



Vesterbro Lokaludvalg

Orientering om Planklagenævnets afgørelse om skorstenen i Sundevedsgade-karreen

I jeres høringsvar af 11. februar 2021 til naboorienteringen om hegning i Sundevedsgade- karren har I spurgt, hvornår skorstenen bliver genopbygget.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der ikke skulle gives dispensation fra lokalplanen til, at skorstenen kunne opretholdes i den reducerede højde.

Forvaltningen meddelte derfor afslag på dispensation og påbød ejeren at genopføre skorstenen i fuld højde senest den 1. maj 2021. Disse afgørelser blev påklaget til Planklagenævnet

Planklagenævnet har den 2. december 2020 truffet afgørelse i klagesagen. Kommunens afslag på dispensation og påbud om genopførelse ophæves. Det betyder, at de ikke længere gælder, og at kommunen derfor ikke kan forlange skorstenen genopført i fuld højde.

Begrundelsen er, at skorstenen blev revet ned af sikkerhedsmæssige hensyn, idet skorstenen var i så dårlig stand, at den var i fare for at styrte sammen. Nævnet sidestiller nedrivningen af skorstenen under disse omstændigheder med en hændelig undergang.

Kommunens tilladelse ved dispensation er derfor ikke nødvendig eller mulig, da hændelig undergang ikke er omfattet af lokalplanens krav om godkendelse (dispensation). Kommunen kan derfor heller ikke give påbud om genopførelse af skorstenen.

Det er ifølge Planklagenævnet uden betydning, at ejeren i første omgang påbegyndte nedrivningen af skorstenen uden kommunens accept.

16. februar 2021

Sagsnummer
2019-0305155

Dokumentnummer
2019-0305155-18

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Afgørelsen er vedhæftet

Venlig hilsen
Annelise Sørensen
Specialkonsulent