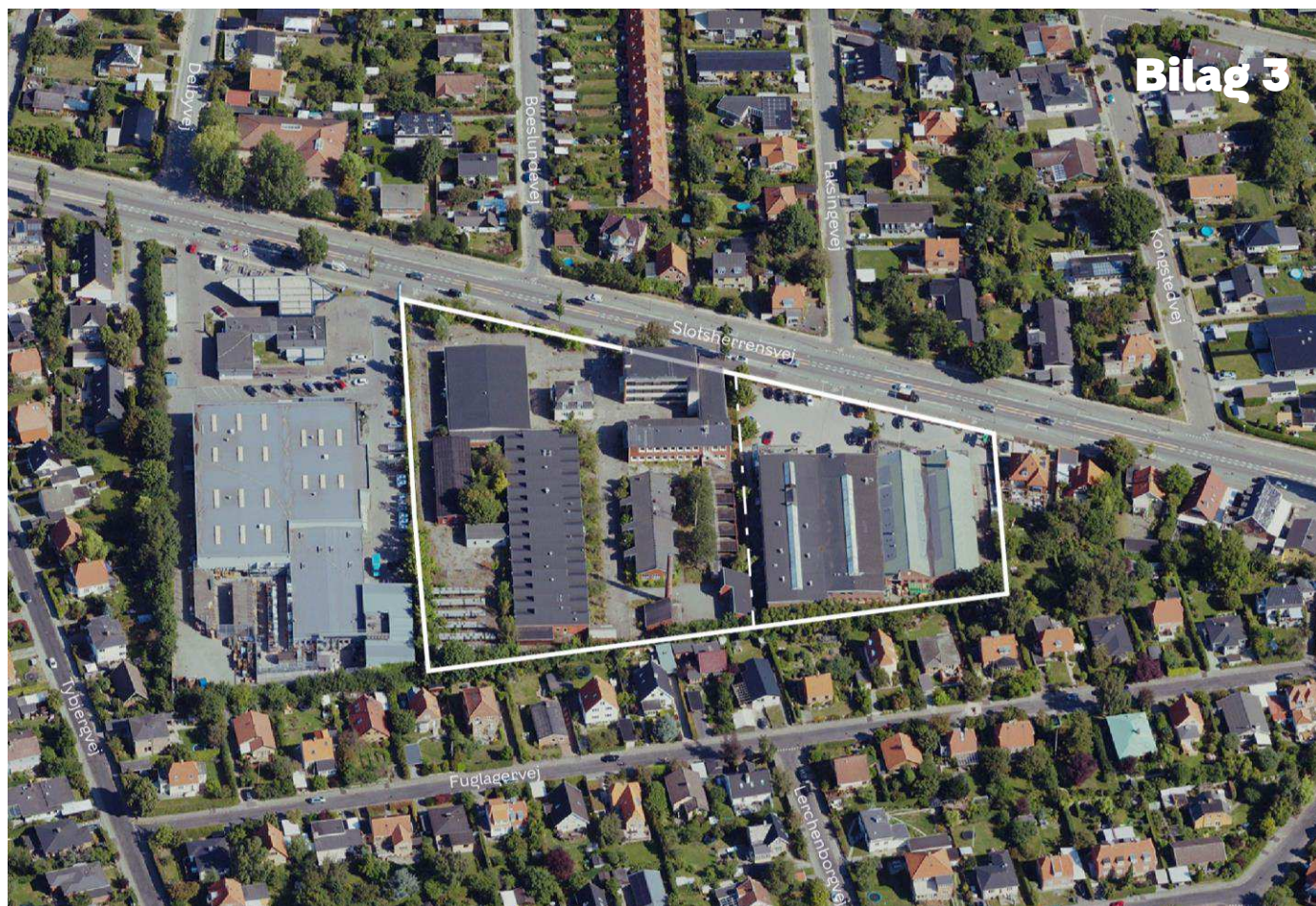
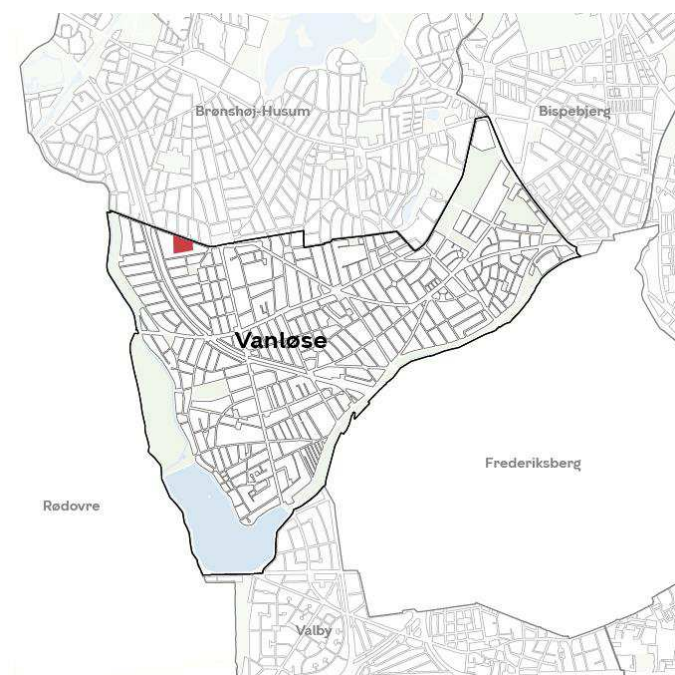




Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL SLOTSHERRENSVEJ VEST OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Vanløse
Grundareal	Ca. 18.250 m ²
Beliggenhed	Slotsherrensvej 111-113
Almene boliger i skoledistrikt	12 % (Kirkebjerg Skole)
Skatteindtægter	4,1 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	10,5 m	15 m
Samlet etageareal	8.292 m ²	19.181 m ²
Boliger	0 m ²	11.276 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	2.819 m ² med en boligandel på ca. 60%.
Erhverv og andet	8.292 m ²	7.905 m ²
Heraf butik	1.500 m ²	1.200 m ²
	Butikker til særligt pladskrævende varer	Dagligvare- og udvalgswarebutikker

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Slotsherrensvej Vest og kommuneplantillæg								
Kommuneplanramme	C1	Uændret								
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv								
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110								
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 15 m								
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 %	Kommuneplan: 40 -75 % Lokalplan: 40-75 %								
Krav om almene boliger	25 %	25 %								
Detailhandel	Slotsherrensvej center til særligt pladskrævende varer: <table><tr><td>Maks. størrelse for butikker med særligt pladskrævende varer:</td><td>5.000</td></tr><tr><td>Maksimalt butiksareal:</td><td>10.000</td></tr><tr><td>Heraf ramme til nyt butiksareal:</td><td>4.100</td></tr></table>		Maks. størrelse for butikker med særligt pladskrævende varer:	5.000	Maksimalt butiksareal:	10.000	Heraf ramme til nyt butiksareal:	4.100	Islev St. Lokalcenter	
			Maks. størrelse for butikker med særligt pladskrævende varer:	5.000						
			Maksimalt butiksareal:	10.000						
			Heraf ramme til nyt butiksareal:	4.100						
			Maks. størrelse for dagligvare-butikker:		1.200					
	Maks. størrelse for udvalgsvare-butikker:		500							
Maksimalt butiksareal:		3.000								
Heraf ramme til nyt butiksareal:		1.430								
	Lokalplan Ikke planlagt		Lokalplan 1.200 m²							
Friareal										
Boliger	50 %	50 %								
Ungdomsboliger	30 %	30 %								
Ældre / plejeboliger	20 %	20 %								
Erhverv	15 %	15 %								
Institution	100 %	100 %								
Grundskole	40 %	40 %								

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Slotsherrensvej Vest og kommuneplantillæg
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m ²	1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	konkret vurdering	konkret vurdering
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²